



**CIUDAD DE MÉXICO**

# **GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL**

Organo del Gobierno del Distrito Federal

DECIMA EPOCA

28 DE SEPTIEMBRE DE 2000

No. 170

## **I N D I C E**

### **ADMINISTRACION PUBLICA**

#### **DEL DISTRITO FEDERAL**

DECRETO POR EL QUE SE EXPROPIAN PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA LOS LOTES COMPRENDIDOS EN LAS COLONIAS AGRÍCOLA ORIENTAL Y CUCHILLA ORIENTAL (SEGUNDA PUBLICACIÓN) 2

DECRETO POR EL QUE SE EXPROPIA A FAVOR DEL DISTRITO FEDERAL LOS LOTES QUE SE LOCALIZAN EN LA COLONIA VASCO DE QUIROGA, DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL EN GUSTAVO A. MADERO (SEGUNDA PUBLICACIÓN). 20

**ADMINISTRACION PUBLICA DEL DISTRITO FEDERAL****DECRETO POR EL QUE SE EXPROPIAN PARA LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA LOS LOTES COMPRENDIDOS EN LAS COLONIAS AGRICOLA ORIENTAL Y CUCHILLA ORIENTAL (SEGUNDA PUBLICACION)**

(Al margen superior izquierdo un escudo que dice: **Ciudad de México.- JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**)

**ROSARIO ROBLES BERLANGA**, Jefa de Gobierno del Distrito Federal, con fundamento en los artículos 27, párrafos segundo y décimo, fracción VI, 122, apartado C, Base Segunda, fracción II, incisos a) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2º, 8º, fracción II, 67, fracciones XIX y XXVIII, 87, 90, 144 del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 2º, 5º, 12, 14, 23, fracciones XVIII, XIX y XXII, 24, fracción XI de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 1º, fracciones XI y XII, 2º, 3º, 4º, 10, 19, 20, 20 bis, 21 de la Ley de Expropiación; 33, fracción VI, 37, fracción VIII, 40, 67, 68 de la Ley del Régimen Patrimonial y de Servicios Públicos del Distrito Federal; 4º, 5º, fracciones II y IV, 6º, 8º, fracción VIII, 45 de la Ley General de Asentamientos Humanos; y 2º, fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; y

**C O N S I D E R A N D O**

Que en la Delegación del Gobierno del Distrito Federal en Iztacalco, se localizan asentamientos humanos irregulares, entre los cuales se encuentran los ubicados en las colonias Agrícola Oriental y Cuchilla Agrícola Oriental;

Que la irregularidad en la tenencia de la tierra en el Distrito Federal se origina, en gran medida, por contratos de compra venta celebrados sin cumplir con las formalidades de Ley, así como por transmisiones hereditarias y legados verbales, todo lo cual ocasiona inseguridad jurídica en la titularidad de los derechos de los particulares sobre los inmuebles que habitan;

Que de los datos que se encuentran en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, relativos a los predios que se mencionan en este Decreto, se desprende que existen antecedentes registrales, cuyos titulares registrales han subdividido los predios originales en diversos lotes realizando enajenaciones sin formalizar, siendo que posteriormente se han ido transmitiendo por diversos medios como son cesiones de derechos, compra ventas ratificadas o simples, sin que tampoco se hayan formalizado, por lo tanto los actuales ocupantes sólo pueden acreditar derechos posesorios;

Que la planeación del desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Distrito Federal, se llevan a cabo de conformidad con el Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, el 11 de julio de 1996, así como en atención a los Programas Delegacionales y Parciales, cuyos objetivos principales consisten en optimizar el ordenamiento territorial y el aprovechamiento del suelo, mediante la distribución armónica de la población, el acceso equitativo a la vivienda y la regulación del mercado inmobiliario para evitar la especulación de inmuebles, sobre todo de aquéllos que son de interés social;

Que con el propósito de dar cumplimiento a las correspondientes disposiciones legales, reglamentarias y administrativas, el Gobierno del Distrito Federal, ha elaborado un programa de regularización de la tenencia de la tierra, en el que quedan comprendidos los predios materia del presente Decreto;

Que los habitantes de los asentamientos irregulares referidos, han solicitado al Gobierno del Distrito Federal, en forma individual o a través de sus asociaciones, la regularización de la tenencia de la tierra del predio que ocupan, a fin de que se garantice la seguridad jurídica respecto del mismo, manifestando incluso su conformidad con la vía de expropiación y con el Programa de Regularización Territorial;

Que la Secretaría de Gobierno conforme a sus atribuciones, ha declarado como causa de utilidad pública la regularización de la tenencia de la tierra de los predios descritos en este Decreto, por lo que, con fundamento en dichas disposiciones y basándose en los considerandos expuestos, he tenido a bien expedir el siguiente:

**D E C R E T O**

**Artículo 1º.-** Se expropián a favor del Distrito Federal los lotes que se localizan en las colonias Agrícola Oriental y Cuchilla Agrícola Oriental, Delegación del Gobierno del Distrito Federal en Iztacalco, con superficie total de 23,388.48 metros cuadrados, con la finalidad de destinarlos a la causa de utilidad pública declarada conforme al Considerando séptimo de este Decreto, a través de su regularización a sus actuales ocupantes.

