



CIUDAD DE MÉXICO

GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL

Órgano del Gobierno del Distrito Federal

DÉCIMA SEGUNDA ÉPOCA

27 DE JUNIO DE 2002

No. 88

ÍNDICE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE FINANZAS

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y LINEAMIENTOS TÉCNICOS DE
VALUACIÓN INMOBILIARIA, ASÍ COMO DE AUTORIZACIÓN Y
REGISTRO DE PERSONAS PARA PRACTICAR AVALUOS

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL

SECRETARÍA DE FINANZAS

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y LINEAMIENTOS TÉCNICOS DE VALUACIÓN INMOBILIARIA, ASÍ COMO DE AUTORIZACIÓN Y REGISTRO DE PERSONAS PARA PRACTICAR AVALUOS

(Al margen superior izquierdo dos escudos que dicen: **GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.- Secretaría de Finanzas**)

CARLOS MANUEL URZUA MACIAS, Secretario de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal, con fundamento en los artículos 87, 94, primer párrafo, y 95 del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 15, fracción VIII, 16, fracción IV, 17 y 30, fracciones VII, IX y XXI de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; 16, 17, fracción II, 35, 36, 71, fracción XIII, 149, 158 y 161 del Código Financiero del Distrito Federal; 7º, fracción VIII, 35 y 86 fracciones IX, X y XI, del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal, y

CONSIDERANDO

Que el Código Financiero del Distrito Federal vigente, establece que la autoridad fiscal debe emitir los procedimientos y lineamientos técnicos a los que deberá ajustarse la práctica de avalúos;

Que el dinamismo del desarrollo económico, social y urbano que vive la ciudad de México, reclama el mejoramiento de los procedimientos y lineamientos técnicos sobre los cuales se realizan los avalúos para efectos fiscales, con el propósito de regular el mercado inmobiliario y que el cobro de los impuestos ligados a la propiedad inmobiliaria sea proporcional y equitativo;

Que deben simplificarse los requisitos para la autorización de instituciones de crédito, sociedades civiles o mercantiles, corredores públicos, así como el registro de peritos valuadores;

Que es importante normar y controlar la práctica valuatoria mediante los procedimientos y lineamientos técnicos correspondientes, por lo que he tenido a bien expedir el siguiente:

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y LINEAMIENTOS TECNICOS DE VALUACION INMOBILIARIA, ASI COMO DE AUTORIZACION Y REGISTRO DE PERSONAS PARA PRACTICAR AVALUOS

CAPITULO I

Disposiciones Generales

ARTICULO 1.- Este Manual tiene por objeto sentar las bases para la autorización de personas y registro de peritos valuadores para la realización de avalúos para efectos fiscales; establecer las normas y lineamientos para la práctica de avalúos, su forma, contenido y revisión, así como definir el procedimiento para la aplicación de sanciones.

ARTICULO 2.- Para efectos de este Manual, se entenderá por:

- I. Código: el Código Financiero del Distrito Federal;
- II. Autoridades fiscales: la Secretaría de Finanzas, la Tesorería del Distrito Federal y la Subtesorería de Catastro y Padrón Territorial;
- III. Secretaría: la Secretaría de Finanzas del Distrito Federal;
- IV. Tesorería: la Tesorería del Distrito Federal;

- V. Subtesorería: la Subtesorería de Catastro y Padrón Territorial;
- VI. Avalúo: el dictamen técnico practicado por persona autorizada con auxilio de perito valuador registrado ante la autoridad fiscal, que permite determinar el valor comercial de un inmueble, con base en su uso, ubicación, y características físicas y urbanas, así como en la investigación, análisis y ponderación del mercado inmobiliario, y que plasmado en un documento que reúna los requisitos de forma y contenido, sirva como base para determinar las contribuciones que así lo requieran;
- VII. Personas autorizadas: aquellas instituciones de crédito, sociedades civiles o mercantiles, y corredores públicos, con autorización vigente ante la autoridad fiscal, para realizar avalúos inmobiliarios determinados en el Código.
- VIII. Peritos valuadores: las persona física que auxilien a las instituciones de crédito y sociedades civiles o mercantiles, en la realización de avalúos, registrados ante la autoridad fiscal.
- IX. Corredor Público: persona física acreditada y debidamente registrada ante la Tesorería, cuya función es realizar avalúos;

ARTICULO 3.- La realización de los avalúos a que se refiere el Código, se regirá por las normas, procedimientos y lineamientos establecidos en este Manual, así como en las demás disposiciones aplicables en materia de valuación inmobiliaria.

ARTICULO 4.- Corresponde a las autoridades fiscales para efectos de este Manual:

- I. Autorizar y llevar el registro de las personas autorizadas, y de los peritos valuadores que auxilien a las primeras en la práctica de avalúos para efectos fiscales;
- II. Revisar los avalúos elaborados y presentados para efectos fiscales, así como realizar los análisis y comprobaciones que se estimen pertinentes;
- III. Requerir información relacionada con la práctica de avalúos a las personas autorizadas, y a los peritos valuadores registrados;
- IV. Determinar, actualizar y difundir los valores de referencia y los factores de eficiencia de las características de los inmuebles, a los cuales deberá sujetarse la práctica valuatoria, y que serán necesarios para la revisión de avalúos;
- V. Evaluar periódicamente a las personas autorizadas y a los peritos valuadores registrados;
- VI. Sancionar a las personas autorizadas, peritos valuadores y corredores públicos, que no se sujeten a los procedimientos y lineamientos técnicos establecidos en el Código y el presente Manual;
- VII. Mantener las relaciones institucionales con las autoridades y agrupaciones pertinentes en lo relativo a la valuación inmobiliaria;
- VIII. Evaluar el programa y contenido de los cursos de capacitación de instituciones de educación superior, a fin de comprobar que los peritos valuadores o corredores públicos tienen los conocimientos suficientes de los procedimientos y lineamientos técnicos, así como de los manuales de valuación;
- IX. Expedir credenciales de perito valuador, y
- X. Adoptar las demás medidas necesarias para la debida aplicación de este Manual.

ARTICULO 5.- Sólo surtirán efectos fiscales, los avalúos que sean realizados por instituciones de crédito, sociedades civiles o mercantiles y corredores públicos con autorización vigente en los términos de este Manual, y que en el caso de

instituciones de crédito y sociedades civiles o mercantiles, lo hayan hecho con el auxilio de peritos valuadores con registro y sin impedimento legal para hacerlo.

CAPITULO II

De la Autorización de Personas para Practicar Avalúos y del Registro de Peritos Valuadores

ARTICULO 6.- Con el objeto de dar cumplimiento a los requisitos establecidos por la legislación vigente, las instituciones de crédito y las sociedades civiles o mercantiles interesadas en obtener autorización para practicar avalúos deberán presentar ante la Subtesorería la siguiente documentación y requisitos:

- I. Original y copia de la solicitud firmada por el representante legal, misma que deberá contener nombre, firma y cargo de las personas autorizadas para suscribir los avalúos a nombre de la institución de crédito o de la sociedad civil o mercantil de que se trate, y el domicilio en el Distrito Federal para oír y recibir notificaciones y documentos;
- II. Copia Certificada del acta constitutiva debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio;
- III. Copia Certificada del poder notarial del representante legal, para el caso en el que sea distinto del señalado en el acta constitutiva;
- IV. Un ejemplar impreso de los formatos que se utilizarán para los avalúos, que contenga todos los elementos a que hace referencia el presente Manual, así como un ejemplar de la impresión de los sellos oficiales de la persona moral solicitante;
- V. Los peritos que suscriban avalúos deberán presentar examen teórico-práctico en los mismos términos que para el otorgamiento de registro a peritos valuadores. En caso de que el perito valuador presente constancia aprobatoria de examen anterior, emitida por la autoridad fiscal, se exentará de dicho requisito;
- VI. Listado de los peritos valuadores con capital suscrito en la institución de crédito o sociedad civil o mercantil, indicando su número de registro vigente ante la Tesorería, y
- VII. Listado de los peritos valuadores, y su número de registro ante la Tesorería, que auxiliarán en la práctica de avalúos.

Una vez cumplidos todos los requisitos, la Subtesorería resolverá en un plazo no mayor a 20 días hábiles respecto de la admisión o rechazo de la solicitud.

La aceptación de la documentación por parte de la Subtesorería no implica el otorgamiento de la autorización para ejercer la práctica valuatoria.

ARTICULO 7.- La autorización que se otorgue para la práctica de avalúos a instituciones de crédito y sociedades civiles o mercantiles, tendrá vigencia durante el ejercicio fiscal de que se trate, y a partir del día siguiente al de su otorgamiento.

Dicha autorización deberá revalidarse anualmente dentro del periodo comprendido entre el 1º octubre y el 31 de noviembre del ejercicio fiscal en curso, para tal efecto deberán pagar los derechos que señale el Código vigente, si la institución de crédito, sociedad civil o mercantil, no realizan la revalidación dentro del tiempo establecido perderán automáticamente su autorización, y para obtenerlo nuevamente tendrán que cumplir con los requisitos y trámites correspondientes.

El pago de derechos por revalidación será por el equivalente al 100% del monto de los derechos señalados en el Código.

ARTICULO 8.- Con el objeto de cumplir con los requisitos establecidos por la legislación vigente, las personas físicas interesadas en obtener el registro como perito valuador, deberán presentar ante la Subtesorería la siguiente documentación y requisitos:

- I. Original y copia de la solicitud en el formato autorizado, señalando domicilio para oír y recibir notificaciones y documentos dentro del Distrito Federal;

- II. Documento con el que acrediten su calidad de perito valuador de bienes inmuebles, otorgado por el colegio profesional en concordancia con la ley de la materia, o su registro ante la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario;
- III. Carta de referencia de la persona autorizada promovente del registro, en la cual se manifieste el grado de conocimiento, así como la calidad moral y técnica del perito;
- IV. Curriculum vitae que desglose cuando menos dos años de experiencia en valuación de bienes inmuebles o en actividades inmobiliarias relacionadas con la estimación de costos de edificación, estudios de factibilidad financiera, de proyectos inmobiliarios, administración físico-financiera de obras y/o con operaciones comerciales de bienes inmuebles;
- V. Original y copia simple de su cédula profesional, expedida por la Secretaría de Educación Pública, y tratándose de corredores públicos, original y copia simple de la habilitación expedida por la Secretaría de Economía, y
- VI. Aprobar el examen teórico-práctico.

Los originales de los documentos referidos en las fracciones II y V serán devueltos al momento de presentarse la solicitud, una vez cotejada la copia respectiva.

Los corredores públicos deberán presentar ante la autoridad fiscal, para su autorización y registro, los documentos referidos en las fracciones I, IV, V y VI de este artículo.

Una vez cumplidos todos los requisitos, la Subtesorería resolverá en un plazo no mayor a 20 días hábiles respecto de la admisión o rechazo de la solicitud.

La aceptación de la documentación por parte de la Subtesorería no implica el otorgamiento del registro de la persona física para ejercer la práctica valuatoria.

Una vez admitidos los documentos, se procederá a fijar la fecha para el examen teórico-práctico dentro de los cinco días hábiles siguientes.

ARTICULO 9.- El examen a que se refiere el artículo anterior se deberá presentar exclusivamente dentro de los períodos establecidos por la autoridad fiscal.

Los períodos a que se refiere el párrafo anterior serán los siguientes:

- I. Primer período: se llevará a cabo en los meses de febrero, marzo y abril.
- II. Segundo período: se llevará a cabo en los meses de septiembre, octubre y noviembre.

Para tener derecho a presentar el examen teórico-práctico dentro de los períodos establecidos, el candidato a perito valuador deberá presentar a la autoridad fiscal todos los requisitos a que se refiere el artículo 8, a más tardar cinco días hábiles previos al inicio del período de examen correspondiente.

La autoridad fiscal fijará la fecha de examen, misma que en ningún caso será fuera de los períodos anteriormente señalados.

Una vez aprobado el examen, dentro de los 10 días hábiles siguientes, la Tesorería expedirá el registro que acredite que el perito valuador puede ejercer la práctica valuatoria con fines fiscales.

ARTICULO 10.- Para acreditar el examen y así obtener el registro como perito valuador, se deberán observar los siguientes requisitos:

- I. Demostrar pleno conocimiento de los aspectos vinculados con la valuación inmobiliaria, las leyes relacionadas con las contribuciones en que se requiera el auxilio de un perito valuador, así como tener amplio conocimiento y dominio del presente Manual;

- II. Tener conocimiento de métodos alternativos de valuación;
- III. Conocer el mercado inmobiliario actualizado en el Distrito Federal, y
- IV. Demostrar la práctica valuatoria con por lo menos dos avalúos, uno de un inmueble de uso habitacional y otro de uso distinto a éste, que se encuentren ubicados en el Distrito Federal y que no estén inscritos bajo el régimen de propiedad en condominio, en los que además, cumplan con los requisitos de forma y contenido, mismos que deberán ser acompañados de planos a escala debidamente acotados, fotografías y los elementos que se consideren necesarios para el soporte de los avalúos.

ARTICULO 11.- La autoridad fiscal podrá convocar de manera general o selectiva a la realización de exámenes, a efecto de mantener actualizados a los peritos valuadores y corredores públicos en el conocimiento de las leyes, lineamientos y manuales técnicos y administrativos, así como del mercado inmobiliario actual del Distrito Federal.

Cuando como resultado de dicha evaluación, no se acredite tener los conocimientos suficientes para ejercer la práctica valuatoria, se podrá suspender temporalmente la autorización o registro, hasta en tanto se demuestre, previa presentación del examen correspondiente, su capacidad para dedicarse a esta actividad.

En ningún caso los peritos podrán ser suspendidos temporalmente por un período mayor a seis meses.

La suspensión a que se refiere este artículo, no se considera como antecedente para los casos de reincidencia a que se refiere este Manual en su Capítulo V.

En caso de que los peritos convocados a examen no se presenten, operará automáticamente la suspensión temporal de los mismos. Dicha suspensión será por seis meses y entrará en vigor a partir del día siguiente a la fecha en que fue llamado a examen.

ARTICULO 12.- El registro que se otorgue a los peritos valuadores y corredores públicos tendrá vigencia durante el ejercicio fiscal de que se trate, y a partir del día siguiente al de su otorgamiento.

Dicho registro deberá revalidarse anualmente dentro del periodo comprendido entre el 1º octubre y el 31 de noviembre del ejercicio fiscal en curso, para tal efecto deberán pagar los derechos que señale el Código vigente, si el perito o corredor público, no realizan la revalidación dentro del tiempo establecido perderán automáticamente su registro, y para obtenerlo nuevamente tendrán que cumplir con los requisitos y trámites correspondientes.

El pago de derechos por revalidación será por el equivalente al 100% del monto de los derechos señalados en el Código.

ARTICULO 13.- La vigencia de la autorización de las instituciones de crédito, sociedades civiles o mercantiles, corredores públicos y del registro de peritos valuadores para la práctica de la actividad valuatoria, requiere la satisfacción permanente de los requisitos por los cuales fueron otorgados, por lo que en el momento en que se deje de cumplir alguno de ellos podrá ser revocada dicha autorización o registro.

ARTICULO 14.- Cuando varíe alguno de los datos manifestados en la solicitud, entre ellos, los cambios de domicilio, de firmas autorizadas, formatos, sellos o cualquier otro, las instituciones de crédito, las sociedades civiles o mercantiles, los corredores públicos y los peritos valuadores, autorizados o registrados, deberán comunicarlo por escrito a la Subtesorería, en un plazo de diez días hábiles contados a partir de aquel en que ocurra el cambio.

ARTICULO 15.- La Tesorería publicará periódicamente en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, las altas y bajas de las personas autorizadas para practicar avalúos, así como de los registros de peritos valuadores.

CAPITULO III

De la Práctica de Avalúos

ARTICULO 16.- Los avalúos a que se refiere este Manual, deberán satisfacer los requisitos de forma y contenido, así como los administrativos que prevé el propio Manual.

ARTICULO 17.- Todo avalúo deberá reunir como mínimo los siguientes elementos:

- I. Datos de identificación y autenticación del inmueble:
 - a. Número de cuenta catastral y el o los números de cuenta correspondientes al pago de los Derechos por el Suministro de Agua.
 - b. Ubicación del inmueble, anexando croquis de localización.
 - c. Nombre del propietario o poseedor del inmueble y su domicilio para oír y recibir notificaciones.
 - d. El nombre de la institución de crédito o sociedad civil o mercantil que realizó el avalúo y su número de autorización.
 - e. El nombre y número de registro del perito valuador que auxilió en la práctica del avalúo;
 - f. El nombre y número de registro del corredor público;
 - g. En cada hoja el sello de la institución de crédito, sociedad civil o mercantil, y la firma de su representante legal ante la autoridad fiscal. Tratándose de los corredores públicos, deberá contener el sello de éstos;
 - h. En cada hoja la firma del perito valuador que auxilió en la práctica del avalúo y, en su caso, la firma del corredor público;
 - i. Fecha en la que se realizó el avalúo y, en su caso, la fecha a la que se retrotrae el valor.
 - j. Claves correspondientes a: área o del corredor de valor; uso; rango de nivel y clase de cada porción de la construcción; denominación, y factores de eficiencia que identifican al inmueble o a porciones del mismo.
 - k. Nombre y domicilio de la persona que directamente solicitó el avalúo, independientemente de la persona que hubiese pagado los honorarios respectivos.
- l. Motivo del avalúo.
- II. Características del inmueble:
 - a. Descripción de los elementos urbanos significativos del área o corredor en que se ubique el inmueble, destacando, en su caso, aquéllos que lo distinguen de otras áreas de valor o corredor de valor del Distrito Federal.
 - b. Descripción del inmueble y su uso actual.
 - c. Descripción del terreno en forma tal que permita identificarlo y, en su caso, distinguir los elementos que lo hacen diferente de otros terrenos del área o corredor de valor en que se ubica.
 - d. Descripción de cada porción de construcción que permita reconocerla y, en su caso, los elementos que la hacen diferente de las clases similares.
 - e. Descripción de cada instalación especial, elementos accesorios u obras complementarias que posea el inmueble.

- f. Superficies correctas de terreno, construcción, instalaciones especiales, elementos accesorios u obras complementarias y, en el caso de condominios, del indiviso que corresponda.
- g. Fotografías del inmueble referentes a: fachadas, interiores, estructura, instalaciones y acabados.

III. Valor del inmueble:

- a. Descripción y justificación del método o métodos y factores de eficiencia que se aplicaron para determinar el valor del inmueble.
- b. Investigación exhaustiva del mercado inmobiliario, reconociendo en cada oferta las características particulares que fundamentan el valor de la misma, así como las relaciones numéricas o factores de homologación necesarios para establecer, a partir del análisis pormenorizado respectivo, los valores unitarios correspondientes al área de valor o corredor de valor aplicables en la determinación del valor del terreno del inmueble, así como los valores unitarios de reposición nuevos correspondientes al tipo de edificaciones existentes aplicables en la determinación del valor de las construcciones del mismo.
- c. Las operaciones necesarias que permitan reconocer los cálculos hechos para determinar el valor del inmueble.
- d. El valor de mercado del inmueble.
- e. Las aclaraciones metodológicas pertinentes.

Los valores de referencia que la autoridad emplea son para la revisión de los avalúos.

ARTICULO 18.- Los avalúos deberán presentarse en los formatos de las instituciones de crédito, sociedades civiles o mercantiles y corredores públicos, registrados ante la autoridad fiscal, sin omisiones ni alteraciones, escritos a máquina o en computadoras, debidamente sellados y firmados, incluyendo las hojas complementarias y memorias de análisis que abunden o aclaren un punto específico.

ARTICULO 19.- Los avalúos tendrán una vigencia de seis meses contados a partir de la fecha en que fueron realizados y siempre que no cambien las características físicas del inmueble o las condiciones generales del mercado inmobiliario.

ARTICULO 20.- Cuando las características de los inmuebles sean tales que ameriten la aplicación de criterios técnicos distintos a los establecidos para la revisión a la que se refiere este Manual, se deberá anexar a los avalúos una memoria de análisis, misma que será obligatoria en los siguientes casos:

- I. Cuando se hayan utilizado factores de eficiencia distintos a los contemplados en el método de revisión de este Manual.
- II. Cuando se hayan utilizado factores de eficiencia que redunden en reducciones al valor mayores al 40%.
- III. Cuando se hayan utilizado métodos de valuación distintos a los utilizados por la autoridad fiscal para la revisión.

En todo caso, los métodos y criterios aplicados para la realización del avalúo, distintos a los establecidos en este Manual, deberán observar los principios, lineamientos y bases establecidos en el mismo, y estarán sujetos a revisión y justificación.

ARTICULO 21.- La información mínima que deberá contener la memoria de análisis es:

- I. Exposición de motivos, en ella se deberán explicar los métodos de valuación o factores de eficiencia aplicados;
- II. Desglose de la información que sustenta los cálculos presentados;
- III. Descripción de los cálculos realizados, y
- IV. Las demás que sean necesarias para aclararla y sustentarla.

ARTICULO 22.- Las instituciones de crédito, las sociedades civiles o mercantiles y el corredor público están obligados a guardar copia de sus avalúos durante cinco años posteriores a su formulación, así como de cualquiera otra información que sirva como sustento para cualquier aclaración o requerimiento de las autoridades fiscales.

CAPITULO IV

De los Procedimientos y Lineamientos Técnicos para la Elaboración y Revisión de Avalúos

ARTICULO 23.- La autoridad fiscal aplicará para la revisión de los avalúos, el método de comprobación establecido en este capítulo, así como los indicadores del mercado inmobiliario reflejados en los valores unitarios de referencia y en los factores de eficiencia.

ARTICULO 24.- Para efectos de elaboración y revisión de los avalúos, se entenderá por:

- I. Valores Unitarios de Suelo, al valor expresado en pesos por metro cuadrado, enlistados y organizados en una tabla por área y corredor de valor;
- II. Área de valor, al grupo de manzanas con características similares en infraestructura, equipamiento urbano, tipo de inmuebles y dinámica inmobiliaria;
- III. Corredor de valor. Conjunto de inmuebles que por las características de uso al que se destinan, principalmente no habitacional (tales como: comercial, industrial, servicios, oficinas, entre otros, y/o mixtos - incluyendo habitacional), y cuyo frente o frentes colindan con una vialidad pública del Distrito Federal, independientemente de su acceso o entrada principal, se ha convertido en un corredor de valor con mayor actividad económica y mayor valor comercial del suelo respecto del predominante en la zona. Tal valor de referencia es aplicable como punto de partida para revisar los valores de los terrenos que poseen los inmuebles antes señalados, y
- IV. Factores de eficiencia del suelo, a los méritos y deméritos que se pueden aplicar a la revisión del valor de un terreno según sus características, una vez determinado el valor unitario de referencia que le corresponde.

ARTICULO 25.- Los factores de eficiencia del suelo que serán aplicables para la elaboración y revisión de los valores de referencia de las áreas y corredores de valor según las características del terreno respectivo son:

- I. Factor de zona (FZo): Factor que influye en el valor de un predio según su ubicación dentro de un área de valor específica, para la aplicación de este factor se entenderá por:
 - a. Calle moda, aquella cuyas características de tráfico vehicular, anchura, calidad de carpetas, mobiliario urbano de aceras, y camellones se presenta con mayor frecuencia en el área de valor en donde se ubique el inmueble.
- II. Factor de ubicación (FUb): Factor que influye en el valor unitario medio correspondiente al área o corredor de valor en su aplicación a un predio, en función de la posición del mismo en la manzana en que se ubica.
- III. Factor de frente (FFr): Factor que influye en el valor unitario del área o corredor de valor al aplicarse a predios con menor frente del que autorizan los reglamentos correspondientes.
- IV. Factor de forma (FFo): Factor que influye en el valor unitario del área o corredor de valor, en su aplicación a un predio de forma irregular, es decir, que no es de forma rectangular. Se entenderá por:
 - a. Rectángulo inscrito (Ri): El mayor rectángulo que puede inscribirse en un predio haciendo coincidir su frente con él, o uno de los frentes del predio.
 - b. Áreas restantes (Ar): Las áreas del predio que quedan fuera del rectángulo inscrito.
 - c. Porción anterior (Pa): La parte del rectángulo inscrito cuyo fondo no es mayor que tres veces el frente. Incluye además todos los rectángulos que pueden inscribirse en las áreas restantes que tengan frente a alguna vía de acceso.

- d. Porción posterior (Pp): La parte del rectángulo inscrito que no es porción anterior. Incluye además todos los rectángulos que pueden inscribirse en las áreas restantes sin frente a una vía de acceso.
- e. Áreas irregulares con frente a la calle (Ac): Las áreas restantes con frente a alguna vía de acceso que no forman parte de la porción anterior.
- f. Áreas irregulares interiores (Ai): Las áreas restantes sin frente a alguna vía de acceso que no forman parte de la porción posterior.

El cuadrado se entenderá como un caso particular del rectángulo.

- V. Factor de superficie (FSu): Factor que afecta al valor unitario del área o corredor, al aplicarse a un predio mayor de dos veces la superficie del lote moda, para la determinación de este factor se entenderá por:
 - a. Lote moda, al lote cuyo tamaño se repite más en el área o en el corredor del valor.

VI. Factor resultante de tierra (FRe): Factor que se obtiene de multiplicar los cinco factores señalados en este artículo.

ARTICULO 26.- Para la elaboración y revisión del valor de la construcción de los avalúos, se entenderá por:

- I. Valores unitarios de construcción, al valor expresado en pesos por metro cuadrado, de acuerdo al uso, rango de niveles y clase.
- II. Porción de construcción, a la parte de la construcción que por su uso, rango de niveles, clase y factores de eficiencia es distinta del resto de las edificaciones.
- III. Uso, al aprovechamiento genérico que tiene cada porción de construcción diferente al momento de valuarse un inmueble. Dicho aprovechamiento genérico se define básicamente a partir de la actividad principal que se desarrolla dentro de ella, indistintamente del tipo y cantidad de actividades que la complementan, de acuerdo con la tipología predeterminada de usos que establece este Manual.
- IV. Rango de nivel, al rango de número de plantas cubiertas dentro del que puede encontrarse cada porción de construcción. Incluye sótanos, cobertizos, vestíbulos, accesos y todo aquel elemento con techumbre de una edificación de acuerdo con la tipología predeterminada de rangos de nivel que establece este Manual.
- V. Clase, al grupo al que pertenece una construcción de acuerdo con las características propias de sus espacios, servicios, estructura e instalaciones básicas, así como de los acabados típicos que le corresponden, la cual tiene asignado un valor unitario de construcción. Se divide en Habitacional y No Habitacional.
- VI. Factores de eficiencia de la construcción, a los méritos y deméritos que podrán aplicarse a la revisión del valor de una porción de construcción según sus características, una vez identificado el valor de referencia de la construcción que le corresponde.

ARTICULO 27.- Se aplicarán para la elaboración y revisión a los valores de referencia de cada porción de construcción, los siguientes factores de eficiencia de la construcción:

- I. Factor de Grado de Conservación (FCo): refleja la reducción o incremento del valor con relación al mantenimiento que se le ha dado a la construcción.
- II. Factor de Edad de las Construcciones (FEEd): sirve para aplicar el demérito al valor de las construcciones por la edad del inmueble expresada en años.

ARTICULO 28.- La elaboración y revisión de avalúos de inmuebles bajo el régimen de propiedad en condominio se calculará como sigue: al valor total del terreno se aplicará el indiviso respectivo, se desglosará cada porción de construcción de las edificaciones e instalaciones comunes, se calculará su valor y se aplicará el indiviso correspondiente.

ARTICULO 29.- En la elaboración y revisión del valor unitario de suelo sólo se llegará a aplicar un factor resultante que disminuya hasta en un 40% el valor unitario de suelo correspondiente al área o corredor al que pertenece; asimismo, en la revisión del valor unitario de cada porción de construcción sólo se llegarán a aplicar factores de eficiencia tales que conjunta o separadamente disminuyan hasta en un 40% el valor unitario correspondiente al uso, rango y clase de la construcción.

ARTICULO 30.- La valuación y revisión de las instalaciones especiales, elementos, accesorios y obras complementarias de un inmueble se realizará por separado. Las autoridades fiscales podrán realizar análisis específicos para diseñar coeficientes para la revisión.

ARTICULO 31.- Las autoridades fiscales realizarán investigaciones del mercado inmobiliario y con base en ellas elaborarán las siguientes tablas:

I. Tabla A "Valores de Referencia de Suelo por Área de Valor Región-Manzana". Su organización será por cada Delegación del Distrito Federal y comprenderá las regiones y manzanas catastrales que la conforman. Su clave se integra por la letra "A", que significa "área de valor", seguida de dos números iniciales que identifican a la Delegación y de tres números finales correspondientes a una secuencia de área dentro de la Delegación. Cada área de valor estará relacionada con el valor unitario de suelo que le corresponda, expresado en pesos.

II. Tabla B "Valores de Referencia de Suelo por Corredor de Valor". Está organizada por Delegación del Distrito Federal en la que cada corredor está descrito por el nombre principal de la vía y el tramo que comprende. La clave está compuesta por la letra inicial "C" que significa "corredor de valor", los números que identifican a la Delegación y las letras que identifican a una secuencia de corredores dentro de la misma Delegación. La misma tabla vinculará cada corredor con el valor unitario de suelo que le corresponde, expresado en pesos.

III. Tabla C "Factores de Eficiencia de Suelo". Especifica los factores referidos en el artículo 25 de este Manual.

IV. Tabla D "Usos de la Construcción". Indica la clave alfabética correspondiente y desglosa los usos específicos que comprende.

