



CIUDAD DE MEXICO
DF

Gaceta Oficial del Distrito Federal

Organo de Difusión del Distrito Federal

OCTAVA EPOCA

25 DE MAYO DE 1998

No. 128

INDICE

SECRETARIA DE GOBIERNO

FORMATO DE CONSTANCIA PARA LA REGULARIZACION DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES Y DE SERVICIOS E INDUSTRIAS MICRO Y PEQUEÑAS	2
---	---

SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS

CONVOCATORIA NUMERO 016 DE LICITACION PUBLICA MULTIPLE NACIONAL SOBRE CONTRATO DE OBRA PUBLICA	5
--	---

SECCION DE AVISOS

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A. DE C.V.	7
GRUPO HERCEL, S.A. DE C.V.	34
INDUSTRIAS CENTAURO, S.A. DE C.V.	40
PROMOTORA Q.V.B., S.A. DE C.V. FE DE ERRATAS	42
SEGUROS M DE MEXICO, S.A. DE C.V.	43
FE DE ERRATAS AL AVISO "INN NUEVA YORK", S.A.	43
EDITO	43

SECRETARIA DE GOBIERNO**SUBSECRETARIA DE ASUNTOS JURIDICOS****FORMATO DE CONSTANCIA PARA LA REGULARIZACION DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES Y DE SERVICIOS E INDUSTRIAS MICRO Y PEQUEÑAS.**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 13, fracción I, 20, fracciones III, XXI y XXV de la ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 11 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal; 10, fracciones II y XXV, 22, fracción IV del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal; Punto Cuarto y Séptimo del Acuerdo que tienen por objeto otorgar Facilidades Administrativas y Exenciones Fiscales para la Regularización de Establecimientos Mercantiles y Servicios e Industrias Micro y Pequeñas, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 28 de enero de 1998, se publica el formato de la Constancia de Regularización.



SECCION DE AVISOS

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A. DE C.V. Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS

México, D.F., a 17 de abril de 1998.

H. ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A. DE C.V. Presente.

GUILLERMO BABATZ GARCIA, en mi carácter de Comisario Propietario de Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V. vengo a rendir mi Informe en los términos del Artículo 166 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, para que este Informe sea tomado en cuenta por esa Asamblea conforme a la Fracción I del Artículo 181 de la Ley ya mencionada.

I. INFORMACION FINANCIERA.

He examinado el Informe de los Administradores sobre la marcha de la Sociedad en el ejercicio, así como sobre las políticas seguidas por ellos y los principales proyectos que existen.

- A. Se me han explicado por parte de los Administradores y por parte de los Auditores Externos de la Empresa, las principales políticas y criterios contables y de información seguidos en la preparación de la Información Financiera.

Hasta el 31 de diciembre de 1996, para valuar sus inmuebles, mobiliario y equipo la Compañía utilizaba el método de costos específicos con base en avalúos practicados por peritos independientes. En virtud de que el quinto documento de adecuaciones al Boletín B-10, vigente a partir del 1° de enero de 1997, ya no permite el uso de avalúos, desde esa fecha el valor de los activos fijos se actualiza con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor. La Compañía no calculó el impacto de este cambio en virtud de que no se prepararon avalúos por el ejercicio de 1997.

- B. Se me han mostrado y explicado los estados que muestran la situación de la Empresa al 31 de diciembre de 1997 y los Estados que muestran debidamente clasificados los resultados consolidados y no consolidados de la Sociedad durante el ejercicio.
- C. Los Administradores y los Auditores Externos de la Sociedad, me han explicado el estado que muestra los cambios en la situación financiera durante el ejercicio que se analiza y el estado que muestra los cambios y partidas que integran el patrimonio social acaecidos durante el mismo ejercicio.
- D. Finalmente, los Auditores Externos con todo detalle me explicaron las notas que completan y aclaran la información que suministran los Estados anteriores.

II. INFORMACION AL COMISARIO.

A. Los Administradores me proporcionaron mensualmente, información que siempre incluyó un estado de la situación financiera y un estado de resultados.

B. Durante el ejercicio examiné las operaciones, documentación, registros y demás evidencias comprobatorias que consideré necesario.

C. Me cercioré de la constitución y subsistencia de la garantía que exige el Artículo 152 de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

III. OPINION Y RECOMENDACION.

He verificado en forma satisfactoria la manera en que es administrada la Empresa, por lo que rindo la siguiente opinión:

A. Las políticas y criterios contables y de información seguidos por la Sociedad son adecuados y suficientes, tomando en consideración las circunstancias particulares de la Sociedad.

B. La información presentada por los Administradores refleja en forma veraz y suficiente la situación financiera y los resultados de la Sociedad.

En consecuencia de todo lo anterior, en los Informes que me han dado los Administradores y Auditores Externos Mancera, S.C. y el dictamen de estos últimos, propongo la aprobación por parte de esa H. Asamblea, sobre los Informes de los Administradores tanto en lo relativo a las políticas seguidas, así como en la información financiera - consolidada y no consolidada - por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1997 que se ha presentado a la Asamblea.

Atentamente

C.P. Guillermo Babatz García
Comisario Propietario
Rubrica.

**GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A. DE C. V.
Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS
GPH 890809-V85**

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

H. Asamblea de Accionistas de
Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V.
y Compañías Subsidiarias

Hemos examinado los estados de situación financiera consolidados de Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V. y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 1997 y 1996 y los estados consolidados de resultados, de variaciones en el capital contable y de cambios en la situación financiera que les son relativos por los ejercicios que terminaron en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron efectuados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones de los estados financieros; asimismo, incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Como se explica en la Nota 1 de los estados financieros, para dar cumplimiento a las disposiciones del quinto documento de adecuaciones del Boletín B-10 del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, que entro en vigor el 1º de enero de 1997, el Grupo cambio el método que venía utilizando para determinar el valor actualizado de sus inmuebles, mobiliario y equipo.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos, presentan razonable-mente en todos los aspectos importantes, la situación financiera consolidada de Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V. y subsidiarias al 31 de diciembre de 1997 y 1996 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera consolidados por los ejercicios que terminaron en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Mancera, S.C.
C.P. Jorge Rico Trujillo
Rúbrica.

México, D. F.,
31 de marzo de 1998

**GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A. DE C.V.
Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS**

Estados de resultados consolidados

**(Miles de pesos de poder adquisitivo
al 31 de diciembre de 1997)
(Nota 1)**

	Años terminados el 31 de diciembre de	
	1997	1996
Ventas netas	\$ 2,313,444	\$ 2,125,558
Costo de ventas	<u>1,573,101</u>	<u>1,542,447</u>
Utilidad en ventas	740,343	583,111
Gastos de venta, generales y de administración	<u>697,191</u>	<u>632,965</u>
Utilidad (pérdida) de operación	<u>43,152</u>	<u>(49,854)</u>
 Resultado neto de financiamiento:		
Ingresos por intereses neto (Nota 13)	30,892	46,204
Gastos de ventas a crédito (Nota 14)	(76,409)	(80,990)
(Pérdida) utilidad en cambios	(1,384)	338
Utilidad por posición monetaria (Nota 1b)	<u>85,088</u>	<u>93,972</u>
	<u>38,187</u>	<u>59,524</u>
Ingresos inmobiliarios y otros servicios (Nota 15)	<u>89,657</u>	<u>30,723</u>
Otros ingresos (Nota 16)	<u>7,454</u>	<u>21,275</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta y participación de los trabajadores en la utilidad	<u>178,450</u>	<u>61,668</u>
 Provisiones para:		
Impuesto sobre la renta (Nota 17)	17,177	32,604
Participación de los trabajadores en la utilidad	<u>98</u>	<u>562</u>
	<u>17,275</u>	<u>33,166</u>
Utilidad neta	<u>\$ 161,175</u>	<u>\$ 28,502</u>

Véanse las notas que se acompañan.

**GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A. DE C.V.
Y COMPAÑIAS SUBSIDIARIAS**

Estados de cambios en la situación financiera

**(Miles de pesos de poder adquisitivo
al 31 de diciembre de 1997)
(Nota 1)**

	Años terminados el	
	31 de diciembre de 1997	1996
Operación		
Utilidad neta	\$ 161,175	\$ 28,502
Partidas que no requirieron el uso de recursos:		
Depreciación/ y amortización	79,749	87,250
Efecto de actualización del costo de ventas	(14,941)	(6,355)
	<u>225,983</u>	<u>109,397</u>
Cambios en activos y pasivos circulantes:		
Inventarios	(76,662)	6,539
Cuentas por cobrar	41,882	209,990
Cuentas por pagar a proveedores, acreedores diversos y otros pasivos	(3,823)	(39,323)
Depósitos en garantía por rentas	(5,126)	(14,918)
Impuesto diferido	16,090	
Impuestos por pagar y participación de utilidades	12,436	(31,259)
Impuesto sobre la renta por recuperar y otros activos	(27,377)	18,209
	<u>(42,580)</u>	<u>149,238</u>
Recursos generados por la operación	<u>183,403</u>	<u>258,635</u>
Actividades financieras		
Préstamos bancarios	165,035	183,275
Recursos utilizados en actividades financieras	<u>165,035</u>	<u>183,275</u>
Actividades de inversión		
Adquisición de activos fijos (neto)	(456,652)	(179,463)
Inversión en acciones	(2,184)	(16,536)
Recursos utilizados en actividades de inversión	<u>(458,836)</u>	<u>(195,999)</u>
Disminución en efectivo e inversiones temporales	(110,398)	245,911
Efectivo e inversiones temporales al inicio del año	421,735	175,824
Efectivo e inversiones temporales al final del año	<u>\$ 311,337</u>	<u>\$ 421,735</u>

Véanse las notas que se acompañan.