**Artículo 2º.-** La descripción perimetral de los lotes expropiados es la que a continuación se detalla:

<b>COLONIAS</b>	<b>DELEGACION</b>
<b>AGRICOLA ORIENTAL Y CUCHILLA AGRICOLA ORIENTAL</b>	<b>IZTACALCO</b>

<b>AL NORESTE COLINDA CON:</b>	<b>AL SURESTE COLINDA CON:</b>
<b>CALZADA IGNACIO ZARAGOZA</b>	<b>ANILLO PERIFERICO (AV. CANAL DE SAN JUAN)</b>

<b>AL SUROESTE COLINDA CON:</b>	<b>AL NOROESTE COLINDA CON:</b>
<b>CANAL DE TEZONTLE Y AV. FERROCARRIL RIO FRIO</b>	<b>CALLE ORIENTE 217, VIADUCTO RIO DE LA PIEDAD Y RIO CHURUBUSCO</b>

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE TOTAL EN M²</b>
<b>117</b>	<b>23,388.48</b>

**COLONIA:** AGRICOLA ORIENTAL  
**PREDIO:** SIN NOMBRE

<b>TOTAL DE LOTES</b>	<b>SUPERFICIE TOTAL EN M²</b>	<b>ECONOMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>32</b>	<b>5,538.85</b>	<b>425</b>	<b>2/20,6/20,8/20,9/20,13/20,14/20,16/20,17/20,19/20,20/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M²
01	08	206.20
130	13	161.65
282	17	146.19
282	25	146.24
33	19	200.18
70	06	199.57
81	19	135.24
81	32	134.85
130	14	160.15
159	19	272.84
166	40	154.71
166	45	212.14

MANZANA	LOTE	SUP. M²
167	43	161.66
181	23	152.98
193	46	204.55
34	67	180.83
41	14	82.20
41	14A	78.70
47	42	148.32
52	32	308.48
53	16	154.02
55	19	141.84
57	43	130.24
83	36	144.72

MANZANA	LOTE	SUP. M²
242	328	194.20
C	161	198.69
C	171	261.21
C	184	196.84
K	04	159.64
K	19	173.91
S	03	160.00
S	08	175.86

<b>TOTAL</b>	<b>32</b>	<b>5,538.85</b>
--------------	-----------	-----------------

**PREDIO: SMZ - A, LT. 41**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
01	184.06	425	2/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
259	05	184.06

TOTAL	01	184.06
-------	----	--------

**PREDIO: MZ - 6, LT. 82-C**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
01	213.65	425	2/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
266	19	213.65
TOTAL	01	213.65

**PREDIO: SMZ - 2, LT. 18**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
01	260.68	425	3/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
226	20	260.68

TOTAL	01	260.68
-------	----	--------

**PREDIO: MZ - 2, LT. 98**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
01	166.20	425	3/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
228	22	166.20

TOTAL	01	166.20
-------	----	--------

**PREDIO: SMZ - 7, LT. 321**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
01	199.91	425	5/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
85	41	199.91

TOTAL	01	199.91
-------	----	--------

**PREDIO:** SMZ - 7, LT. 445

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
<b>01</b>	<b>146.73</b>	<b>425</b>	<b>5/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
85	102	146.73

TOTAL	01	146.73
-------	----	--------

**PREDIO:** MZ - 1, LT. 11

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
<b>01</b>	<b>232.17</b>	<b>425</b>	<b>6/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
02	35	232.17

TOTAL	01	232.17
-------	----	--------

**PREDIO:** MZ - H, LT. 16 FRACC. 17

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
<b>01</b>	<b>125.85</b>	<b>425</b>	<b>6/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
02	65	125.85

TOTAL	01	125.85
-------	----	--------

**PREDIO:** SM - G, LT. 11-G

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
<b>01</b>	<b>177.06</b>	<b>425</b>	<b>6/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
279	20	177.06

TOTAL	01	177.06
-------	----	--------

**PREDIO: SM - G, LT. 12-G**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
01	177.66	425	6/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
279	21	177.66

TOTAL	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
	01	177.66

**PREDIO: MZ - G, LT. 14-A**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
01	576.91	425	6/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
282	08	576.91

TOTAL	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
	01	576.91

**PREDIO: MZ - 6, LT. 149-6**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
01	179.52	425	6/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
283	10	179.52