V. Tabla E "Rango de Niveles de la Construcción". Señala la clave numérica o alfabética que corresponde a cada rango, según el número de niveles de cada porción de las construcciones.

VI. Tabla F "Clase de la Construcción". Señala los valores unitarios y nombre genérico que corresponde a cada clase, según las características y calidad de cada porción de las construcciones.

VII. Tabla G "Valores de Referencia de la Construcción por Uso, Rango de Niveles y Clase". Señala los valores unitarios expresados en pesos, correspondientes a cada uno.

VIII. Tabla H "Factores de Eficiencia de la Construcción". Especifica los factores referidos en el artículo 27 de este Manual.

IX. Tabla I "Instalaciones Especiales, Elementos Accesorios u Obras Complementarias". Se refiere a:

- a. Instalaciones Especiales (IE): Son aquéllas que se consideran necesarios para cada tipo de inmueble.
- b. Elementos Accesorios (EA): Son aquéllos que se consideran indispensables para el funcionamiento de un inmueble de uso especializado, es decir, que se convierten en elementos característicos del bien analizado.
- c. Obras Complementarias (OC): Son aquéllas que proporcionan amenidades o beneficios al inmueble.

X. Las tablas complementarias que se requieran para la revisión de los avalúos.

ARTICULO 32.- Las autoridades fiscales difundirán las tablas de revisión a que se refiere este Manual semestralmente o cuando el mercado inmobiliario refleje un comportamiento que así lo amerite. Las modificaciones a las tablas a que se refiere el presente artículo, se publicarán en la Gaceta Oficial del Distrito Federal.

En tanto no se den a conocer las nuevas tablas, seguirán utilizándose para la revisión las últimas que se hubiesen difundido.

ARTICULO 33.- Cuando una institución de crédito, sociedad civil o mercantil, o un perito valuador o corredor público considere que alguno de los datos de las tablas de revisión es inapropiado o inexacto deberá comunicarlo por escrito a la Subtesorería anexando la investigación de mercado, con datos completos de los inmuebles investigados, fotografías y el sustento analítico necesario para que se evalúe y, en su caso, se modifique y difunda.

Las tablas se pondrán a la venta en la Subtesorería, semestralmente. Cuando amerite poner a la venta nuevas tablas en un período extraordinario, se notificará por escrito a las instituciones de crédito y a las sociedades civiles o mercantiles con registro vigente.

CAPITULO V

De las Sanciones Aplicables

ARTICULO 34.- Cuando las personas autorizadas, peritos y corredores públicos registrados para practicar avalúos no se sujeten a los procedimientos y lineamientos técnicos establecidos en este Manual, se harán acreedores a una o más de las siguientes sanciones: amonestación, suspensión de la autorización, cancelación de registro y multa administrativa.

ARTICULO 35.- Las multas administrativas a que se refiere este Manual serán impuestas a las personas autorizadas, a los peritos registrados ante la autoridad para practicar avalúos, cuando los realicen sin ajustarse a los procedimientos y lineamientos técnicos, así como a los Manuales de valuación emitidos por la autoridad fiscal.

ARTICULO 36.- La determinación de una multa administrativa se hará conforme a lo siguiente:

- I. Se determinará el pago del impuesto que se debió cubrir con la elaboración adecuada del avalúo.
- II. Al impuesto que se debió pagar se restará el impuesto pagado.
- III. La diferencia obtenida será equivalente al daño causado al erario público y, por tanto, corresponderá al monto equivalente al pago de la multa administrativa.

Cuando la determinación del monto resulte inferior a la multa mínima establecida, se impondrá la multa mínima; sin embargo, si el monto resulta superior a la multa máxima, se impondrá la multa máxima.

Tratándose de avalúos en los que únicamente exista diferencia del valor y que no se haya causado un daño a la Hacienda Pública del Distrito Federal, se procederá a imponer la multa mínima a que se refiere el Código, por elaborar el avalúo sin sujetarse a los procedimientos y lineamientos establecidos en este Manual.

ARTICULO 37.- Las instituciones de crédito y las sociedades civiles o mercantiles ameritarán:

- I. Amonestación leve por escrito, por incumplimiento de lo establecido en los artículos 11, 16, 17, 19, 20 ó 21 de este Manual;
- II. Amonestación severa por escrito, cuando elaboren un avalúo cuyos datos sirvieron como base para la determinación incorrecta de una contribución o cuando acumulen dos amonestaciones leves;
- III. Suspensión de la autorización por cuatro meses consecutivos, cuando acumulen tres amonestaciones severas;
- IV. Suspensión de la autorización por cuatro meses consecutivos, cuando acumulen un 20 % de avalúos cuyos datos sirvieron como base para la determinación incorrecta de una contribución, y
- V. Cancelación definitiva de la autorización, cuando acumulen suspensiones por un total de 36 meses, o bien, cuando haya reincidencia o participación en la comisión de algún delito fiscal.

ARTICULO 38.- Los peritos valuadores o corredores públicos ameritarán:

- I. Amonestación por escrito, por incumplimiento de lo establecido en los artículos 11 ó 16, fracción I, de este Manual.
- II. Suspensión de registro por un período de seis meses consecutivos:
 - a. Cuando acumulen tres amonestaciones;

- b. Por incumplimiento de lo establecido en los artículos 16, fracciones II y III, 17, 19 ó 20 de este Manual;
 - c. Por auxiliar en la elaboración de un avalúo cuyos datos sirvieron como base para la determinación incorrecta de una contribución, adicionando un mes por cada \$30,000.00 o fracción adicional de diferencia del valor del avalúo, contraviniendo los criterios para la revisión de avalúos del presente Manual, y
 - d. Por lo establecido en el artículo 14 de este Manual.
- III. Cancelación definitiva de la autorización, cuando acumulen suspensiones por un total de 36 meses, o bien, cuando haya reincidencia o participación en la comisión de algún delito fiscal.

ARTICULO 39.- Cuando el 51% del capital de una sociedad civil o mercantil autorizada esté constituida por socios peritos valuadores cuyo registro esté suspendido, dicha autorización será suspendida durante el período que dure esta circunstancia. Asimismo, cuando dicho 51% del capital esté representado por socios peritos valuadores cuyo registro haya sido cancelado, se dará por cancelada la autorización correspondiente.

ARTICULO 40.- Las personas autorizadas para la práctica valuatoria estarán obligadas a supervisar los avalúos de los peritos que tenga acreditados, y serán responsables solidarios de los mismos.

CAPITULO VI

Del Procedimiento para Aplicar las Sanciones

ARTICULO 41.- La autoridad fiscal que tenga conocimiento de una infracción que amerite una sanción deberá:

- I. Notificar mediante oficio al perito valuador y, en su caso, al representante legal de la sociedad, institución de crédito o al corredor público, las probables infracciones cometidas.
- II. Otorgar un plazo de 10 días hábiles para que las personas involucradas, declaren por escrito lo que a su derecho convenga, y aporten las pruebas que estimen necesarias para desvirtuar los hechos que se les imputan.
- III. Cuando del análisis del escrito y de la valoración de las pruebas, la autoridad fiscal determine que los elementos son suficientes para considerar que no se cometió infracción alguna, notificará en un plazo no mayor a 15 días hábiles a las personas físicas y/o morales interesadas, y se procederá a archivar el expediente como asunto totalmente concluido.
- IV. Cuando de la revisión de la declaración presentada por las personas autorizadas, resulte que hay elementos para considerar que el avalúo no se realizó conforme a lo dispuesto en este Manual, se procederá a llamar a audiencia a los interesados para que aleguen lo que a su derecho convenga.
- V. Una vez ventilados los alegatos y desahogadas las pruebas, se procederá a dictar la sanción correspondiente.

Si durante alguna de las etapas del procedimiento, la parte infractora reconoce la comisión de la infracción, y presenta pruebas de que fue cubierta la diferencia de la contribución omitida y sus accesorios, la sanción se reducirá en un 50%, siempre que no se trate de la cancelación de la autorización o registro.

En caso de que no rinda el informe a que se refiere la fracción II de este artículo, se tendrá por aceptada la comisión de la infracción y se procederá a la aplicación de la sanción correspondiente.

ARTICULO 42.- De la resolución por la que se imponga una sanción, se turnará copia a la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario, al Colegio profesional respectivo, y al Colegio de Notarios del Distrito Federal. En tratándose de corredores públicos, además se turnará copia a la Secretaría de Economía y al Colegio de Corredores Públicos del Distrito Federal.

ARTICULO 43.- Las sanciones a que se refiere este capítulo se aplicarán sin perjuicio de las que correspondan por la infracción a otros ordenamientos o que puedan constituir delitos fiscales.

ARTICULO 44.- La aplicación de sanciones se hará sin perjuicio de los efectos fiscales que los avalúos produjeron en la determinación de las bases para el pago de las contribuciones respectivas.

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO.- El presente Manual surtirá sus efectos a partir del día siguiente a su publicación en la Gaceta Oficial del Distrito Federal.

ARTICULO SEGUNDO.- Los listados vigentes publicados en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, el 9 de mayo de 2002, mediante la “Resolución por la que se da a conocer los listados vigentes de las personas autorizadas para la practica de avalúos y de los peritos valuadores registrados ante la autoridad fiscal,” se seguirán actualizando considerando las altas y bajas que publique mensualmente la Tesorería del Distrito Federal.

ARTICULO TERCERO.- La Dirección General del Patrimonio Inmobiliario, en virtud de las facultades que tiene conferidas, podrá realizar avalúos para efectos fiscales, para lo cual deberá observar lo dispuesto en el presente Manual y en el Código Financiero del Distrito Federal.

ARTICULO CUARTO.- Queda sin efectos el Manual de Procedimientos y Lineamientos Técnicos de Valuación Inmobiliaria, así como de Autorización y Registro de Personas para Practicar Avalúos, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, el 27 de diciembre de 2001, así como las modificaciones al mismo.

ARTICULO QUINTO.- Publíquese en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, para su debida observancia y aplicación.

México, Distrito Federal, a los 24 días del mes de junio del año dos mil dos.

**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION
EL SECRETARIO DE FINANZAS**

(Firma)

CARLOS MANUEL URZUA MACIAS

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
 POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
 DELEGACIÓN: ÁLVARO OBREGÓN

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A01001	037 336	293 294 295 296 297 299 357 358 359 360 361 362 363 364 367 368 375 430 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 499 660 661 662 663 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 079 080 081 311 468 477 478 479 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 498 506 507 508 509 510 511 514 515 516 518 527 620 638 639 640 641 643 644 646 650 651 654 655 656 663 664 728 744 745 751 752 753 763 764 767 771 843 844 845 846 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 884 885 886 887 888 902 904 906 910	1,182.00
A01002	336	002 025 026 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 041 042 045 046 047 048 049 050 051 052 053 101 102 105 106 107 108 109 110 111 301 302 303 304 305 306 308 309 318 327 347 351 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 469 692 962 963	1,313.00
A01003	377	257 555 556 557 558 559 561 562 563 564 608	914.00
A01004	054 154 254	681 883 959 966 976 977 984 987 988 989 990 992 993 994 995 996 997 999 141 313 314 315 325 326 327 328 329 331 332 333 334 613 669 670 671 672 673 674 675 676 677 679 680 681 820 821 822 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 972 194 405 406 407 438 439 440 441 442 443 444 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 489 490 491 493 494 495 496 497 498 643 644	918.00
A01005	254	079 080 081 099 102 103 104 105 106 107 383 384 385 386 387 562 590 662 683 684	827.00
A01006	154	002	2,566.00
A01007	037	246 253 254 255 261 262 267 496 497 513 514	1,164.00
A01008	054 254	618 619 009 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 153 154 155 156 157 158 159 163 164 165 166 167 323 324 325 326 327 328 426 427 429 433 434 567	974.00
A01009	054 154 254 754	865 866 074 075 076 077 079 080 081 082 085 086 087 088 093 137 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 243 244 245 246 247 248 249 250 251 596 624 625 701 741 785 002 656 657 030 051	2,148.00

A01010	336 436	438 439 440 441 442 769 849 857 859 860 086 087 088 089 092 093 095 096 097 098 099 100 101 127 128 129 130 131 132 134 135 136 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 154 155 156 157 159 160 161 162 163 164 165 166 288 349 350 489 490 491 492 493 494 495 497 547 585 586 587 589 590 627	1,944.00
A01011	054	001 004 006 007 008 011 012 013 014 015 016 017 018 022 040	3,397.00
A01012	054	091 092 093 094 100 105	6,400.00
A01013	054 154	486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 507 508 509 510 514 515 516 517 518 521 523 530 584	1,328.00
A01014	054 254	612 613 614 615 616 617 877 902 906 908 909 910 911 912 913 915 916 917 918 919 920 921 922 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 949 953 968 969 970 971 972 973 974 998 551 552 556 559 560 865	974.00
A01015	077 377	736 504 505 506 507 508 813	833.00
A01016	154 254	865 867 660 719 720 721 722	996.00
A01017	077 377	112 127 317 318 322 323 324 325 490 491 879 880 881	858.00
A01018	077 376 377	051 052 053 117 118 900 387 388 389 390 392 395 396 397 398 399 400 401 402 403 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 425 426 427 428 429 430 431 432 515 519	798.00
A01019	076 376	110 111 112 120 121 145 166 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 936 968 969 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 230 231 232 233 234 235 331 375 376 616 931	989.00
A01020	076 376	232 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 030 031 032 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 139 246 247 285 300 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 737 738 739 740 827 828 829 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 876 877 878 879 956 959 965	1,058.00
A01021	079	095 097 098 099 101 102 103 104 105 106 108 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 251 253 256 257 258 259 264 329	991.00
A01022	054	391 392 393 394 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 526 527 528 529 531 532 533 534 535 536 537 538 562 563 564 565 568 569 571 572 573 577 578 579 586 626 627 649 750 757 782	2,347.00

A01022	154 254	274 390 643 871 872 958 373 374 375 376 379 604	2,347.00
A01023	254	723 724	721.00
A01024	076 376	118 119 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 133 134 135 136 137 138 139 141 165 231 241 242 523 524 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 138 329 332 333 440 441 442 444	825.00
A01025	254	419	1,923.00
A01026	077 377	119 120 251 252 253 254 255 282 283 284 285 286 287 288 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 560 565 566 567 568 569 570 606 607 620 642 654	914.00
A01027	076 376	147 158 162 164 220 221 541 702 703 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 716 717 718 719 720 724 737 738 780 781 788 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 238 239 240 241 242 243 321 334 377 546 547 586 587 588 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 611 612 613 614 615 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 715 782 800 801 802 803 804 807 808 809 810 816 817 818 820 821 822 824 825 826 843 846 848 849 881 924 925 926 927 928 929 930 932 933 934 935 936 937 938 940 941 946	1,230.00
A01028	054 154 254	886 887 888 062 063 064 065 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 472 473 889 587	840.00
A01029	154 254	709 001 252 253 254 255 256 257 258 259 261 263 264 265 266	841.00
A01030	154 254	142 252 253 254 255 256 257 258 259 260 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 082 100 101 369 388 389 390 391 392 393 394 395 396 627 678	1,231.00
A01031	054 154	106 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 585 746 775 776 777 817 818 825 826 830 831 833 834 835 837 839 383 384 565	2,922.00
A01032	054	314 315 318 319 320 321 335 342 347	3,206.00
A01033	054	184 187 190 191 192 193 351	5,984.00
A01034	336	330 331 332 333 334 335 336 337 338 340 341 342 343 344 345 346 348 361 446 448 449 450 451 453 456 457 458 460 461 462 463 464 465 466 467 573 672 673 675 678 679 688 689 700 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 731 732 743 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 790 791 792 794 905	1,292.00
A01035	054	111 112 113 203	2,929.00
A01036	077 377	161 162 676 677 678 679 680 681 682 685 741 780 819 823 137 473 474 686 687 688 691 692 693 694 695 696 697 699 702 824 825 826	2,206.00
A01037	037 077	282 286 288 289 290 291 510 512 607 100 141 142 143 144 145 146 147 148 164 165 166 167 351 610 611 613 614 615 616 745 746 748 749 750 751 752 753 754	1,658.00

A01038	037 336 337	131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 154 250 251 252 308 340 498 182 408 416 417 628 406	1,648.00
A01039	154 254	173 174 688 855 994 568	1,431.00
A01040	077 377	066 221 222 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 243 244 451 452 582 622 623 655 656	914.00
A01041	054 154 254	658 677 816 854 855 856 330 667	1,534.00
A01042	054 154 254	003 005 009 010 024 025 026 027 028 029 030 031 033 034 035 036 037 039 043 044 045 046 057 058 061 062 063 064 065 066 067 068 069 483 484 778 851 852 452 580 581	4,833.00
A01043	154 254	868 566	870.00
A01044	154 254	594 860 861 887 569	1,848.00
A01045	054 154	199 231 232 233 235 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 251 252 253 254 256 774	5,209.00
A01046	154 254	343 344 347 348 349 350 351 591	1,859.00
A01047	076 154 254 376	156 175 176 177 382 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 151 152 153 154 156 157 158 159 160 161 162 164 165 166 167 168 170 171 172 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 291 292 823 842	1,774.00
A01048	254	601 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718	2,047.00
A01049	076 376	677 678 679 680 323 324	918.00
A01050	076	216 217 218 219 225 234 235 802 803 823	980.00

A01050	376	089 090 091 092 093 094 095 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 280 281 282 301 307 515 517 518 520 521 522 523 525 711 721 722 723 724 837 838 840 841 845 909 981	980.00
A01051	037	105 106 107 108 109 116 118 214 215 217 218 219 220 221 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 241 242 243 244 245 247 248 249 257 351 354 373 376 381	1,598.00
A01052	154 254	608 171	3,051.00
A01053	037 336	349 471 472 473 474 499	1,700.00
A01054	077 377	122 123 124 125 297 618 652	914.00
A01055	077 377	698 699 700 701 702 289 290 291 292 293 294 295 296 485 486 487 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 628 810	1,015.00
A01056	037 077	162 163 164 165 166 515 564 565 566 600 605 140	1,253.00
A01057	054 254	002 679 819 870 872 876 879 881 882 175 416 417 418 575 877	1,590.00
A01058	336	666 830 831	929.00
A01059	054 154 254	023 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 234 255 836 634 641 589	5,716.00
A01060	076 077 376 377	101 102 103 104 105 106 107 109 229 230 797 054 055 056 057 058 059 060 061 062 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 108 109 126 248 249 250 251 252 255 259 260 278 310 311 322 340 504 505 506 507 508 509 510 511 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 696 697 698 701 872 873 902 903 904 905 906 907 908 910 911 912 973 974 370 371 372 373 374 375 423 424 616 624 625 626 627	1,071.00
A01061	254	217 608 610 611 612 613 614 615 616 618 619 621 622 628 629 630 631 632 633 634 687 688 689 690 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744	863.00
A01062	054 154	395 582 583 847 848 849 850 770	3,063.00
A01063	054 154	196 197 261 305 306 307 308 309 310 311 312 322 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 336 337 338 339 340 341 343 344 348 352 542 580 756 772 773 803 804 805 808 809 816	4,493.00
A01064	077 377	152 649 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759	3,551.00

A01065	254	381 625 664	1,847.00
A01066	076 376	795 960 029 033 034 256 257 258 261 262 264 265 604 605 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 759 760 761 762 763 764 765 766 768 771 775 776 790 865 866	1,125.00
A01067	054	260 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 674	5,373.00
A01068	037	260 264 265 268 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 285 508 509	1,263.00
A01069	076	546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 771 772 773 774	979.00
A01070	154 354	089 557 559 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 276 277 278 279 280 281 282 283 284 286 288 289 290 291 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 320 373 736 737 738 739 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 801 802 803 804 805 806 833 834 835 836 939 944 945 952	3,975.00
A01071	037	121 122 123 130 303 304 305 306 307 309 310 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 329 330 331 342 343 345 346 350 352 379 570	1,576.00
A01072	054 254	798 799 800 802 803 804 553 576	1,185.00
A01073	436	212 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 599 630	995.00
A01074	077 377	114 115 116 729	863.00
A01075	037	161 222 371 380 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 558 559 560 567 568 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 595 596 597 598 599 601 602 608	1,238.00
A01076	054 154	590 566 857	2,517.00
A01077	254	083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 096 097 098 665	1,231.00
A01078	077 377	724 725 726 727 728 730 732 733 734 735 827 316 440 511 512 513 514 516 517 518 520 521 522 523 524 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 602 609 744 812 814 815 828 829	914.00
A01079	154 254	364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 919 966 967 968 969 970 971 973 974 975 976 977 978 399 563 583 584 640 641 642 674 675 677 681 682 686 691	785.00
A01080	354	242 687 688 689 690 744	5,043.00
A01081	076	117 500 501 502 503 505 509	1,076.00
A01082	054	461 485 519 520 522 524	1,791.00

A01082	154	586 587 588 589 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 959 960 961 962 963	1,791.00
A01083	037	210 258 259	1,391.00
A01084	037	612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648	1,270.00
A01085	336	362 363 502 505 521 522 523 526 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 539 540 541 542 543 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 563 564 565 566 567 568 571 576 577 578 579 580 586 587 589 590 591 592 593 594 595 596 599 601 602 603 604 605 606 607 608 611 612 613 616 617 618 621 623 624 626 633 634 637 648 649 694 705 754 755 759 760 761 762 793 907 964 965	1,128.00
A01086	154 254	710 721 200 204 213 214 215 521 523 524	1,400.00
A01087	154 254	060 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 385 623 668	1,831.00
A01088	054 154	592 593 650 651 652 653 654 655 656 657 664 665 666 667 668 669 671 847	1,583.00
A01089	054 154 436	793 794 870 206 591 592 598 613 615 616 618 632	2,618.00
A01090	154 254	649 650 654 655 657 400 401 402 403 404 666	1,158.00
A01091	377 477	635 637 416 417	2,381.00
A01092	037	160 170 171 263 338 339 341 372 374 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 562 571 572 573 609 610	926.00
A01093	154 254	046 697 853 997 998 999 424	1,679.00
A01094	054 154 254	603 808 810 811 812 813 814 815 471 586	1,573.00
A01095	254 436	585 600 602 236 237 257 258 259 260 261 262 277 278 351 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 569 570 571 572 573 581 582 583 584 601 602 611 612	2,047.00
A01096	076 276	353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 631 632 642 643 644 645 646 744 745 758 759 760 761 768 769 770 787 820 821 824 001 002 003 004 005 006	1,307.00

A01096	336 376 436 536	312 324 325 444 445 447 517 681 682 683 684 685 686 690 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 729 789 850 851 852 853 854 855 856 858 861 898 899 900 150 163 236 237 327 358 868 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 544 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 626 903	1,307.00
A01097	376 436	289 298 202 203 315 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 498 515 516 517 561 562 564 565 566 603 604 605 607 608 609 610 614 619 628 629 842	1,531.00
A01098	037	451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 574	1,511.00
A01099	154 254 754	698 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 011	1,079.00
A01100	054 154	867 595	1,058.00
A01101	054 154 254	070 107 108 109 110 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 131 132 135 136 137 138 139 140 141 143 144 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 474 475 476 477 478 479 480 481 482 539 540 541 543 544 594 598 599 601 602 604 605 606 607 675 747 748 779 788 789 790 791 792 795 796 801 805 806 807 822 857 914 923 138 139 160 273 290 555 567 568 569 570 571 572 573 579 580 581 583 591 592 593 601 602 603 604 758 759 775 810 811 848 849 160 555 646 647 648 649 650 651 652 653 654	2,319.00
A01102	154	882	1,641.00
A01103	076 336	676 783 784 785 786 674	2,418.00
A01104	077 377	128 650	5,126.00
A01105	077 377	697 705 743 319 489	1,427.00
A01106	077 377	107 113 684 686 687 689 690 691 692 693 694 695 696 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 740 479 830 831	2,194.00
A01107	054 154 254	678 868 869 871 091 092 094 301 453 863 883 884 885 886 370 371 372 446 447 582 685	2,298.00

A01108	054 154 254	832 859 860 862 863 880 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 061 066 067 068 069 070 071 072 073 140 614 622 832 833 834 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 056 578	1,604.00
A01109	154 254	261 610 664 665 666 667 668 687 397	1,054.00
A01110	154 254 754	606 607 609 612 734 735 752 077 123 124 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 137 138 139 140 141 592 594 669 670 671 052	3,958.00
A01111	254	008 025 026 027 028 029 032 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050	1,132.00
A01112	254	658	1,484.00
A01113	037	649 650 651 652 653 654 655 656 657 658	1,150.00
A01114	154 254	200 598 599 705 707 708 711 712 713 714 720 748 219 221 222 223 224 226 227 228 229 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 260 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 294 295 296 297 298 299 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 517 518 519 520 526 527 534 535 536 537 538 539 540 541 593 655 750 751 752	910.00
A01115	254	051 052 053 054 055 380	1,936.00
A01116	054	059 060 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 095 096	5,239.00
A01117	076 276 376	155 157 156 244 245 299 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 356 357 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 381 382 635 636	914.00
A01118	054	600 659 660 661 662 663	1,604.00
A01119	336	004 183 184 185 186 206 228 242 321 428 429 430 432 433 434 435 436 437 496 501 693 768 862	2,075.00
A01120	076 376	183 184 185 187 188 189 190 191 192 193 194 196 197 200 201 202 204 205 206 207 208 209 211 213 224 260 286 312 313 314 315 316 317 318 319 320 379 390 391 392 436 717 718 923	1,365.00
A01121	436	033 034 035 036 037 038 039 040 081 082 083 084 085 545 579 580	1,262.00
A01122	079	050 051 055 056 057 058 059 060 061 062 064 065 068 069 070 071 072 073 074 076 077	793.00
A01123	154	576 577 578 873	1,716.00
A01124	054 154	019 020 021 047 085 086 087 088 089 090 101 102 104 198 200 201 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 250 257 258 259 545 755 553 554	5,541.00

A01125	054 079 154 254 354 754	380 086 088 089 090 091 092 093 094 096 200 255 304 305 308 397 730 731 732 733 736 737 738 739 740 742 142 195 331 332 333 334 335 336 338 339 340 341 342 343 344 345 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 365 366 367 422 672 673 679 680 346 347 969 024 025 031 033 034 039 058 059 060	1,325.00
A01126	054 254	964 991 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 316 317 318 319 320 321 322	918.00
A01127	376	719 830 831 832 833 834 835 836 882 883 884 886 887 888 889 890	918.00
A01128	154 254	134 135 136 995 996 645	1,534.00
A01129	054	041 042 114 115 116 117 119 146 147 148 149 160 161 162 163 165 167 168 169 170 171 172 173 176 177 179 180 181 182 183 202 370 630 751 752	3,687.00
A01130	077 377	104 106 683 301 302 303 304 305 306 307 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 353 355 480 481 482 483 484 629 630 631 651 682	896.00
A01131	076	236 245	3,855.00
A01132	154 254	651 652 653 656 658 659 661 662 663 691 692 693 694 695 696 700 702 750 981 983 984 985 986 987 988 989 990 991 570	1,164.00
A01133	336	402 403 404 405 406 407 409 410 411 412 413 414 415 431 443 459 470 476 480 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 889	1,304.00
A01134	336 377	544 629 310 312 313 314 315 621	914.00
A01135	079 154 254 754	075 078 079 080 081 082 083 084 085 087 107 110 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 177 178 179 193 194 195 197 199 220 221 260 262 263 271 328 441 699 704 723 724 725 726 729 747 330 377 425 436 620 635 636 637 638 659 901 902 903 904 905 906 907 908 909 004 005 006 007 009 010 012 022 035 036 037 038 040 042 043 044 045 046 047 048 049 050 053 054 055 056 057 061 062 063 064 065 066 067	1,120.00
A01136	377	450 571 572 573 574 575 576 577 578 580 581 653	914.00
A01137	077 377 477	160 352 404 405	3,135.00

A01138	154 254	275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 295 297 324 433 434 603 607	1,613.00
A01139	076 376	633 634 635 636 637 638 639 640 641 739 740 741 742 743 762 764 765 766 767 337	914.00
A01140	076 077 377	240 244 251 252 253 254 256 257 643 644 645	4,529.00
A01141	077 377	132 133 134 135 136 137 138 350	2,020.00
A01142	077 377	079 080 121 151 351 617 619	2,191.00
A01143	336 376 377	742 765 891 892 893 894 927 374 380 383 384 385 386 387 388 395 208 260	955.00
A01144	154 254	431 432 125 174 428	990.00
A01145	054 076 376	894 895 896 113 114 177 178 179 180 391 392 393 801 096 110	1,099.00
A01146	754	003	2,055.00
A01147	154 354	558 819 820 821 822 823	2,738.00
A01148	079	265 266 267 268 269 270 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 340 341 342 343	903.00
A01149	079	300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327	741.00
A01150	254	143 144 145 146 147 176 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 196 197 198 199	875.00
A01151	154	083 084 401 605 776 777 778 779 780 781 782 783 784 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 817	2,349.00
A01152	077 377	110 111 129 130 131 163 632 633 634 639 640 641 646 647 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 689 764 765 766	6,452.00
A01153	076 376	168 169 170 171 175 176 525 526 527 528 529 530 531 532 534 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 279 524 700 767 874 875 966 967 968 969 970 971 972	1,071.00
A01154	154 254	352 353 354 360 361 362 408 161 162	1,053.00