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A. DE C.V. Y COMPAÑÍAS SUBSIDIARIAS

Notas de los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 1997 y 1996
(Miles de pesos de poder adquisitivo
al 31 de diciembre de 1997)

1. Bases de presentación

Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V. tiene como objetivo actuar como tenedora de acciones de otras sociedades. El Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V. y sus subsidiarias (el "Grupo" o la "Compañía") operan principalmente en el negocio de tiendas departamentales dentro de la Ciudad de México. Adicionalmente se tienen ingresos por actividades inmobiliarias y por otros servicios (Nota 15). La Compañía tiene participación en las áreas comunes de varios centros comerciales.

a) Principios de contabilidad

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad generalmente aceptados en México, que requieren la consolidación de las cifras de la Empresa controladora con todas sus subsidiarias.

b) Reconocimiento de los efectos de la inflación

Los estados financieros consolidados de la Compañía reconocen los efectos de la inflación de acuerdo con el Boletín B-10 "Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera", del Instituto Mexicano de Contadores Públicos. La Tercera Adecuación del Boletín B-10 requiere la actualización de todos los estados financieros a pesos de poder adquisitivo a la fecha del balance más reciente.

Hasta el 31 de diciembre de 1996, para valuar sus inmuebles, mobiliario y equipo la Compañía utilizaba el método de costos específicos con base en avalúos practicados por peritos independientes. En virtud de que el quinto documento de adecuaciones al Boletín B-10, vigente a partir del 1° de enero de 1997, ya no permite el uso de avalúos, desde esa fecha el valor de los activos fijos se actualiza con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor. La Compañía no calculó el impacto de este cambio en virtud de que no se prepararon avalúos por el ejercicio de 1997.

Las cifras que se presentan en los estados financieros consolidados actualizadas a pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 1997, fueron determinadas con base en el Boletín B-10, en la siguiente forma:

- i) Los balances generales consolidados han sido actualizados a pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 1997 utilizando el Índice Nacional de Precios al Consumidor (I.N.P.C.) publicado por el Banco de México.
- ii) Los estados de resultados consolidados han sido actualizados a pesos de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 1997 utilizando el I.N.P.C. de los meses en que se efectuaron las transacciones. El costo de ventas de cada año ha sido determinado usando un método que reconoce el valor de reposición de las mercancías al momento de su venta.
- iii) Los activos no monetarios como inventarios están valuados a valor de reposición sin exceder su valor de mercado. Los inmuebles, mobiliario y equipo incluyendo las mejoras se actualizaron con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor. Hasta 1996, el activo fijo se valió a valor de reposición con base en avalúos practicados por una firma de valuadores independientes.
- iiii) El capital social y las utilidades por aplicar se actualizaron empleando el I.N.P.C. correspondiente a la fecha en que el capital fue contribuido o las utilidades fueron generadas y el relativo a la fecha del balance general más reciente.

v) La utilidad o pérdida por posición monetaria, representa los efectos de la inflación, aplicando el I.N.P.C. sobre el valor de los activos y pasivos monetarios de la Compañía al principio de cada mes. Cuando se mantienen activos monetarios, se generan pérdidas, mientras que cuando se incurre en pasivos monetarios, se obtienen utilidades por posición monetaria. El efecto neto de la posición monetaria se presenta en los estados de resultados consolidados de cada año.

vi) El exceso acumulado por tenencia de activos no monetarios representa la diferencia entre el valor de actualización de los activos no monetarios (inversiones en acciones e inventarios). Hasta el 31 de diciembre de 1996 se incluían los inmuebles, mobiliario y equipo y el valor resultante de aplicar a los costos de tales activos el incremento en la tasa de inflación medida a través del I.N.P.C.

- El Boletín B-12, emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos regula la adecuada presentación de los estados de cambios en la posición financiera, cuando los estados financieros han sido actualizados en pesos constantes. El Boletín B-12 establece que la utilidad o pérdida en cambios de moneda extranjera, no debe considerarse como partida de conciliación para la determinación de los recursos generados por la operación.

2. Resumen de políticas contables

Las principales políticas y prácticas contables de la Compañía se resumen a continuación:

a) Bases de consolidación

Los activos y pasivos de las empresas en las cuales la Compañía posee más del 50% de las acciones que representan el capital social están incluidos en los estados financieros consolidados. Todos los saldos y operaciones intercompañías significativos han sido eliminados en la consolidación.

b) Inversiones temporales

Las inversiones temporales tales como depósitos bancarios a plazo fijo, aceptaciones bancarias y certificados de la Tesorería se valúan al costo más el interés devengado hasta la fecha de los estados financieros.

La Compañía considera que las inversiones y depósitos con vencimientos menores a tres meses son inversiones temporales.

c) Inventarios y costo de ventas

Los inventarios de mercancías son registrados inicialmente al costo de adquisición o fabricación el cual es actualizado empleando el I.N.P.C. para determinar su valor de reposición, sin exceder su valor de mercado. El costo de ventas es determinado, reconociendo el costo de reposición de las mercancías al momento de la venta.

d) Estimación para cuentas incobrables

La Compañía registra con cargo a sus resultados una provisión para cuentas de dudosa recuperación con base en el monto específico de los saldos vencidos de las cuentas por cobrar a clientes.

Para efectos fiscales esta reserva no es deducible y solamente se deducen para efectos del impuesto sobre la renta los créditos incobrables que reúnen las características que indica la Ley respectiva.

e) Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones de empresas que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores se reconocen a su cotización en el mercado. Las utilidades y pérdidas correspondientes a las fluctuaciones en el mercado de valores se registran en el rubro de otros ingresos (ver Nota 16).

f) Inmuebles, mobiliario y equipo

Los inmuebles, mobiliario y equipo, incluyendo las mejoras se actualizaron en 1997 con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor. Hasta 1996 el activo fijo se valió a valor de reposición, con base en avalúos practicados por una firma independiente de valuadores registrada en la Comisión Nacional Bancaria y de Valores. Durante el período de construcción de los inmuebles, su valor se actualiza con base al Índice Nacional de Precios al Consumidor y se incorporan al valor de los activos los intereses correspondientes al financiamiento que les es relativo.

La depreciación cargada a los resultados se calcula con base en el valor actualizado de los activos aplicando porcentajes determinados de acuerdo a la vida útil remanente estimada. La depreciación se computa a partir del momento en que el activo es puesto en servicio. Las tasas de depreciación se aproximan al método de línea recta, y sus porcentajes anuales sobre los valores actualizados han sido los siguientes:

Edificios	2% a 3%
Enseres e instalaciones	5% a 8%
Equipo de transporte	9% a 16%

Los gastos de mantenimiento y reparaciones son cargados a los gastos de operación conforme se incurren y las renovaciones y mejoras son capitalizadas incorporándose al valor de los activos fijos.

g) Inversiones en asociadas

Las inversiones en acciones de sociedades en las que la Compañía tiene influencia significativa se valúan de acuerdo al método de participación, considerando el costo de adquisición, el valor del capital contable de las empresas emisoras y los ajustes correspondientes a los efectos de la inflación.

h) Gastos preoperativos y costos diferidos

Los gastos preoperativos incluyen sueldos de empleados correspondientes a actividades de entrenamiento y de almacenamiento efectuados antes de la apertura de las tiendas. Estos gastos se amortizan en línea recta durante un período de ocho años. Hasta 1996 los costos diferidos se refieren a estudios financieros efectuados para la colocación de valores; su plazo de amortización fue de tres años.

i) Indemnizaciones

De acuerdo con la Ley Federal del Trabajo, la Compañía tiene una responsabilidad por indemnizaciones a sus trabajadores que sean despedidos en ciertas condiciones. Es política de la Compañía cargar tales erogaciones a gastos del año en que se toma la decisión de despedir a un empleado o trabajador.

j) Primas de antigüedad y pensiones por jubilación

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo, los empleados que se retiren o los que fallezcan, tienen derecho a una prima de antigüedad equivalente a 12 días de salario por cada año de servicio.

Adicionalmente, la Compañía tiene establecido un plan de pensiones que cubre a trabajadores y empleados con un mínimo de 10 años de servicio en la Compañía o que han cumplido 65 años de edad.

Los componentes de las pensiones y de otros beneficios de retiro han sido calculados de conformidad con el Boletín D-3 del Instituto Mexicano de Contadores Públicos según se reconocen en la Nota 11.