TOTAL	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
	01	179.52

**PREDIO: SMZ - 6, LT. 199**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
01	165.49	425	7/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
206	04	165.49

TOTAL	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
	01	165.49

**PREDIO: MZ - 6, LT. 209**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
01	165.24	425	7/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
206	14	165.24

TOTAL	01	165.24
-------	----	--------

**PREDIO:** MZ - 6, LT. 184

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
<b>01</b>	<b>163.89</b>	<b>425</b>	<b>7/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
206	31	163.89

TOTAL	01	163.89
-------	----	--------

**PREDIO:** SMZ - 6, LT. 249

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
<b>01</b>	<b>166.68</b>	<b>425</b>	<b>7/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
207	12	166.68

TOTAL	01	166.68
-------	----	--------

**PREDIO:** MZ - 6, LT. 1; ANTES MZ 10, LT. 1; FRACC. OTE.

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
<b>01</b>	<b>187.79</b>	<b>425</b>	<b>7/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
211	02	187.79

TOTAL	01	187.79
-------	----	--------

**PREDIO:** SMZ - 6 - 1, LT. 7

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
<b>01</b>	<b>159.99</b>	<b>425</b>	<b>7/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
211	24	159.99

TOTAL	01	159.99
-------	----	--------

**PREDIO: MZ – 6, LT. 69**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>168.39</b>	<b>425</b>	<b>7/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
235	18	168.39

TOTAL	01	168.39
-------	----	--------

**PREDIO: MZ – 4, LT. 20**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>147.51</b>	<b>425</b>	<b>7/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
235·A	36	147.51

TOTAL	01	147.51
-------	----	--------

**PREDIO: SMZ – 6, LT. 100**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>169.25</b>	<b>425</b>	<b>7/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
235·A	42	169.25

TOTAL	01	169.25
-------	----	--------

**PREDIO: MZ – 4, LT. 20**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>122.65</b>	<b>425</b>	<b>7/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
235·A	89	122.65

TOTAL	01	122.65
-------	----	--------

**PREDIO: SMZ – 7, LT. 552**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>276.37</b>	<b>425</b>	<b>8/20</b>



MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
136	33	276.37

TOTAL	01	276.37
-------	----	--------

**PREDIO:** SMZ – 5, LT. 69

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>242.36</b>	<b>425</b>	<b>8/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
163	27	242.36

TOTAL	01	242.36
-------	----	--------

**PREDIO:** MZ - 25, LT. 20 - G

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>564.62</b>	<b>425</b>	<b>9/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
84	32	564.62

TOTAL	01	564.62
-------	----	--------

**PREDIO:** MZ. 7, LT. 10

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>164.79</b>	<b>425</b>	<b>9/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
88	29	164.79

TOTAL	01	164.79
-------	----	--------

**PREDIO:** SMZ – 7, LT. 773

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>159.87</b>	<b>425</b>	<b>9/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
133	41	159.87

TOTAL	01	159.87
-------	----	--------

**PREDIO: SMZ – 5, ACT. 6, LT. 2, FRACC. 1**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>201.62</b>	<b>425</b>	<b>10/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
236	26	201.62

TOTAL	01	201.62
-------	----	--------

**PREDIO: MZ – 5, LT. 12, FRACC. 5**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>289.99</b>	<b>425</b>	<b>10/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
237	03	289.99

TOTAL	01	289.99
-------	----	--------

**PREDIO: SMZ – 6, LT. 646**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>229.69</b>	<b>425</b>	<b>10/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
237	29	229.69

TOTAL	01	229.69
-------	----	--------

**PREDIO: MZ – 5, LT. 1**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>05</b>	<b>3,367.49</b>	<b>425</b>	<b>10/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
237	49	395.46
237	50	792.67
237	53	821.16
237	48	522.57
237	54	835.63

TOTAL	05	3,367.49
-------	----	----------

**PREDIO: SMZ – 6, LT. 665**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>219.24</b>	<b>425</b>	<b>10/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
238	6A	219.24
<b>TOTAL</b>	<b>01</b>	<b>219.24</b>

**PREDIO: SMZ – 6, LT. 357**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>188.37</b>	<b>425</b>	<b>10/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
238	06	188.37

<b>TOTAL</b>	<b>01</b>	<b>188.37</b>
--------------	-----------	---------------

**PREDIO: SMZ – 6, LT. 371**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>167.52</b>	<b>425</b>	<b>10/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
239	23	167.52

<b>TOTAL</b>	<b>01</b>	<b>167.52</b>
--------------	-----------	---------------

**PREDIO: SMZ – 6, LT. 480**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>158.71</b>	<b>425</b>	<b>10/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
240	23	158.71