A01155	254	626	1,471.00
A01156	054	680 954 956 957 958	930.00
	154	143	
A01157	079	299	769.00

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
DELEGACIÓN: AZCAPOTZALCO

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A02001	044	033 062 085 088 097 099 100 101 102 137 138 139 140 141 142 143 144 145 665 812 813 814 815 816 817	1,794.00
A02002	049	105 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 248 250 251 252 253 254 273 274 275 276 277 278 279 280 281 397 398 610	1,680.00
A02003	044	022 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 295 307 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 448 459 474 493 512 634 635 636 637 687 707 708 709 917 924 925	1,579.00
	049	160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 402 403 404 405 406 456 481 485 618	
A02004	049	314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330	1,695.00
A02005	050	118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 133 134 136 137 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 195 196 198 239 240 414 931 932 933 952 953 954 996	1,632.00
A02006	050	151 152 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 577 883 884	1,198.00
A02007	049	215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 386 390 401	1,591.00
A02008	044	562 563 564 577 578 579 580 581 582	1,740.00
A02009	044	108 109 111 112 113 114 115 116 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 191 192 193 194 195 196 197 198 202 203 204 206 207 480 481 482 483 484 498 670	2,512.00

A02010	049	009 010 410 411 412 417 418 483 601 602 603 604 605 606 607 608 609 612 613 614 615	1,781.00
A02011	049	002 004 005 006 007 008 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 027 028 032 033 034 035 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 387 388 409 616 620	1,513.00
A02012	044	623 624 625 628 629 770	1,728.00
A02013	044	078 079 089 090 092 093 094 096 103 104 105 106 107 110 176 238 239 240 241 242 243 473 476 477 478 479 488 492 495 496 592 593 594 595 630 631 691 692 693 694 724	1,297.00
A02014	044	244 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 583 584 585 586 587 718 719 720	1,978.00
A02015	050	024 025 030 034 035 036 038 039 071 072 073 074 075 076 077 078 080 081 082 083 084 086 087 091 093 094 143 145 146 154 264 379 382 383 384 386 393 396 398 399 400 402 403 409 544 545 557 558 559 575 576 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 646 647 648 649 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 871 872 873 874 875 876 877 878 879 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 917 919 920 921 922 923 926 948 949 998	1,585.00
A02016	044 049	758 759 777 446 447	1,254.00
A02017	050	022 023 385 387 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 547 548	1,927.00
A02018	044	360 361 362 363 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 472	2,742.00
A02019	049	413 414 415 416 420 422 423 452 453 455 458 459 471 473 474 475 482	1,669.00
A02020	044 049	029 339 359 654 738 774 776 778 833 419 421 424 425 426 427 428 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 448 449 450 457 468 480	1,772.00
A02021	044	032 651 652 653 781 794 795	1,315.00
A02022	044	117 118 119 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 273 274 275 321 322 323 489 588 589 590 596 597 598 600 601 602 664 671 821 822 838	2,203.00

A02023	044	012 013 014 015 016 017 024 025 026 027 028 043 469 470 471 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 513 514 515 516 517 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 533 534 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 550 551 552 553 640 641 642 643 645 647 648 649 650 655 657 658 659 660 672 673 674 675 676 678 689 697 698 699 700 701 702 704 705 706 711 712 713 714 715 716 717 721 729 731 734 736 737 739 740 747 748 749 750 751 761 762 763 764 765 767 768 769 771 772 773 779 780 785 786 787 788 791 792 793 796 801 802 803 818 819 820 824 829 830 831 832 834 839 840 841 842 843 845 849 850 851 852 853 859 900 901 903 904 908 909 910 915 916 919 920 922	1,503.00
	050	004 010 012 013 015 016 017 026 032 033 051 052 053 054 055 057 058 059 060 066 067 068 069 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 368 376 377 397 407 408 561 562 563 564 565 566 568 779 780 792 793 794 796 797 799 800 801 802 804 805 806 807 810 811 812 815 816 818 819 820 821 822 823 826 827 828 830 831 832 834 835 836 837 838 840 841 842 882 957 958 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986	
A02024	049	187 190 191 192 193 194 195 196 197 199 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 249 392 393 394 395 396 460 461 462 463 464 611 617	1,375.00
A02025	044	554 555 556 557 558 559 560 561	1,285.00
A02026	044	010 011 018 019 619 620 621 622 661 695 745 746 918	1,908.00
A02027	044	064 065 066 281 294 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 411 412 413 414 415 460 461 462 463 464 465 466 467 468 667 669 757 804 805 921	2,263.00
A02028	050	095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 138 141 142 150 163 171 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 369 370 371 372 373 374 375 848 849 850 851 852 853 855 856 857 858 859 934 959 960 995	1,700.00
A02029	050	164 167 169 172 173 174 175 177 178 179 180 181 182 197 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 234 235 236 237 238 241 242 243 249 378 549 571 572 573 843 844 845 846 847 880 881 935 936 937 938 939 940 941 942 943 987 988 990 991 997	1,601.00
A02030	049	023 024 025 026 029 031 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 106	2,044.00
A02031	050	088 089 090 246 247 248 250 251 252 253 255 256 257 258 259 260 261 388 389 390 391 392 394 550 551 552 553 554 555 556 861 862 863 864 993	1,353.00
A02032	044	146 199 200 201 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 249	2,569.00
	344	001	
A02033	044	004 005 006 007 009 486 487 857 858 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880	1,494.00

A02034	044	246 247 248 250 251 252 253 277 278 490 491 638 666 775	2,094.00
A02035	050	028 029 326 328 329 330 331 332 404 405 410 411 412 786	1,007.00
A02036	044	041 042 044 045 046 047 048 049 050 051 063 073 074 075 076 077 494 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 633 686 710 727 782 899	2,016.00
A02037	050	155 156 157 158 160 161 165 166 170 262 263 578 579 580 581 582 854 865 867 868 885 886 887 888 889 890 891 928 929 930 944 945 947 989 994	1,413.00
A02038	050	041 042 043 044 045 046 048 050 061 062 063 065 153 244 569 570	1,569.00
A02039	044	599 662 663 683	2,388.00
A02040	050	005 009 019 021 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 708 709 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 777 778 860 869 870	1,630.00
A02041	044	020 021 023 035 036 037 038 039 040 052 053 054 055 057 058 059 060 061 067 069 070 071 072 081 082 083 084 237 475 614 615 616 617 618 632 688 696 722 806 807 808 810 811 846	2,002.00
A02042	049	429 430 451	1,494.00
A02043	044	754	1,583.00
A02044	044	091 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 911	1,300.00

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
DELEGACIÓN: BENITO JUÁREZ

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A03001	038	177 178 179 180 187 398 399 400 401 405 412	3,034.00
A03002	040	141 144 154 174 175 176 229 232 241 242 244 258 260 282 303 318 344 384 386 387 389 390 391 392	5,061.00
A03003	040	217 218 219 220 221 223 224 226 227 243 332 333 334 354 363 364 365 366 367 370 396	4,556.00
A03004	025	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 090 110 131 132 133 134 135 136 137 138 177 205 206 207 208 280	3,465.00
A03005	343	021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 154 251 257 317 319	2,192.00

A03006	025 343	082 095 096 100 102 103 104 105 106 107 108 109 114 115 116 117 118 119 120 122 123 124 125 126 127 128 129 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 165 167 169 171 172 173 174 176 179 180 181 182 187 188 189 190 191 195 196 197 199 200 201 203 204 219 259 260 261 262 263 264 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 297 301 302 308 309 321 322 334 336 365 366 369 370 371 375 379 383 384 385 386 387 390 391 392 394 396 397 398 399 400 401 402 403 407 408 409 420 421 434 435 436 437 438 439 440 451 452 453 454 455 456 457 458 459 652 653 654 655 656 055 139 140 141 142 143 151 160 161 242 350 351 360 361 362 363 365 366	2,512.00
A03007	025 026	080 121 215 216 217 221 222 223 224 225 226 229 230 231 232 233 234 236 237 238 239 240 241 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 282 332 338 363 372 374 382 389 395 404 405 406 447 448 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 177 178 179 180 181 182 183 212 233 234 235 236 237 238 239 240 243 244 245 246 247 248 263	3,468.00
A03008	039	011 012 014 018 019 020 021 314 315 316 317 318 319 320 321 325 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 347 348 363 365 366 367 368 369 370 606 625	4,254.00
A03009	040	261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 290 291 292 293 294 295 296 297	4,068.00
A03010	040	198	5,095.00
A03011	026	218	4,551.00
A03011	040	039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 091 092 093 094 095 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 110 111 112 113 114 115 116 117 128 130 131 132 142 143 145 146 147 177 203 230 271 276 277 283 286 288 299 301 304 306 308 309 310 311 326 329 331 349 350 383 397 399 400 401	4,551.00
A03012	026 040	001 002 003 004 005 069 071 072 073 074 075 076 077 078 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 194 195 196 197 199 200 201 232 267 280 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038	4,597.00
A03013	040	135 136 137 139 148 149 150 151 152 153 155 156 157 158 159 160 178 179 180 181 182 183 185 186 187 188 189 190 193 194 195 196 197 205 206 208 209 210 211 212 213 214 215 222 225 233 234 235 236 237 238 239 240 256 272 274 278 279 280 284 289 298 300 302 312 313 314 315 316 325 337 339 340 346 351 352 353 356 368 369 381 382 388 393 404	4,616.00
A03014	041	109 113 114 115 120 121 122 123 124	3,307.00
A03015	043	184 198 205 206 207 209 210 211	2,479.00
A03016	039	052 058 060 061 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 176 177 178 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 345 346 352 357 358 359 360 371 376 377 378 379 543 563	4,328.00
A03017	040	085 087 088 089 090 118 119 120 121 122 123 124 125 126 202 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255	4,590.00
A03018	325	072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095	2,358.00

A03019	025	192 316 328 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 367 368 373 377 378 388	3,812.00
	026	007 008 009 010 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 090 091 092 093 094 095 096 098 099 100 101 102 103 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 184 185 186 187 188 189 190 191 192 202 204 205 206 207 208 209 210 211 213 214 215 216 217 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 241 242 249 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 264 265 266 268 269	
	041	001 002 003 004 005 006 007 008 011 012 013 014 022 041 042 043 044 045 046 052 053 057 058 059 060 061 062 063 064 069 075 076 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 094 095 097 099 100 101 102 103 104 106 107 108 110 111 125 126 127 128 130 131 132 133 134 151	
	343	144 145 146 147 148 149 150 158 159 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 207 208 209 211 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232	
A03020	039	254 255 256 263 264 265 266 275 276	3,600.00
A03021	043	001 006 007 008 009 010 011 023 024 025 026 027 028 043 044 045 046 047 048 049 050 065 066 067 068 069 070 071 072 088 089 090 091 092 093 109 110 111 112 113 114 115 132 133 134 135 136 137 138 139 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 193 195 196 212 213 214 217 401 402	2,604.00
A03021	343	013 014 015 016 017 018 019 020 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 217 243 255 256 377	2,604.00
A03022	039	036 102 103 104 123 124 125 169 170 172 173 174 175 195 197 198 199 209 210 211 212 213 228 229 231 232 238 239 240 241 373 405 406	3,417.00
A03023	325	001 002 003 004 005 006 007 008 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 206 249 250 251 252 627 628 629 637 638 639	2,460.00
A03024	038	271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 308 309 310 311 312 313 323 324 325 326 332 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 358 359 360 363 364 365 369 370 371 372 373 374 375 378 379 380 386 387 388 389 393 397 407 731 732	5,197.00
A03025	325	118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 129 131 132 137 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 207 245 256	2,212.00
A03026	041	023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 038 039 040 048 050 051 054 055 065 066 068 089 090 091 096 135 136 137	3,597.00

A03027	043	002 003 004 005 012 013 014 015 016 019 020 021 022 029 030 031 032 033 034 035 038 039 040 041 042 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 140 141 142 143 145 146 147 194 208	2,589.00
A03028	025	081 083 084 085 086 087 088 089 091 092 093 094 097 099 101 130 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 209 210 211 214	2,577.00
A03029	039	214 216 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 267 268 269 271 272 273 274 281 283 289 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 308 309 310 311 312 313 322 323 324 364 372 560 567 568 574 596 597	4,318.00
A03030	039	048 050 051 062 063 064 065 066 067 068 069 361 362 374 496	3,769.00
A03031	038	156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 188 189 190 191 192 193 194 195 197 198 199 200 201 202 203 204 205 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 262 263 264 265 266 267 497 733	3,310.00
A03032	343	056 057 058 059 060 061 062 063 112 113 115 117 118 119 120 122 123 124 126 127 129 130 131 153 155 210 233 234 235 237 238 240 241 244 245 246 247 248 253 254 262 315 316 318 321 331 332 342 343 352 353 354 355 356 357 358 359 367 368 370 371 372 373 374 375	2,148.00
A03033	039	001 002 003 004 005 006 007 008 009 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 041 042 043 044 045 046 047 070 071 072 073 074 076 077 078 079 080 201 290 291 380 546 626	3,417.00
A03034	040	127 133 161 162 163 165 166 167 168 169 170 171 172 191 192 257 281 305 327 335 341 342 343 345 347 355 357 358 359 360 361 362 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 385	4,792.00
A03035	325	096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 109 110 111 112 113 114 115 116 117 205	2,049.00
A03036	041	016 017 018 019 020 021 049 067 070 071 072 118 119 138	3,656.00

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
DELEGACIÓN: COYOACÁN

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A04001	059	178 179 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 210 211 212 213 214 215 216 217 218 220 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 379 066 723	1,857.00
	159		

A04009	060	027 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 203 204 205 206 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 354 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 447 513 514 515 516 531 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 563 564 565 566 568 570 571 572 574 575 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 637 638 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 673 823 824 849 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 904	2,485.00
	160	250 251 252 253 257 258 260 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 332 334 335 336 339 340 342 343 344 348 349 352 353 355 356 357 358 366 503 508 512 545 575 576 577 578 673 680 801 802	
	260	620 621 622 660 669 810	
A04010	059	082 083 085 087 088 090 091 092 093 095 098 099 101 102 103 104 105 106 107 109 370 570 571 745 866 935 936 942 953 954 981	2,581.00
	159	003 004 035 139 142 651 652 701 702 703 718 719 720 721 722 742 743 744 745 746 759 760 952 970 971	
A04011	052	109 110 111 141 142 143 145 146 147 148 149 178 179 180 181 182 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 227	4,081.00
A04012	059	017 018	3,975.00
A04013	052	133 134 135 136 137 138 140 218 219 220 221 222 223 225 226 352 353 391 396 397	3,057.00
A04014	052	001 002 003 004 005 006 007 008 009 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 113 114 115 116 118 119 123 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 167 168 170 171 173 174 175 176 177 183 184 185 186 187 188 189 191 192 193 194 256 346 347 350 357 358 359 360 361 371 378 381 386 387 388 392 394 395 402 403	4,426.00
A04015	059 159	064 065 079 080 084 331 332 729 730 731 732 735 753 838 941 970 971 972 973	3,260.00
A04016	060 260	001 002 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 505 506 511 526 527 529 775 615	3,233.00

A04017	159	459	2,106.00
A04018	060 160	777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 267 268 269 270 271 272 273 274 325 681 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 717 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 824 878 879 880 889	3,066.00
A04019	059 159	728 812 862 863 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 679 680 681 685 686 980	2,655.00
A04020	060 160 260	661 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 903 294 295 296 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 504 505 506 507 509 510 511 513 514 515 528 529 530 531 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 616 617 618 619 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 899 901 902 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 094 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 242 243 244 245 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 507 508 509 510 511 536 537 538 539 540 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 581 582 583 600 601 603 604 605 606 607 608 610 616 805	1,912.00
A04021	052	291 294 295 296 297 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 348 382 383 384 450 451	2,240.00

A04022	052	077 078 079 080 081 083 084 121 122 124 125 126 127 128 129 130 131 132 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 253 254 255 349 355 367 368 369 373 374 375 379 380 389 390	3,860.00
	060	111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 126 127 504 905	
	160	300 301	
A04023	059	240 241 247 319 321 322 323 325 326 327 741 783 808 810 831 883	4,153.00
	159	309 496 642 728 729 730 731 732 735 753 754 755 756	
A04024	159	900	4,579.00
A04025	059	910	4,770.00
	159	458	
A04026	059	818 911	4,941.00
A04027	059	041 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 367 742 743 779 867 868 923 924 925 926 927 928 929 938	2,030.00
	159	001 194 738	
A04028	059	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 016 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 238 239 243 780 781 920 921 922 930 931 932 933 934 961	3,144.00
	159	449 577 733 734 737	
A04029	060	400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410	2,343.00
A04030	060	457 458 469 470 494 495 496 512 819 821	3,084.00
	160	804	
	260	801	
A04031	060	277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296	2,522.00
A04032	060	862 863	2,769.00
	160	275 276 277 741 742 886 887 888	
A04033	060	541 850 851	3,402.00
	160	806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823	
A04034	059	143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175	2,121.00
A04035	059	119 120 121 122 123 124 125	2,139.00
A04036	060	429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 448 449 450 451 452 453 454 455 456 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 471 472 473 474 475 532 533 534 535 536 538 539 540 542 543 545 546 561 639 640 641 642 820 848 902	2,339.00
	160	324 771	
	260	802 803 804	
A04037	160	532 539 544 666	1,863.00
A04038	059	063 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 751 752	3,851.00
	159	739 740 741	
A04039	059	380	4,491.00
A04039	159	560	4,491.00

A04040	060	537 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 852	2,640.00
	160	326 327 328 368 369 370 379 685 686 715 716 805 892 893 894 895 896 897 898	
A04041	060	507 508 509 510	3,089.00
A04042	059	574 575 576 579 580 581 888 890 891 892 893 894 895 896 897 898 962	1,447.00
	159	013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 028 029 030 031 032 033 036 473 506 507 508 527 528 529 536 537 539 540 542 543 544 584 604 787 802 803	
A04043	059	832 851 852 853 855	4,024.00
A04044	059	535 536 537 538 539 540 541	2,620.00
	159	450 614	
A04045	060	476 478 479 480 481 482 483 484 974 976	1,942.00
	160	380 381 382	
	260	070 073 074 075 076 722	
A04046	059	837	2,791.00
	159	042 043 044 045 064 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 438 439 441 443 444 445 446 447 448 461 462 463 464 466 467 468 469 470 497 501 615 616 617 682 684 751	
A04047	159	046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063	2,663.00
A04048	060	911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973	3,694.00
	160	241 243 244 245 246 247 248 249 261 262 263 264 265 266	
A04049	059	746 747 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 807	3,776.00
A04050	059	058 595 635 636	1,968.00
	159	067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 078 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 124 125 127 128 132 133 134 135 136 137 138 140 141 143 144 145 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 160 162 163 164 165 166 167 168 170 171 172 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 193 195 196 197 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 581 640 668 669 670 704 705 706 707 716 717 725 726 805 806 901 984 985	
A04051	159	663	2,681.00

A04052	060	003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 028 029 030 031 032 033 034 037 038 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 517 518 519 520 521 522 523 982	2,606.00
	160	302	
A04053	059	691 692 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 727 740 816 817 824 825 826 827 830	2,185.00
	060	562	
	159	499 587 588 589 590	
	160	322	
A04054	160	242	2,327.00
A04055	060	871 872 873 874 876 877 878 879 880 881	2,519.00
	160	550 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 863 864	
	260	614	
A04056	059	020 021 022 023 024 025 026 027 028 030 031 034 035 036 037 038 039 040 059 060 061 062 545 546 547 553 554 555 556 557 558 559 560 561 563 748 749 750 778 916 943	3,286.00
A04057	060	235 236 485 486 487 488 489 491 492 493 498 501 670 671 672	1,718.00
	160	030 031 032 568 613 614 615 660 661 662 664 667 668 669 756 757 758	
	260	719 720 721	
A04058	059	100 126 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 176 180 181 194 208 209 964	2,519.00
A04059	059	374 375 376 377 378 679 680 681 682 685 686 899	2,785.00
A04060	059	854	3,089.00
A04061	060	822	2,432.00
	160	787 788	
A04062	059	029 032 543 544 548 549 550 551 552 562 564 565 566 567 568	2,663.00
A04063	060	151 524 525 528 530	2,678.00
	160	239 240	
A04064	160	516 517	2,116.00
	260	468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 495 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 541 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 609 611 612 613 715 716 717	
A04065	160	718 719 720 765 768 866 867 869 870 871 872 873 874 875 876 877 881 882 883 884 890 891	2,255.00
A04066	060	731 732 733 734 735 736 737 742 743 744 746 747 752 753 754 755 756 757 758 759 761 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774	1,254.00
	160	002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027	
A04067	060	818	2,956.00
A04068	160	303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 319 320 321 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 657 658 659 770	2,146.00
A04068	260	806	2,146.00

A04069	060	853 854 855 856 857 858 859 860 861 864 865 866 867 868 869 870 875 882 883 884 885	2,486.00
	160	743 862	
A04070	160	456 687 688 689	2,211.00
A04071	159	451	2,327.00

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
DELEGACIÓN: CUAJIMALPA

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A05001	056 156	013 014 015 443 447 537 542 557 654 686 099 100 101 102 103 104 105 108 163 164 515 516	1,746.00
A05002	056 156	044 047 048 085 331 337 358 359 397 400 606 608 609 610 611 612 613 614 615 616 644 645 646 703 704 653	1,627.00
A05003	056 756	391 393 434 445 450 451 453 454 091 092 093 103	1,167.00
A05004	056	043 605	1,238.00
A05005	056	344 346 432 649 650 651 652	2,250.00
A05006	356	298 419 420 514 571 572 573 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 625 626 627 628 630 632 633 634 635 636 637 638 663 737 745 752 804	3,924.00
A05007	356	001 002 009 010 011 012 499 621 622 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 720 721 722 723 724 725 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 739 740 741	3,003.00
A05008	056 156 756	024 025 026 027 028 030 031 032 033 034 036 049 050 051 061 064 065 066 068 069 070 071 072 106 107 120 121 122 125 126 127 128 129 131 132 133 134 135 136 329 330 332 334 367 368 369 396 398 399 441 442 820 929 940 941 012 162 169 200 201 206 304 002 003	2,007.00
A05009	356 756	358 359 546 629 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 097	3,756.00
A05010	078 778	727 781 782 783 797 798 802 803 813 814 815 816 817 818 830 831 832 838 839 840 001 002 038 143 144 984 989 990 991 992 993 994 995 997 998 999	921.00
A05011	056	402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424	1,480.00

A05012	056	055 056 057 059 067	1,168.00
A05013	056	361 363 364 365	2,092.00
A05014	056	604 607 658 659	1,270.00
A05015	056	008 009 010 012 016 017 018 020 073 345 437 438 448 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 532 538 539 540 541 543 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 559 560 565 642 684 685 927 928	1,690.00
A05015	156	512 513 514	1,690.00
A05016	056	631 638 639 760 761 764 765 766	1,926.00
	156	109	
A05017	056	430 431 561 563 564 566 567 568 569 570 571 572 573 574 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 661 662 663 664 665 666 669 670 671 672 679 680 681 836 846 946	1,474.00
	156	575	
	356	013 016 114	
A05018	156	202 203 204	715.00
A05019	078	725 726 791 792 793 794 795 796 799 800 801 804 805 829 833 834 835 836 837 843	1,166.00
	778	030 988	
A05020	056	052 053 054 058 333	1,777.00
A05021	156	060 160 170 171 208	1,202.00
A05022	056	045 705 706 758 768	870.00
A05023	056	470	3,836.00
	156	305	
	356	003 004 005 006 007 008 020 302 367 368 369 370 371 372 373 375 376 377 378 380 381 382 401 523 524 525 526 527 547 549 552 557 570 600 601 602 605 624 640 662 801	
A05024	356	299 541 542 543 544 545 548	3,878.00
A05025	056	022 023 080 083 303 326 341 342 343 394 395 444 455 456 458 617 618 619 621 623 626 627 633 636 637 640 641 643 647 648 653 655 656 657 687 688 690 700 997 998	2,235.00
	156	111 112 113 302	
A05026	356	529 530 531 532 554 555 556	2,193.00
A05027	056	101 425 426 427 446 449 531 533 534 535 536 575 756 757	1,968.00
A05028	056	164	1,611.00
	078	080 748 751 752 753 754 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 775 776 785 786 787 788 789 806 807 819 822 823 825 826 827 828 971	
A05029	056	168 211 213 214 215 216 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 245 246 248 249 252 253 254 258 259 261 262 263 264 272 901 902 903 905 926	834.00
	156	262 263 264 301	
	356	533 535	
A05030	056	154 707 710 711 712 713 714 715 718 719 720 721 722 723 724 725 726 728 729 731 733 734 735 737 740 753 754 762 763 769	937.00
A05031	056	624 625 628 629	1,640.00

A05032	056 356 756	351 352 372 373 374 375 452 910 911 912 913 914 918 919 951 984 985 986 534 536 537 538 119 120	841.00
A05033	056 756	038 041 042 092 360 767 930 944 978 979 988 014 016 018	4,803.00
A05034	056	150 151 152 155 156 160 300 982 995 996	1,619.00
A05034	156 756	061 062 063 064 128 129 130 131 132 133 134 135 140 166 015 803	1,619.00
A05035	056 078 156 756 778	062 063 084 090 146 147 148 149 153 157 158 159 161 162 163 165 166 169 170 176 177 178 179 180 181 182 183 184 186 194 195 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 212 217 218 244 247 250 255 256 257 260 265 266 267 270 271 273 274 275 301 366 370 371 433 435 708 709 716 717 738 739 741 752 884 885 886 887 890 891 892 893 894 895 897 898 899 900 915 916 920 922 923 945 950 001 002 003 004 750 755 757 772 773 774 777 778 779 780 784 790 808 809 824 841 205 001 004 005 006 007 008 009 033 034 035 036 090 104 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 218 219 250 045 057 146 149 200 204 800 986 987 996	858.00 858.00
A05036	056	961 962 963 964 969 970 971 973 974 975 987	2,184.00
A05037	056	810	5,627.00
A05038	056	955 956 957 958 959 960 966 967 968 976 977	5,050.00
A05039	056	039 040	3,488.00
A05040	156	001	3,872.00
A05041	156	002 003 004 005 006 007 008 009 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 043 044 045 046 048 049 054 055 056	1,972.00
A05043	156	050 051 052 053	715.00
A05044	056	896	715.00
A05045	156	040 041 042	715.00

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
DELEGACIÓN: CUAUHTÉMOC

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A06001	008	109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138	2,678.00

A06002	007	080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 104 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 190 191 192 193 194 195 197 198 200 231 232 233 243 244 245 246 247 248 249 250 251 253 254 255 256 259 260 270 271 276 277 278 279 280 281 302 303 304 305 306 307 308 309 314	2,822.00
A06003	013 014	001 030 031 033 034 035 038 039 052 054 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 071 072 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 138 139 140 179 180 182 183 184 204 205 206 207 208 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 153 154 155 156 248 249 300	2,190.00
A06004	012	020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 063 064 065 066 067 068 069 070 102 103 104 105 106 107 108 109 137 138 140 142 143 144 145 146 147 152 153 156 157 163 166 167 168 169 170 171 173	3,660.00
A06005	010 027 327	190 191 192 216 217 218 219 263 268 269 001 002 003 004 005 006 007 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 043 044 045 046 048 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 102 103 104 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 220 001 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 037 038 039 040 042 317 383 384 385 392 701 703 704 705 706	4,172.00
A06006	001	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 104 105 106 107	4,425.00
A06007	010 027	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 184 185 186 187 267 270 273 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 143 144	3,705.00
A06008	009	109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 149 150 152 153 155 156 157 159 160 163 164 167 168	2,771.00

A06009	011	016 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 124 125 126 127 128 129 130 131 133 134 135 136 137 138 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 252 263 264 266 267 268 269 275 276 277 278 279 281 282 283 284 285 286 287 288 289 294 296 298 299 300 301 306	5,873.00
A06010	002 009	074 075 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 112 113 114 115 118 124 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 103 104 105 106 107 108 122 124 126 127 128 129 130 131 132 139 140 142 144 145 146 154 166	2,882.00
A06011	001 007 008	095 096 097 098 099 100 101 102 103 114 003 004 005 031 032 035 037 041 042 043 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 063 064 065 066 068 069 070 072 075 076 077 079 184 189 199 241 242 257 263 265 273 282 283 284 286 287 290 291 292 294 295 296 297 298 299 310 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 139 140 141 142 144 145	2,512.00
A06012	014	157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 235 238 239 240 241 242 243 244 245 246 250 260 286 291	1,993.00
A06013	314	028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 201 202 203 204 205 206 207 208 216 217 218 219 220 221 222 223 224 227 228 229 230 231 232 233 234	2,049.00
A06014	003 004	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 109 113 116 117 118 119 120 015 017 018 019 020 021 022 035 037 151 152	2,467.00
A06015	011	035 036 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 193 194 195 196 197 198 199 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 237 238 239 240 241 242 243 244 245	6,672.00
A06016	004 005	003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 014 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 038 040 042 043 105 106 150 153 001 002 003 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 025 026 027 028 029 030 041 042 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 073 074 075 076 077	2,181.00