Para cubrir con los pagos por pensiones y antigüedad, existen fondos depositados en bancos nacionales y en una compañía de seguros relacionada (ver Nota 11).

k) Transacciones en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio del día en que se lleva a cabo la transacción. Los saldos de las cuentas en moneda extranjera se valúan al tipo de cambio a la fecha del balance, reconociendo contablemente en resultados cualquier utilidad o pérdida. Al 31 de diciembre de 1997 se tiene una posición activa en dólares por \$ 1,599 (miles). En 1996 se tuvo una posición activa en dólares por \$ 278 (miles).

Durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 1997 y 1996 la Compañía tuvo las siguientes importaciones de inventarios en dólares norteamericanos.

	Cifras en miles de dólares	
1997	\$	22,417
1996	\$	8,462

l) Ingresos por ventas

Los ingresos por ventas incluyen operaciones de contado y operaciones de crédito. Las ventas a crédito revolvente que utilizan los planes de crédito establecidos por El Palacio de Hierro se consideran ventas en abonos. Otras cuentas de crédito recuperables en un término superior a doce meses también son consideradas ventas en abonos. La Compañía reconoce contablemente la utilidad en ventas en abonos al momento de la venta. Para efectos fiscales las ventas en abonos se reconocen hasta el momento en que se realiza su cobro (ver Nota 17).

Sobre las ventas a crédito se cargan intereses a los clientes sobre los saldos insolutos (ver Nota 13). Cuando las cuentas de los clientes incluyen saldos vencidos que se estiman de difícil recuperación se suspende el registro contable de los intereses.

m) Impuesto sobre la renta y participación de los trabajadores en la utilidad

Las provisiones para el impuesto sobre la renta y participación de los trabajadores en las utilidades se determinan con base en la utilidad gravable. La Compañía no provisiona impuestos diferidos por las diferencias relativas al tratamiento fiscal de las compras, de las ventas en abonos, y de las instalaciones y acondicionamiento de inmuebles arrendados porque se considera que tienen carácter recurrente (ver Nota 17a). En el caso de que en ejercicios futuros los niveles de inventarios y de cuentas por cobrar a clientes se disminuyan, la Compañía deberá registrar y liquidar los impuestos correspondientes a la reducción de estas partidas.

De conformidad con el Boletín D4 del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, la Compañía reconoce impuestos diferidos solamente sobre las diferencias temporales de importancia que considera no serán recurrentes en ejercicios futuros y que en consecuencia se estima que sus efectos se revertirán en un período inferior a cinco años.

De conformidad con las disposiciones fiscales la Compañía esta obligada al pago del impuesto al activo, que se determina en la forma descrita en la nota 17c.

La participación de los trabajadores en las utilidades es una obligación legal que se determina de acuerdo con las disposiciones de la Ley Federal del Trabajo y la Ley del Impuesto sobre la Renta (ver Nota 17d).

3. Otros deudores

El saldo de esta cuenta está integrado como sigue:

	1997	1996
Tarjetas de crédito bancarias y otras tarjetas financieras	\$ 195	\$ 49
Derechos de oferta	2,404	
Deudores por rentas	3,032	4,360
Funcionarios y empleados	2,393	8,218
Otros deudores	7,844	12,144
	<u>\$ 15,868</u>	<u>\$ 24,771</u>

4. Inmuebles, mobiliario y equipo

Los activos fijos propiedad de la Compañía están integrados como sigue:

	1997	1996
Bienes raíces	\$ 2,656,742	\$ 2,023,584
Enseres e instalaciones	605,791	494,974
Equipo de transporte	21,440	22,348
Construcciones en proceso	620,254	906,268
	<u>3,904,227</u>	<u>3,447,174</u>
Depreciación acumulada:		
Edificios	391,262	355,048
Enseres e instalaciones	265,639	226,626
Equipo de transporte	12,484	11,426
	<u>669,385</u>	<u>593,100</u>
	<u>\$ 3,234,842</u>	<u>\$ 2,854,074</u>

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, el saldo de construcciones en proceso incluye un desarrollo inmobiliario y comercial en la Ciudad de México y la participación en fideicomisos que están desarrollando centros comerciales y tiendas departamentales.

Los bienes raíces corresponden a terrenos y construcciones en donde están establecidas las tiendas departamentales, asimismo incluyen edificios de oficinas, bodegas, propiedades en áreas comunes de centros comerciales y terrenos sin construcciones. Los derechos de propiedad sobre los bienes raíces están documentados en algunos casos con títulos de propiedad directa y en otros con escrituras notariales de participación en fideicomisos constituidos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

5. Inversiones en asociadas

El resumen de las inversiones en compañías afiliadas al 31 de diciembre de 1997 y 1996 es el siguiente:

Compañía	1997		1996	
	Porcentaje de participación	Importe	Porcentaje de participación	Importe
Serelliab, S.A. de C.V.	14.54%	\$ 191,014	14.54%	\$ 127,460
Aerovics, S.A. de C.V.	17.81%	50,303	29.36%	50,316
Administradora Moliere 222, S.A. de C.V.	33.25%	1,250	33.25%	509
Otras afiliadas		10,233		10,153
		<u>\$ 252,800</u>		<u>\$ 188,438</u>

Las inversiones en Serelliab, S.A. de C.V., Aerovics, S.A. de C.V. y Administradora Moliere 222, S.A. de C.V. están valuadas por el método de participación.

La participación de la Compañía en los resultados de estas empresas se incluye como otro ingreso en el estado de resultados (ver Nota 16). Cuando existen variaciones de las cuentas de capital de las empresas afiliadas se reconocen en el balance general dentro del rubro "Exceso o Insuficiencia de Actualización del Capital".

6. Otros activos

Esta cuenta se integra como sigue:

	<u>1997</u>	<u>1996</u>
Gastos preoperativos (Tiendas Santa Fe y Polanco)	\$ 28,726	\$ 15,287
Costos diferidos	9,785	3,136
Otros		5,038
	<u>\$ 38,511</u>	<u>\$ 23,461</u>

El concepto de estos gastos y costos y sus políticas de amortización se describen en la Nota 2h.

7. Préstamos bancarios

La Compañía tiene contratados los siguientes préstamos en moneda nacional al 31 de diciembre de 1997 y 1996:

	<u>1997</u>	<u>1996</u>
a) Préstamo directo otorgados por una Institución de crédito nacional, con vencimientos el 31 de mayo de 1998, devengando una tasa de interés del 21% anual	\$ 18,000	
Intereses devengados	305	
b) Préstamos directos otorgados por Instituciones de crédito nacionales con vencimiento, durante el primer trimestre de 1997, devengando tasas de interés entre 27.5% y el 30.4% anual		\$ 688,535
Intereses devengados		15,149
Suman préstamos a corto plazo	<u>18,305</u>	<u>703,684</u>
c) Crédito simple, con vencimiento a diez años, incluyendo tres años de gracia, pagadero mediante 20 amortizaciones trimestrales a partir del año 1999, devengando intereses a una tasa de 1.60 puntos por arriba de TIIE.	200,000	231,440
Intereses devengados	130,589	67,627
d) Crédito simple con vencimiento a quince años pagaderos mediante 120 amortizaciones mensuales a partir del año 2002, devengando intereses a una tasa de TIIE menos 0.45 puntos	800,000	
Intereses devengados capitalizados	18,892	
Suman préstamos bancarios a largo plazo	<u>1,149,481</u>	<u>299,067</u>
Total de préstamos bancarios e intereses	<u>\$ 1,167,786</u>	<u>\$ 1,002,751</u>

8. Acreedores diversos

Esta cuenta se integra como sigue:

	<u>1997</u>	<u>1996</u>
Anticipos de clientes y cupones en circulación	\$ 10,148	\$ 14,498
Equipo de cómputo		928
Seguros y gastos administrativos	4,236	13,682
Sueldos y comisiones a empleados	21,072	8,971
Provisión para gastos generales (teléfono, luz y otros)	66,997	111,920
Otros	1,915	5,215
	<u>\$ 104,368</u>	<u>\$ 155,214</u>

9. Depósitos en garantía

Esta cuenta representa depósitos hechos por los arrendatarios de locales en centros comerciales propiedad de la Compañía. Los depósitos sirven para garantizar el cumplimiento de los términos y cláusulas de los contratos y son reembolsados al término de los mismos.

10. Partes relacionadas

La Compañía tiene celebrado contrato de prestación de servicios con Servicios Corporativos Bal, S.A. de C.V. que es una entidad relacionada. La asesoría prestada por esta empresa incluye servicios administrativos y financieros. Los honorarios respectivos son establecidos anualmente en contratos firmados en los primeros meses de cada año. Los honorarios pagados por dichos servicios en el año de 1997 y 1996 fueron de \$ 23,136 y \$ 20,755, respectivamente.

La Compañía también recibe servicios de otras partes relacionadas como sigue:

- Grupo Nacional Provincial proporciona servicios como aseguradora. Las primas correspondientes ascendieron a \$ 11,808 en 1997, y \$ 11,139 en 1996.
- Aerovics, S.A. de C.V., proporciona servicios aéreos. Los honorarios pagados han sido de \$ 9,320 en 1997 y \$ 7,657 en 1996.
- Valores Mexicanos, Casa de Bolsa, S.A. de C.V. proporciona servicios financieros.
- La Compañía tiene inversiones en ciertas empresas (ver Nota 5) que son propiedad de otras sociedades, que son controladas por los principales accionistas de la Compañía.