<b>TOTAL</b>	<b>01</b>	<b>158.71</b>
--------------	-----------	---------------

**PREDIO: FRACC. A**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>198.48</b>	<b>425</b>	<b>11/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
175	22	198.48

TOTAL	01	198.48
-------	----	--------

**PREDIO:** SMZ – 8, LT. 338

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>160.44</b>	<b>425</b>	<b>11/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
177	22	160.44

TOTAL	01	160.44
-------	----	--------

**PREDIO:** SMZ – 8, LT. 335

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>155.47</b>	<b>425</b>	<b>11/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
177	25	155.47

TOTAL	01	155.47
-------	----	--------

**PREDIO:** MZ – 11, LT. 5

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>265.44</b>	<b>425</b>	<b>11/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
198	42	265.44

TOTAL	01	265.44
-------	----	--------

**PREDIO:** MZ – 6, LT. 570

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>165.02</b>	<b>425</b>	<b>11/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
199	10	165.02

TOTAL	01	165.02
-------	----	--------

**PREDIO: MZ – 8, LT. 155**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
01	194.78	425	12/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
129	36	194.78

TOTAL	01	194.78
-------	----	--------

**PREDIO: MZ –8, LT. 152**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
01	198.11	425	12/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
129	39	198.11

TOTAL	01	198.11
-------	----	--------

**PREDIO: MZ – 16, LT. 4**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
02	245.84	425	12/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
166	42	110.92
166	42-A	134.92

TOTAL	02	245.84
-------	----	--------

**PREDIO: SMZ – 8, LT. 53**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
01	161.37	425	12/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
167	54	161.37

TOTAL	01	161.37
-------	----	--------

**PREDIO: SMZ – 8, LT. 578**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
01	138.90	425	12/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
168	08	138.90

TOTAL	01	138.90
-------	----	--------

**PREDIO: MZ – 10, LT. 234**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
01	136.16	425	13/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
82	21	136.16

TOTAL	01	136.16
-------	----	--------

**PREDIO: MZ – 10-A, LT. 3**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
01	135.19	425	13/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
90	43	135.19

TOTAL	01	135.19
-------	----	--------

**PREDIO: SECC. 1 MZ – 15, LT. 36**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
12	1,677.66	425	14/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
01	02	128.22
01	03	150.30
01	06	122.62
01	07	127.08
01	09	131.01

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
01	10	128.65
01	11	161.11
01	11 A	130.02
01	11 B	129.29
01	11 E	129.69

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>	
01	13	154.21	
01	17	185.46	
TOTAL		12	1,677.66

**PREDIO: MZ – K, LT. 87**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>164.08</b>	<b>425</b>	<b>15/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
288	34	164.08

TOTAL	01	164.08
-------	----	--------

**PREDIO: MZ. 8, LT. 448**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>165.05</b>	<b>425</b>	<b>16/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
196	77	165.05

TOTAL	01	165.05
-------	----	--------

**PREDIO: RODEO GRANDE Y RODEO CHICO SMZ - II**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>190.40</b>	<b>425</b>	<b>16/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
243	257	190.40

TOTAL	01	190.40
-------	----	--------

**PREDIO: MZ – 11, LT. 18**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>191.08</b>	<b>425</b>	<b>16/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
246	44	191.08

TOTAL	01	191.08
-------	----	--------

**PREDIO: MZ - 18, LT. 2, FRACC. 2-A**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>195.74</b>	<b>425</b>	<b>17/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
181	15	195.74

TOTAL	01	195.74
-------	----	--------

**PREDIO:** SMZ – 12, LT. 273

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>151.89</b>	<b>425</b>	<b>17/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
181	60	151.89

TOTAL	01	151.89
-------	----	--------

**PREDIO:** SMZ – 12, LT. 231

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>1</b>	<b>203.96</b>	<b>425</b>	<b>17/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
182	17	203.96

TOTAL	01	203.96
-------	----	--------

**PREDIO:** SMZ – 12, LT. 60

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>142.62</b>	<b>425</b>	<b>17/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
184	20	142.62

TOTAL	01	142.62
-------	----	--------

**PREDIO:** MZ – 11, LT. 780

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>163.88</b>	<b>425</b>	<b>17/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
193	27	163.88

TOTAL	01	163.88
-------	----	--------



**PREDIO: MZ – 11, LT. 775**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>164.87</b>	<b>425</b>	<b>17/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
193	41	164.87

TOTAL	01	164.87
-------	----	--------

**PREDIO: SMZ – 10, LT. 793**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>1</b>	<b>124.46</b>	<b>425</b>	<b>18/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
94	34	124.46

TOTAL	01	124.46
-------	----	--------

**PREDIO: MZ – 23, LT. 06, 07**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>159.82</b>	<b>425</b>	<b>20/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
I	07	159.82