A06017	002 011	001 002 111 119 029 030 031 032 033 034 037 038 039 040 041 042 067 068 069 070 071 072 248 253 254 255 256 257 258 259 260 262 265 270 271 272 273 274 280 290 291	3,687.00
A06018	010	125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 182 188 189 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 215 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 264 265 266	3,815.00
A06019	011	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 059 060 061 062 063 064 065 066 302 303 304	3,172.00
A06020	013	004 005 006 008 009 010 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 024 025 026 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 074 075 076 077 078 081 082 210	2,208.00
A06021	012	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 012 013 014 015 016 017 018 034 035 036 037 038 039 040 041 042 044 045 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 110 111 113 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 148 149 150 151 154 155 158 159 160 161 162 164 165 174	2,810.00
A06022	004 013	110 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 133 134 135 137 138 139 141 143 144 145 146 147 148 149 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 192 193 194 196 197 198 200 201 202 203 205 206 207 208 209 210 211 223 224 225 228 229 230 231 235 236 237 240 241 242 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 187 188 189 190 191 192 193 196 197 198	2,983.00
A06023	004	039 044 045 046 049 050 051 052 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 103 104 107 108 109 244 245	3,680.00
A06024	001	070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 084 085 086 088 090 091 092 093 094 108 109 110 112 113 115	2,738.00
A06025	005 006 307	078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 140 142 143 144 145 146 147 001 002 003 004 005 006 007 008 009 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 036 037 038 039 040 041 042 043 045 046 047 048 049 050 051 052 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 096 097 127 142 149 150 151 095 117 119 120 121 122 123 124 125 128 129 130 141 152 153	3,468.00
A06026	002	028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 076 105 106 107 108 109 110 117 121 122	4,031.00

A06027	002	003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 116	5,811.00
A06028	010 011	271 170 171 172 173 174 175 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 233 234 235 236 246 247 249 250 251 261 297 305 308	8,274.00

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
 POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
 DELEGACIÓN: GUSTAVO A. MADERO

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A07001	045 062 145	101 107 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 696 697 698 699 701 702 703 706 707 709 760 900 901 925 926 927 928 929 930 934 935 937 939 940 941 942 943 945 946 947 948 949 950 951 952 954 990 991 069 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 210 211 212 267 312 321 702 707 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 897 898 899 900 901	978.00
A07002	061	116 117 118 119 122 123 124 125 147 148 149 150 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 173 174 175 176 177 178 179 180 521 549 550 551 552 735 954	2,121.00
A07003	045 062 145	113 194 195 196 328 329 330 331 333 334 335 336 337 338 339 341 360 361 363 364 365 366 367 368 369 374 375 376 377 378 379 396 397 398 399 400 401 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 446 448 464 472 473 479 553 631 632 633 634 635 636 637 644 645 759 761 762 255 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 438 439 440 441 442 443 444 446 655 219 323	1,604.00

A07004	062	021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 605 628	1,136.00
	063	234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 507 784 785 786 787 788 789	
A07005	062	611 612 613 614 615 616 617 618 619 620	1,000.00
A07006	048	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 174 175 176 177 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 497 498 499 500 529 532 601	1,699.00
	062	410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 700	
	066	214 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254	
	316	001 002 003 004 005 006 007 008 009 209	
	348	010 011 012 013 014 015 196 210 214	
A07007	068	867 869 870	1,630.00
	168	265	

A07008	068	201 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440	1,821.00
A07009	068 168 268	081 082 054 056 057 058 062 405 561 695 696 073 164 165 166 167 303 306 307	495.00
A07010	068 168	456 457 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 121 122 123 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 454 484 485 486 493 494 495 496 504 505 506 507 508 526 893 894 895 918	587.00
A07010	268	268 269 270 379 392 393 394 395 396 409 493 494	587.00
A07011	063 163	017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 069 070 071 072 073 074 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 508 626 627 813 814 048 074	1,163.00
A07012	063 163	033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 256 257 258 259 260 261 262 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 613 614 615 616 617 618 619 620 621 625 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 794 795 796 797 798 799 800 829 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 006 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 049 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 228	1,326.00
A07013	168 268	005 006 007 008 009 010 011 018 019 020 021 134 422 771 772 124 453 454 455	508.00

A07014	066	529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 721 722 723 724 725 726 727 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 800 801 802 803 804 805 806 807 830	1,368.00
A07015	268	017 018 142 143 424 425 477 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531	625.00
A07016	045 061 161	105 720 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 767 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 447 449 469 475 476 477 478 481 554 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 737 739 740 741 742 743 816 817 818 819 821 070 132	1,766.00
A07016	315	006 007 011 012 013 014 015 019 020 021 022 023 024 039 040 041 043 044 251 269 270 271 273 274 276	1,766.00
A07017	068 168 268	467 324 433 440 502 577 578 580 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 637 653 742 761 909 921 947 977 978 981 982 983 985 002 186 188 331 332 335 336 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 351 352 390 459 472 495	504.00
A07018	061 161	415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 448 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 470 471 472 473 474 479 480 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 553 555 556 575 576 577 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 590 591 616 617 823 852 873 874 875 876 877 879 080	1,438.00
A07019	062	384 385 387 388 389 390 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 450	1,601.00
A07020	045	296 297 298 299 304 305 306 307 308 309 314 315 316 317 318 319 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 381 382 383 384 385 388 389 390 391 392 430 431 432 433 434 435 438 439 440 441 442 443 444 445 735 736	1,831.00

A07021	045 062 145	646 647 648 649 650 651 652 653 654 721 113 114 115 116 117 118 119 120 121 127 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 256 257 258 259 260 445 447 448 449 311	1,321.00
A07022	068 168 268	126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 145 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 183 184 185 187 188 189 190 220 241 242 243 258 853 854 872 873 001 002 003 004 012 014 015 017 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 035 036 135 136 137 138 139 140 141 142 145 146 147 148 161 166 167 189 190 191 192 193 194 195 259 260 261 262 263 264 331 418 419 420 421 423 439 478 480 482 566 567 571 735 063 064 065 067 320 440 441 443 445 469 489	856.00
A07023	068	024 025 026 053 059 060 071 072 073 074 076 087 089 090 098 099 101 103 104 105 106 109 111 119 206 214 215 216 217 218 230 231 233 235 236 237 238 249 252 253 449 450 452 453 454 622 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843	773.00
A07023	168 268	045 046 124 131 149 150 151 152 153 157 158 162 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 407 414 415 416 462 476 490 491 595 599 600 601 602 603 604 605 606 608 609 610 611 612 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 651 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 731 732 756 770 774 775 802 805 806 830 835 836 840 841 853 880 881 891 892 929 932 933 948 949 950 951 952 955 956 957 958 959 960 961 962 963 966 967 971 974 975 976 989 990 991 992 111 130 176 177 178 183 184 190 191 192 193 194 195 196 197 208 209 210 272 273 274 275 276 282 283 284 309 310 311 312 313 402 403 404 405 430 438 463 466 492 576 577 578 579 580	773.00
A07024	068 168 268	191 476 860 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 941 942 944 945 946 947 129 130 722 723 946 033 034 035 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 126 127 128 129 321 322 323 324 325 326 449 478	1,009.00
A07025	066 163	410 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 752 753 200	1,988.00
A07026	063 163	252 760 761 762 763 764 765 766 767 769 771 772 773 774 777 778 801 806 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 983 984 985 206 207	1,382.00

A07027	068 168 268	091 092 093 094 095 228 229 042 043 044 047 048 049 050 051 052 053 055 144 154 155 156 409 410 411 412 413 483 562 563 743 745 746 747 750 751 803 845 846 847 930 201 202 203 204 205 206 207 242 243 298 299 300 301 302 439 452 464	531.00
A07028	068 168 268	112 113 114 115 116 117 120 121 122 123 125 037 038 039 040 041 477 570 070	756.00
A07029	068 168 268	627 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 738 739 740 741 742 743 744 745 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 426 427 428 429 498	622.00
A07030	068 168	046 047 069 075 080 250 254 256 257 059 060 061 064 067 068 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 100 101 102 103 104 105 119 198 206 207 208 209 210 212 390 391 392 393 394 395 396 397 398 400 401 402 403 404 463 464 465 466 487 488 489 497 522 523 524 525 528 529 530 531 532 533 535 536 537 538 539 540 541 550 551 552 553 554 557 558 596 597 665 666 703 781 782 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 800 820 914 936 965 972	444.00
A07030	268	101 102 107 108 151 152 153 154 157 158 168 170 181 182 198 199 200 211 250 251 252 253 254 260 277 278 279 280 281 305 308 407 408 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 431 432 433 434 435 456 458 475	444.00
A07031	068	001 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 027 028 029 030 031 032 033 034 036 037 038 039 040 041 042 054 055 057 058 077 078 232 239 244 245 246 441 442 443 444 446 447 462 463 464 465 466 468 469 470 471 472 473 474 475 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 507 508 509 510 511 512 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 535 536 537 538 539 541 543 544 545 548 549 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 566 569 570 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 587 588 589 590 591 593 594 595 596 597 598 599 604 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 620 623	610.00
	168	125 126 127 132 159 169 170 197 200 201 202 203 204 205 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 329 335 336 337 338 339 340 341 342 343 345 346 347 348 349 350 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 436 437 442 443 447 448 449 450 451 453 455 456 458 459 461 503 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 534 574 594 632 633 634 640 642 645 646 647 650 724 725 726 728 729 730 736 737 738 739 741 752 753 760 763 764 765 766 837 838 890 910 912 920 925 926	

	268	004 005 006 007 008 009 010 011 012 014 015 016 104 179 314 315 316 317 318 319 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 391 397 398 401 406 465 468 484 485 486 487 488 490 491 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575	
A07032	063	149 150 151 152 153 154 155 156 166 168 169 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 509 538 809 810 817 818 986 987 988 989 990	1,393.00
	066	001 002 003 004 005 006 007 008 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 046 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720	
	163	220 221 222 223 227	
A07033	062	452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 610 621 622 623 624 625 626 627	1,533.00
	063	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 832	
A07033	163	076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103	1,533.00
A07034	063	157 158 159 160 161 162 163 164 170 171 172	1,185.00
	163	226	
A07035	045	193 370 372 373 402 403 404 470 471 638 639 640 641 642 643 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 752 753 754 755 756 757 769 883	1,222.00
	145	280 751 903	
A07036	016	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134	2,178.00
	045	450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463	
A07037	045	342 359 380 386 387 393 394 395 426 959	1,390.00
	062	311	
	145	316	
A07038	061	942 943 944 945 973 974 989 990 991	1,183.00
	161	050 120 121	

A07039	015	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 028 029 030 033 035 036 037 039 040 041 042 043 044 045 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 197 198 199 200 201 202 203 045 104 106 114 115 116 117 118 119 120 121 122 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 143 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 300 302 303 467 468 734 737 906 907 957	2,462.00
A07040	061	557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 592 593 594 596 597 599 600 601 612 613 618 621 718 719 788 790 791 792 793 843 844 845 846 847 848 849 850 851 853 854 855 856 857 858 878 880 949 950 963 964 965 966 161 105 106 107 135 136 137	1,336.00
A07041	315	001 002 003 004 005 016 017 267 272 277 278 279 280 281 282 283 284 285 287	1,692.00
A07042	062	002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 070 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 122 123 124 125 126 434 435 436 601 602 603 629 631	1,050.00
A07043	068	203 851 855 856 857 865 871 949 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 168 215 216 217 218 219 220 221 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 268 330	1,160.00
A07044	061	655 822 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 901 902 903 931 932 994	1,880.00
A07044	161	082	1,880.00
A07045	068	182 193 194 195 196 197 198 200 223 224 225 226 445 859 874 876 877 878 879 880 881 882 883 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 896 897 898 900 902 903 904 905 906 907 909 910 915 916 917 918 919 168 499 575 581 748 749 268 051 052 053 054 055 056 059 060 061 062 066 069 125 133 327 328 329 446 447 448 450 451	994.00
A07046	045	738 764 953 145 270 313 741 742 743 745 746 747 748 749 750 752 753	995.00
A07047	061	631 632 640 641 642 653 859 860 861 862 863 864 865 866 867 872 933 934 936 937 938 940 941	2,405.00
A07048	061	659 694 826	1,540.00
A07049	048	452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495	1,523.00

A07050	061 161	622 623 628 629 630 842 904 957 958 959 960 961 962 133 134	1,580.00
A07051	045	284 285 289 293 321 322 323 324 325 326 327 577	1,950.00
A07052	045 061 145 161	103 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 579 580 581 582 583 584 585 586 587 765 766 956 113 114 115 120 121 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 138 139 141 142 143 144 145 146 151 152 500 501 502 518 519 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 578 589 796 797 799 832 833 834 835 838 840 841 310 325 052 125	3,060.00
A07053	068 168 268	455 458 459 325 326 330 332 333 334 344 426 427 428 429 430 431 432 434 435 438 441 444 445 446 500 923 938 939 940 941 942 943 944 945 003 036 180 333 334 337 338	616.00
A07054	163	204 224	956.00
A07055	061 161	264 265 266 267 269 282 283 284 285 286 287 745 746 748 749 750 751 752 753 754 755 757 758 765 935 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 992 072 123 131	2,203.00
A07056	061	324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 620 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 836 837 953 956	1,302.00
A07057	061	137 759 760 761 762 763 764 831 871	2,100.00
A07058	068	259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290	2,266.00
A07059	061	288 289 290 291 292 293 294 295 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 318 319 320 322 323 615 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 715 716 732 733 769 772 773 774 775 967 968	1,960.00
A07060	045 145	102 286 288 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 718 719 758 121 122 123 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 214 215 216 251 254 255 256 257 258 260 261 264 265 314 315 317 905 906 907 988 989	1,431.00
A07061	061	153 154 155 168 169 170 171 172 181 182 184 185 186 187 188 189 190 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 204 206 207 209 210 211 212 213 214 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 881 882 883 884 885 993	2,541.00

A07062	063	249 250 251 278 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 436 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 465 466 467 468 469 470 471 472 474 475 476 477 478 480 481 482 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 539 608 609 610 611 612 622 779 780 781 782 783 790 791 792 793 804 816 821 822 823 824 825 827 828	1,309.00
	163	400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500	
A07063	066	319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409	1,507.00
A07064	066	412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528	1,411.00
A07065	061	723 728 729 730 731 771 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 928 951 952 971 996 997 998 999	1,507.00
	161	051 053 054 055 056 057 066 073 122	
A07066	066	009 693 694 695 696 697 698	1,392.00
A07067	068	205 866	632.00
	168	854 855 856 857 858 859 860 861 862 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 884 885 886 887 888	
A07068	061	646 647 648 649 650 657 658 660 661 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 766 767 768 824 825 827 828 829 830 969 970	1,417.00
A07069	061	633 634 635 636 637 638 639 643 644 645 651 770	1,299.00

A07070	068	083 084 085 086	370.00
	168	211 214 467 468 469 470 471 472 473 474 475 542 543 544 545 546 547 548 549 559 560 576 639 680 682 686 689 690 691 692 693 698 700 701 702 704 705 706 707 708 709 710 711 713 715 767 768 776 777 778 779 823 824 825 826 827 831 832 833 834 916	
	268	071 072 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 090 091 093 094 095 096 097 098 112 114 115 116 117 119 120 121 122 123 134 135 136 138 141 159 161 163 212 213 216 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 244 245 246 247 248 255 256 257 258 259 261 262 263 264 265 267 286 287 288 289 290 294 295 296 304 436 437 461 462	
A07071	061	905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927	4,343.00
A07072	066	023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 307 308 309 310 312 314 315 316	1,642.00
A07073	063	255 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759	1,587.00
	163	225	
A07074	068	207 846 847 848 849 850 901	901.00
	168	222 424	

A07075	045	655 770 771 772 773 774 775 776 777 779 780 781 782 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882	1,582.00
	062	510 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596	
	145	004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 213 322	
A07076	061	798 939	3,136.00
	161	067 068 071	
A07077	163	001 002 003 004 005 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 106 201 202	1,662.00
A07078	168	635 667 668 670 671 672 673 675 676 896 897 898 899 902 903 904 905 906 907 908 911 913 915 924 927 934 935 979 980	272.00
	268	185 187 238 239 350 399 400 481 482 483 496 497 499	
A07079	015	144 145 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 204	2,956.00
	315	009 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 073 074 252 253 254 255 256 257 258 259 263 264 265 289 290	
A07080	061	272 273 274 277 278 279 280	2,241.00
A07081	061	946	36.00
	161	059 060 062 063 064	
A07082	068	913	36.00
	168	677 678 679	
	268	074 109 110	

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
DELEGACIÓN: IZTACALCO

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A08001	064	001 002 003 004 005 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 042 043 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 100 102 103 104 105 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 122 123 124 125 126 127 128 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 145 146 147 149 150 151 152 153 154 155 157 159 160 161 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 236 238 239 240 241 244 246 247 248 249 250 251 252 254 255 256 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 315 316 317 318 319 320 321 322 323 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 345 346 347 349 354 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 368 369 370 372 373 374 375 376 377 378 379 381 382 532 640 641 643 646 647 648 650 651 652 653 654 655 656 657 660 661 662 663 664 666 667 668 670 671 673 674 675 676 677 682 683 684 685 688 690 691 720 722 723	1,834.00
A08002	364	279 308 309 313 314 315 316 317 319 320 324 325 326 328 329 330 332 335 336 338 339 340 341 342 343 344 345 346 348 349 350 351 352 353 355 356 357 359 360 361 362 363 364 365 366 367 369 370 371 375 377 379 380 382 383 384 385 386 390 391 392 395 404 407 408 409 410 411 412 413 414 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 434 435 436 437 438 439 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 719 748 749 752 753 754 756 757 758 759 760 761 762 763 765 766 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 863 864 877 878 882 883 884 885 891 892 906 908 909 910 970 971 972	1,527.00
	464	240 241 243 244 250 251 252 264 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282	
A08003	046	082 083 084 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 273 274 275 538 539 540 541 542	1,574.00
	064	094 096 097 098 099 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531	
	146	012 013 014 015 016 039 040 041 042 043 044 045 046 047 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 283 284 285 291 307 308 309 325 355 356 357	

A08004	046	612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 954 955 956 957 958 959 961 962 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999	1,659.00
	146	067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 083 084 085 086 087 089 092 093 094 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 213 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 249 250 251 252 253 254 255 257 258 280 281 282 290 295 310 311 312 327 364 370	
A08005	024	267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 289 290 291 453 454 455 476 477 478 613	1,956.00
A08006	024	266 286 287 288 294 295 297 298 299 300 301 302 306 457 459 460 461 464 470 471 480 482 483 484 487 497 499 500 501 502 517 524 525 526 527 528 529 530 531 538 553 557 558 559 562 563 564 568 570 571 572 573 574 575 576 577 579 580 581 582 583 584 587 588 599 600 601 602 603 607 610 611 618 619 620 621 622 626 629 630 651 652 653 657	2,266.00
	046	282 283 284 285 286 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 299 300 301 302 303 304 305 306 307 543 544 546 548 586 602 610 611	
	146	082 363 366 401 402	
A08007	046	069	1,650.00
A08008	024	228 229 230 231 232 233 234 246 247 248 253 254 255 258 259 260 261 262 263 264 265 475 479	2,068.00
	046	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 024 025 571 572 573 574 575 576 577 583 584 604 724 742	
	146	351 365 368	
A08009	046	507 772	1,368.00
	146	200 201 202 203 204 205	
A08010	046	312 317 318 319 320 321 322 323 324 325 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 545 558 559 560 561 562 563 564 599 733 734 735 950 951 952 953	1,545.00
	146	001 002 003 004 005 006 007 008 009 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 081 267 268 269 270 271 300 315 316 326 358 359 360 361 362	
A08011	046	026 027 028 029 030 031 033 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 070 071 072 073 074 075 076 077 079 080 533 549 550 551 552 553 578 605 606	2,154.00
	146	328	

A08012	046	664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 678 679 680 681 682 683 684 686 688 689 690 691 693 694 695 696 697 699 700 703 704 705 706 707 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 720 765 766 767 768 769 770 771 773 775 776 777 778 779 780 781 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 866 867 868 869 870 871 872 873 874 876 877 878 879 880 881 882 883 884 887 888 889 890 891 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 960	1,552.00
	146	011 265 266 305 306 318 319 320	
A08013	046	014 015 016 017 018 019 020 021 022 023	1,580.00
A08014	046	570 607 608 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798	1,369.00
	146	313 330 331 369	
A08015	046	308 311 534 555 557 568 569 579 580 593	1,488.00
	146	371 373 374	
A08016	024	342 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 450 451 452 485 486 488 489 490 491 659	2,402.00
A08017	046	085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 097 098 099 100 101 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 581 582 600 601	1,554.00
	146	107 124 141	
A08018	024	307 308 309 310 311 312 313 314 315 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 343 344 346 347 348 349 350 492 495 496 615 616 656	2,428.00
A08019	046	313 587 588 589 590 591 597 598	1,634.00
	146	367 504 505 507 509	
A08020	064	164 253 367	1,868.00
A08021	064	129	1,669.00
A08022	024	208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244	2,394.00
A08023	146	017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 163 164 165 166 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 317 333	1,443.00
A08024	046	554 556 565 566 567 594	1,089.00

A08024	146	064 065 066 314 372 508	1,089.00
A08025	046	522 524 525 526 527 528 529 530 708 740 741	1,263.00

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
DELEGACIÓN: IZTAPALAPA

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²		
A09001	047	563 564 565 566 710 716 719 720 889 963 971 972 973 996	1,229.00		
	067	019 020 023 024 138 139 140 141 142 146 182 183 184 189 192 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 269 270 271 272 273 275 276 277 278 280 282 283 284 285 286 287 290 297 298 299 302 303 304 437 440 490 493 494 495 502 504 514 515 516 519 520 522 523 524 525 527 529 530 531 532 534 535 536 537 538 539 541 542 543 544 545 593 838 842 843 844 845 846 847 848 849 850 855 856 858 859 860 861 862 863 864 866 867 868 869 870 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 924 925 927 930 931 932 934 935 937 938 939 940 941 982 985 986			
	147	193 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 217 218 219 225 226 227 228 229 246 247 248 249 260 261 291 292 295 296 298 299 301 302 303 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 321 349 350 351 352 374 376 377 378 380 381 382 383 384 385 386 388 389 390 391 397 398 405 406 407 479 480 481 482 483 484 485 486 494 495 496 497 498 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 521 522 523 524 545 565 566 567 568 569 570 571 585 591 594 595 596 597 640 641 642 643 644 750 751 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 826 870 871 874 875 876 877 878 879 880 881			
	167	046 251 252 314 315 580 581 585 586 587 588 589 590 591 665 770 771 803 804 963 970 971 973 974 975 976 977 978 984 985 986 987 988 990 991			
	267	233 606 607 639 641 642 651 652 656 657 693 694 695 696 697 698 700 701 702 703 706 708 709 710 712 718 719 720 721 724 733 734 735 736 737 738 764 765 766 767 818 840			
	367	500			
	767	102			
	A09002	047		506 507 508 685 686 689 849 868 896 909	1,387.00
	147	142 414 417 418 419 421 425 426 428 430 435 436 440 442 443 444 445 446 451 452 453 454 455 456 457 539 551 563 564 575 584 650 669 741 742 743 744 745 746 747 748 749 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 766 767 768 769 770 771 772 773 774 776 777 789 790 794 833 835			

A09003	065	620 621 622 623 624 626 627 628 629 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 655 656 657 659 666 667 668 669 670 671 672 673 674 676 677 678 682 683 684 685 686 687 688 689 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 704 705 706 707 708 709 710 711 713 766 768 769 770 771 937 938 939 940 941 942 943	1,677.00
A09003	165 365 765	001 002 003 004 006 007 403 416 717 718 727 880 881 889 911 912 985 986 994 307 753 065 066 067 693 694	1,677.00
A09004	069 269 569	003 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 329 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 010 016 017 033 034 035 036 051 052 053 054 055 056 057 058 059 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 637 638 639 729 730 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 793 794 795 797 798 799 800 801 802 807 809 810 811 812 813 850 852 853 854 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 902 921 922 923	789.00
A09005	265 365 465 565 765	099 101 102 104 105 107 108 109 110 114 115 116 117 209 232 233 272 273 274 284 285 308 407 408 409 418 419 421 477 513 545 546 547 818 821 822 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 861 864 865 866 870 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 897 899 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 923 956 971 973 192 193 194 195 232 233 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 885 937 292 406 407 409 412 463 464 477 479 487 488 052 059 060 085 087 088 127 128 129 186 193 195 333 406 411 412 416 421 435 444 445 446 447 452 454 455 456 457 488 504 505 519 525 533 535 538 543 545 546 547 548 549 552 553 554 555 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 596 598 600 601 603 604 607 632 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 658 660 661 662 666 667 668 669 691 692 693 694 706 707 750 751 756 757 758 759 761 762 763 764 765 766 767 773 774 775 776 777 778 780 781 782 783 784 785 786 787 788 790 796 797 800 801 802 808 839 840 841 842 844 845 846 853 854 855 856 863 865 869 926 927 928 929 931 982 983 984 985 986 987 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 042 043 044 045 046 185 186 187 193 198 199 229 230 231 232 233 234 235 236 243 244 245 246 247 249 305 320 321 364 365 453 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 546 547 548	708.00

A09006	067	<p>028 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 101 102 103 104 134 135 136 293 295 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 403 404 405 406 407 408 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 431 432 433 434 436 438 439 442 443 444 445 446 447 448 451 452 453 454 455 456 457 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 478 479 480 481 482 483 491 549 550 551 552 553 554 555 556 557 589 590 615 616 617 618 629 655 677 678 679 680 682 683 684 685 689 692 693 694 695 700 701 702 704 705 706 707 708 709 710 711 712 714 730 731 732 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 765 766 767 768 769 770 771 772 773 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 822 823 824 825 827 828 829 830 831 832 833 835 836 837 851 852 853 854 923 926 928 929 933 942 943 944 945 946 947 951 953 954 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 972 973 974 975 976 977 981 984 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 999</p>	1,307.00
	167	<p>001 017 018 019 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 047 048 049 065 066 067 068 076 124 126 127 128 129 130 131 132 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 212 213 214 215 216 217 218 219 220 225 227 228 229 231 233 234 259 260 261 263 264 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 347 348 351 360 361 362 363 364 410 411 412 414 415 416 417 420 421 424 440 441 442 443 444 446 504 505 506 507 508 509 513 533 534 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 573 574 575 576 577 578 579 593 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 639 641 643 644 645 646 648 650 651 652 653 654 660 661 668 672 686 688 689 690 691 692 694 695 697 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 783 784 786 787 788 789 790 805 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 846 919 920 921 922 923 925 947 979 980 993</p>	
	267	<p>001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 144 145 146 147 306 307 308 309 310 311 312 320 321 322 323 352 612 617 618 619 653 654 655 678 715 716 730 731 820</p>	
	367	<p>126 127 128 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 238 239 240</p>	
	767	006 101	
A09007	047	<p>042 043 044 045 096 097 098 099 396 400 401 402 403 404 500 501 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 708 709 711 712 713 715 717 718 721 722 723 725 726 727 728 729 730 732 733 734 735 736 737 738 739 768 770 771 772 773 794 810 885 886 893 939 940 941</p>	1,179.00

A09007	147	184 185 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 250 251 252 253 254 256 258 259 262 263 264 265 266 267 268 269 270 279 280 281 282 283 394 470 475 476 540 542 604 605 658 661 662 664 665 666 730 731 732 792 793	1,179.00
A09008	165 265 465 565 765	479 480 484 311 312 143 175 176 177 178 179 180 183 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 542 685 686 687 794 795 087 088 089 090	955.00
A09009	065 067 165 167 265 267 365 465 565 765	282 105 108 111 112 113 114 115 470 471 010 023 402 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 485 486 487 488 496 659 796 797 913 914 190 826 828 650 364 356 357 358 363 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 920 921 922 002 003 235 236 237 238 239 240 241 243 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 657 814 822 823 825 826 827 828 829 830 831 838 848 871 178 205	1,254.00
A09010	042 342	333 334 335 336 337 338 339 340 185 186 187 188 189 190 199 200 201 202 203 204 215 216 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 614	2,506.00
A09011	047 147	031 032 033 034 035 056 057 059 062 064 065 067 101 139 140 141 630 632 634 635 636 637 639 641 642 669 754 755 757 758 759 760 761 762 765 766 767 797 798 799 800 805 806 832 833 857 879 899 900 901 902 903 905 906 907 908 220 221 222 223 581 582 583 601 603 610 616 617 622 624 625 626 630 632 639 726 728 733 734 735 736 737 795 796 797 798 808 809 834 907	1,956.00
A09012	047 147	081 083 084 085 124 125 395 409 410 411 412 414 416 420 421 422 423 424 426 427 428 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 443 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 456 457 458 460 465 466 468 469 470 471 479 481 482 484 485 486 487 512 513 515 516 517 518 519 520 521 522 523 526 527 529 530 555 655 658 659 666 670 671 672 673 680 681 801 802 803 807 839 840 869 955 956 977 978 979 980 981 982 983 986 987 988 989 991 992 224 392 458 459 460 462 490 548 554 555 651 652 653 655 656 909 910	1,621.00
A09013	047	444 461 462 463 464 477 488 489 490 525 683 684 990 993 994	1,463.00