11. Obligaciones laborales

El monto de las obligaciones laborales relativas a remuneraciones relacionadas con los retiros de los trabajadores por concepto de prima de antigüedad y pensiones se determina por un actuario independiente, de conformidad con las disposiciones del Boletín D-3 del Instituto Mexicano de Contadores Públicos.

En 1997, se emitió la circular 50, en la cual se establece que las valuaciones actuariales de las obligaciones laborales deben basarse en hipótesis financieras netas de inflación. Hasta el 31 de diciembre de 1996, los cálculos de las obligaciones laborales se basaban en tasas nominales variables.

El cambio de tasas antes mencionado, no tuvo un impacto importante en los resultados de 1997.

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996 el resumen de los cálculos actuariales es el siguiente:

	1997	1996
Obligaciones por beneficios actuales	\$ 101,262	\$ 99,432
Activos del plan	108,244	130,121
Obligaciones por beneficios proyectados	106,099	125,558
Costo anual de acuerdo al D-3	4,489	1,707

Para el cumplimiento de las obligaciones relativas a la prima de antigüedad y a las pensiones de los trabajadores, la Compañía tiene constituidos fondos que exceden las obligaciones correspondientes a los beneficios actuales y se encuentran depositados en un banco y en una institución de seguros relacionada. Durante los ejercicios de 1997 y 1996, las cantidades aportadas al fondo y cargadas a los resultados fueron de \$ 4,489 y \$ 1,707, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, los activos del plan están invertidos en acciones de compañías cotizadas en bolsa, valores bancarios y sociedades de inversión.

12. Capital contable

a) Capital social

1

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, el capital social de la Compañía estaba integrado por 301,898,080 acciones ordinarias, suscritas y pagadas. Las acciones ordinarias otorgan a su tenedor un voto en las asambleas de accionistas. El capital social de la Compañía no tiene valor nominal. Cuando la Compañía emita acciones debe asignarles un valor para su presentación en el capital social y el remanente de los recursos provenientes de la colocación de las acciones debe ser registrado en el capital contable como una prima.

b) Reservas de capital y utilidades retenidas

Las reservas de capital y utilidades retenidas fueron actualizadas usando factores derivados del Índice Nacional de Precios al Consumidor. Un análisis al 31 de diciembre de 1997 y 1996 es el siguiente:

	Valor histórico	1 9 9 7 Complemento por actualización	Total
Reserva legal	\$ 5,077	\$ 12,455	\$ 17,532
Prima sobre acciones	52	120	172
Utilidades retenidas excluyendo la utilidad del ejercicio	693,919	2,259,070	2,652,989
	<u>\$ 699,048</u>	<u>\$ 2,271,645</u>	<u>\$ 2,670,693</u>

	Valor histórico	1 9 9 6 Complemento por actualización	Total
Reserva legal	\$ 5,077	\$ 12,455	\$ 17,532
Prima sobre acciones	52	120	172
Utilidades retenidas excluyendo la utilidad del ejercicio	471,270	2,153,217	2,624,487
	<u>\$ 476,399</u>	<u>\$ 2,165,792</u>	<u>\$ 2,642,191</u>

En 1997 y 1996, la reserva legal no fue incrementada porque excedía el mínimo legal requerido que es el 20% del capital social emitido y suscrito.

c) Reserva para recompra de acciones

Esta reserva se constituyó en 1994, con cargo a las utilidades por aplicar y tiene como propósito absorber las diferencias entre el precio de adquisición de las acciones propias y su valor teórico que se determina dividiendo el capital social pagado entre el número de acciones liberadas de la Compañía, según lo establece la Ley del Mercado de Valores.

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996 se tienen 788,560 acciones recompradas.

d) Retención de impuestos sobre dividendos en efectivo

Los dividendos pagados en efectivo provenientes de la cuenta de "Utilidad fiscal neta" (utilidades sobre las cuales el impuesto sobre la renta ya ha sido pagado) no están sujetos al pago de impuesto sobre la renta.

Los dividendos pagados en exceso de la "Utilidad fiscal neta" estarán sujetos a un impuesto del 34%, el cual es a cargo de la Compañía.

e) Utilidad por acción

El resultado de dividir la utilidad del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1997 entre las acciones en circulación a la fecha de cierre del mismo ejercicio arroja una utilidad por acción de \$ 0.53. En el año de 1996 se obtuvo una utilidad por acción de \$ 0.09.

13. Ingresos por intereses, neto

Esta cuenta se integra como sigue:

	<u>1997</u>	<u>1996</u>
Intereses por ventas a crédito	\$ 166,989	\$ 221,048
Intereses de inversiones temporales	33,014	35,800
Intereses pagados	(169,111)	(210,644)
	<u>\$ 30,892</u>	<u>\$ 46,204</u>

14. Gastos de ventas a crédito

Esta cuenta se integra como sigue:

	<u>1997</u>	<u>1996</u>
Sueldos y prestaciones	\$ 14,166	\$ 14,913
Gastos de procesamiento de datos	1,554	835
Gastos de operación	8,886	6,011
Cancelación de créditos incobrables	47,370	53,190
Otros	4,433	6,041
	<u>\$ 76,409</u>	<u>\$ 80,990</u>

15. Ingresos inmobiliarios y otros servicios

Los ingresos provenientes del arrendamiento de locales en los centros comerciales propiedad de la Compañía menos los gastos que le son relativos (depreciación, mantenimiento, etc.) se presentan en este rubro. Los contratos no exceden el término de dos años. Los ingresos inmobiliarios incluyen pagos ("guantes") efectuados por futuros arrendatarios de locales, para obtener espacios en los centros comerciales.

Un análisis de esta cuenta es como sigue:

	<u>1997</u>	<u>1996</u>
Rentas y otros ingresos	\$ 88,957	\$ 85,345
Ingresos por apartado (guantes)	46,396	2,738
Gastos inmobiliarios	(45,696)	(57,360)
	<u>\$ 89,657</u>	<u>\$ 30,723</u>

Dentro del concepto gastos inmobiliarios se incluyen depreciaciones por \$ 14,115 y \$ 18,666 correspondientes a los años de 1997 y 1996 respectivamente.

16. Otros ingresos

Un análisis de esta cuenta es como sigue:

	<u>1997</u>	<u>1996</u>
Método de participación en afiliadas	\$ 6,001	\$ 7,999
Fluctuación en valores cotizados en bolsa	1,567	6,999
Ingresos por servicios de comedor a empleados		4,001
Interés minoritario	(114)	64
Otros		2,212
	<u>\$ 7,454</u>	<u>\$ 21,275</u>

17. Impuesto sobre la renta, impuesto al activo y participación de los trabajadores en las utilidades

a) La Compañía prepara su declaración del impuesto sobre la renta consolidando los resultados de todas sus empresas subsidiarias. La provisión para impuesto sobre la renta en relación con la utilidad contable representa un porcentaje distinto de la tasa general de tal impuesto debido a diferencias en la forma de determinar la utilidad para propósitos financieros y fiscales. Estas diferencias se originan principalmente por las siguientes situaciones: a) para efectos fiscales se deducen las compras en lugar del costo de ventas; b) las ventas en abonos se reconocen fiscalmente hasta el momento de su cobro; c) los intereses cobrados y pagados se ajustan para efectos fiscales con el componente inflacionario de los activos y pasivos monetarios; d) los gastos de instalación en inmuebles arrendados y los preoperativos se difieren contablemente mientras que para efectos fiscales se deducen en el ejercicio en que se efectúan y e) estímulos fiscales que permitieron la deducción inmediata de ciertas inversiones en activos fijos realizadas en 1997.

b) Para efectos del impuesto sobre la renta de 1997, se determinó una pérdida fiscal consolidada y consecuentemente no se causó este impuesto; sin embargo se reconocieron impuestos diferidos por algunas diferencias temporales de carácter no recurrente (Nota 2m) por un importe de \$ 17,177.

c) El impuesto al activo se determina aplicando el 1.8% sobre al valor de los activos de la Compañía disminuido de ciertos pasivos consolidados señalados en la Ley.

En los ejercicios de 1997 y 1996, no se causó el impuesto al activo porque el acreditamiento del impuesto sobre la renta y de los estímulos fiscales otorgados por las Autoridades Hacendarias excedieron el monto del impuesto.

d) Las empresas subsidiarias que tienen empleados están obligadas por Ley a pagarles en adición a sus sueldos y prestaciones una participación en las utilidades de cada una de ellas que representa el 10% de la utilidad fiscal, después de eliminar los efectos de inflación. En el año de 1997, la mayoría de las empresas subsidiarias no tuvieron utilidad repartible a los trabajadores en virtud de haber determinado pérdidas fiscales.

Act. Ernesto Izquierdo Desoche
Director de Finanzas
Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V.
Rúbrica.

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A. DE C.V.