TOTAL	01	159.82
-------	----	--------

**PREDIO: MZ – 4, LT. 314**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>163.84</b>	<b>425</b>	<b>4/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
149	16	163.84

TOTAL	01	163.84
-------	----	--------

**PREDIO: MZ – K, LT. 86**

<b>TOTAL LOTES</b>	<b>SUPERFICIE EN M<sup>2</sup></b>	<b>ECONÓMICO</b>	
		<b>D.G.R.T.</b>	<b>PLANO</b>
<b>01</b>	<b>164.48</b>	<b>425</b>	<b>15/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
288	35	164.48

TOTAL	01	164.48
-------	----	--------

**PREDIO:** MZ – 8, LT. 246

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>193.76</b>	<b>425</b>	<b>16/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
243	246	193.76

TOTAL	01	193.76
-------	----	--------

**PREDIO:** MZ – 6, LT. 291

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>167.32</b>	<b>425</b>	<b>7/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
208	29	167.32

TOTAL	01	167.32
-------	----	--------

**PREDIO:** SM – 6, LT. 269

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>01</b>	<b>163.26</b>	<b>425</b>	<b>7/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
208	33	163.26

TOTAL	01	163.26
-------	----	--------

**PREDIO:** MZ – 10, LT. 13

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	
		D.G.R.T.	PLANO
<b>02</b>	<b>331.07</b>	<b>425</b>	<b>7/20</b>

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
210	08	152.80
210	08 A	178.27

TOTAL	02	331.07
-------	----	--------

**PREDIO:** MZ. 21, LTS. 9 Y 10

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
01	166.39	294	1/1

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
03	05	166.39

TOTAL	01	166.39
-------	----	--------

**COLONIA:** CUCHILLA AGRICOLA ORIENTAL

**PREDIO:** MZ - F, SMZ- 1, LT. 4

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO	PLANO
		D.G.R.T.	
01	160.88	425	1/20

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
295	04	160.88

TOTAL	01	160.88
-------	----	--------

La documentación y los planos de los predios expropiados podrán ser consultados por los interesados en las oficinas de la Dirección General de Regularización Territorial del Distrito Federal y de la Subdelegación de Desarrollo Urbano y Obras de la Delegación del Gobierno del Distrito Federal en Iztacalco.

**Artículo 3º.-** Se exceptúan de la expropiación a que se refiere este Decreto, aquellos inmuebles cuyos propietarios acrediten, ante la Dirección General de Regularización Territorial del Distrito Federal, tener el derecho de propiedad sobre tales inmuebles, cuya descripción, localización y superficie coincidan con los planos a que se refiere el último párrafo del artículo 2º del presente Decreto, mediante escritura pública inscrita en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, antes de la entrada en vigor del mismo, en la que se contengan los datos que correspondan a la identidad, superficie, medidas y colindancias del inmueble que se pretenda quede excluido.

Así mismo, quedan exceptuados de la expropiación materia del presente Decreto, los inmuebles pertenecientes a la Federación, al Distrito Federal o a sus respectivas entidades paraestatales, que se encuentren comprendidos dentro de los predios descritos en el artículo anterior.

**Artículo 4º.-** El Gobierno del Distrito Federal pagará a los afectados por la expropiación del presente Decreto que acrediten su legítimo derecho, con cargo a su presupuesto, la indemnización constitucional correspondiente, con base en el valor que fije la Dirección General de Avalúos de Bienes del Distrito Federal.

**Artículo 5º.-** Se autoriza a la Dirección General de Regularización Territorial del Distrito Federal para que, de conformidad con la normatividad aplicable, realice las acciones de regularización de los predios expropiados, transmitiéndolos fuera de subasta pública en favor de sus actuales poseedores, de acuerdo con las bases que se establecen en el Programa de Regularización correspondiente.

Las operaciones de regularización a que se refiere el párrafo anterior, deberán realizarse de conformidad con las disposiciones que establecen la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, los Programas de Desarrollo Urbano vigentes y los lineamientos que en su caso, señale la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Distrito Federal.

**SEGUNDO.-** Notifíquese personalmente a los interesados la declaratoria de expropiación a que se refiere este Decreto.

**TERCERO.-** En caso de ignorarse el domicilio de los afectados, hágase una segunda publicación en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, para que surta efectos de notificación personal.

Dado en la Residencia de la Jefa de Gobierno del Distrito Federal, en la Ciudad de México, a los siete días del mes de septiembre de 2000.- **LA JEFA DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, ROSARIO ROBLES BERLANGA.- FIRMA.- EL SECRETARIO DE GOBIERNO, LEONEL GODOY RANGEL.- FIRMA.- EL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, ROBERTO EIBENSCHUTZ HARTMAN. - FIRMA.**

---

### DECRETO POR EL QUE SE EXPROPIAN A FAVOR DEL DISTRITO FEDERAL LOS LOTES QUE SE LOCALIZAN EN LA COLONIA VASCO DE QUIROGA, DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL EN GUSTAVO A. MADERO (SEGUNDA PUBLICACION)

(Al margen superior izquierdo un escudo que dice: **Ciudad de México.- JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**).