A09013	065	351 352 353 377 378 379 380 381 382 383 399 648 649 650 651 652 658 663 664 665 680 681 712 714 715 716 717 718 719 720 740 741 742 743 744 749 754 755 756 757 758 759 760 762 763 764 765 775 776 777 778 779 948 949 950 964 965 966	1,463.00
	147	489 654 978	
	165	008 009 010 274 397 398 415 851	
	365	096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 107 108 109 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 678 679 680 681 692 693 694 695 696 697 714 715 716 717 718 719 720 721 722 728 729 730 731 732 881 882	
	765	055 056 057 058	
A09014	165	016 047 048 049 050 051 052 053 054 056 057 058 059 076 077 078 079 080 095 404 405 406 410 411 412 413 552 553 582 598 599 600 602 603 605 606 607 608 609 611 612 613 614 615 616 617 618 619 621 629 631 632 640 749 756 757 760 761	832.00
	265	013 015 016 017 118 122 123 124 127 128 129 162 163 164 314 315 316 317 321 565 566 567 568 569 570 571 572 603 604 606 607 612 616 617 618 619 620 621 672 673 674 675 676 726 970	
	365	026 352 517 518 519 520 610 611 612 613 799 843 844 845 846 847 848 849 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879	
	465	047 133 325 328 329 330 331 337 338 339 340 341 342 343 730 731 732 734 738 742 747 751 753 754 755 986	
	565	104 111 112 113 114 115 123 124 125 132 135 137 138 139 140 141 143 144 147 150 152 156 158 160 169 194 225 274 284 290 293 305 307 316 317 320 606 850 851 890 892 893 897 898 899 902 907 908 911	
	765	102 106 107 108 109 114 119 145 149 152 155 156 162 163 164 165 166 167 168 169 170 308 309 355 356 357 358 369 517 518 526 553 757	
A09015	067	159 160 163 164 291 292 294 301 508 509 510 511 512 546 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 591 592 777 839 840 841	1,900.00
	167	221 222 223 230 778 957	
	267	640 658 713 714	
A09016	267	428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 492 493 494 495 496 497 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 620 622 805 806	973.00
A09017	165	414 418 472 473 474 475 501 504 505 506 514	908.00
	265	045 046 047 449	
	365	367	
	465	164 231 232 237 238 239 240 287 400 401 402 403 404 465 466 468 481 482 483 700 745 746 815 816 817 818 819 820 821 822 823 825 826 827 828 829 830 831 907 908 909 910 911 912 913 914 915 918	
	565	674 675 676 677 678	
	765	203	
A09018	047	093 483	1,983.00

A09018	147	488 556 558 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 800 801 802 803 804 805 806 807 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 828 829 830 831 832 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 963 964 966 967 968 969 970 971	1,983.00
	365	690	
A09019	065	436	857.00
	165	029 031 033 034 036 037 081 082 084 088 089 566 575 576	
	265	068 169 170 171 172 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 225 226 227 228 230 247 309 313 319 320 391 573 574 575 576 699 700 701 836 837 838 839 840 841 842 843 974 975 976 984 992	
	365	023 028 029 030 810 811 821 822 940	
	465	013 014 017 137 140 204 205 211 212 213 215 222 251 260 261 262 263 435 451 462 531 532 983 984 989 993 996 997 998 999	
	565	022 023 031 043 047 048 050 051 233 313 314 396 397 398 399 400 401 402 408 415 420 424 425 426 427 428 458 459 460 461 478 479 480 663 743 748 749 770 771 772 857 858 859 862	
	765	069 070 072 075 076 077 078 079 080 082 085 138 151 153 154 354 505 506 507 508 509 527	
A09020	065	745 963	1,639.00
	165	641 642 643 644 645 646 647 648 649 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690	
A09021	067	001 458 477 597 950 952 978 979 980	914.00
	167	021 209 210 211 245 256 262 286 287 288 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 329 330 331 332 333 334 336 337 338 339 340 346 365 366 367 368 369 370 371 594 595 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 844 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 910 928 934 935 936 937 938 939 940 944 945 948 949 958 959 960 961 962	
	267	106 131 132 133 134 135 354 355 357 358 359 360 361 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 600 601 614 615 624 625 626 646 725 726 727 728 742 743 744 745 746 747 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800	

A09021	367	199 200 201 401 402 403 404 405 406 407 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 463 464 465 466 467 468 472 473 474 475 476 479 480 481 482 484 485 486	914.00
A09022	067 167 267	628 630 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 643 644 645 646 647 648 649 650 656 657 658 659 660 661 662 664 665 666 668 669 670 672 674 681 724 820 826 865 226 236 237 238 240 241 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 281 282 283 663 996 997 998 200 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 275 276 277 278 279 280 286 287 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 300 301 302 303 304 305 313 314 315 316 317 318 319 329 350 351 616 630 631 632 636 637 671 672 673	1,069.00
A09023	065 165	061 064 138 548 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 945 946 947 954 955 956 957 958 959 960 961 962 967 968 997 998 722 723 724	1,567.00
A09024	365	698	1,610.00
A09025	165	525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536	653.00
A09026	165 265 365 465	074 075 092 093 420 421 423 426 427 429 430 432 433 434 435 436 437 438 439 440 443 445 446 447 448 449 450 451 453 455 457 459 460 461 478 481 482 483 485 486 502 507 519 523 537 538 539 542 565 883 884 885 886 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 014 021 022 023 024 025 026 029 030 031 032 033 035 036 037 040 049 050 051 052 056 058 059 060 062 063 071 072 080 081 082 083 086 087 088 089 090 094 095 097 098 125 154 155 156 157 159 160 161 167 168 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 245 248 254 255 268 329 339 343 344 345 346 348 353 354 358 362 422 423 443 444 452 493 494 496 514 515 516 517 518 520 521 544 556 557 562 580 581 582 583 584 597 611 624 625 626 627 628 661 703 723 724 725 824 825 969 978 979 980 982 983 985 986 987 990 997 941 942 196 197 198 199 225 359 360 361 362 364 365 370 371 372 373 374 375 376 399 469 471 473 474 475 546 547 549 550 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 588 589 590 591 592 593 594 606 608 624 625 634 636 654 655 656 664 665 666 715 717 720 721 722 724 729 739 740 741 743 800 801 802 803 804 805 806 808 809 810 811 812 813 814 833 837 839 840 841 844 845 846 847 848 849 850 851 852 854 855 856 857 859 860 862 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 897 898 899 900 902 904 906 981 987	890.00

A09026	565 765	322 329 330 332 334 337 799 091 092 093 094 095 096 179 180	890.00
A09027	047 147	975 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183	2,230.00
A09028	365	314 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516	1,520.00
A09029	069 269 369	301 302 303 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 451 452 453 454 455 456 541 542 543 011 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735	1,209.00
A09030	065 069 165 365 765	177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 347 348 349 350 354 355 356 357 358 359 360 361 362 364 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 553 325 326 327 328 329 330 380 001 002 347 348 351 352 353 653	884.00

A09031	065	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 062 063 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 254 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 335 336 337 339 340 341 343 344 345 346 401 402 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 617 660 661 662 746 747 970 972 973 974 976 977 978 988	1,090.00
	069	443 445 465 466 467 468 469 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 549 550 551 552 555 902 904 975	
	165	026 085 086 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 317 318 319 320 321 322 323 324 331 333 335 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 356 358 359 634 635 636 637 639 696 697 698 699 700 701 704 706 707 708 709 710 711 712 713 720 721 725 728 729 730 731 732 733 734 735 824 825 852 853 854 855 856 857 858 859 888 894 895 900 901 971 972 973 976 988	
	265	173	
	365	094 095 138 165 813 823 824 825 884	
	569	815 816 817 818 819 820 821 822 900 908	
765	003 004 005 006 194 826		
A09032	047	743 744 745 820 821 822 824 828 829 871 872 873	1,033.00
147	136 137 139 186 187 318 319 320 322 323 324 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 342 344 345 346 347 348 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 364 365 366 367 368 369 371 372 373 379 520 525 526 527 528 530 531 549 580 827		
A09033	047	779 780 887 888 962	1,134.00
A09034	042	268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 280 281 306 307 308 309 310 311 312 327 346 349 350 360 361 362 363 364 365 366 379 380	1,915.00
A09035	047	476 776 777 778 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 816 818 891 892 895	1,942.00
	147	188 189 190 191 192 284 285 286 607 663 667	
A09036	047	071 076 077 078 079 126 127 575 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 606 607 608 609 610 611 612 613 614 619 688 795 796 876 877 878	2,092.00
	147	401 402 403 404 413 631 636 638	

A09037	047	148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 326 327 328 331 418 473 510 532 533 662 663 665 674 675 676 841 842 874 875 897 984 985	1,880.00
	147	138 588 589 590	
A09038	047	397 398 399 405 406 407 664 793 809	996.00
A09039	047	329 330 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 643 644 645 646 647	1,881.00
	147	671 672 673	
A09040	569	823 924 941 943 944 947 949	1,288.00
A09041	165	373 374 375 377 378 380 381 382 385 386 387 389 390 391 392 393 394 395 399 401 444 569 570 572 580 581 771 772	551.00
	265	191 192 193 194 195 196 214 215 216 238 239 240 241 242 243 244 257 258 259 260 261 262 263 275 276 277 278 279 281 282 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 310 326 327 328 332 383 384 385 386 387 388 389 390 401 402 403 404 426 427 428 438 439 464 465 466 467 468 469 470 472 478 479 480 481 487 489 490 491 492 552 553 554 586 587 588 589 596 613 629 630 631 632 633 635 636 637 687 688 689 690 691 692 693 704 705 706 707 708 709 710 711 713 714 715 716 717 718 729 730 731 732 733 734 735 736 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 759 760 761 762 763 764 765 766 767 812 813 814 815 827 829 830 831 860 862 863 957 958 959 960 961 962 963 964 965	551.00
	265	056 057 058 059 175 176 177 179 180 210 300 351 363 804 920	
	365	056 057 058 059 175 176 177 179 180 210 300 351 363 804 920	
	465	247 272 275 276 277 278 279 284 411 413 428 431 454 460 555 556 557 558 559 564 903	
	565	005 011 013 014 016 017 045 057 064 068 073 108 189 242 244 338 339 343 366 463 484 539 540 541 542 605 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 635 636 637 638 640 641 670 671 679 684 688 689 690 744 745 746 753 789 812 819 820 821 824 861 885 889 912 915 917 918 922 930 954 955 956 957 958 959 960 961 962 964 966 967 968 970 980 981	
	765	034 035 037 038 039 040 041 123 124 127 128 184 196 291 292 293 295 296 332 366 367 368 370 401 511 512 523 524 531 532 565 676 696 827 828 829 831 832 833	
A09042	165	012 013 014 015 018 019 021 022 024 908 915 916 917 918 919 920 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 942 943 951 952 953 954 955 956 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 970 977 978 979 980 981 982 983 984 987 989 993 995	500.00
	265	599 601 602	

A09042	365	008 009 010 011 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 270 271 272 273 274 275 276 277 278 303 757 758 759 760 761 762 764 766 767 769 776 906 907 908 909 910 912 913 914 915 917 925 927 928 929 930 932 933 934 935 936 947 948 951 952 953 954 955 956 957 963 979	500.00
	765	182 227 228 297 298 299 300 301 302	
A09043	065	567 568 569 570 573 574 575 576 577 578 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 703 750 751 752 753 877 894 969	1,217.00
	165	424 425 469 650 802	
	265	720 797 798 799 800 801 802 803	
	465	146 147 149 152 153 156 157 159 160 161 366 367 377 378 379 533 534 535 538 626 627 628 629 630 631 632 646 647 648 649 650 651 652 658 659 660 661 662 663 667 668 669 670 671 672 673 685 923 944 945 946	
	565	232 639 817 818	
	765	060 061	
A09044	047	037 038 040 843 844 845 846 847 848 850 851 852 853 854 855 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 910 911 912 913 914 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 957 958 959 966	1,539.00
	147	449 450 532 533 534 535 536 537 538 576 577 578 579 954 955 956 960	
A09045	369	422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 556 569 750 855 856 857 858 859 860 861 862	1,611.00
	769	253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263	
A09046	067	729	904.00
	165	497	
	167	020 029 030	
	265	300 301	
	465	158 162 168 173 174 285 369 382 390 391 394 395 396 397 484	
A09047	165	419 466 476	1,203.00
	265	299 318 430 431 432 433 434 435 436 437	
	465	001 070 071 072 163 166 167 169 170 171 172 352 368 380 381 384 385 386 387 388 389 467 472 480 485 486 489 490 493 495 496 497 498 499 500 501 505 506 507 512 513 515 517 518 519 520 521 522 525 526 527 528 529 530 536 537 653 684 924 926 928 929	
	565	523 680 681 682 683 791 792 793 843	
A09048	165	489 491 492 493 494 495 496 508 509 516 517	943.00
	265	064 065 165 211 324 325 484 509 953 955	
	465	756 758 759 760 761 762 763 764 765 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 947 951 952	

A09048	765	200 755	943.00
A09049	365	582 583 584 585 586 587 588 589 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 603 604 605 606 705 706 707 708 709 710 711 712 713	1,374.00
A09050	165 265 365 765	376 383 384 388 778 779 781 782 784 785 786 787 788 789 791 792 793 794 795 798 806 807 808 809 811 812 838 839 840 841 842 847 455 485 555 563 782 172 173 174 201 202 203 204 205 206 207 208 209 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 234 235 125 126 188 189 190 191 192 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 286 287 288 289 290 294 304 310 311 592	330.00
A09051	165 265 365 565 765	063 065 066 068 069 070 071 072 073 098 099 407 408 409 456 458 462 463 464 574 027 028 041 042 043 044 066 067 073 074 075 076 077 078 079 119 120 121 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 224 249 363 364 365 366 367 368 369 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 702 832 833 834 838 839 842 857 331 148 150	676.00
A09052	165 265 365 465 565 765	361 362 363 364 365 366 368 369 370 579 038 350 531 532 533 534 535 664 665 666 667 789 187 188 189 190 191 415 478 491 494 514 563 565 020 091 161 162 164 166 170 234 319 345 403 404 405 466 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 481 482 483 486 487 489 490 491 492 493 494 495 496 498 499 500 502 503 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 520 521 522 524 529 530 580 581 595 810 864 025 026 027 028 029 030 031 032 033 418 484	717.00
A09053	165 265 465 565 765	487 488 235 236 237 810 073 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 118 119 120 121 123 124 125 126 128 129 132 332 333 334 335 336 348 349 430 539 540 541 544 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 776 285 286 287 288 292 532 664 665 202 206	1,391.00
A09054	465 765	350 633 635 637 638 639 640 641 642 643 644 645 204	1,506.00
A09055	047	917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937	1,192.00
A09056	365 765	110 111 580 723 724 725 726 727 612 613 614	1,167.00

A09057	067 167 267	167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 185 489 496 497 499 166 666 667 800 801 802 634	1,375.00
A09058	165 265 365 465 565 765	038 039 040 042 043 044 045 046 096 101 102 103 104 105 106 762 763 764 765 093 212 213 644 658 659 660 804 069 070 071 072 073 074 075 091 092 216 219 223 264 265 282 289 290 293 294 318 027 034 035 036 037 041 042 046 054 055 056 058 061 062 063 065 066 067 142 145 146 165 257 271 453 873 874 876 878 879 904 905 936 937 073 074 097 103 104 105 146 147 171 545	817.00
A09059	047 067 167 465 565 765	741 746 747 748 749 750 751 752 323 324 325 326 327 328 329 330 331 335 624 654 289 290 291 293 693 911 912 074 297 298 299 300 301 303 304 305 306 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 319 320 321 322 354 548 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 607 609 610 611 612 613 901 531 807 062 063 064 068	1,062.00
A09060	047 147	753 823 825 668	1,413.00
A09061	147	026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135	2,442.00
A09062	165 465	510 518 520 522 768 769 770 771 773 777 778 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 793 794 795 796 797 798 799	788.00
A09063	369	100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 150	1,006.00

A09063	769	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 250 301 302 303 304 305 310 311 312 313 314 315 316 317 318	1,006.00
A09064	067 165 167 267 565	027 116 117 118 120 144 145 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 614 619 620 621 622 623 625 651 652 653 713 716 717 718 719 720 721 722 723 725 726 727 728 857 498 499 500 511 512 513 011 012 013 014 015 016 025 026 028 071 072 078 253 254 255 285 491 493 494 495 658 723 806 918 946 952 953 954 955 956 299 324 325 326 327 328 010	1,653.00
A09065	165 265 365 465 565 765	360 372 477 557 558 560 561 562 578 069 070 217 218 219 221 223 256 270 271 280 305 306 307 330 360 361 441 447 448 451 501 551 622 770 771 772 773 774 775 776 823 141 142 901 295 296 405 429 436 438 439 440 441 445 452 457 552 553 554 953 954 955 957 959 960 961 962 963 964 965 967 968 969 970 972 973 974 976 977 006 007 008 116 191 212 213 216 217 218 219 227 230 259 260 261 262 263 264 265 267 268 269 272 273 275 276 279 280 281 282 283 294 297 298 299 300 301 302 303 304 306 308 309 315 324 325 326 327 328 346 347 349 350 351 355 356 357 359 362 363 367 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 450 451 464 467 526 527 528 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 727 728 729 730 731 732 733 734 735 737 738 739 740 741 742 809 866 913 914 916 919 920 921 924 925 971 974 975 976 978 979 007 015 016 017 018 019 020 021 022 024 183 314 363 371 510	869.00
A09066	165 265 465 565 765	091 405 406 780 781 002 004 005 006 007 008 009 010 011 012 015 016 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 043 044 045 046 048 049 050 051 052 053 054 055 056 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 075 130 131 134 135 673 009 010 086	1,320.00
A09067	469	699 700 701 702 703	1,250.00

A09068	069 269 369 569 765 769	004 948 949 018 019 020 023 024 027 028 030 031 037 040 041 042 043 044 045 046 047 048 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 635 636 640 641 642 643 644 646 671 672 675 676 678 679 680 681 682 683 684 685 686 688 701 905 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 942 945 946 948 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 973 974 975 976 977 978 979 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 994 995 997 054 943	1,194.00
A09069	042	002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 156 157 249 250 258 259 260 261 262 263 264 265 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 297 298 299 300 301 302 303 305 313 320 322 323 324 344 345 348 367 368 369 370 371 373 374 375 377	2,029.00
A09070	265 765	395 396 397 398 399 157	585.00
A09071	067 167 267	779 780 781 051 052 053 054 055 056 057 060 061 062 063 064 069 070 073 074 075 101 102 104 105 106 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 120 121 122 123 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 669 670 671 950 995 610	1,414.00
A09072	047 147	068 070 072 138 615 616 617 618 620 622 623 624 625 626 627 628 629 916 628	1,618.00
A09073	369	522 523 524 525 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 557	1,282.00
A09074	047 147	362 363 364 365 390 391 392 393 394 472 474 661 679 740 769 774 195 271 272 274 275 466 467 660 670 965	1,598.00

A09075	069 165 269 569	384 385 400 401 402 403 404 405 407 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 446 447 448 449 450 457 458 459 460 461 462 463 470 471 472 473 475 476 477 478 479 480 481 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 535 536 537 538 539 540 544 545 546 547 548 663 664 989 990 025 013 014 015 691 692 693 694 695 714 715 716 814	1,410.00
A09076	265 365 565 765	499 500 922 925 926 927 928 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 944 945 946 948 949 950 972 159 813 815 832 833 834 835 847 870 932 933 934 935 963 861	464.00
A09077	165 265 365 465 565 765	848 849 850 860 862 816 929 930 931 951 952 967 968 373 458 803 804 805 806 836 837 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 950 952 953 251 252 253 372	676.00
A09078	269 469	001 002 003 004 005 006 007 008 009 021 022 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 315 607 608 609 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 627 628 630 631 632 633 635 636 637 638 639 640 641 645 658 659 665 704 705	1,481.00
A09079	167	058 059 349 350 375 376 994	1,518.00
A09080	342	257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 326	2,264.00
A09081	065 165	571 572 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 834 887	1,163.00
A09082	369	526 527 528 529 530 531 532 533 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603	1,067.00
A09083	165	011 586 587 588 589 591 594 595 596 740 741 744 745 746 747 748 752 753 754 755 768 769 770	707.00

A09083	265	085 142 143 144 145 146 147 149 150 151 152 153 220 265 266 267 445 446 453 538 590 591 592 593 594 595 993 995	707.00
	267	602	
	365	025 037 046 049 050 051 052 055 061 062 065 076 077 078 079 080 081 082 083 084 086 088 160 161 162 181 182 183 184 522 523 524 526 527 528 529 531 532 651 652 654 826 827 828 829 830 831 832 836 850 851 852 889 890 891 892 894 895 896	
	465	421 423 994	
	565	004 009 015 018 019 021 026 028 029 032 033 040 049 071 072 074 075 076 077 078 079 081 082 083 084 086 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 105 106 109 110 117 118 119 120 121 130 131 133 134 154 167 168 171 173 174 175 176 177 178 179 180 182 185 192 199 200 201 203 205 206 207 208 209 211 214 215 220 221 222 228 229 258 277 310 311 364 365 409 410 413 414 417 418 419 422 429 430 432 433 434 436 438 439 440 441 442 443 448 449 557 769 867 868	
	765	012 013 014 059 098 099 100 101 115 116 118 120 121 122 129 130 131 132 134 135 136 137 139 140 141 142 143 144 197 306 360 361 362 410 470 519 520	
A09084	165	633 890 891 892 893	1,402.00
	269	025 026	
	365	625	
	369	169	
	569	980	
	765	421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434	
A09085	569	337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 399 400 401 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 613 614	1,293.00
A09086	165	028 030 490 515 524 540 541 543 544 545 546 547 548 549 550 551 554 555 556 563 564 584 585 597 622 624 627 628 691 695 702 705 714 716 736 737 738 739 742 743 750 773 774 775 776 777 845 846 869 870 871 872 873 874 875 877 879 910 945 946 947	425.00
	265	342 410 411 412 413 414 425 522 523 524	
	365	001 002 003 004 005 006 007 060 063 064 066 067 068 085 087 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 200 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 324 325 326 327 328 618 619 620 621 653 774 775 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 801 893 898 949 950	
	565	906	
	765	158 159 160 161 173 174 175 176 177 248 250 501 502 513 514 515 516 521 522 619 620	
A09087	165	863 864 865	470.00
	265	817	

A09087	765	254 255 256 257 258	470.00
A09088	365	689	2,034.00

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
DELEGACIÓN: MAGDALENA CONTRERAS

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A10001	055	146 739 744 746	926.00
	155	071 072 105 106 107 108 109 116 117 119 120 121 122 123 124 126 127 129 131 132 133 134 142 145 314 315 327 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 449 450 451 452 453 457 458 459 460 461 462 463 464 465 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 483 484 485 486 488 489 490 492 493 495 508 535 537 541 542 543 546 548 549 550 552 565 566 590 591 621 658 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 722 726 728 731 734 737 738 739 740 741 742 743 744 745 747 748 749 750 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 777 778 780 790 797 856 888	
	755	038 148 163 198 203 207 211 222 232	
A10002	055	240 241 242 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 333 334 335 336 337 338 339 340 343 418	1,675.00
A10003	055	002 003 004 005 006 008 009 010 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 107 125 429 430 431 432 433 434 435 436 437 439 443 444 447 448 449 450 452 459 461 462 463 472 473 477 479 503 504 505 581 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 708 709 720 721 772 773	1,285.00
	155	003 004 005 034 035 074 075 076 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 095 194 196 261 497 567 775 776	
A10004	575	636 637 638 639 640 641 642 643	1,550.00
A10005	155	397 596 598 599 804 805 806 807 808 810 811 812 814 889	583.00
	755	145 153	
A10006	155	336 366 367 368 538 700 701	608.00
A10007	055	050 051 059 061 063 065 607 609 613 615 616 617 620 621 622 623 625 626 654 676 677 678 679 680 681 682 683 684	2,221.00
	155	015 018 019 033 092 338 354 695	
A10008	055	632 751 752 753 754 755 756 757 760 761 771	661.00
	155	110 136 137 138 139 140 141 143 144 146 147 149 150 152 154 155 156 171 173 250 301 333 334 335 352 353 482 528 622 624 626 627 629 631 649 665 666 667 685 732 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975	
	755	210	

A10009	055 075 375	217 282 286 287 194 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 218 219 220 221 222 225 226 227 228 229 230 231 283 284 285 496 016 029 030	2,973.00
A10010	055	445 466 468 469 470 474 475 481 482 710	858.00
A10010	155 755	036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 073 118 234 255 256 257 262 317 386 390 391 392 551 553 554 555 556 557 568 592 593 594 595 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 614 615 620 623 664 723 724 725 764 772 773 785 786 834 835 836 852 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 893 039 040 045 049 050 052 055 056 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 104 157 158 160 197 214 215 220 557 766	858.00
A10011	155 755	358 359 360 361 362 363 364 365 510 511 512 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 530 024 164 165 169 170 171 181 188 193	732.00
A10012	055 155 755	019 049 075 243 244 245 247 248 249 250 251 252 253 254 255 283 284 342 344 345 377 392 393 394 395 396 410 411 412 413 414 441 762 763 765 766 575 177 189 192	1,491.00
A10013	155	125 135 236 310 311 312 313 340 341 342 343 344 345 346 350 351 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 396 398 399 454 455 456 466 499 525 526 527 531 532 534 539 545 559 563 564 586 616 628 630 632 633 634 661 663 683 684 774	644.00
A10014	055	566 568 569 570 571	864.00
A10015	755	029 030 048 151	570.00
A10016	055 155	043 044 045 101 102 103 104 105 116 119 451 453 454 455 495 010 022 264	2,028.00
A10017	055 155	629 630 631 157 158 161 162 163 164 170 174 175 176 177 178 223 224 225 226 227 228 232 233 235 237 239 300 328 329 337 339 533 675 677 679 680 681 682 690 691 692 693	742.00
A10018	055 155 755	072 073 402 587 588 591 592 593 594 595 596 598 599 600 602 603 606 608 611 612 614 639 640 642 643 644 645 647 648 649 650 651 652 653 685 687 689 692 695 696 707 770 014 021 032 090 091 093 094 183 185 505 560 561 562 694 204	2,143.00
A10019	155 755	617 618 619 688 837 844 845 846 847 848 849 850 851 853 854 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 166 167 168 173 179 180	585.00
A10020	155	077 112 128 201 202 203 204 205 206 207 210 213 214 215 216 217 220 221 222 229 230 231 241 242 243 244 245 268 642 643 644 645 646 647 955 982	784.00
A10021	055 155 755	074 341 352 355 356 365 367 369 370 374 375 376 378 379 380 381 383 384 385 386 388 389 391 397 398 401 407 408 409 442 457 460 501 572 582 584 724 725 900 290 291 292 558 573 574 190	1,279.00

A10022	055	113 114 115 117 118 122 216 233 234 235 236 238 239 273 274 275 276 277 278 279 280 281 421 711 712 716 717 718	1,973.00
	075	232 422 423	
	155	025 026 027 028 029 030 031 325	
	755	218 219	
A10023	055	121 214 215 498 546 547 548	3,493.00
A10023	075	174 178 179 180 181 182 183 184 186 187 188 189 190 191 192 193 195 196 198 199 200 212 213 240 506 507 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 522 523 524 525 526 527 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 549 550 551 552 553 554 997 998	3,493.00
	375	001 002 031	
A10024	055	123	3,677.00
	075	074 075 076 077 078 079 080 081 082 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 125 127 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 175 176 239 424 425 426 499 500 584 655 656 657 658 995	
	155	011	
	375	006 007 008 009	
	475	609 610 611 622 623 648	
	575	635 653 655	
A10025	155	401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 536 641 652 653 654 655 656 657 659 660 662 668 669 672 781 782 783 787 791 792 794 795	919.00
A10026	155	102 103 104 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 828 829 830 840 841 891 892	564.00
A10027	475	608	2,201.00
	575	651	
A10028	155	355 356 571	66.00
	755	001 004 013 026 028 075 076 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 097 098 099 100 126 127 128 129 186 187 191 194 195 196 223 224 225 226 227 228 229 231 770	
	780	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 100	
A10029	155	809 815	77.00
	755	074 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 130 131 132 133 134 135 136	
	780	034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061	
A10030	055	267 268 269 270 271 272 285 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 415 417 419 420 438 440 489 490 491 497	1,863.00
	155	017 275	
	755	230	
A10031	055	347 348 349 358 359 360 361 362	1,519.00
	755	199	

A10032	055	011 013 015 016 017 018 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 109 110 112 464 465 467 659 660	1,580.00
	155	050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 098 199 200 322 323 324 326 513 569 570	
	755	071 072 149 150 159 161	
A10033	755	006	761.00
A10034	755	003 005	156.00

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
DELEGACIÓN: MIGUEL HIDALGO

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A11001	033	198 230 231 243 244 245 246	1,712.00
A11002	328	001 002 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 158 159 160 163 165 169 170 172 173 174 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 281 356	2,834.00
A11003	028 528	095 096 097 098 100 101 104 105 106 107 110 120 001	3,501.00
A11004	028 035	080 081 082 102 108 109 112 113 115 116 117 118 295 296 334 355 414 546	5,489.00
A11005	031 032	014 028 029 030 032 033 034 035 036 037 038 039 041 042 045 046 047 048 049 050 051 054 055 056 060 062 063 065 067 068 069 070 071 072 073 076 077 078 079 080 081 083 084 085 087 089 090 093 094 095 096 097 098 099 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 113 114 115 117 120 122 123 124 125 126 127 128 129 131 132 134 135 136 137 138 139 140 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 155 156 157 158 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 219 220 221 223 224 225 226 227 228 232 233 234 235 237 240 241 245 246 247 249 250 252 254 257 259 260 261 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 076 077 078 079 080 081 082 084 085 086 087 088 089 091 092 093 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 137 140 141 149 150 169 170 171 172 173 174 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 209 210 211 212 214 215 216 217 220 221 222 230 233 249 260 275 290 323 324	1,648.00
A11006	030	075 076 077 078 079 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 153 154 235 237 238 239 240 241 249 250 251 252 253 254 255 256 257 273 277 281 283	2,076.00
A11007	031	057 058 133 141 160 161 162 163 164 177 190 191 192 218 222 230 231 236 238 239 263	1,742.00