GPH-890809-V85

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

H. Asamblea de Accionistas de
Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V.

Hemos examinado los balances generales no consolidados de Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V. al 31 de diciembre de 1997 y 1996 y los estados no consolidados de resultados, de variaciones en el capital contable y de cambios en la situación financiera que les son relativos por los años que terminaron en esas fechas. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos con base en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes fueron efectuados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las cuales requieren que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permita obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes, y de que están preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados. La auditoría consiste en el examen, con base en pruebas selectivas, de la evidencia que respalde las cifras y revelaciones de los estados financieros, asimismo, incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración y de la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto. Consideramos que nuestros exámenes proporcionan una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Los estados financieros que se acompañan fueron preparados con el propósito de cumplir con disposiciones legales aplicables a la Sociedad como entidad jurídica independiente, por lo tanto las inversiones en acciones de compañías subsidiarias se valúan bajo el método de participación (ver Notas 2a y 3). Para tener información integral sobre Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V. y subsidiarias, por separado se han elaborado los estados financieros consolidados en esta misma fecha, hemos emitido nuestro dictamen.

En nuestra opinión, los estados financieros no consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera no consolidada de Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V. al 31 de diciembre de 1997 y 1996 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera no consolidados por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Mancera, S. C.

C.P. Jorge Rico Trujillo

México, D. F.,
31 de marzo de 1998

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A. DE C.V.**Estados de resultados**

(Miles de pesos de poder adquisitivo
al 31 de diciembre de 1997)

	Años terminados el 31 de diciembre de	
	1997	1996
Participación en los resultados de compañías subsidiarias (Notas 2 y 6d)	\$ 125,737	\$ 12,020
Ingresos financieros, neto (Nota 5)	<u>23,121</u>	<u>34,944</u>
	148,858	46,964
Gastos generales	4,250	15,892
Otros ingresos	<u>365</u>	<u>3,422</u>
Utilidad antes de provisión para impuesto sobre la renta	144,973	34,494
Efecto en el impuesto sobre la renta por con- solidación (Nota 6)	<u>16,202</u>	(5,992)
Utilidad neta (Nota 4g)	<u>\$ 161,175</u>	<u>\$ 28,502</u>

Véanse las notas que se acompañan.

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A. DE C.V.**Estados de cambios en la situación financiera**(Miles de pesos de poder adquisitivo
al 31 de diciembre de 1997)

	Años terminados el	
	1997	1996
Recursos generados (utilizados) por la operación:		
Utilidad neta	\$ 161,175	\$ 28,502
Operaciones que no requirieron la utilización de efectivo:		
Amortización	3,136	9,995
Efecto de actualización en compañías subsidiarias	(764)	(2,655)
Participación en los resultados de compañías Subsidiarias	(125,737)	(12,020)
	<u>37,810</u>	<u>23,822</u>
Otros activos		
Pagos anticipados		(80)
Cuentas por cobrar	(54,469)	(286,597)
Cuentas por pagar	(4)	(165)
Acreedores diversos	11,939	
Impuestos por pagar	(1,071)	18,123
Impuestos diferidos	(223)	(3,657)
Recursos utilizados por la operación	<u>(6,018)</u>	<u>(248,554)</u>
Recursos generados (utilizados) por operaciones financieras:		
Dividendos cobrados		234,244
Recursos utilizados para operaciones financieras		<u>234,244</u>
Recursos utilizados para inversiones:		
Inversiones en acciones	(723)	(13,713)
Recursos utilizados en actividades de inversión	(723)	(13,713)
(Decremento) en efectivo e inversiones temporales	(6,741)	(28,023)
Efectivo e inversiones temporales al inicio del Período	<u>10,484</u>	<u>38,507</u>
Efectivo e inversiones temporales al final del Período	<u>\$ 3,743</u>	<u>\$ 10,484</u>

Véanse las notas que se acompañan.

GRUPO PALACIO DE HIERRO, S.A. DE C.V.

Notas de los estados financieros

31 de diciembre de 1997 y 1996
(Miles de pesos de poder adquisitivo
al 31 de diciembre de 1997)

1. Estructura de operación

Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V. (el Grupo o la Compañía) es una empresa tenedora de acciones, cuya principal subsidiaria es una empresa que opera tiendas departamentales; asimismo, el Grupo cuenta con empresas inmobiliarias y de servicios complementarios de las actividades comerciales que se realizan (Ver Nota 3).

La administración de la Sociedad se lleva a efecto por personal de otras empresas; en consecuencia, no existen obligaciones de carácter laboral.

2. Resumen de las políticas contables más importantes

Las políticas y prácticas contables seguidas por la Compañía se describen a continuación:

a) Inversiones en acciones de subsidiarias

Los estados financieros presentan el valor actualizado de las inversiones en acciones de las empresas subsidiarias del Grupo usando el método de participación que consiste en reconocer la parte proporcional que del capital contable y de los resultados de las sociedades emisoras le corresponde a la Compañía (ver Notas 2d y 3).

Por separado de conformidad con principios de contabilidad se han formulado estados financieros consolidados que muestran los activos y pasivos de las empresas subsidiarias.

b) Reconocimiento de los efectos de la inflación

La información financiera de la Compañía incorpora el reconocimiento de los efectos de la inflación de conformidad con las disposiciones contenidas en el Boletín B-10 del Instituto Mexicano de Contadores Públicos y sus adecuaciones, consecuentemente, los estados financieros se presentan a pesos constantes de poder adquisitivo del 31 de diciembre de 1997.

Los índices de inflación anuales utilizados para reconocer los efectos de la inflación fueron del 15.7% y 27.7% en 1997 y 1996 respectivamente y se determinaron con base al Índice Nacional de Precios al Consumidor.

c) Inversiones temporales

Las inversiones temporales tales como depósitos bancarios a plazo fijo, aceptaciones bancarias y Certificados de la Tesorería se valúan al costo más el interés devengado hasta la fecha de los estados financieros.

La Compañía considera que las inversiones y depósitos con vencimientos menores a tres meses son inversiones temporales.

d) Participación en los resultados en compañías subsidiarias

De acuerdo al método de participación, las utilidades o pérdidas de las empresas subsidiarias se reconocen contablemente en el Grupo en proporción al porcentaje de acciones de su propiedad (ver Nota 3). La cifra registrada en el estado de resultados se encuentra disminuida por el impuesto sobre la renta y la participación de utilidades de cada subsidiaria.

Los resultados por participación en compañías subsidiarias durante el ejercicio de 1997 y 1996 representaron una utilidad de \$ 125,737 y \$ 12,020, respectivamente.

3. Inversiones en acciones de empresas subsidiarias y asociadas

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996, la Compañía es propietaria de las acciones de las empresas que se indican a continuación:

Compañía emisora	<u>1 9 9 7</u>		
	Capital contable de la emisora	Porcen-taje de partici-pación %	Inversión sobre el capital contable de la emisora
El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.	\$ 1,028,477	99.9982	\$ 1,028,458
Albago, S.A. de C.V.	416,662	100.00	416,662
Alvaín, S.A. de C.V.	150,960	100.00	150,960
Impulsora Diserta, S.A. de C.V.	52,578	100.00	52,578
Inmobiliaria Totolapa Santa Fe, S.A. de C.V.	220,677	100.00	220,677
Estacionamientos P.H., S.A. de C.V.	17,963	100.00	17,963
Prestadora de Servicios P.H., S.A. de C.V.	(212)	100.00	(212)
Confortables de México, S.A.	(409)	100.00	(409)
Estacionamientos Comerciales, S.A.	(410)	100.00	(410)
Serelliab, S.A. de C.V.	1,313,333	14.5442	191,014
Administradora Moliere 222, S.A. de C.V.	3,760	33.25	1,250
Altertour, S.A. de C.V.	956	100.00	956
Inmobiliaria P.H. Salamanca, S.A. de C.V.	71,168	100.00	71,168
Inmobiliaria P.H. Santa Fe, S.A. de C.V.	52,083	100.00	52,083
Clibe, S.A. de C.V.	1,380	80.8648	1,116
Inmobiliaria P.H. Satélite, S.A. de C.V.	5,792	100.00	5,792
Inmobiliaria P.H. Guadalajara, S.A. de C.V.	34,727	100.00	34,727
Inmobiliaria P.H. Puebla, S.A. de C.V.	14,477	100.00	14,477
Promotora P.H. Puebla, S.A. de C.V.	109,918	100.00	109,918
Marcas Propias P.H., S.A. de C.V. (P.H. Importaciones, S.A. de C.V. en 1996)	388	100.00	388
Polanco Inmobiliaria y Comercial, S.A. de C.V.	34,670	100.00	34,670
Inmobiliaria P.H. Polanco, S.A. de C.V.	2,982	100.00	2,982
			<u>\$ 2,406,808</u>