**ROSARIO ROBLES BERLANGA**, Jefa de Gobierno del Distrito Federal, con fundamento en los artículos 27, párrafos segundo y noveno, fracción VI, 122, apartado C, Base Segunda, fracción II, incisos a) y f), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 2º, 8º, fracción II, 67, fracciones XIX y XXVIII, 87, 90, 144 del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 2º, 5º, 12, 14, 23, fracciones XVIII y XIX, 24, fracción XI de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 1º, fracciones XI y XII, 2º, 3º, 4º, 10, 19, 20, 20 bis, 21 de la Ley de Expropiación; 33, fracción VI, 37, fracción VIII, 40, 67, 68 de la Ley del Régimen Patrimonial y de Servicios Públicos del Distrito Federal; 4º, 5º, fracciones II y IV, 6º, 8º, fracción VIII, 45 de la Ley General de Asentamientos Humanos; y 2º, fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; y

### CONSIDERANDO

Que en la Delegación del Gobierno del Distrito Federal en Gustavo A. Madero, se localizan asentamientos humanos irregulares, entre los cuales se encuentran los ubicados en la colonia Vasco de Quiroga;

Que la irregularidad en la tenencia de la tierra en el Distrito Federal se origina, en gran medida, por contratos de compra venta celebrados sin cumplir con las formalidades de Ley, así como por transmisiones hereditarias y legados verbales, todo lo cual ocasiona inseguridad jurídica en la titularidad de los derechos de los particulares sobre los inmuebles que habitan;

Que de los datos que se encuentran en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, relativos a los predios que se mencionan en este Decreto, se desprende que existen antecedentes registrales, cuyos titulares registrales han subdividido los predios originales en diversos lotes realizando enajenaciones sin formalizar, siendo que posteriormente se han ido transmitiendo por diversos medios como son cesiones de derechos, compra ventas ratificadas o simples, sin que tampoco se hayan formalizado, por lo tanto los actuales ocupantes sólo pueden acreditar derechos posesorios;

Que la planeación del desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Distrito Federal, se llevan a cabo de conformidad con el Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, el 11 de julio de 1996, así como en atención a los Programas Delegacionales y Parciales, cuyos objetivos principales consisten en optimizar el ordenamiento territorial y el aprovechamiento del suelo, mediante la distribución armónica de la población, el acceso equitativo a la vivienda y la regulación del mercado inmobiliario para evitar la especulación de inmuebles, sobre todo de aquéllos que son de interés social;

Que con el propósito de dar cumplimiento a las correspondientes disposiciones legales, reglamentarias y administrativas, el Gobierno del Distrito Federal, ha elaborado un programa de regularización de la tenencia de la tierra, en el que quedan comprendidos los predios materia del presente Decreto;

Que los habitantes de los asentamientos irregulares referidos, han solicitado al Gobierno del Distrito Federal, en forma individual o a través de sus asociaciones, la regularización de la tenencia de la tierra del predio que ocupan, a fin de que se garantice la seguridad jurídica respecto del mismo, manifestando incluso su conformidad con la vía de expropiación y con el Programa de Regularización Territorial;

Que la Secretaría de Gobierno conforme a sus atribuciones, ha declarado como causa de utilidad pública la regularización de la tenencia de la tierra de los predios descritos en este Decreto, por lo que, con fundamento en dichas disposiciones y basándose en los considerandos expuestos, he tenido a bien expedir el siguiente:

## D E C R E T O

**Artículo 1º.-** Se expropian a favor del Distrito Federal los lotes que se localizan en la Colonia Vasco de Quiroga, Delegación del Gobierno del Distrito Federal en Gustavo A. Madero, con superficie total de 19,684.36 metros cuadrados, con la finalidad de destinarlos a la causa de utilidad pública declarada conforme al Considerando séptimo de este Decreto, a través de su regularización a sus actuales ocupantes.