A11008	032	005 145 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 218 264 286 289	1,388.00
A11009	028 029	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 167 215 216 217	5,383.00
A11010	031 033	121 008 014 015 020 021 022 023 159 160 190 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 242 251 262 263	1,490.00
A11011	029 030 031	003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 022 023 025 026 028 047 086 219 240 241 242 053 054 058 059 061 062 063 064 151 152 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 199 200 201 202 203 204 205 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 236 243 244 245 246 258 259 260 261 262 278 300 052 053	2,218.00
A11012	029	165 166 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 237	10,529.00
A11013	035	421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 515 516 517 521 522 542	4,381.00
A11014	029	085 087 089 090 091 126 127 128 129 130 131 132 133 134	5,825.00
A11015	029	092 094 095 096 097 098 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 181 182 183 211 212 221 222 235 236	8,536.00
A11016	028 033	140 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 157 158 161	8,860.00
A11017	033	213 214 215 216 217 232 233 234 235 236 238 239 240 241 247 248 249 255 257 258	7,506.00
A11018	428	043 046 049 050 053 054 057 058 059 060 061 062 063 064 065 067 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 126 127 128 129 130 132 133 135 136 137 154 155 259 270 318 319 320 321 322 327 328 329 330 331 376 377 381 382 390 402 403 404 410	3,531.00
A11019	029 033	001 002 017 018 019 020 021 099 100 101 102 103 104 105 106 214 001 002 004 005 006 007 009 010 011 012 013 016 017 018 025 164 165 166 191 254	3,865.00
A11020	032 034	133 003 077	2,296.00
A11021	032	012 013 204 205 206 207 208 225 263	1,501.00

A11022	033	027 028 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 142 179 180 181 182 183 184 185 188 189 196	3,302.00
A11023	032 033 034	111 112 113 114 115 117 119 120 121 122 123 124 125 153 156 161 165 166 250 251 252 253 280 281 282 283 284 285 291 187 259 002 073	3,294.00
A11024	035	238 297 333 335 336 337 338 348 349 362 363 364 365 396 397 398 399 400 409 537 600	4,575.00
A11025	034	034 068 069 074 080	6,437.00
A11025	035	001 002 003 004 005 006 007 019 030 033 035 038 039 042 198 199 200 201 202 203 212 213 214 215 217 218 237 254 277 306 320 325 339 340 356 357 358 359 360 361 366 402 403 405 406 413 561	6,437.00
A11026	035	383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 528 539 557	4,167.00
A11027	035	008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 031 032 037 046 047 048 049 050 051 052 053 054 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 134 135 136 171 172 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 204 205 206 207 208 209 210 211 216 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 234 235 236 240 241 242 243 244 245 246 247 248 255 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 275 278 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 298 299 300 301 302 303 304 305 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 326 327 328 329 342 343 344 345 346 347 407 408 412 415 532 535 536 541 551 552	6,209.00
A11028	034	021 022 023 025	1,381.00
A11029	035	130 131 132 133 137 138 139 144 145 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 173 249 250 251 252 253 256 257 258 259 260 261 281 322 323 324 331	6,643.00
A11030	034	026 027 028 029 030	2,955.00
A11031	028 035	091 092 099 099 100 101 102 103 104 146	4,913.00
A11032	033	074 197 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 256	7,151.00
A11033	033	026 029 030 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178	7,314.00
A11034	328	066 067 068 069 070 071 072 073 076 077 078 079 080 110 111 112 113 114 115 353 369 370	2,069.00
A11035	032	110 134	1,414.00
A11036	033	155 156 192 193 194 195 237	7,539.00
A11037	030	015 024 027 028 029 030 031 032 033 034 035 037 038 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 055 056 057 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 234 266 267 268 276	2,309.00
A11038	035	233 350 351 352 353 354 533 534 538 540 553	6,471.00
A11039	034	031 032 033 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 071 072 075 078 079	1,737.00

A11040	034	005 006 007 008 009 010 011 013 014 015 016 018 019 020	1,968.00
A11041	032	095 096 135 234	1,350.00
A11042	028 328	021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 065 066 067 068 069 071 072 073 074 075 076 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 156 339	3,122.00
A11043	034	004	2,044.00
A11044	030	131 269 270 271 272 274	2,375.00
A11045	030 031 032	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 013 014 016 017 018 020 021 022 023 025 036 039 040 247 248 263 264 275 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 016 017 018 019 020 021 023 024 025 026 027 154 244 002 003 004 006 007 008 018 019 020 023 024 152	2,141.00
A11046	328 428	063 119 120 124 127 128 130 152 153 215 332 333 334 335 336 337 355 357 042 085 086 087 088 089 090 091 092 095 096 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 181 268 269 391	2,442.00
A11047	032	231 267 273 274 321 322	999.00
A11048	032	014 015 016 017 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 067 068 069 070 071 072 073 074 075	2,882.00
A11049	029	029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 048 049 050 051 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 065 234	4,331.00
A11050	332	242 546	1,526.00
A11051	032	143	2,210.00
A11052	028 528	019 070 083 085 086 087 088 090 093 094 103 119 002 003	5,708.00
A11053	028 035	089 044 045 055 056 057 061 063 064 066 067 068 069 094 095 096 097 098 105 106 140 141 142 276 279	8,037.00
A11054	035	483	6,130.00
A11055	328	019 020 022 023 024 025 026 027 028 029 030 032 033 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 064 065 074 129 204 205 206 207 208 209 211 217	1,567.00

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
 POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
 DELEGACIÓN: MILPA ALTA

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A12001	051 251 751	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 079 080 081 082 083 084 086 202 203 402 403 404 405 406 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 458 486 487 492 494 495 496 497 500 501 502 551 552 630 631 704 705 706 707 708 709 711 714 716 717 719 720 721 736 764 509 165 201 222 277	616.00
A12002	051 751	087 091 092 093 094 096 097 103 104 105 108 109 110 111 112 113 114 118 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 157 158 159 373 379 380 382 383 384 389 461 462 463 464 465 466 467 468 470 471 472 473 474 476 480 481 482 483 484 620 621 622 623 751 752 753 754 755 757 758 772 773 782 038 263 264	356.00
A12003	051 751	077 095 099 100 101 102 115 116 119 152 153 160 161 162 163 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 243 287 288 289 290 291 292 294 295 602 604 645 646 647 648 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 682 683 684 685 686 724 725 727 728 729 730 731 732 737 738 739 740 741 742 743 770 790 806 808 181 243	616.00
A12004	051	154 155 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 240 241 242 246 247 248 249 250 252 253 254 256 257 258 259 260 261 262 263 265 266 267 268 269 270 272 273 274 275 276 277 280 281 282 283 284 285 286 509 510 511 512 521 523 524 525 527 528 529 530 531 600 601 626 627 628 629 775 776 777 778 779 780 781 785 786 787 788 789 802 803 804 809	435.00
A12005	051 090 251 290 790	637 638 639 641 642 643 723 020 021 022 023 025 026 027 028 061 062 063 064 065 067 068 069 071 072 073 074 077 078 079 080 081 082 100 101 102 103 104 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 122 123 155 233 236 237 238 239 240 241 243 244 245 259 394 420 500 501 503 504 505 500 124 304 305 501 502	386.00
A12006	051	327 329 330 331 332 333 334 335 336 337 339 625 784	286.00

A12006	751	074 454	286.00
A12007	090	248 370 371 372 373 374 375 376 378 379 386 387 388 390 391 393 397	209.00
A12008	051	340 341 342 343 344 345 346 347 348 350 351 352 354 355 356 357 358 359 360 361 362 364 532 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 746 747	286.00
A12009	090	118 119 120 121 152 206 208 210 211 214 261 262 263 264 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 343 354 355 361 362 363 382 383 384 385	245.00
	790	045 047 050 051 053 054 055 056 059 295 296 297 299 313 331	
A12010	051	580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598	245.00
	090	409 410 411 412 413 414 624 625	
A12011	051	298 300 301 302 303 305 306 307 308 309 310 311 313 315 316 317 319 320 321 322 323 324 326 391 393 394 396 632 633 634 635 722 766 767 807	245.00
	751	134 140	
A12012	051	117 325 328 338 365 385 395 479 490 493 522 608 609 610 624 636 640 644 735 765 768 783 801 852	49.00
	090	075 083 151 153 154 156 158 201 202 203 205 212 215 216 217 218 220 224 225 226 227 228 229 230 231 232 234 235 246 247 249 250 252 253 254 255 256 257 258 260 265 288 380 396 405 406 407 408 580 581 582 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 626 627 628 629 630 631 632	
	251	506	
	751	001 002 003 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 061 062 063 065 067 068 069 070 071 072 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 086 087 088 089 090 092 093 094 095 096 098 099 100 101 102 105 106 107 108 109 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 129 130 131 132 133 136 137 138 139 141 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 166 167 168 169 170 172 173 174 175 176 177 179 180 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 202 203 204 205 206 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 223 224 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 238 239 240 241 242 252 253 254 255 256 259 260 261 265 270 274 275 276 278 279 301 411 412 413 414 415 416 450 451 453 455 456 457 459 461 462 463 464 465 467 469 470 472 473 474 476 480 481 482 601 602 603	
	786	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092	
	787	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024	
788	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 055 056 057 058		

A12012	789	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213	49.00
	790	001 002 004 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 027 031 032 033 034 035 038 039 040 041 042 043 044 046 048 060 061 063 064 065 066 068 069 080 081 083 085 086 087 092 102 103 105 106 107 108 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 125 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 285 286 287 289 290 291 292 293 294 298 300 301 302 321	
A12013	051	557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 599	414.00
A12014	051	554 555 556	59.00

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
DELEGACIÓN: TLAHUAC

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A13001	057 157 757	492 494 495 813 814 815 828 829 830 831 888 889 891 675	720.00
A13002	157 757	057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 075 076 077 078 079 080 081 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 101 102 103 104 105 106 107 108 859 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 884 890 920 166 167 270	570.00
A13003	057 757	436 437 448 687 688 689 690 692 696 049 066 125 126 127 128 130 131 156 157 158 185 186 187 191 192 217 218 301 310 324 325 326 327	918.00

<p>A13004</p>	<p>057</p>	<p>254 255 256 257 258 259 261 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 300 301 302 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 349 355 356 357 358 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 383 385 386 388 390 391 393 395 396 403 404 405 416 417 419 420 421 422 423 424 493 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 554 557 559 560 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 578 579 582 583 584 585 586 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 693 694 695 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 754 763 764 812 816 820 821 822 823 824 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 864 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881</p>	<p>764.00</p>
<p>A13004</p>	<p>157</p>	<p>234 235 236 237 238 239 240 241 242 244 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 497 500 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 550 820 821 822 825 826 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 861 869 882 885 887 894 900 901 902 903 906 907 908 909 910 911 912 914 916 917 918 925 927 928 929 930 931 941 942 943 960 961 963 965 966 967 969 979 980 981 982 983 984 985 986</p>	<p>764.00</p>
<p>A13005</p>	<p>070</p>	<p>101 102 103 104 106 107 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 267 268 369 423 426 427 439 440 441 442 443</p>	<p>525.00</p>
	<p>770</p>	<p>018 437 438</p>	

A13006	057	001 002 003 004 005 006 007 008 009 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 062 063 064 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 078 079 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 111 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 173 174 175 176 177 178 179 180 181 184 185 186 187 188 189 190 191 193 194 195 196 197 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 214 215 228 229 230 231 232 350 353 425 426 428 429 430 431 456 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 996 997	931.00
	157	030 031 032 033 054 055 526 534 535 551 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 697 698 699 700 701 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 719 720 723 775 796 839 840 841 842 843 845 846 849 851 853 854 990 991 992	
	757	056 057 058 059 060 061 062 067 198 199 200 201 202 203 207 208 209 210 211 219 220 221 222 248 249 250 251 260 261 262 263 265 280 317	
A13007	770	403	226.00
A13008	070	240 241 242 243 245 246 247 248 249 250 251 252 255 256 257 258 259 260 261 262 444 445 447	271.00
	770	426 427 429	
A13009	057	106 107 108 109 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 359 481 482 484 488 489	900.00
A13009	157	192 225 245 246 247 248 346 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 501 502 503 504 505 506 507 508	900.00
	757	197	
A13010	057	453 454 462 465	613.00
	157	202 203 204 205 206 207 232 770 771	
	757	206	

A13011	070	001 002 003 004 005 006 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 061 062 063 064 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 095 096 097 098 099 186 190 191 214 234 235 305 306 318 320 321 322 323 325 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 406 407 410 411 414 428 429 430 432 448 451 452 453 455 456 457 458 459 460 461 462 465 467 468 469 471 472 473 477 480 481 482 483 505 551 553 558 559 560 561 564 565 770	746.00
A13011	770	048 049 063 067 068 069 104 106 135 136 138 406 407 408 409 414 418 419 420 444	746.00
A13012	057 157 757	452 460 461 463 464 475 478 231 233 531 204	841.00
A13013	057 157 757	218 219 435 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 943 944 945 946 947 948 950 954 955 958 959 962 963 965 966 967 968 764 765 766 767 768 769 776 777 778 800 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 816 817 850 856 857 858 864 865 866 867 883 122 224 225 226 227 228 254	825.00
A13014	057 157	471 479 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224	924.00
A13015	057 157 757	387 392 394 433 434 485 486 487 847 848 852 243 244 245 246 274	777.00
A13016	057 157 757	220 221 222 223 224 225 226 227 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 247 248 249 250 251 252 253 260 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 293 294 295 303 346 347 348 354 382 384 397 398 399 400 401 402 411 412 415 418 740 741 753 755 756 757 758 759 760 761 762 803 804 805 806 807 808 826 827 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 774 860 976 987 988 084 086 087 161 162 232 233 236 237 238 239 240 253	722.00
A13017	057	407 441 446 447 449 450 455 457 459 467 468 469 470 472 473 686 953	883.00
A13017	157 757	209 229 230 169 184 195 196 205 212 213 214 215	883.00
A13018	157	098 100 109 110 111	450.00
A13019	070	060 570	542.00
A13020	770	070 071	501.00

A13021	070 157 757 770	254 358 359 360 361 362 552 053 056 724 922 923 007 074 076 077 078 079 080 081 082 083 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 118 119 120 121 129 132 140 141 142 143 144 145 146 147 148 159 160 163 165 168 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 229 230 231 235 242 271 273 311 312 313 314 315 001 002 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 023 024 025 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 046 047 050 051 052 053 054 055 080 081 082 083 084 085 088 089 091 092 094 095 097 098 100 101 102 103 105 108 109 113 114 115 116 117 119 120 121 129 139 140 141 142 145 180 401 402 410 411 412 413 421 422 423 424 425 431 432 439 440 441 442 443	65.00
A13022	070 770	236 554 555 556 557 563 566 567 571 572 059 065 404 416 417 436	452.00
A13024	157	094 095 096 097 099 112 896	542.00
A13025	757	053 054 055	523.00
A13026	157 757	243 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 855 037 038 039 041 042 043 044 045 046 048 050 051 052 063 064 065 068 069 070 071 151 152 153 154 155 223 255 302 303 304 305 306 307 308 309 361	390.00
A13027	070 770	466 026 058 060 061 062 064 066 072 073 074 075 076 077 078 132 133 134 137 143 144 151 152 456	70.00
A13028	070 770	192 207 208 209 210 211 212 228 229 230 231 232 153 154 155 156 158 159 160 161 162 405 415 447 448	70.00
A13029	757	440 441 442 455 456	52.00
A13030	757	443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 457 461 508	576.00
A13031	757	462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507	714.00
A13032	070	194 195 196 197 198 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 233 237 238 239	483.00
A13033	757	458 459 460	52.00
A13034	070	093 094 324 400 401 402 403 404 405 408 409	560.00
A13035	070 770	333 163	453.00
A13036	070	334 335 336 337 338 339 340 341	542.00
A13037	070	342 343 344 345 346 347	542.00
A13038	070	193	54.00
A13039	757	277	790.00

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
 POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
 DELEGACIÓN: TLALPAN

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A14001	474	651 652 653	6,631.00
A14002	474 574	026 027 028 029 030 031 210 211 219 221 224 225 226 227 228 229 232 233 234 235 236 240 242 635 464 465 467 469 470 471 475 477 478 479 480 481 483 484 485 486 487 488 489 535 536 537 720 721 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 782 783 784 785 786 787 789 791 792 793 794 795 796 797 798 800 801 802 803 804 805 807 808 809 812 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 849 850 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 894 895 896 897 898 906 907 908 909 910 911 912	818.00
A14003	053 153	282 283 284 285 286 411 412 413 414 415 416 417 419 434 435 436 437 438 439 443 444 445 446 449 104 105 106 107 108 109 110 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 550 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 914	2,500.00
A14004	374 474	221 208 209 213 214 215 216 239 364 365 366 367 368 369 370 371 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 417 418 419 421 422 433 501 502 505 506 507 508 573 574 575 576 701 703 704 706 707 708	1,629.00
A14005	373	463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487	2,243.00
A14006	073 373	035 036 075 076 077 078 080 081 082 083 084 085 087 088 093 094 095 202 211 279 450 661 662 681 682 683 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 300 301 493 548 549 726 727 729 730 731 732 733 739 740	2,315.00
A14007	073 153	880 881 891 892 893 894 895 896 898 899 631 632 679 925 927	2,743.00
A14008	073 373	684 687 703 705 713 930 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 974 975 976 977 978 979 980 981 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 312 545	2,601.00
A14009	053 153	089 090 122 123 124 378 705 800 834 835 836 977 978	1,845.00
A14010	474	073 074 078 643 644 648 650	2,400.00

A14010	574	239	2,400.00
A14011	074	105 106 107 108 109 110 111 216 218 219 220 222 223 224 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 238 290 291 292 293 294 295 296 301 304 306 307 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 939 940 941 942 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987	775.00
	574	799 810 811 824 845 846 847 848 851 852 853 854 855 856 857 858 861 862 863 864 865 867 868 869 870 871	
A14012	053	114 138 139 140 142 143 704 792	2,344.00
	253	461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 494 495 497	
A14013	053	718	1,289.00
	153	551 710 711 712 713 714 715 716 717 719 723 724 726 727 728 729 731 733 734 751 752 761	
	253	496 517 551 552 592 594 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 643 644 645 646 647 648 649 651 653 666 667 668 669 675 676 681 720 721 723 755 842	
	753	021 250	
A14014	053	032 034 035 038 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 418	2,700.00
	153	144 511	
	253	832	
A14015	053	071 072 073 074 075 091 092 093 094 095 097 098 099 100 101 102 106 107 108 111 112 113 115 117 118 119 120 121 128 129 130 131 132 133 134 135 145 146 147 148 149 150 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 168 169 170 171 172 173 174 319 320 574 575 577 588 589 590 591 646 701 702 703 791	3,308.00
	153	901 902 903 904	
	253	492 540 709 801	
A14016	053	462 463 490 491 492 620	1,123.00
	153	494	
	253	329 330	
A14017	073	847 848 862 863 864 865 866 867	2,478.00
	373	303 304 305 306 307 308 309 310 311 313 314	
A14018	082	087 088 163 164 165 180	133.00
	781	019 020 105	
	782	052 053 054 055 056 057 058 061	
A14019	053	455 592 593 594 595 596 598 599 600 601 603 604 605 606 608 609 611 612 613 614 615 616 726 759 760	3,231.00
	153	536 916	
	253	826	
A14020	153	200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 218 219 221 222 586 587 588 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 676 677 680 804 807	2,474.00
	253	828 830	
	753	041 045	
A14021	474	645 646 647 649 654 655	7,668.00

A14022	073	117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 692 701 702 704 708 710 711 712	3,005.00
A14023	474	165 166 168 169	5,339.00
A14024	253	133 134 135 432 438 555	1,337.00
A14025	153 253	938 939 940 941 942 943 944 945 282 283 284 285 286 388	735.00
A14026	574	683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 708 709 710 711 712 713 715 716 717 719 722 723	833.00
A14027	053	308 309 310 586 708 710 721	1,741.00
	153 253	314 510 816 817	
A14028	053 253	360 607 610 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 035 040 041 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 070 071 072 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 109 110 111 112 113 382 384 385 386 395 805 892	1,486.00
A14029	153 753 782	301 058 060 004	195.00
A14030	053 153 253	228 229 230 231 234 290 291 333 334 336 339 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 354 355 420 421 790 433 909 910 995 996 807	1,914.00
A14031	082	103 104 105 106 119 155 156 159 166 188 189 190 191	511.00
A14032	153 253 753	662 663 842 847 848 886 888 889 890 891 935 936 937 991 125 126 127 131 132 136 153 154 155 156 157 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 273 274 275 276 288 301 302 303 304 305 306 307 343 344 345 346 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 562 563 654 655 656 657 658 659 660 661 662 671 001 002 003 074 075 076 077 152 153 154 155 156	735.00
A14033	053 153	241 242 243 244 245 246 247 250 251 256 754 755 756 757 758 759 760	902.00
A14034	053	249 252 259 260	846.00
A14035	253	161 196 197 198 433 439 440 664	667.00
A14036	084 784	101 102 103 104 105 106 107 125 126 003 018 021 022 025 027 028 029 030 031 033 034 040 041 043 164 165 166	53.00
A14037	073	470 664 723 739	2,375.00
A14038	073 373	055 056 057 058 059 060 061 072 073 152 206 207 208 209 674 677 679 680 706 501 502 503 504 505 506 507 508 509	2,473.00
A14039	073 373	017 086 540 541 542 691 734 735 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 982 086 087 088 089 090 091 092 093 551 552 553 554 555 762 763 764 765	2,790.00

A14040	253 753	004 005 006 037 039 042 043 044 045 046 047 048 049 062 063 115 116 118 119 120 121 122 123 124 140 142 143 144 145 146 147 148 149 151 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 235 236 237 238 239 240 241 242 243 390 431 572 893 039 042 043 093 149 150	1,375.00
A14041	474	002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 018 019 021 033 034 035	3,447.00
A14042	073 373	544 545 546 547 548 550 551 552 553 567 825 500 737	3,198.00
A14043	073	046 047 048 049 050 051 052 053 054 090 091 092	3,114.00
A14044	153 253 753	635 636 637 295 430 610 611 046 048 157	1,007.00
A14045	073	826 849 850 852 853 854 855 856 857 858	2,381.00
A14046	073 373	762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 715 716	2,313.00
A14047	082 774	200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 217 218 057 100 101 102 103 104 105 106	335.00
A14048	474 574	683 102 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 305 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 327 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 365 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 424 425 426 427 428 706 707 714 902	1,460.00
A14049	053 153	951 952 953 607 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626	4,714.00
A14050	474 574	416 081 082 083 115 116 117 118 119 132 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 174 175 176 177 178 179 180 181 182 202 203 204 205 206 207 208 209 210 229 230 231 232 233 234 235 236 237 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 326 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 364 366 367 368 369 370 371 372 399 400 401 402 403 462	1,861.00
A14051	053 074	950 297 320 321 322 419 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 461 462 463 464	6,791.00
A14052	074	279 280 350 351 352 353 354 355 356 357 363 364 365 368 370 371 372 373	950.00
A14053	053 073 153 253	047 103 104 105 151 152 153 154 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 213 216 379 576 619 738 739 764 796 797 799 824 931 012 798 882 173 525 526 915 114	2,472.00

A14054	153 253	220 805 001 002 003 036 038	1,395.00
A14055	474 774	583 026 029 033 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 143	809.00
A14056	053	618	1,574.00
A14057	074 574	083 084 085 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 037 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 552 920	1,690.00
A14058	574	373 374 376 377 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 490 491 492 493 494 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 513 790 901 905	1,010.00
A14059	474 574	256 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 455 456 457 458 551	1,004.00
A14060	053 153	248 744 745 746 747 748 750 751 752 753 754 755 756 757 224 436 437 528 529 552 742 743 744	843.00
A14061	253 753	373 080 081 083 084 085 087 088 091 102 117 118 119 123 134 135 137 138 732	425.00
A14062	073 373	805 806 807 808 809 810 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 565 566 574	2,764.00
A14063	053 153 253	236 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 311 312 313 314 316 317 318 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 335 338 460 461 580 581 582 583 584 585 587 647 648 707 709 711 712 720 780 781 782 783 784 785 786 787 788 432 905 906 907 908 556 809	1,942.00
A14064	474	201 202 203 204 205 206 207 212 222 223 230 243 244 262 263 264 265 266 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 285 287 288 289 290 291 292 293 310 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 489 503 504 509 568 569 570 642	1,580.00
A14065	073	731 732 733 736 737 861	2,274.00
A14066	073 373	912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 544 608 610 611 612 613 723 724 725	2,558.00
A14067	085 785	002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 091 161 162 163 164 165 170 185	337.00
A14068	074	101 102 103 104 112 215 641 643 644 645 646 647 648 649 650 652 653 654 655 656 893 894 895 936 937 938	725.00
A14069	053	447 999	942.00

A14069	153	418 435 438 439 440 441 442 443 444 445 446 448 449 450 451 452 453 454 455 456 762 763 764 765 776 777 778 779 800 818 819 820 822 823 824 951 971 972 979 980 981 982 983 984 985	942.00
A14070	074 374	020 023 202 203 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 700 701 702 703 704 705 706 707 709 710 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 744 745 746 747 748 750 751 752 753 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 024	1,109.00
A14071	074	873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 971 972 973	1,089.00
A14072	053 153	742 416 892 893 894 895 896 897 898 899 919 926 928 932 933 950 956 961 962 965 966 970	950.00
A14073	053 153	137 420 470	2,683.00
A14074	153 253	509 785 786 787 788 789 790 791 792 795 796 797 505	414.00
A14075	074	242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277	1,287.00
A14076	474	241 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 571 572 627 628 629 631 632 633 634 636 637 638 639 640 641	818.00
A14077	053	271 275 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 544	2,150.00
A14078	073 373	018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 690 068 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 462 530 531 532 533 534 535 542 543	2,884.00
A14079	074	420 421	3,401.00
A14080	153 253	749 750 379 380 389 665	924.00
A14081	474	017 025 032	3,807.00
A14082	474	001 020 023 024 170 172	2,793.00
A14083	053 153 253 753	218 885 886 887 888 889 890 891 893 894 895 896 897 898 899 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 915 916 917 918 919 920 177 178 179 490 661 813 814 816 837 844 845 846 849 859 860 861 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 876 881 141 193 195 269 270 271 314 315 365 374 376 405 419 420 421 422 423 425 427 434 437 544 704 063 836 859 901 902	1,390.00
A14084	073	028 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115	2,143.00
A14085	053	217 602 761	2,660.00

A14085	153	175 457 458 459 460 648 649 650 651 652 653 654	2,660.00
A14086	073 373	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 013 041 042 649 652 655 657 666 667 738 780 781 782 783 784 785 786 787 795 890 986 987 567 605 606 680 756 758 775 784 802 805	2,449.00
A14087	082 782	025 031 032 046 048 050 059 060 061 062 063 064 065 066 067 069 070 071 075 076 077 078 079 080 082 085 086 097 099 113 127 133 134 135 136 137 161 162 170 171 172 173 178 179 182 045 047 064	587.00
A14088	084 784	005 007 008 018 019 020 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 066 068 069 070 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 083 085 086 087 089 091 092 096 099 100 112 113 133 134 135	623.00
A14089	153 253	281 282 283 284 285 286 287 289 292 293 295 296 297 299 300 302 303 304 305 306 307 308 309 312 553 370 371 372 499 708	425.00
A14090	074 774	225 303 711 712 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 774 775 776 993 994 002 003 013 014	810.00
A14091	053 153 253	506 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 699 883 884 911 176 180 491 492 702 703 704 705 706 745 746 747 748 780 808 809 920 947 436 488 489 490 518 663 811 812	1,487.00
A14092	053 153	175 176 177 178 179 180 181 182 183 188 189 190 714 715 716 717 164 900	2,203.00
A14093	082 782	020 021 022 023 024 026 027 029 030 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 047 049 051 052 053 055 056 057 058 072 083 084 107 109 110 111 112 115 116 117 118 120 121 122 123 124 125 126 129 131 142 145 146 157 158 174 175 176 192 194 073 075 076 077 094 095	669.00
A14094	373	760 761 766	2,883.00
A14095	053 153 253	464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 487 488 493 494 498 499 540 541 543 644 645 719 727 743 162 311 495 496 497 498 499 738 550 825	1,451.00
A14096	153 253	850 851 880 882 883 887 946 139 160 174 250 251 252 253 254 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 312 375 450 451 452 545 565	861.00
A14097	153 253 574	884 885 412 413 414 426 520 521 522 523 525 526 527 528 529 530 531 532 534 535 536 537 538 539 541 566 567 568 705 600 601 602 603 604 605 606	641.00
A14098	053 073	018 019 020 021 022 023 025 026 027 028 029 030 031 033 036 037 039 040 041 042 043 044 045 046 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 076 077 078 079 081 082 730 740 741 794 983 984 014 015 016 729	3,187.00