1 9 9 6

Compañía emisora	Capital contable de la emisora	Porcentaje de participación %	Inversión sobre el capital contable de la emisora
El Palacio de Hierro, S.A. de C.V.	\$ 1,040,092	99.95	\$ 1,039,573
Albago, S.A. de C.V.	393,394	100.00	393,394
Alvaín, S.A. de C.V.	105,791	100.00	105,791
Impulsora Diserta, S.A. de C.V.	52,171	100.00	52,171
Inmobiliaria Totolapa Santa Fe, S.A. de C.V.	210,185	100.00	210,185
Estacionamientos P.H., S.A. de C.V.	11,726	100.00	11,726
Prestadora de Servicios P.H., S.A. de C.V.	643	100.00	643
Confortables de México, S.A.	(20)	100.00	(20)
Estacionamientos Comerciales, S.A.	155	100.00	155
Serelliab, S.A. de C.V.	876,465	14.54	127,475
Administradora Moliere 222, S.A. de C.V.	1,532	33.25	509
Altertour, S.A. de C.V.	560	100.00	560
Inmobiliaria P.H. Salamanca, S.A. de C.V.	68,027	100.00	68,027
Inmobiliaria P.H. Santa Fe, S.A. de C.V.	52,297	100.00	52,297
Clíbe, S.A. de C.V.	779	80.86	630
Inmobiliaria P.H. Satélite, S.A. de C.V.	7,897	100.00	7,897
Inmobiliaria P.H. Guadalajara, S.A. de C.V.	34,732	100.00	34,732
Inmobiliaria P.H. Puebla, S.A. de C.V.	14,225	100.00	14,225
Promotora P.H. Puebla, S.A. de C.V.	111,019	100.00	111,019
P.H. Importaciones, S.A. de C.V.	18	100.00	18
Polanco Inmobiliaria y Comercial, S.A. de C.V.	3,396	100.00	3,396
Inmobiliaria P.H. Polanco, S.A. de C.V.	6,625	100.00	6,625
			<u>\$ 2,241,028</u>

4. Capital contable

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 1997, el capital social de la Compañía esta integrado por 301,898,080 acciones ordinarias sin valor nominal, suscritas y pagadas. Las acciones ordinarias otorgan a su tenedor un voto en las asambleas de accionistas de la Compañía. Cuando la Compañía emita acciones debe asignarles un valor para su presentación en el capital social y el remanente de los recursos provenientes de la colocación de las acciones debe ser registrado en el capital contable como una prima.

b) Utilidades acumuladas, reservas y primas

Las utilidades acumuladas provienen de las utilidades de ejercicios anteriores no distribuidas a los accionistas. Las reservas de capital tienen su origen en los acuerdos tomados por la Asamblea de Accionistas para constituir la reserva legal que estipula la Ley General de Sociedades Mercantiles.

Las prima sobre acciones provienen de la adquisición en el mes de abril de 1990 de las acciones de El Palacio de Hierro, S. A. de C. V. con una prima equivalente al total de las partidas de utilidades y superávit por actualización acumuladas en esa empresa.

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996 estos rubros se integran como sigue:

	1997	1996
Utilidades acumuladas	\$ 1,141,523	\$ 1,113,021
Reserva legal	17,532	17,532
Prima sobre acciones	1,511,638	1,511,638
Total	\$ 2,670,693	\$ 2,642,191

c) Reserva para recompra de acciones

Esta reserva se ha constituido, con cargo a las utilidades acumuladas y tiene como propósito absorber las diferencias entre el precio de adquisición de las acciones propias y el valor teórico equivalente, al resultado de dividir el capital social pagado entre el número de acciones liberadas de la Compañía, según lo establece la Ley del Mercado de Valores.

En los ejercicios de 1997 y 1996, los movimientos de la reserva fueron los siguientes:

	1997	1996
Saldo inicial	\$ 297,331	\$ 473,454
Disminución de la reserva para recompra de acciones por instrucciones de la Asamblea de Accionistas		(176,123)
	\$ 297,331	\$ 297,331

Al 31 de diciembre de 1997 y 1996 se tienen en tesorería 788,560 acciones recompradas.

d) Exceso en la actualización del capital contable

Este rubro representa el incremento o la disminución del valor actualizado de los activos no monetarios (inversiones en acciones) en relación con los cambios en el Índice Nacional de Precios al Consumidor. Al 31 de diciembre de 1997 y 1996 su saldo de naturaleza acreedora asciende a \$ 100,356 y \$ 61,800 respectivamente.

e) Restricciones a la disponibilidad del capital contable

- Los dividendos que se paguen a los accionistas y que no excedan de la "Utilidad fiscal neta" no estarán sujetos a retención alguna del impuesto sobre la renta. Los dividendos pagados en exceso de la "Utilidad fiscal neta" estarán sujetos a un impuesto del 34%, el cual es a cargo de la Compañía.

f) Utilidad por acción

El resultado de dividir la utilidad del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1997 entre las acciones en circulación a la fecha de cierre del mismo ejercicio arroja una utilidad por acción de \$ 0.53. En el año de 1996 se obtuvo una utilidad por acción de \$ 0.09.

5. Ingresos financieros

Este rubro se encuentra integrado por los siguientes conceptos:

	<u>1997</u>	<u>1996</u>
Intereses ganados y (pagados) (Neto)	\$ 142,791	\$ 209,359
Efecto monetario	(119,670)	(174,415)
	<u>\$ 23,121</u>	<u>\$ 34,944</u>

El efecto monetario del ejercicio proviene del hecho de mantener activos y pasivos monetarios que durante épocas inflacionarias ven disminuido su poder adquisitivo al mismo tiempo que mantienen su valor nominal. Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 1997 se mantuvo en promedio una posición monetaria activa la cual originó un efecto monetario negativo de \$ 119,670 que fue cargado a los resultados. En el ejercicio de 1996 se generó un efecto monetario negativo de \$ 174,415 que fue cargado a los resultados.

6. Impuesto sobre la renta e impuesto al activo

- a) El régimen tributario bajo el cual opera el Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V. y subsidiarias se basa en las disposiciones de la Ley del Impuesto sobre la Renta que autorizan determinar un resultado fiscal consolidado de todas las empresas que integran el Grupo. La consolidación para efectos del impuesto sobre la renta permite considerar como deducción las pérdidas fiscales sufridas por las subsidiarias y por ello el impuesto consolidado difiere del que las subsidiarias causan en forma individual
- b) El beneficio o cargo adicional del impuesto sobre la renta, generado por la consolidación para efectos fiscales se reconoce en el estado de resultados de Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V., bajo el rubro "Efecto en el impuesto sobre la renta por consolidación".
- c) La Ley del Impuesto al Activo establece un gravamen del 1.8% sobre el valor promedio de los activos, disminuidos con los promedios de ciertos pasivos. En consideración a las disposiciones fiscales vigentes en los años de 1997 y 1996, la Compañía no causó impuesto al activo.
- d) El impuesto sobre la renta y el impuesto al activo de cada una de las subsidiarias del Grupo se encuentra registrado en los resultados de tales empresas, por lo tanto en el rubro "Participación en los resultados de compañías subsidiarias" que aparece en el estado de resultados, la cifra registrada se presenta disminuida por los impuestos relativos a cada subsidiaria.

Act. Ernesto Izquierdo Desoche
 Director de Finanzas
 Grupo Palacio de Hierro, S.A. de C.V.
 Rúbrica.

**GRUPO HERCEL, S.A. DE C.V.
RFC GHE-920130-6B8**

**TRANSPORTADORA HERCEL, S.A. DE C.V.
RFC THE-920204-LS5**

AVISO DE FUSION

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 223 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, se hace del conocimiento público lo acordado por las sociedades denominadas Grupo Hercul, S.A. de C.V. y Transportadora Hercul, S.A. de C.V. en Asambleas Extraordinarias de Accionistas de fecha 1° de enero de 1998:

- 1) Se fusiona la sociedad denominada Grupo Hercul, S.A. de C.V. con la denominada Transportadora Hercul, S.A. de C.V., subsistiendo esta última como sociedad fusionante y desapareciendo Grupo Hercul, S.A. de C.V. como sociedad fusionada.
- 2) Para Grupo Hercul, S.A. de C.V. y Transportadora Hercul, S.A. de C.V. la fusión surte efectos a partir del 1° de enero de 1998 y se efectúa con base en los Estados Financieros aprobados al 31 de diciembre de 1997, mismos Estados que se publican a continuación, para que en el plazo que señala el artículo 225 de la Ley General de Sociedades Mercantiles surta efectos la fusión frente a terceros.
- 3) Sin reserva o limitación alguna, a partir del 1° de enero de 1998, todo el Patrimonio de la sociedad denominada Grupo Hercul, S.A. de C.V. se sucede a título universal en favor de Transportadora Hercul, S.A. de C.V.

México, Distrito Federal, 2 de enero de 1998.