**Artículo 2º.-** La descripción perimetral de los lotes expropiados es la que a continuación se detalla:

COLONIA	DELEGACIÓN
VASCO DE QUIROGA	GUSTAVO A. MADERO

<b>AL NORTE COLINDA CON:</b>	<b>AL SUR COLINDA CON:</b>
LA COLONIA EL OBRERO	LA COLONIA SALVADOR DIAZ MIRON
<b>AL ORIENTE COLINDA CON:</b>	<b>AL PONIENTE COLINDA CON:</b>
LA COLONIA NUEVA ATZACOALCO	LA COLONIA ATZACOALCO

TOTAL LOTES	SUPERFICIE TOTAL EN M <sup>2</sup>
133	19,684.36

**COLONIA:** VASCO DE QUIROGA  
**PREDIO:**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
76	11,025.60	564	1/2 Y 2/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
15	04	141.14
15	30	99.89
16	09	158.91
16	11	145.08
16	16	168.74
16	37	159.47
17	07	159.67
17	10	138.01
17	11	137.47
17	12	140.83
17	15	160.72
17	17	137.87
17	32	140.29
18	24	139.54
18	29	138.04
18	30	137.36
18	32	161.45
19	03	160.17
19	17	140.02
19	20	131.24
19	31	134.10
20	33	159.59
21	09	139.70
21	10	124.82
21	12	117.96
22	10	176.61

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
22	18	87.01
23	03	198.48
24	42	139.77
25	10	297.35
26	01	76.30
26	10	146.69
26	43	152.17
26	45	77.04
29	03	144.74
29	04	143.16
29	21	174.10
30	02	297.35
30	29	144.71
30	39	174.81
31	01	286.64
32	07	160.74
32	21	125.12
32	22	122.36
32	26	126.33
32	28	129.55
32	30	111.70
32	49	159.67
32	60	159.91
32	61	160.89
32	63	162.74
32	65	159.66

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
32	67	158.72
33	19	120.55
34	33	134.37
35	23	170.47
35	29	157.26
36	18	130.84
36	20	123.80
36	23	83.67
36	38	142.34
37	04	138.25
37	17	126.07
37	31	160.40
37	31 A	140.87
39	34	141.94
40	06	61.92
40	18	90.37
40	18 A	91.20
40	24	231.50
41	18	126.10
41	25	123.79
43	32	125.00
44	24	127.05
44	29	125.64
46	05	125.80

TOTAL	76	11,025.60
-------	----	-----------

**PREDIO: LT. 15 MZ. 48**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
01	315.62	564	1/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
04	05	315.62

TOTAL	01	315.62
-------	----	--------

**PREDIO: LAS SALINAS**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
01	161.19	564	1/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
12	14	161.19

TOTAL	01	161.19
-------	----	--------

**PREDIO: PARCELA 3377**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
01	185.76	564	1/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
12	16	185.76

TOTAL	01	185.76
-------	----	--------

**PREDIO: PARCELA 3384**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
02	265.47	564	1/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
17	31	139.36
21	28	126.11

TOTAL	02	265.47
-------	----	--------

**PREDIO: PARCELA 3383**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
01	159.61	564	1/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
17	34	159.61

TOTAL	01	159.61

**PREDIO: PARCELA 3402**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
08	1,027.41	564	1/2 Y 2/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
27	02	145.44
34	32	133.98
45	14	125.42
45	20	99.67

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
46	19	131.21
46	21	133.51
46	23	133.89
47	09	124.29

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
TOTAL	08	1,027.41

**PREDIO: SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
02	291.96	564	1/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
27	35	147.86
28	26	144.10

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
TOTAL	02	291.96

**PREDIO: FRACCIONAMIENTO SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
01	200.42	564	2/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
23	05	200.42

TOTAL	01	200.42

**PREDIO: FRACC. SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
04	598.86	564	1/2 Y 2/2



MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
24	31	149.94
24	32	150.81

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
24	39	150.47
25	34	147.64

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
TOTAL	04	598.86

**PREDIO: 6 FRACCIONES**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
11	1,837.60	564	1/2 Y 2/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
16	05	160.53
17	26	172.34
17	27	160.03
17	28	159.34
26	14	159.47

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
30	27	160.09
32	40	221.38
32	46	161.19
32	47	162.06
32	48	160.06

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
39	30	161.11
TOTAL	11	1,837.60

**PREDIO: PARCELA 3399-2**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
02	241.70	564	2/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
32	24	127.16
34	17	114.54

TOTAL	02	241.70
-------	----	--------

**PREDIO: SEIS FRACCIONES**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
15	2,292.57	564	1/2 Y 2/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
15	03	124.36
17	37	159.51
18	35	160.98
20	04	159.07
21	35	157.42
27	21	177.09

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
28	12	160.63
30	17	177.84
32	37	117.96
32	38	99.93
33	27	160.83
33	29	156.17

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
34	29	157.68
35	12	160.75
35	13	162.35
TOTAL	15	2,292.57

**PREDIO: PARCELA 3393**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
01	119.82	564	2/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
32	72	119.82

TOTAL	01	119.82
-------	----	--------

**PREDIO:** PARCELA 3398

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
02	301.39	564	2/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
37	08	137.97
37	08A	163.42

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
---------	------	---------------------

TOTAL	02	301.39
-------	----	--------

**PREDIO:** PARCELA 3401

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
01	123.59	564	2/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
43	08	123.59