A14098	153 253	912 913 802 803 833	3,187.00
A14099	474 574	684 301 302 303 306 307 338 339 340 341 342 375	1,437.00
A14100	074 474	040 041 042 043 044 045 046 047 049 058 059 060 061 062 063 064 065 066 167	5,320.00
A14101	053 153 253	765 928 929 930 655 656 657 660 666 667 668 669 687 688 689 690 691 692 694 695 696 697 698 699 700 701 810 918 891	1,680.00
A14102	153 253	806 575	1,854.00
A14103	073 373	886 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 556 557	2,665.00
A14104	073 373	685 558 559 560 561 562 563 564 568	2,639.00
A14105	073	689 993	2,783.00
A14106	073	038 039 040 043 044 045 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 660	2,698.00
A14107	074	048 069 070 071 072 318 319	4,016.00
A14108	753	044	1,040.00
A14109	081 082 084 085 153 253 574 753 774 781 782	084 090 091 092 093 094 095 096 100 101 132 138 181 215 216 004 009 011 084 088 090 093 095 097 098 127 128 129 130 131 132 139 150 772 030 031 032 078 280 288 290 315 316 317 318 320 825 829 874 877 879 953 954 986 987 988 989 990 428 429 498 548 554 576 703 607 872 886 887 888 891 892 893 034 056 064 072 079 107 108 109 110 111 112 113 115 116 121 122 126 127 128 130 139 140 827 015 016 019 045 046 047 050 051 052 053 054 056 058 059 073 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 107 108 109 110 111 112 113 115 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 036 037 038 039 040 042 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 106 001 002 003 005 006 007 008 009 010 012 014 016 018 020 022 026 027 028 029 030 032 033 034 035 036 038 039 040 041 042 043 046 048 049 051 065 066 074 082 085 086 091 093 096 097 098 099 100 102 103 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 121 122 123 124 125 127 130 131 132 133 135 136 200 491 492 494 496 499 500	178.00

A14109	783	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 037 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 133 134 135 136 137 138 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 193	178.00
	784	007 009 010 011 012 014 015 017 023 024 026 032 035 036 037 038 042 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 058 059 060 061 062 063 064 065 067 068 069 070 071 072 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 086 092 119 120 121 128 130 132 133 134 142 151 152 153 155 156 157 158 159 160 162 171 172 173 175 176 177	
	785	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 093 094 095 096 097 098 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 168 169 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184	
A14110	073	555 568 569 697	3,084.00
A14111	053	988 989 990 991	5,381.00
A14112	574	890	194.00
A14113	053	253 254 255 257 258	335.00
	153	183 184 185 718 753 771 772 773 774 832 833	
	253	175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 192 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 296 297 298 299 300 309 311 316 317 318 319 320 322 401 402 403 404 410 411 547 553 700 707	
	474	126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151	
	774	004 005 006 007 008 036 037 038 039 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 074 075 076 077 078 120 121 122 123 124 125 126 127	
A14114	153	181 182 707 708 709 720 721 722 839 840 841	335.00
	253	215 216 396 460 473 474 475 476 477 478 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 677 678 679 680 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 706 890	
	474	217 218 231 258 259 260 448 449 450 451 452 577 578 579 580 581	
	774	025 027 028 030 032 034 035 138 139 140 141	
A14115	153	639 640 641 855 857 858 955 994	439.00
	253	245 246 287 290 292 293 409 415 416 417 418 559 560 561 564 701	
	753	049 050 051 052 053 054 055 061 062 065 066 067 069 070 095 160	
A14116	074	050 051 052 053 054 055 056 057 067 068 073 074	5,309.00
A14117	073	037 673	2,759.00
	373	667	
A14118	153	111 114 115 116	1,854.00
A14119	782	101 126	53.00

A14120	053 153 253	287 497 500 501 502 503 504 505 621 728 685 801 802 923 948 949 032 033 034 102	1,611.00
A14121	073	212	2,869.00
A14122	073	556 557 558 559 561 562 563 564 565 566	2,784.00
A14123	782	151 152 153 154	44.00
A14124	784	180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190	44.00

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
DELEGACIÓN: VENUSTIANO CARRANZA

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A15001	017	016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 096 097 098 099 100 101 102 103 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 168 169 170 171 172 173 174 176 177 197 198 199 200 212 225 226	1,837.00
	018	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 288 289 290 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 347 351 353 354 356 357 358 359 360 361 362 363 365 366 367 368 369 370 371 373 374 375 376 378 380 386 387 388 389 390 391 392 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 406 408 410 411 412 413	

A15001	019	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 333 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 378 379 381 382 383 385 387 389 391 393 394 395 396 398	1,837.00
	020	318 324 325 326 329 330	
	021	001 002 003 004 005 006 007 008 011 012 013 014 015 016 017	
	318	004 005 006 007 018 019 020 021 022 023 032 033 034 035 036 037 038 039 040 065 066 067 069 070 071 072 090 091 092 093 094 095 096 097 140	1,837.00
A15002	021	020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 247 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 266 268 269 270 272 273 274 275 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 314 315 316 317 764 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 838 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 888 977 978 995	1,202.00
A15003	018	345	2,318.00
	023	338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 444 445 446 447 450 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 472 473 474 524 525 526 531 532 533 534 535 536 537 539 540 541 600 601 602 603 605 606 607 608	
	423	109 110 111 112 113 114 115 116 157 186 275	
A15004	021	010 019 308 309 310 311 404 651 652 653 654 655 656 657 658 659 998	1,798.00
A15005	021	088 089 090 092 094 312 313 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 887	1,566.00
	121	246 247 248 249	

A15006	423	006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 044 045 046 047 048 049 050 051 107 108 119 120 121 124 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 235 236 237 240 272 288 289 301	2,227.00
A15007	021 121	098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 243 415 416 417 418 419 420 893 900 991 300 301 302 303	1,905.00
A15008	318 323	112 113 114 115 116 117 136 137 138 139 010 011 012 013 014 015 027 028 029 030 032 033 034 035 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 114 115 116 118 133 135 137 138 139 143 144 145 146 147 148 155 156 158 159 160 161 162 164 165 166 167 168	3,492.00
A15009	021 121	300 304 305 306 320 321 322 323 324 325 328 767 768 769 770 772 867 869 870 871 872 905 242 244 245	2,035.00
A15010	023	380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 400 401 403 404 405 406 407 408 409 410 411 482 483 484 486 487 488 489 490 492 493 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 513 514 515 516 518 519 520 521 522 523	1,802.00
A15011	020 021 022	075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 121 122 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 194 311 147 148 149 150 151 152 153 154 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276	1,685.00
A15012	021	244	1,203.00
A15013	020 021	195 196 197 198 199 200 323 156 157 239 240 241 242 835 836 837	1,683.00
A15014	423	155 156 274	2,721.00

A15015	023	002 003 004 005 006 007 010 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 026 027 028 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 058 059 060 061 062 065 066 067 068 070 071 072 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 090 091 092 093 094 096 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 116 117 118 119 121 122 123 131 132 133 134 135 136 137 138 139 141 143 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 243 244 245 246 247 248 249 250 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 530 538 542	2,528.00
A15016	020	001 002 006 007 008 009 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 071 072 073 074 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 123 172 173 174 175 176 177 178 179 180 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 201 202 203 204 206 207 208 209 211 213 214 215 216 217 219 220 222 224 225 226 227 228 229 232 233 235 238 239 240 241 242 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 287 288 289 290 292 293 294 295 296 297 299 301 302 303 304 305 306 307 317 320 327 328 332 333	1,807.00
A15017	423	117 118 122 123 185 234 238 239	1,691.00

VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR ÁREA DE VALOR REGIÓN - MANZANA
DELEGACIÓN: XOCHIMILCO

TABLA A

ÁREA DE VALOR	REGIÓN	MANZANAS	VALOR UNITARIO \$/m ²
A16001	371 771	180 181 182 183 184 185 186 187 460 574 577 578 023 025 178 180 183 184 185 186 187 188 189 190 219 242 244 250 260 261 262 263 264 265 266 267 268 270 271 272 273 274 275 276 285 288 290 296 325 326 327 328 329 330 331 332 336 338 339 340 341 342 343 344 345 346 375 376 377 378 398 410	464.00
A16002	058 158	808 809 812 813 814 815 816 817 818 820 821 822 823 826 827 951 007 124 125 126 127 132	1,770.00

A16003	071	269 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 546 547 548 549 553 554 555 604 606 607 608 609 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 648 649 650 651 652 653 654 655 657 683 778 779 780 781 783 785 786 787 804 869 870 871 872 873 874 879 901 902 903 904 909	1,058.00
	072	500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 514 515 516 517 518 520 521	
	371	075 083 084 085 086 087 088 089 090 091 092 093 094 095 096 097 098 099 105 106 107 108 109 110 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 150 151 152 153 154 155 156 157 158 161 168 169 170 171 172 173 210 211 212 213 230 238 239 241 242 243 244 245 246 247 249 251 252 253 254 256 257 258 262 264 265 266 267 270 271 273 280 281 282 283 284 287 288 289 290 291 361 362 401 402 403 411 412 413 414 415 418 419 420 421 422 423 424 425 427 428 429 430 431 433 434 435 439 440 444 445 446 469 470 471 472 473 474 476 525 550 551 594 595 600 701 702 714 751 752 753 755 756 757 758 760 761 762 763 764 765 766 767 770 771	
	372	146 240 241 243 244 245 246 247 250 251 252 253 262 263 264 268 269 270 328 334 336 338 418 419 420 421 441 442 445 567	
	771	131 132 142 197 201 505 506 507 509 511 656	
	772	127 133 215 216 219 222 223 336 403 417 418 423 424 425 426 427 433 434 436 437 438 439 448 457 459 460 463 481	
A16004	772	218 416 422	706.00
A16005	058	124 126 127 141 142 147 148 150 151 152 153 154 197 198 274 275 276 277 278 279 284 285 286 289 290 291 292 294 295 297 298 304 305 306 307 308 309 310 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 388 389 421 423 425 426 720 723 724 725 726 727 730 733 734 735 736 737 738 739 740 791 807 810 840 841 851 852 853 855 856 894 895 896 897 898 899 900 904 906 907 924 936 948	1,890.00
A16005	158	001 002 003 004 005 006 022 024 052 053 056 057 059 060 062 063 064 084 085 100 101 102 111 112 113 114 115 116 117 118 119 122 183 185 186 190 194 196 198 199 200 216 230 263 334 370 371 378 445 446 447 545 558 570 571 572 576 580 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 619 620 621 622 623 624 627 628 630 631 632 633 634 635 636 637 638 640 642 643 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 657 658 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 690 691 696 722 723 727 742 744 750 774 789 791 861 863 865 881 886 910 911 912 913 914 915 916 917 951 955 956 957 959 960 962	1,890.00
A16006	371	234 236 237 248 259 260 261	706.00
	372	267	
	772	117 212 213 214 428 429 430 431 432 482	

A16007	058 158 758	001 002 003 004 005 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 059 060 061 062 063 064 065 066 067 068 069 070 072 073 074 075 076 077 078 082 083 092 093 094 095 098 099 100 101 102 103 104 105 106 107 112 113 114 115 116 117 118 119 128 129 130 131 132 133 134 135 137 138 139 140 155 156 157 159 160 175 176 186 187 188 190 191 192 193 194 195 196 215 216 217 218 219 221 222 223 224 225 234 239 240 241 243 244 252 253 254 255 256 266 270 271 784 792 928 929 930 931 932 933 934 940 941 079 105 141 143 144 145 147 149 150 152 153 154 155 156 232 393 399 401 402 403 404 405 407 408 421 423 424 425 426 444 449 501 546 800 820 830 831 832 833 834 835 836 840 867 869 870 871 901 903 908 928 929 930 223	1,483.00
A16008	072 372 772	353 355 463 464 465 467 469 470 471 472 473 475 476 478 479 481 557 560 225 226 228 230 257 031 049 059 159 415 443	596.00
A16009	058 158	108 109 110 111 161 162 163 164 165 166 169 170 171 172 173 174 427	1,248.00
A16010	058 158	084 085 086 087 088 089 090 091 120 121 122 123 263 790 806 023 191 950	1,944.00
A16011	371 771	454 457 458 459 152 153 154 156 179 314 315	969.00
A16012	058 158	017 034 035 036 037 038 039 041 042 043 046 047 048 049 050 051 053 054 055 056 057 058 226 227 228 229 230 231 233 257 258 259 260 788 945 947 076 103 134 135 136 137 139 140 157 158 159 161 163 164 165 203 204 240 241 328 406 781 782 783 784 785 850 851 852 949 954	1,727.00
A16013	058 158	921 922 069 070 071 072 073 074 075 078 080 089 107 108 109 595 714 719 720 763 776 777 778 779 824 825 826 827 920 921 922 923 924 925 926 927	2,539.00
A16014	071 371 771	559 564 565 566 567 568 569 570 571 572 576 578 579 580 581 582 583 585 586 587 588 589 590 591 592 593 595 596 597 598 599 600 601 603 136 137 159 160 279 296 297 298 300 302 322 323 325 327 328 329 334 335 336 337 338 339 357 358 359 360 363 709 148 149 150 151 503	628.00
A16015	071	573 574 575 577 602 906	656.00
A16015	371 771	138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 162 306 307 308 309 310 312 313 314 315 316 317 318 319 333 455 456 461 468 500 501 502 503 504 506 575 576 710 718 721 774 030 032 158 159 161 162 163 164 165 166 167 168 169 171 172 173 174 175 176 181 194 195 196 213 214 215 224 226 230 231 232 233 234 235 237 238 239 240 246 247 251 252 253 269 277 278 279 280 281 282 289 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 318 319 320 321 335 350 351 352 354 358 371 372 373 374 401 518 519 520 521 522 584	656.00
A16016	072 372 772	221 530 531 532 533 534 535 214 444	752.00
A16017	058 158	824 825 828 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021	1,111.00

A16018	058 158	729 920 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 104 120 121 253 848 849 853 854 855 856 857 858 859 888	2,893.00
A16019	158	168	2,583.00
A16020	058 158	744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 133 354	1,947.00
A16021	058 072 158 372 758 772	272 422 426 551 552 215 905 940 941 942 943 944 945 032 168 204 205 218 224 298 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 325 326 327 398 399 431 450 010 011 012 013 015 238 239 240 241 165 167 170 413 446	830.00
A16022	058 158	944 172 173 302 303 304 306 307	1,277.00
A16023	072 372 772	029 031 510 511 512 513 670 671 672 673 674 681 682 683 684 685 686 687 688 128 166 167 324 329 330 331 332 333 335 337 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 356 358 401 436 437 702 135 149 150 152 153 154 228 419 435 440 441	1,374.00
A16024	058 158 758	831 943 128 129 130 131 187 188 289 715 740 741 829 014 236 237	989.00
A16025	372 772	447 448 452 334 350 351 352	222.00
A16026	372	546 547 548 549 550 551 552 553	249.00
A16027	072 372	423 424 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 601 287 288 289 290 291 293 294 295 296 352 601	363.00
A16028	071 371	658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 274 275 276 277 278 285 286 447 450 451 452 453 703 704 705 706 707 772	501.00
A16028	771	143 155 157 192 193 209	501.00
A16029	072 372 772	001 002 003 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 421 570 795 900 217 219 222 223 169 445	851.00
A16030	072 372 772	485 486 487 488 492 494 495 496 229 231 232 233 235 237 239 242 258 259 370 484 030 032 048 140 409	643.00

A16031	058	201 202 203 273 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 371 372 379 380 382 383 384 385 386 387 833 834 835 942 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980	1,008.00
	158	090 091 094 095 096 097 170 171 175 176 177 178 180 181 206 207 208 209 212 213 261 269 287 294 295 296 297 305 308 759 760 761 787 788 900 931 933 934 935 936 937 938 946 958 963 964 965 966 967 971 972 973 974 975 976 977 979 980 981 997	
	758	097	
A16032	058	331 332 333 334 335 336 338 741 742 743 756 758 759	2,016.00
	158	351 352 353 355 757	
A16033	058	209 210 211 212 220	940.00
	158	166 167 219 311 312 313 314 315 316 948	
A16034	072	025 026 027 028 030 034 035 036 293 294 427 428 430 432 433 435 436 437 438 439 441 442 443 444 460 489 490 491 540 541 543 544 545 546 547 548 549 553 564 565 566	764.00
	372	155 194 196 197 198 199 200 201 202 206 402 403 405 433 434	
	772	447	
A16035	371	324	662.00
A16036	072	400 425	553.00
	372	213 220 221	
	772	251 252 253 269 271 272 273 274 275 278 470 473 474	
A16037	072	009 155 429 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808	800.00
	372	215 216	
A16038	058	431 830 946	1,469.00
	158	192 193 210 211 237 239 492 701 703 704 743 904 906	
A16039	058	330	1,501.00
	158	169 182 264	
A16040	158	729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739	249.00
A16041	058	204 471 836	256.00
	072	007 051 056 102 103 351 358 360 361 362 363 379 380 381 462 466 468 474 536 537 562 563 572 584 599	
	158	229 238 260 288 996	
	371	226 227 228 229 231 232 235 263 441 442 505 507 754	
	372	212 227 236 292 443 444	
	758	001 002 003 005 006 007 008 009 101 230 231 232 233 234 235 290 291 306	

A16041	771	001 002 003 004 005 006 008 010 011 012 013 014 015 016 017 019 020 021 022 024 027 028 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060 061 062 063 064 065 066 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 091 092 093 094 097 099 100 101 102 103 104 105 106 113 133 134 160 198 199 200 202 203 204 216 217 218 223 225 227 256 322 334 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 404 411 412 413 414 508 510 512 513 514 515 550 551 831	256.00
	772	001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 033 034 035 036 037 039 040 041 042 043 045 046 047 050 052 053 054 055 057 058 060 061 062 063 064 065 067 068 069 070 071 072 073 074 075 076 077 078 079 080 081 082 083 084 085 086 087 088 089 090 091 093 094 096 097 098 099 100 101 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 118 120 121 122 123 124 125 126 128 129 130 131 132 134 136 137 138 139 141 142 144 145 147 148 156 157 158 160 161 162 163 164 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 217 224 225 226 227 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 254 256 258 260 261 262 263 264 265 267 268 276 277 279 280 281 283 284 285 286 287 288 289 290 291 293 295 296 297 308 309 310 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 337 340 341 344 345 346 353 354 355 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 383 384 385 386 387 388 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 404 405 406 407 408 410 411 412 414 421 458 461 462 464 471 475 476 480 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 500 520 521 522 523 524	
A16042	158	255 256 257 258 259 262 273 276 283 284 285 380 381 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 483 484 485 486 487 488 489 490 491 493 494 495 496 497 498 499 502 503 504 505 506 507 508 509 510 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 533 535 536 537 540 541 542 543 544 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 596 597 598 599 728 889	1,353.00
	758	308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 406 407 412 420 421	
A16043	072	523 524 525 526 527 528	335.00
	772	357 519	
A16044	371	426 596	709.00
A16045	058	167 168 251	44.00
	158	054 067 142 146 148 151 222 277 279 280 336 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 356 357 358 359 361 362 363 364 365 366 367 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 422 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 538 688 700 764 765 766 767 768 769 792 793 802 803 837 838 839 884 885 983 987 988 989 990 991 992 994	
	371	272 410 416 417 448 776	

A16045	758	016 017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 033 034 035 036 037 038 039 041 042 043 044 045 047 048 049 052 053 054 057 058 059 061 062 063 064 067 068 069 070 074 088 089 090 091 092 100 103 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 151 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 224 225 226 227 228 242 243 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 285 286 287 301 302 303 304 305 307 410	44.00
	771	119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 136 137 138 139 140 144 145 146 147 205 206 207 208 370 501 552 553	
A16046	058	280 281 282 299 300 301 302 303 311 312 314 315 805	1,851.00
A16047	158	077 081 082 083 184 874	1,976.00
A16048	158	055 066 887	2,336.00
A16049	158	061 398	1,900.00
A16050	771	502	51.00
A16051	772	501 502 503 508 509 510 511 513	700.00
A16052	772	504 505 506 507 512 514 515 516 517 576	62.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: ÁLVARO OBREGÓN**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M²
C-01-A	AV. INSURGENTES SUR DE: BARRANCA DEL MUERTO A: EJE 10 SUR AV. COPILCO	7,779.00
C-01-B	BLVRD. ADOLFO LOPEZ MATEOS A PERIFERICO DE: AV. SAN JERONIMO A: A BLVD. DE LA LUZ	5,168.00
C-01-C	AV. SAN JERÓNIMO DE: AV. REVOLUCION A: BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS	6,556.00
C-01-D	EJE 10 SUR AV. RIO MAGDALENA DE: AV. REVOLUCION A: AV. SAN JERÓNIMO	7,779.00
C-01-E	AV. REVOLUCION DE: TLACOPAC A: EJE 10 SUR AV. COPILCO	7,779.00
C-01-F	CAMINO A DESIERTO DE LOS LEONES DE: AV. INSURGENTES SUR A: AV. REVOLUCION	7,203.00
C-01-G	AV. REVOLUCION DE: BARRANCA DEL MUERTO A: TLACOPAC	6,985.00
C-01-H	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES DE: BLVD. DE LAS CATARATAS A: CRIOQUE	5,168.00
C-01-I	AV. UNIVERSIDAD DE: RIO MIXCOAC A: MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO	6,772.00
C-01-J	MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO DE: AV. INSURGENTES SUR A: AV. UNIVERSIDAD	7,431.00
C-01-K	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES DE: BLVD. DE LA LUZ A: CRIOQUE	5,168.00
C-01-L	AV. DE LA PAZ DE: AV. INSURGENTES SUR A: AV. REVOLUCION	7,203.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: ÁLVARO OBREGÓN**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M²
C-01-M	AV. ALTAVISTA DE: AV. REVOLUCION A: DIEGO RIVERA	7,203.00
C-01-N	DIEGO RIVERA DE: AV. ALTAVISTA A: STA. CATARINA	7,203.00
C-01-O	STA. CATARINA DE: DIEGO RIVERA A: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES	8,320.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: AZCAPOTZALCO**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M²
C-02-A	EJE 3 NTE. AV. CUITLAHUAC DE: EJE 1 PTE. CALZ. VALLEJO A: CALZ. CAMARONES	3,565.00
C-02-B	EJE 3 NTE. AV. CUITLAHUAC DE: CALZ. CAMARONES A: CALZ. DE LOS GALLOS	3,340.00
C-02-C	CALZ. CAMARONES DE: SALONICA A: CALZ. DE LOS GALLOS	3,266.00
C-02-D	AV. AQUILES SERDAN DE: AV. DEL ROSARIO A: CALZ. DE LAS ARMAS NORTE	2,505.00
C-02-E	AV. 5 DE MAYO DE: AV. AQUILES SERDAN A: CERRADA 5 DE MAYO	3,340.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: BENITO JUÁREZ**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M²
C-03-A	AV. COYOACAN DE: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN A: DIVISION DEL NORTE	5,976.00
C-03-B	EJE 1 PTE. AV. CUAUHEMOC DE: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN A: AV. UNIVERSIDAD	4,956.00
C-03-C	AV. UNIVERSIDAD DE: EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS A: AV. RIO MIXCOAC	6,579.00
C-03-D	CALZ. DE TLALPAN DE: AHORRO POSTAL A: AV. RIO CHURUBUSCO	3,385.00
C-03-E	AV. DIVISION DEL NORTE DE: AV. UNIVERSIDAD A: AV. RIO CHURUBUSCO	4,956.00
C-03-F	AV. INSURGENTES SUR DE: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN A: BARRANCA DEL MUERTO	6,756.00
C-03-G	AV. REVOLUCION DE: CALLE 11 DE ABRIL A: BARRANCA DEL MUERTO	5,626.00
C-03-H	AV. PATRIOTISMO DE: CALLE 11 DE ABRIL A: AV. RIO MIXCOAC	5,626.00
C-03-I	EJE 7 SUR FELIX CUEVAS DE: AV. INSURGENTES SUR A: MARTIN MENDALDE	6,624.00
C-03-J	EJE 8 SUR AV. POPOCATEPETL DE: AV. UNIVERSIDAD A: PROLONGACION UXMAL	4,956.00
C-03-K	EJE 4 SUR XOLA DE: DIVISION DEL NORTE A: EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS	5,976.00
C-03-L	DR. JOSE MARIA VERTIZ DE: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN A: CUMBRES DE ACULTZINGO	4,508.00

TABLA B**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO****POR CORREDOR DE VALOR****DELEGACIÓN: BENITO JUÁREZ**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-03-M	EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: CALZ. DE TLALPAN A: AV. PRESIDENTE ELIAS CALLES	3,385.00
C-03-N	CALZ. DE TLALPAN DE: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN A: AHORRO POSTAL	4,505.00
C-03-O	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS DE: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN A: EJE 6 SUR INDEPENDENCIA	4,956.00
C-03-P	EJE 7 SUR FELIX CUEVAS DE: MARTIN MENDALDE A: AV. UNIVERSIDAD	6,001.00
C-03-Q	AV. DIVISION DEL NORTE DE: AV. COYOACAN A: AV. UNIVERSIDAD	5,976.00
C-03-R	EJE 5 SUR AV. SAN ANTONIO DE: AV. REVOLUCION CIRCUITO INTERIOR A: AV. INSURGENTES SUR	6,756.00

TABLA B**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO****POR CORREDOR DE VALOR****DELEGACIÓN: COYOACÁN**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-04-A	EJE 1 OTE. CALZ. CANAL DE MIRAMONTES DE: PIRAMIDE DE LA LUNA A: AV. CALZ. DEL HUESO	3,432.00
C-04-B	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES DE: AV. INSURGENTES SUR A: ZACATEPETL	6,050.00
C-04-C	AV. UNIVERSIDAD DE: MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO A: PASEO DE LAS FACULTADES	6,423.00

C-04-D	MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO DE: AV. UNIVERSIDAD A: CALLE ALLENDE	5,168.00
C-04-E	MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO DE: AV. UNIVERSIDAD A: TECUALIPAN	5,754.00
C-04-F	CALZ. TAXQUEÑA DE: EJE 2 OTE. H. ESC. NAVAL MILITAR A: CANAL NACIONAL	2,525.00
C-04-G	CALZ. DE TLALPAN DE: PRIVADA 4 A: MORELOS	4,009.00
C-04-H	AV. UNIVERSIDAD DE: AV. RIO MIXCOAC A: MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO	6,527.00
C-04-I	EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: RIO CHURUBUSCO A: EJE 2 OTE. CALZ. LA VIGA	3,388.00
C-04-J	CALZ. DE TLALPAN DE: AV. RIO CHURUBUSCO A: PRIVADA 4	5,018.00
C-04-K	AV. DIVISION DEL NORTE DE: MUSEO A: CALIZ	3,275.00
C-04-L	AV. DIVISION DEL NORTE DE: RIO CHURUBUSCO A: ANILLO DE CIRCUNVALACION	5,754.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: COYOACÁN**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-04-M	CALZ. DEL HUESO DE: EJE 1 OTE. AV. CANAL DE MIRAMONTES A: CANAL NACIONAL	3,986.00
C-04-N	MIGUEL ANGEL DE QUEVEDO DE: CALZ. DE TLALPAN A: TECUALIPAN	5,754.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: CUAJIMALPA**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-05-A	PASEO DE TAMARINDOS DE: BOSQUES DE PIÑONEROS A: PASEOS DE LOS LAURELES	5,101.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: CUAUHTÉMOC**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-06-A	CALZ. DE GUADALUPE DE: AV. RIO CONSULADO A: EJE 2 NTE. CANAL DEL NORTE	2,847.00
C-06-B	CALZ. MISTERIOS DE: AV. RIO CONSULADO A: EJE 2 NTE. MANUEL GONZALEZ	2,847.00
C-06-C	EJE 1 OTE. ANILLO DE CIRCUNVALACION DE: HEROE DE GRANADITAS A: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	4,508.00
C-06-D	FRAY SERVANDO TERESA DE MIER DE: EJE 1 OTE. ANILLO DE CIRCUNVALACION A EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS	4,508.00
C-06-E	EJE 1 PTE. AV. CUAUHEMOC DE: HUATABAMPO A: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN	4,960.00
C-06-F	AV. INSURGENTES SUR DE: PASEO DE LA REFORMA A: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN	10,756.00
C-06-G	AV. COYOACAN DE: AV. INSURGENTES SUR A: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN	4,960.00
C-06-H	JOSE VASCONCELOS DE: AV. CHAPULTEPEC A: EJE 4 SUR BENJAMIN FRANKLIN	5,424.00
C-06-I	AV. CHAPULTEPEC DE: AV. INSURGENTES SUR A: AV. VERACRUZ	10,756.00

C-06-J	PASEO DE LA REFORMA DE: AV. INSURGENTES CENTRO A: RIO RODANO	10,756.00
C-06-K	AV. RIVERA DE SAN COSME DE: AV. INSURGENTES CENTRO A: INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL	4,124.00
C-06-L	AV. INSURGENTES NORTE-CENTRO DE: MANUEL CARPIO A: PASEO DE LA REFORMA	7,635.00
C-06-M	PASEO DE LA REFORMA DE: AV. INSURGENTES CENTRO A: PUENTE DE ALVARADO	8,674.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: CUAUHTÉMOC**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-06-N	EJE 1 NTE. RAYON DE: AZTECAS A: ALLENDE	4,784.00
C-06-O	AV. JUAREZ DE: EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS A: PASEO DE LA REFORMA	7,554.00
C-06-P	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS DE: AV. JUAREZ A: FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	7,554.00
C-06-Q	AV. SONORA DE: AV. CHAPULTEPEC A: AV. INSURGENTES SUR	10,756.00
C-06-R	AV. HIDALGO DE: VALERIO TRUJANO A: EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS	7,554.00
C-06-S	SN. PABLO DE: EJE 1 OTE. ANILLO DE CIRCUNVALACION A: CORREO MAYOR	4,508.00
C-06-T	JOSE MA. IZAZAGA DE: CORREO MAYOR A: EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS	5,753.00
C-06-U	ARCOS DE BELEN DE: EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS A: EJE 1 PTE. BUCARELI	5,240.00
C-06-V	DR. RIO DE LA LOZA DE: EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS A: EJE 1 PTE. BUCARELI	3,747.00