EL DELEGADO ESPECIAL DE LAS ASAMBLEAS

LIC. EMILIO JAVIER GRAUE BRAMBILA
RUBRICA.

GRUPO HERCEL
BALANCE GENERAL AL
31 DE DICIEMBRE DE 1997
(MILES DE PESOS)

CONCEPTO	IMPORTE
=====	=====
EFFECTIVO E INVERSIONES EN VALORES	2
CUENTAS POR COBRAR	587
CUENTAS POR COBRAR AFILIADAS	9,516
INVENTARIOS	0

ACTIVO CIRCULANTE	10,105
INVERSION EN SUBSIDIARIAS	0
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	130
OTROS ACTIVOS	2

TOTAL ACTIVO	10,237
	=====
PRESTAMOS BANCARIOS	0
PROVEEDORES Y CTAS. POR PAGAR	804
CUENTAS POR PAGAR CIAS. AFILIADAS	0
ANTICIPOS DE CLIENTES	0
PASIVO A CORTO PLAZO	804
PRESTAMOS BANCARIOS	0
OTROS PASIVOS	0
PASIVO A LARGO PLAZO	0
* TOTAL PASIVO	804

CAPITAL SOCIAL	13,416
PRIMA EN SUSCRIPCION	0
RESERVA LEGAL	0
UTILIDADES ACUMULADAS	(4,851)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(1,120)
ACTUALIZACION DEL CAP. E INSUF.	1,988

TOTAL CAPITAL CONTABLE	9,433

TOTAL PASIVO Y CAPITAL	10,237
	=====

(* El Pasivo es liquidado con fecha 1° de enero de 1998)

C.P. JOSE VAZQUEZ OLIVA
COMISARIO
RUBRICA.

TRANSPORTADORA HERCEL, S.A. DE C.V.
BALANCE GENERAL AL
31 DE DICIEMBRE DE 1997
(MILES DE PESOS)

CONCEPTO	IMPORTE
=====	=====
EFFECTIVO E INVERSIONES EN VALORES	5,665
CUENTAS POR COBRAR	24,116
CUENTAS POR COBRAR AFILIADAS	14
INVENTARIOS	2,310

ACTIVO CIRCULANTE	32,105
INVERSION EN SUBSIDIARIAS	0
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	52,157
OTROS ACTIVOS	492

TOTAL ACTIVO	84,754
=====	=====
PRESTAMOS BANCARIOS	0
PROVEEDORES Y CTAS. POR PAGAR	13,936
CUENTAS POR PAGAR CIAS. AFILIADAS	9,512
ANTICIPOS DE CLIENTES	0
PASIVO A CORTO PLAZO	23,448
PRESTAMOS BANCARIOS	0
OTROS PASIVOS	0
PASIVO A LARGO PLAZO	0
* TOTAL PASIVO	23,448

CAPITAL SOCIAL	84,522
PRIMA EN SUSCRIPCION	0
RESERVA LEGAL	16
UTILIDADES ACUMULADAS	(47,389)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4,473
EXCESO EN LA ACTUALIZACION	19,684

TOTAL CAPITAL CONTABLE	61,306

TOTAL PASIVO Y CAPITAL	84,754
	=====

(* El Pasivo es liquidado con fecha 1° de enero de 1998.)

C.P. JOSE VAZQUEZ OLIVA
COMISARIO
RUBRICA.

**CONTROLADORA HERCEL, S.A. DE C.V.
RFC CHC-920130-4S8**

**SETRACOM, S.A. DE C.V.
RFC SET-970923-TJ4**

AVISO DE FUSION

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 223 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, se hace del conocimiento público lo acordado por las sociedades denominadas Controladora Hercul, S.A. de C.V. y Setracom, S.A. de C.V. en Asambleas Extraordinarias de Accionistas de fecha 1° de enero de 1998:

- 1) Se fusiona la sociedad denominada Controladora Hercul, S.A. de C.V. con la denominada Setracom, S.A. de C.V., subsistiendo esta última como sociedad fusionante y desapareciendo Controladora Hercul, S.A. de C.V. como sociedad fusionada.
- 2) Para Controladora Hercul, S.A. de C.V. y Setracom, S.A. de C.V. la fusión surte efectos a partir del 1° de enero de 1998 y se efectúa con base en los Estados Financieros aprobados al 31 de diciembre de 1997, mismos Estados que se publican a continuación, para que en el plazo que señala el artículo 225 de la Ley General de Sociedades Mercantiles surta efectos la fusión frente a terceros.
- 3) Sin reserva o limitación alguna, a partir del 1° de enero de 1998, todo el Patrimonio de la sociedad denominada Controladora Hercul, S.A. de C.V. se sucede a título universal en favor de Setracom, S.A. de C.V.

México, Distrito Federal, 2 de enero de 1998.

EL DELEGADO ESPECIAL DE LAS ASAMBLEAS
LIC. EMILIO JAVIER GRAUE BRAMBILA
RUBRICA.

CONTROLADORA HERCEL, S.A. DE C.V.
BALANCE GENERAL AL
31 DE DICIEMBRE DE 1997
(MILES DE PESOS)

CONCEPTO	IMPORTE
=====	=====
EFFECTIVO E INVERSIONES EN VALORES	0
CUENTAS POR COBRAR	50
CUENTAS POR COBRAR AFILIADAS	0
INVENTARIOS	0

ACTIVO CIRCULANTE	50
INVERSION EN SUBSIDIARIAS	70,739
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	0
OTROS ACTIVOS	0

TOTAL ACTIVO	70,789
PRESTAMOS BANCARIOS	0
PROVEEDORES Y CTAS. POR PAGAR	0
CUENTAS POR PAGAR CIAS. AFILIADAS	18
ANTICIPOS DE CLIENTES	0
PASIVO A CORTO PLAZO	0
PRESTAMOS BANCARIOS	0
OTROS PASIVOS	0

PASIVO A LARGO PLAZO	0
* TOTAL PASIVO	18

CAPITAL SOCIAL	97,873
PRIMA EN SUSCRIPCION	0
RESERVA LEGAL	16
UTILIDADES ACUMULADAS	(52,240)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	3,450
EXCESO EN LA ACTUALIZACION	21,672

TOTAL CAPITAL CONTABLE	70,771

TOTAL PASIVO Y CAPITAL	70,789
	=====

(* El Pasivo es liquidado con fecha 1° de enero de 1998.)

C.P. JOSE VAZQUEZ OLIVA
 COMISARIO
 RUBRICA.

SETRACOM, S.A. DE C.V.
BALANCE GENERAL AL
31 DE DICIEMBRE DE 1997
(MILES DE PESOS)

CONCEPTO	IMPORTE
=====	=====
EFFECTIVO E INVERSIONES EN VALORES	43
DOCUMENTOS POR COBRAR	1
CUENTAS POR COBRAR	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	0

ACTIVO CIRCULANTE	44
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	0
INVERSION EN SUBSIDIARIAS	70,771
METODO DE PARTICIPACION	0

TOTAL ACTIVO	70,815
	=====
PRESTAMOS BANCARIOS	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	0
PROVEEDORES Y CTAS. POR PAGAR	0
IMPUESTOS POR PAGAR	0
PASIVO A CORTO PLAZO	0
PASIVO A LARGO PLAZO	0
OTROS PASIVOS	0
TOTAL PASIVO	0

CAPITAL SOCIAL	71,749
PRIMA EN SUSCRIPCION DE ACCS	0
SUPERAVIT DE CAPITAL	0
RESERVA LEGAL	0
RESULTADOS ACUMULADOS	0
RESULTADOS DEL EJERCICIO	3,964
METODO DE PARTICIPACION	0
EXCESO EN LA ACTUALIZACION	(4,898)

TOTAL CAPITAL CONTABLE	70,815

TOTAL PASIVO Y CAPITAL	70,815
	=====

C.P. JOSE VAZQUEZ OLIVA
 CONTRALOR GENERAL
 RUBRICA.

**INDUSTRIAS CENTAURO, S.A. DE C.V.
CEULOSICOS DE DURANGO, S.A. DE C.V.**

**AVISO DE FUSION
R.F.C.-ICE-910628-1P8**

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 223 de la Ley General de Sociedades Mercantiles, se hace del conocimiento público que mediante Asambleas Generales Extraordinarias de Accionistas de Industrias Centauro, S.A. de C.V. y de Celulósicos de Durango, S.A. de C.V., se acordó fusionar por absorción a la última sociedad mencionada, subsistiendo la primera bajo una nueva denominación y autorizándose el otorgamiento del convenio de fusión, que consigna, entre otras, las siguientes

CLAUSULAS

PRIMERA.- Las partes están de acuerdo en fusionarse utilizando el sistema conocido como "fusión por absorción".

SEGUNDA.- La sociedad fusionada entregará el control financiero, material y humano a la sociedad subsistente a partir del 1 de mayo de 1997.

TERCERA.- La Fusionante tomará a su cargo todos los derechos y obligaciones de la Fusionada, sin reserva ni limitación alguna.

CUARTA.- Para determinar el aumento de capital social necesario de la fusionante y las acciones que serán distribuidas entre las personas que fueron accionistas de la fusionada, se deberá tomar en cuenta, la relación que exista entre el capital contable y el capital social de la sociedad fusionante, y así determinar el monto que corresponderá a los accionistas de la sociedad que deja de existir, conforme al capital contable de ésta última.

QUINTA.- La fusión a que se refiere este convenio, queda sujeta a la condición resolutoria consistente en que la Comisión Federal de Competencia emita resolución favorable (o equivalente) o que la citada Comisión autorice fácilmente la fusión.