TOTAL	01	123.59
-------	----	--------

**PREDIO:** PARCELA 3400 PARCELA 3399/2

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
01	125.88	564	2/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
44	27	125.88

TOTAL	01	125.88
-------	----	--------

**PREDIO:** PARCELA 3402 FRACCION No. 2

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
01	135.15	564	2/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
48	64	135.15

TOTAL	01	135.15
-------	----	--------

**PREDIO: PARCELA 3386**

TOTAL LOTES	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	ECONÓMICO D.G.R.T.	PLANO
02	274.76	564	1/2

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
18	17	139.24
21	17	135.52

MANZANA	LOTE	SUP. M <sup>2</sup>
TOTAL	02	274.76

La documentación y los planos de los lotes expropiados podrán ser consultados por los interesados en las oficinas de la Dirección General de Regularización Territorial del Distrito Federal y de la Subdelegación de Desarrollo Urbano y Obras de la Delegación del Gobierno del Distrito Federal en Gustavo A. Madero.

**Artículo 3º.-** Se exceptúan de la expropiación a que se refiere este Decreto, aquellos inmuebles cuyos propietarios acrediten, ante la Dirección General de Regularización Territorial del Distrito Federal, tener el derecho de propiedad sobre tales inmuebles, cuya descripción, localización y superficie coincidan con los planos a que se refiere el último párrafo del artículo 2º del presente Decreto, mediante escritura pública inscrita en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal, antes de la entrada en vigor del mismo, en la que se contengan los datos que correspondan a la identidad, superficie, medidas y colindancias del inmueble que se pretenda quede excluido.

Así mismo, quedan exceptuados de la expropiación materia del presente Decreto, los inmuebles pertenecientes a la Federación, al Distrito Federal o a sus respectivas entidades paraestatales, que se encuentren comprendidos dentro de los predios descritos en el artículo anterior.

**Artículo 4º.-** El Gobierno del Distrito Federal pagará a los afectados por la expropiación del presente Decreto que acrediten su legítimo derecho, con cargo a su presupuesto, la indemnización constitucional correspondiente, con base en el valor que fije la Dirección General de Avalúos de Bienes del Distrito Federal.

**Artículo 5º.-** Se autoriza a la Dirección General de Regularización Territorial del Distrito Federal para que, de conformidad con la normatividad aplicable, realice las acciones de regularización de los predios expropiados, transmitiéndolos fuera de subasta pública en favor de sus actuales poseedores, de acuerdo con las bases que se establecen en el Programa de Regularización correspondiente.

Las operaciones de regularización a que se refiere el párrafo anterior, deberán realizarse de conformidad con las disposiciones que establecen la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, los Programas de Desarrollo Urbano vigentes y los lineamientos que en su caso, señale la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Distrito Federal.

**SEGUNDO.-** Notifíquese personalmente a los interesados la declaratoria de expropiación a que se refiere este Decreto.

**TERCERO.-** En caso de ignorarse el domicilio de los afectados, hágase una segunda publicación en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, para que surta efectos de notificación personal.

Dado en la Residencia de la Jefa de Gobierno del Distrito Federal, en la Ciudad de México, a los veintiocho días del mes de agosto de 2000.- **LA JEFA DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, ROSARIO ROBLES BERLANGA.- FIRMA.- EL SECRETARIO DE GOBIERNO, LEONEL GODOY RANGEL.- FIRMA.- EL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, ROBERTO EIBENSCHUTZ HARTMAN.- FIRMA.**



# CIUDAD DE MÉXICO

## DIRECTORIO

Jefa de Gobierno del Distrito Federal

**ROSARIO ROBLES BERLANGA**

Consejero Jurídico y de Servicios Legales

**MANUEL FUENTES MUÑIZ**

Director General Jurídico y de Estudios Legislativos

**ENRIQUE GARCIA OCAÑA**

## INSERCIONES

Plana entera .....	\$ 842.00
Media plana .....	453.00
Un cuarto de plana.....	282.00

Para adquirir o consultar ejemplares, acudir a la Unidad de Publicaciones, sita en la Calle Candelaria de los Patos s/n,  
Col. 10 de Mayo, C.P. 15290, Delegación Venustiano Carranza.

GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL,  
IMPRESA POR "CORPORACION MEXICANA DE IMPRESIÓN", S.A. DE C.V.,  
CALLE GENERAL VICTORIANO ZEPEDA No. 22, COL. OBSERVATORIO C.P. 11860.  
TELS. 516-85-86 y 516-81-80

(Costo por ejemplar \$39.00)

## AVISO IMPORTANTE

Las publicaciones que aparecen en la presente edición son tomadas de las fuentes (documentos originales), proporcionadas por los interesados, por lo que la ortografía y contenido de los mismos son de estricta responsabilidad de los solicitantes.