MEXICO, D.F. A 1 DE MAYO DE 1997.

**INDUSTRIAS CENTAURO, S.A. DE C.V.
C.P. MAYELA RINCON DE VELASCO
RUBRICA.**

**CELULOSICOS DE DURANGO, S.A. DE C.V.
DR. JOSE ANTONIO RINCON ARREDONDO
RUBRICA.**

**CELULOSICOS DE DURANGO, S.A. DE C.V.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996 (PROFORMA)**

		PESOS	
ACTIVO		0 PASIVO	0
CIRCULANTE		0 CIRCULANTE	0
DISPONIBLE		0 PROVEEDRES	0
EFFECTIVO		0 CIAS. FILIALES	0
INVER. TEMPORALES		0 IMPUESTOS X PAGAR	0
		OTRAS CTAS. X PAGAR	0
CUENTAS X COBRAR		0 DOCUMENTOS X PAGAR	0
CLIENTES		0 I.S.R. POR PAGAR	0
RVA. P/CTAS. INCOBRABLES		0 P.T.U. POR PAGAR	0
COMPAÑIAS AFILIADAS		0 IVA POR PAGAR	0
DEUDORES DIVERSOS		0	
IVA POR ACREDITAR		LARGO PLAZO	0
		CREDITOS BANCARIOS	0
INVENTARIOS		0 CREDITOS BURSATILES	0
		RESERVAS GASTOS	0
PAGOS ANTICIPADOS		0	
		CAPITAL CONTABLE	277,471,015
PROPIEDAD, PLANTA Y EQ. NETO	277,471,015	CAPITAL SOCIAL	277,471,015
		RESERVA LEGAL	0
INVERSION EN SUBSIDIARIAS		0 OTRAS CTAS. DE CAPITAL	0
TOTAL ACTIVO	277,471,015	TOTAL PASIVO Y CAPITAL	277,471,015

**INDUSTRIAS CENTAURO, S.A. DE C.V.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996**

PESOS
(ANTES DE FUSION)

ACTIVO		PASIVO	
CIRCULANTE	21,406,201	CIRCULANTE	1,019,766,649
DISPONIBLE	2,947,815	PROVEEDORES	47,071,759
EFFECTIVO	2,947,815	CIAS. FILIALES	954,591,844
INVER. TEMPORALES	0	IMPUESTOS X PAGAR	1,240,894
		OTRAS CTAS. X PAGAR	15,354,060
CUENTAS X COBRAR	156,487,669	DOCUMENTOS X PAGAR	0
CLIENTES	19,473,736	I.S.R. POR PAGAR	0
RVA. P/CTAS. INCOBRABLES	3,424,477	P.T.U. POR PAGAR	0
COMPAÑIAS AFILIADAS	137,755,782	IVA POR PAGAR	1,508,092
DEUDORES DIVERSOS	2,357,314		
I.S.R. POR RECUPERAR	325,314	LARGO PLAZO	62,865
		CREDITOS BANCARIOS	0
INVENTARIOS	57,970,717	CREDITOS BURSATILES	0
		RESERVAS GASTOS	62,865
PAGOS ANTICIPADOS	0		
		CAPITAL CONTABLE	752,190,216
PROPIEDFAD, PLANTA Y EQ. NETO	1,323,085,620	CAPITAL SOCIAL	278,451,159
		RESERVA LEGAL	224,000
INVERSION EN SUBSIDIARIAS	231,527,909	OTRAS CTAS. DE CAPITAL	473,515,057
TOTAL ACTIVO	1,772,019,730	TOTAL PASIVO Y CAPITAL	1,772,019,730

PROMOTORA Q.V.B., S.A. DE C.V.**FE DE ERRATAS**

En la edición de la Gaceta Oficial del Distrito Federal publicada el pasado 27 de abril de 1988, en la página 6 de dicha edición se publicó el aviso de escisión de Promotora Calibú, S.A. de C.V. y Promotora Q.V.B., S.A. de C.V.

En dicho aviso aparece, dentro del primer inciso (se cita) "1.- Aprobar la escisión de Promotora Calibú, S.A. de C.V. así como el balance al 31 de octubre de 1997, a fin de utilizarlo como base para llevar a cabo la escisión de la sociedad, a que se refieren los párrafos siguientes". En dicho inciso debe decir **"1.- Se aprobó la escisión de Promotora Calibú, S.A. de C.V. así como el balance al 27 de diciembre de 1997, a fin de utilizarlo como base para llevar a cabo la escisión de la Sociedad a que se refieren los párrafos siguientes."**

Así mismo en dicho aviso aparece en el encabezado de los estados de posición financiera de la Sociedad Escindida (se cita):

" Promotora Calibú, S.A. de C.V. (Sociedad Escindida)
Estado de Posición Financiera
Al 28 de Diciembre de 1997
Presentado en Nuevos Pesos"

Debiendo decir en cada uno de los encabezados que aparecen en la mencionada publicación referentes a la sociedad Escindida:

**"Promotora Q.V.B., S.A. de C.V. (Sociedad Escindida)
Estado de Posición Financiera
Al 27 de Diciembre de 1997
Presentado en Nuevos Pesos"**

Así también dentro de los estados de posición financiera de la Sociedad escidente se establece (se cita)

" Promotora Calibú, S.A. de C.V. (Sociedad Escidente)
Estado de Posición Financiera
Al 28 de Diciembre de 1997
Presentado en Nuevos Pesos"

Debiendo decir en cada uno de los encabezados que aparecen en la mencionada publicación referentes a la sociedad Escidente:

**" Promotora Calibú, S.A. de C.V. (Sociedad Escidente)
Estado de Posición Financiera
Al 27 de Diciembre de 1997
Presentado en Nuevos Pesos"**

Se hacen las correcciones pertinentes para los efectos legales a que haya lugar.

México, D.F. a los 16 días del mes de abril de 1988

Alejandro Vera Leñero
Delegado de la Asamblea
RUBRICA.

SEGUROS M DE MEXICO, S.A. DE C.V.**AVISO**

Por resolución de la Asamblea General extraordinaria de Accionistas de SEGUROS M DE MEXICO, S.A. DE C.V., celebrada el pasado 15 de abril de 1998, se acordó aumentar la parte mínima fija del capital social por la cantidad de **\$7,845,000.00** mn (siete millones ochocientos cuarenta y cinco mil pesos 00/100 moneda nacional), mediante la emisión de **7,845** (siete mil ochocientos cuarenta y cinco) acciones ordinarias nominativas, con valor nominal de \$1,000.00 mn (mil pesos 00/100 moneda nacional) cada una.

Se comunica lo anterior a todos los accionistas de la sociedad para que procedan, en su caso, a ejercer su derecho de preferencia conforme a lo dispuesto por el artículo 132 de la Ley General de Sociedades Mercantiles y los estatutos sociales.

México, D.F., a 23 dfe abril de 1998.

Atentamente

Lic. Esteban Manuel González Vergara
Presidente del Consejo de Administración
Rúbrica.

FE DE ERRATAS AL AVISO “INN NUEVA YORK”, S.A., PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DEL 11 DE MAYO DE 1998.

Renglón 8:

DICE: Titular de la Notaría 113 del D.F.

DEBE DECIR: Titular de la Notaría 133 del D.F.

EDICTO**C. GUADALUPE IBARRA FERNANDEZ**

En los autos del juicio EJECUTIVO MERCANTIL promovido por BANCO OBRERO, S.A. en contra de JAIME SORIANO BELLO, Expediente 932/90, de la Secretaria “B”, La C. Juez Séptimo de lo Civil ordenó hacer saber a Usted el Estado de Ejecución del juicio referido, para que en su caso intervenga en el avalúo y subasta del bien embargado si le conviniere ubicado en la Ex-hacienda de Xoco, Pueblo de San Andres Totoltepec, inscrito en el Folio Real número 11696 en esta Ciudad.

ATENTAMENTE

México, D.F., a 17 de Marzo de 1998.
EL C. SECRETARIO DE ACUERDOS.
LIC. JORGE LUIS RAMIREZ SANCHEZ.
RUBRICA.



DIRECTORIO

Jefe de Gobierno del Distrito Federal

ING. CUAUHTEMOC CARDENAS SOLORZANO

Secretaria de Gobierno

LIC. ROSARIO ROBLES BERLANGA

Subsecretario de Asuntos Jurídicos

LIC. MAURO GONZALEZ LUNA

Director General Jurídico y de Estudios Legislativos

LIC. JOSE JESUS RODRIGUEZ TOVAR

INSERCIONES

Plana entera.....	\$ 628.00
Media plana	338.00
Un cuarto de plana.....	210.00

Para adquirir o consultar ejemplares, acudir a la Unidad de Publicaciones, sita en la Calle Candelaria de los Patos s/n,
Col. 10 de Mayo, C.P. 15290, Delegación Venustiano Carranza

GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL
 IMPRESO EN CORPORACION MEXICANA DE IMPRESION, S.A. DE C.V.
 GENERAL VICTORIANO ZEPEDA No. 22, COL. OBSERVATORIO C.P. 11860
 TELS. 516-85-86 y 516-81-80