C-06-W	AV. CHAPULTEPEC DE: EJE 1 PTE. BUCARELI A: AV. INSURGENTES SUR	8,674.00
C-06-X	AV. ALVARO OBREGON DE: OAXACA A: EJE 1 PTE. AV. CUAHUTEMOC	5,424.00
C-06-Y	EJE 1PTE. AV. CUAHUTEMOC DE: AV. CHAPULTEPEC A: ANTONIO M. ANZA	4,817.00
C-06-Z	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS DE: DR. RIO DE LA LOZA A: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN	3,747.00

TABLA B**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO****POR CORREDOR DE VALOR****DELEGACIÓN: CUAUHTÉMOC**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-06-A'	20 DE NOVIEMBRE DE: PLAZA DE LA CONSTITUCION A: FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	5,753.00
C-06-B'	JOSE MA. PINO SUAREZ DE: PLAZA DE LA CONSTITUCION A: FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	5,753.00
C-06-C'	EJE 1 PTE. BUCARELI DE: PASEO DE LA REFORMA A: AV. CHAPULTEPEC	8,674.00
C-06-D'	EJE 1 PTE. ROSALES DE: PUENTE DE ALVARADO A: PASEO DE LA REFORMA	4,793.00
C-06-E'	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS DE: RICARDO FLORES MAGON A: AV. JUAREZ	7,554.00
C-06-F'	EJE 1 PTE. GUERRERO DE: RICARDO FLORES MAGON A: AV. HIDALGO	4,758.00
C-06-G'	PUENTE DE ALVARADO DE: AV. INSURGENTES CENTRO A: EJE 1 PTE. GUERRERO	4,793.00
C-06-H'	AV. HIDALGO DE: EJE 1 PTE. GUERRERO A: VALERIO TRUJANO	7,553.00

C-06-I'	MAESTRO ANTONIO CASO DE: AV. PARQUE VIA A: PASEO DE LA REFORMA	4,793.00
C-06-J'	AV. PARQUE VIA DE: MELCHOR OCAMPO A: IGNACIO M. ALTAMIRANO	7,635.00
C-06-K'	SULLIVAN DE: IGNACIO M. ALTAMIRANO A: AV. INSURGENTES CENTRO	7,635.00
C-06-L'	RICARDO FLORES MAGON DE: INSTITUTO TECNICO INDUSTRIAL A: MARIANO AZUELA	3,653.00
C-06-M'	PASEO DE LA REFORMA NTE. DE: EJE 2 NTE. DE CANAL DEL NORTE A: EJE 1 NTE. MOSQUETA	3,878.00

TABLA B**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO****POR CORREDOR DE VALOR****DELEGACIÓN: CUAUHTÉMOC**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-06-N'	PASEO DE LA REFORMA NTE. DE: PUENTE DE ALVARADO A: EJE 1 NTE. MOSQUETA	3,207.00
C-06-O'	AV. DR. VERTIZ DE: ARCOS DE BELEN A: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN	3,747.00
C-06-P'	EJE 2 PTE. RIO TIBER DE: MELCHOR OCAMPO A: PASEO DE LA REFORMA	7,635.00
C-06-Q'	EJE 2 PTE. FLORENCIA DE: PASEO DE LA REFORMA A: AV. CHAPULTEPEC	10,756.00
C-06-R'	NIZA DE: PASEO DE LA REFORMA A: AV. CHAPULTEPEC	10,756.00
C-06-S'	RIO RHIN DE: MANUEL VILLALONGIN A: PASEO DE LA REFORMA	7,635.00
C-06-T'	SAN ANTONIO ABAD DE: FRAY SERVANDO TERESA DE MIER A: VIADUCTO PRESIDENTE MIGUEL ALEMAN	3,669.00

C-06-U'	SALAMANCA DE: AV. CHAPULTEPEC A: AV. ALVARO OBREGON	4,817.00
C-06-V'	BALDERAS DE: PASEO DE LA REFORMA A: ARCOS DE BELEN	7,554.00
C-06-W'	EJE 3 SUR AV. CENTRAL DE: EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS A: EJE 1 PTE. AV. CUAUHEMOC	3,747.00
C-06-X'	DURANGO DE: AV. VERACRUZ A: AV. OAXACA	5,424.00
C-06-Y'	EJE 1 OTE. CALZ. LA VIGA DE: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER A: VIADUCTO RIO DE LA PIEDAD	3,669.00
C-06-Z'	EJE 3 SUR BAJA CALIFORNIA DE: AV. CUAUHEMOC EJE 1 PTE. A: BEJAMIN FRANKLIN	5,424.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: GUSTAVO A. MADERO**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-07-A	CALZ. DE GUADALUPE DE: EJE 4 NTE. TALISMAN A: RIO CONSULADO	3,843.00
C-07-B	CALZ. DE LOS MISTERIOS DE: EJE 4 NTE. EUZKARO A: RIO CONSULADO	3,843.00
C-07-C	EJE 3 NTE. CUITLAHUAC DE: EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS A: EJE 1 PTE. CALZ. VALLEJO	2,296.00
C-07-D	AV. INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL DE: JUAN DE DIOS BATIZ A: CALLE COLECTOR 13	4,077.00
C-07-E	EJE 5 NTE. AV. MONTEVIDEO DE: CALZ. DE LOS MISTERIOS A: AV. INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL	3,978.00
C-07-F	EJE 3 NTE. AV. ALFREDO ROBLES DOMINGUEZ DE: AV. INSURGENTES NORTE A: CALZ. DE GUADALUPE	3,843.00

C-07-G	CALZ. DE GUADALUPE DE: PASEO ZUMARRAGA A: EJE 4 NTE. TALISMAN	3,201.00
C-07-H	EJE 5 NTE. AV. MONTEVIDEO DE: INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL A: EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS	3,978.00
C-07-I	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS DE: RIO DE LOS REMEDIOS A: RIO DE TLALNEPANTLA	1,869.00
C-07-J	EJE CENTRAL LAZARO CARDENAS DE: RIO CONSULADO A: RIO DE LOS REMEDIOS	3,843.00
C-07-K	CALZ. TICOMAN DE: AV. INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL A: AV. INSURGENTES NORTE	3,978.00
C-07-L	AV. CANTERA DE: AV. INSURGENTES NORTE A: CALZ. DE LOS MISTERIOS	3,201.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: IZTACALCO**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-08-A	EJE 2 OTE. CALZ, LA VIGA DE: VIADUCTO RIO DE LA PIEDAD A: MADERO	3,112.00
C-08-B	CALZ. IGNACIO ZARAGOZA DE: AV. RIO CHURUBUSCO A: CANAL DE SAN JUAN	2,384.00
C-08-C	EJE 5 OTE. JAVIER ROJO GOMEZ DE: CALZ. IGNACIO ZARAGOZA A: EJE 3 SUR FERROCARRIL DE RIO FRIO	2,384.00
C-08-D	EJE 4 SUR AV. PDTE. PLUTARCO ELIAS CALLES DE: EJE 2 OTE. CALZ. LA VIGA A: ORIENTE 217	2,946.00
C-08-E	EJE 3 OTE. FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO DE: VIADUCTO RIO DE LA PIEDAD A: AV. PDTE. PLUTARCO ELIAS CALLES	2,800.00
C-08-F	CALZ. DE TLALPAN DE: VIADUCTO RIO DE LA PIEDAD A: CALZ. SANTA ANITA	3,112.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: IZTAPALAPA**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-09-A	AV. TLAHUAC DE: CLEMENTE OROZCO A: TIBERIADES	2,470.00
C-09-B	EJE 2 OTE. CALZ. LA VIGA DE: EJE 6 SUR. PLAYA PIE DE LA CUESTA A: EJE 8 SUR. CALZ. ERMITA IZTAPALAPA	3,258.00
C-09-C	EJE 8 SUR. CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: EJE 5 OTE. JAVIER ROJO GOMEZ A: GENERAL ANAYA	2,525.00
C-09-D	EJE 5 OTE. JAVIER ROJO GOMEZ DE: MOCTEZUMA A: EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA	2,107.00
C-09-E	EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: MATIAS RODRIGUEZ A: EJE 5 OTE. JAVIER ROJO GOMEZ	2,037.00
C-09-F	CALZ. TAXQUEÑA DE: CANAL NACIONAL A: AV. TLAHUAC	1,598.00
C-09-G	AV. TLAHUAC DE: EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA A: JACOBO WATT	2,077.00
C-09-H	CALZ. DE TLAHUAC DE: CLEMENTE OROZCO A: TURBA	1,699.00
C-09-I	EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: MATIAS RODRIGUEZ A: EMILIANO ZAPATA	2,037.00
C-09-J	CALZ. IGNACIO ZARAGOZA DE: CANAL DE SAN JUAN A: R. REYES	2,094.00
C-09-K	EJE 5 OTE. JAVIER ROJO GOMEZ DE: EJE 3 SUR FERROCARRIL DE RIO FRIO A: MOCTEZUMA	2,899.00
C-09-L	EJE 4 SUR AV. PRESIDENTE PLUTARCO ELIAS CALLES DE: ORIENTE 217 (SAN RAFEL ATILIXCO) A: EJE 5 OTE. JAVIER ROJO GOMEZ	3,175.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: IZTAPALAPA**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-09-M	EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: PRESIDENTE PLUTARCO ELIAS CALLES A: RIO CHURUBUSCO	3,258.00
C-09-N	EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: RIO CHURUBUSCO A: EJE 2 OTE. CALZ. DE LA VIGA	3,258.00
C-09-O	EJE 8 SUR CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: EJE 2 OTE. CALZ. DE LA VIGA A: GENERAL ANAYA	2,445.00
C-09-P	EJE 8 SUR NVA. CALZ. ERMITA IZTAPALAPA DE: GENERAL. ANAYA A: EJE 5 OTE. JAVIER ROJO GOMEZ	2,525.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: MAGDALENA CONTRERAS**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-10-A	AV. SAN JERONIMO DE: BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS A: ANTONIA	4,780.00
C-10-B	BLVD. PRESIDENTE ADOLFO RUIZ CORTINEZ DE: AV. SAN JERÓNIMO A: CAMINO A SANTA TERESA	4,780.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: MIGUEL HIDALGO**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-11-A	CALZ. MEXICO TACUBA DE: CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO A: AV. AZCAPOTZALCO	3,002.00
C-11-B	AV. REVOLUCION DE: EJE 4 SUR BENJAMIN FRANKLIN A: 11 DE ABRIL	4,590.00
C-11-C	AV. PRESIDENTE MAZARIK DE: CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO A: BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO	13,688.00
C-11-D	RUBEN DARIO DE: SPENCER A: ARQUIMEDES	13,688.00
C-11-E	BLVD. ADOLFO LOPEZ MATEOS DE: AV. EJERCITO NACIONAL A: PASEO DE LA REFORMA	10,448.00
C-11-F	PASEO DE LAS PALMAS DE: BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO A: SIERRA GORDA Y MONTAÑAS CALIZAS	8,368.00
C-11-J	JOSE VASCONCELOS DE: AV. CHAPULTEPEC A: GOBERNADOR VICENTE EGUIA	4,059.00
C-11-K	CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO DE: AV. EJERCITO NACIONAL A: AV. MARINA NACIONAL	5,025.00
C-11-L	AV. MELCHOR OCAMPO DE: AV. MARINA NACIONAL A: PASEO DE LA REFORMA	7,635.00
C-11-M	AV. EJERCITO NACIONAL DE: BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO A: CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO	11,097.00
C-11-N	CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO DE: AV. EJERCITO NACIONAL A: PASEO DE LA REFORMA	13,688.00
C-11-O	CALZ. MEXICO TACUBA DE: LAGO SAIMA A: CALZ. LEGARIA	3,747.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: MIGUEL HIDALGO**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-11-P	ARQUÍMEDES DE: PASEO DE LA REFORMA A: AV. EJERCITO NACIONAL	13,688.00
C-11-Q	ANDRES BELLO DE: ARQUIMEDES A: PASEO DE LA REFORMA	11,518.00
C-11-R	HOMERO DE: BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO A: CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO	11,097.00
C-11-S	HORACIO DE: MOLIERE A: CALZ. GRAL. MARIANO ESCOBEDO	11,097.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: TLALPAN**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-14-A	CALZ. DE TLALPAN DE: APOLINAR NIETO A: AV. SAN FERNANDO	4,143.00
C-14-B	EJE 2 OTE. CALZ. MIRAMONTES DE: CALZ. DEL HUESO A: LA VEREDA	3,749.00
C-14-C	CALZ. ACOXPA DE: TRANCAS A: CALZ. DE GUADALUPE	3,618.00
C-14-D	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES DE: ZACATEPETL A: CAMINO A SANTA TERESA	8,828.00
C-14-E	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES DE: AV. INSURGENTES SUR A: ZACATEPETL	6,995.00

C-14-F	AV. INSURGENTES SUR DE: PERIFERICO SUR BOULEVARD ADOLFO RUIZ CORTINEZ A: CONGRESO	6,995.00
C-14-G	EJE 2 OTE. CALZ. DEL HUESO DE: CANAL MIRAMONTES A: CANAL NACIONAL	4,157.00
C-14-H	BLVD. PICACHO AJUSCO DE: BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES A: SINANCHE	8,828.00
C-14-I	CUSPIDE. DE: LA HONDONADA A: ALBORADA ORIENTE	6,128.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: VENUSTIANO CARRANZA**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-15-A	CALZ. IGNACIO ZARAGOZA DE: SECRETARIA DEL TRABAJO A: RIO CHURUBUSCO	2,477.00
C-15-B	EJE 1 OTE. ANILLO DE CIRCUNVALACION DE: HEROES DE GRANADITAS A: FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	4,540.00
C-15-C	EJE 2 NTE. AV. CANAL DEL NORTE DE: EJE 2 OTE. AV. CONGRESO DE LA UNION A: EJE 1 OTE. AV. DEL TRABAJO	2,388.00
C-15-D	BLVD. PUERTO AEREO DE: MEXICO A: AV. SEIS	2,349.00
C-15-E	CALZ. IGNACIO ZARAGOZA DE: GOBERNACION A: AV. IZTACCIHUATL	2,191.00
C-15-F	EJE 3 OTE. FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO DE: AGIABAMPO A: VIADUCTO RIO DE LA PIEDAD	3,013.00
C-15-G	FERROCARIL DE CINTURA DE: EJE 2 NTE. CANAL DEL NORTE A: EMILIANO ZAPATA	4,540.00
C-15-H	FRAY SERVANDO TERESA DE MIER. DE: EJE 1 OTE. ANILLO DE CIRCUNVALACION . A: EJE 2 OTE AV. CONGRESO DE LA UNION	4,540.00

C-15-I	CALZ. IGNACIO ZARAGOZA. DE: IZTACCIHUATL. A: EJE 3 OTE AV. EDUARDO MOLINA	3,286.00
C-15-J	CALZ. IGNACIO ZARAGOZA. DE: SECRETARIA DEL TRABAJO. A: GOBERNACION.	2,477.00
C-15-K	EJE 1 OTE CALZ. DE LA VIGA DE: AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER. A: VIADUCTO PIEDAD.	3,537.00
C-15-L	PUERTO MEXICO DE: BOULEVARD PUERTO AEREO A: CAPITAN AVIADOR CARLOS LEON	2,388.00

TABLA B

**VALORES DE REFERENCIA DE SUELO
POR CORREDOR DE VALOR
DELEGACIÓN: XOCHIMILCO**

CLAVE DE CORREDOR	NOMBRE DE LA VIA Y TRAMO QUE COMPRENDE	VALOR UNITARIO \$/M2
C-16-A	PROL. DIVISION DEL NORTE DE: RINCON DEL RIO A: REDENCIÓN	3,301.00

TABLA C

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y LINEAMIENTOS TÉCNICOS DE VALUACIÓN INMOBILIARIA,
ASÍ COMO DE AUTORIZACIÓN Y REGISTRO DE PERSONAS PARA PRACTICAR AVALÚOS

FACTORES DE EFICIENCIA DE SUELO

FACTOR DE ZONA (FZo)	
Características	Factor (FZo)
- Único frente a la calle moda de la zona.	1.00
- Ningún frente a calle superior a la calle moda y al menos uno a la calle moda.	1.00
- Al menos un frente a corredor de valor.	1.00
- Sin frente a calle alguna.	1.00
- Al menos un frente a calle superior a la calle moda o a un parque o plaza (y ninguno a corredor de valor).	1.20
- Único frente o todos los frentes a calle inferior a la calle moda.	0.80
FACTOR DE UBICACION (FUb)	
Características	Factor (FUb)
- Sin frente a vía de circulación.	0.70
- Con frente a una sola vía de circulación.	1.00
- Con frente a dos vías de circulación.	1.15
- Con frente a tres vías de circulación.	1.25
- Con frente a cuatro o más vías de circulación.	1.35
FACTOR DE FRENTE (FFr)	
Características	Factor (FFr)
- Frente igual o mayor a 7.00 metros.	1.00
- Frente igual o mayor a 4.00 y menor a 7.00 metros.	0.80
- Frente menor a 4.00 metros.	0.60

Nota: Los predios cuyo frente tenga como mínimo una dimensión de 6.90 metros se considerarán con frente de 7.00 metros.

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y LINEAMIENTOS TÉCNICOS DE VALUACIÓN INMOBILIARIA,
 ASÍ COMO DE AUTORIZACIÓN Y REGISTRO DE PERSONAS PARA PRACTICAR AVALÚOS

TABLA C

FACTORES DE EFICIENCIA DE SUELO

FACTOR DE FORMA (Ffo)			
a).- Para terrenos cuyo fondo sea igual o menor a tres veces el frente y cuya poligonal conforme ocho o menos ángulos: $FFo = \sqrt{Ri/STo}$ Ri = Rectángulo inscrito STo = Superficie total del predio			
b) Para terrenos cuyo fondo sea mayor a tres veces el frente o cuya poligonal conforme nueve o más ángulos:			
PORCIÓN		EFICIENCIA	CLAVE
ESQUEMA	NOMBRE		
	Porción anterior	$EPa = 1.00$ $\frac{SP}{ST}$	EPa = Eficiencia de la porción anterior del rectángulo inscrito SPa = Superficie de la porción anterior STo = Superficie total del predio
	Porción posterior	$EPp = 0.70$ $\frac{SP}{ST}$	EPp = Eficiencia de la porción posterior EPp = Superficie de la porción posterior STo = Superficie total del predio
	Áreas irregulares con frente a la vía de acceso	$EAc = 0.80$ $\frac{SA}{ST}$	EAc = Eficiencia de las áreas irregulares con frente a la vía de acceso SAc = Superficie de las áreas irregulares con frente a la vía de acceso STo = Superficie total del predio
	Áreas irregulares interiores	$EAi = 0.50$ $\frac{SAi}{ST}$	EAi = Eficiencia de las áreas irregulares interiores SAi = Superficie de las áreas irregulares interiores STo = Superficie total del predio
$FFo = EPa + EPp + EAc + EAi$			

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y LINEAMIENTOS TÉCNICOS DE VALUACIÓN INMOBILIARIA,
ASÍ COMO DE AUTORIZACIÓN Y REGISTRO DE PERSONAS PARA PRACTICAR AVALÚOS

TABLA C

FACTORES DE EFICIENCIA DE SUELO

FACTOR DE SUPERFICIE (FSu)									
		RLt		FSu		RLt		FSu	
$RLt = \frac{SLo}{SLt}$ <p>RLt = Relación con el lote tipo</p> <p>SLo = Superficie del lote que se está valuando</p> <p>SLt = Superficie del lote tipo</p>	hasta	2.0	1.00	11.1	12.0			0.80	
	2.1	3.0	0.98	12.1	13.0			0.78	
	3.1	4.0	0.96	13.1	14.0			0.76	
	4.1	5.0	0.94	14.1	15.0			0.74	
	5.1	6.0	0.92	15.1	16.0			0.72	
	6.1	7.0	0.90	16.1	17.0			0.70	
	7.1	8.0	0.88	17.1	18.0			0.68	
	8.1	9.0	0.86	18.1	19.0			0.66	
	9.1	10.0	0.84	19.1	20.0			0.64	
	10.1	11.0	0.82	20.1	y más			0.62	
Tabla para la obtención de la superficie moda cuando no se pueda determinar directamente									
CONSULTAR LOS LOTES TIPO, EN LOS PROGRAMAS DELEGACIONALES DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL.									
FACTOR RESULTANTE DE TIERRA (FRe)									
$FRe = FZo \times FUb \times FFr \times FFo \times FSu$									
Nota: Para efectos de revisión inicial, el factor resultante de tierra nunca será menor que 0.60; deberán utilizarse sólo dos decimales para cada factor.									

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y LINEAMIENTOS TÉCNICOS DE VALUACIÓN INMOBILIARIA/
ASÍ COMO DE AUTORIZACIÓN Y REGISTRO DE PERSONAS PARA PRACTICAR AVALÚO

TABLA D**USOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

CLAVE	USO GENERICO	EJEMPLO DE USOS ESPECIFICOS QUE COMPRENDE
H	HABITACION	SE REFIERE A LAS EDIFICACIONES EN DONDE RESIDEN INDIVIDUAL O COLECTIVAMENTE LAS PERSONAS O FAMILIAS Y COMPRENDE TODO TIPO DE VIVIENDA A LA QUE SE INCLUYEN LOS CUARTOS DE SERVICIO, PATIOS, ANDADORES, ESTACIONAMIENTOS, COCHERAS, JAULAS DE TENDIDO Y ELEMENTOS ASOCIADOS A ESTA. TAMBIEN SE INCLUYEN ORFANATORIOS, ASILOS, CASAS CUNAS Y SIMILARES.
F	HABITACION CON COMERCIOS Y/O SERVICIOS EN PLANTA BAJA	SE REFIERE A LA VIVIENDA (CON LOS ELEMENTOS QUE SE LE ASOCIAN) EN CONSTRUCCIONES DE USO MIXTO QUE INCLUYEN COMERCIOS, OFICINAS PARTICULARES, OFICINAS DE GOBIERNO, RESTAURANTES Y/O TALLERES EN PLANTA BAJA .
L	HOTELES	SE REFIERE A LAS EDIFICACIONES DESTINADAS A PRESTAR SERVICIO DE ALOJAMIENTO TEMPORAL, COMPRENDIENDO HOTELES, MOTELES, CASAS DE HUESPEDES, ALBERGUES Y SIMILARES.
I	INDUSTRIA	SE REFIERE A CUALQUIER INSTALACION O EDIFICACION DESTINADA A SER FABRICA O TALLER, RELACIONADA CON LA INDUSTRIA EXTRACTIVA, MANUFACTURERA Y DE TRANSFORMACION, DE ENSAMBLE, DE BEBIDAS, DE ALIMENTOS, AGRICOLA, PECUARIA, FORESTAL, TEXTIL, DEL CALZADO, SIDERURGICA, METALMECANICA, AUTOMOTRIZ, QUIMICA, TELEVISIVA, CINEMATOGRAFICA, ELECTRONICA Y SIMILARES. TAMBIEN INCLUYEN LAS INSTALACIONES PARA EL ALMACENAMIENTO DE MAQUINARIA, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS PROCESADOS, ASI COMO AQUELLAS DESTINADAS AL ALOJAMIENTO DE EQUIPOS E INSTALACIONES RELACIONADAS CON LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, DRENAJE ENERGIA ELECTRICA, SERVICIOS DE LIMPIA, DISPOSICION DE DESECHOS SÓLIDOS Y SIMILARES. COMPRENDE TAMBIEN A AQUELLAS DESTINADAS AL ALMACENAMIENTO O SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA VEHICULOS O PARA USO DOMESTICO E INDUSTRIAL, TALES COMO: GASOLINERAS E INMUEBLES DE DEPOSITO Y VENTA DE GAS LIQUIDO Y COMBUSTIBLES, ASIMISMO, SE INCLUYEN LAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES DESTINADAS A PRESTAR SERVICIOS DE REPARACION Y CONSERVACION DE BIENES MUEBLES Y HERRAMIENTAS, TALES COMO: TALLERES DE REPARACION, LUBRICACION, ALINEACION Y BALANCEO DE VEHICULOS, MAQUINARIA, LAVADORAS, REFRIGERADORES, BICICLETAS, DE EQUIPO ELECTRICO, VULCANIZADORAS, CARPINTERIAS, TALLERES DE REPARACION DE MUEBLES Y SIMILARES.
O	OFICINAS	SE REFIERE A AQUELLAS EDIFICACIONES DESTINADAS AL DESARROLLO EMPRESARIAL, PUBLICO O PRIVADO, TALES COMO: OFICINAS EMPRESARIALES, CORPORATIVAS, DE PROFESIONISTAS, SUCURSALES DE BANCO, CASAS DE CAMBIO, OFICINAS DE GOBIERNO, REPRESENTACIONES EXCLUSIVAS PARA ESE USO Y SUS ACCESORIOS, EDIFICIOS DE USO MIXTO QUE INCLUYEN VIVIENDA, INSTALACIONES DESTINADAS A LA SEGURIDAD DEL ORDEN PUBLICO Y PRIVADO, AGENCIAS FUNERARIAS, DE INHUMACIONES, CEMENTERIOS, MAUSOLEOS Y SIMILARES, ASI COMO DESPACHOS MEDICOS DE DIAGNOSTICO.

CLAVE	USO GENERICO	EJEMPLO DE USOS ESPECIFICOS QUE COMPRENDE
A	ABASTO	SE REFIERE A LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DESTINADAS AL ALMACENAMIENTO, VENTA Y DISTRIBUCION DE DIVERSOS PRODUCTOS, TALES COMO: CENTROS DE ACOPIO Y TRANSFERENCIA DE PRODUCTOS PERECEDEROS Y NO PERECEDEROS, BODEGAS, SILOS, TOLVAS, ALMACENES DE GRANOS, DE HUEVO, DE LACTEOS, DE ABARROTES, CENTRALES Y MODULOS DE ABASTO, RASTROS, FRIGORIFICOS, OBRADORES, MERCADOS, TIANGUIS E INSTALACIONES SIMILARES.
C	COMERCIO	SE REFIERE A LAS EDIFICACIONES DESTINADAS A LA COMPRA-VENTA O INTERCAMBIO DE ARTICULOS DE CONSUMO Y SERVICIOS, TALES COMO: TIENDAS, PANADERIAS, FARMACIAS, BOTICAS, DROGUERIAS, TIENDAS DE AUTOSERVICIO, TIENDAS DEPARTAMENTALES, CENTROS COMERCIALES, VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y ELECTRICIDAD, FERRETERIAS, MADERERIAS, VIDRIERIAS, VENTA DE MATERIALES Y PINTURAS, RENTA Y VENTA DE ARTICULOS, MAQUINARIA, REFACCIONES, LLANTAS, SALAS DE BELLEZA, PELUQUERIAS, TINTORERIAS, SASTRERIAS, BAÑOS, INSTALACIONES DESTINADAS A LA HIGIENE FISICA DE LAS PERSONAS, SANITARIOS PUBLICOS, SAUNAS Y SIMILARES, LABORATORIOS FOTOGRAFICOS, SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, SERVICIOS DE ALQUILER Y EN GENERAL TODO TIPO DE COMERCIOS. TAMBIEN INCLUYE A LAS EDIFICACIONES DESTINADAS AL CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS, ENTRE OTROS: RESTAURANTES, CAFETERIAS, FONDAS, CANTINAS, BARES, CERVECERIAS, PULQUERIAS, VIDEO BARES Y CENTROS NOCTURNOS, ENTRE OTROS.
D	DEPORTE	SE REFIERE A AQUELLAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES EN DONDE SE PRACTICAN EJERCICIOS DE ACONDICIONAMIENTO FISICO Y/O SE REALICEN Y SE PRESENTEN TODO TIPO DE ESPECTACULOS DEPORTIVOS, TALES COMO: CENTROS DEPORTIVOS, CLUBES, PISTAS, CANCHAS, GIMNASIOS, BALNEARIOS, ALBERCAS PUBLICAS Y PRIVADAS, ACADEMIAS DE AEROBICS Y ARTES MARCIALES, ESTADIOS, AUTODROMOS, PLAZAS TAURINAS, ARENAS DE BOX Y LUCHAS, VELODROMOS, CAMPOS DE TIRO, CENTROS DE EQUITACION Y LIENZOS CHARROS, ASI COMO INSTALACIONES SIMILARES.

CLAVE	USO GENERICO	EJEMPLO DE USOS ESPECIFICOS QUE COMPRENDE
Q	CULTURA	SE REFIERE A LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DESTINADAS AL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES, TALES COMO: SALAS DE LECTURA, HEMEROTECAS Y ARCHIVOS, GALERIAS DE ARTE, MUSEOS, CENTROS DE EXPOSICION, PLANETARIOS, OBSERVATORIOS, TEATROS, AUDITORIOS, CINES, SALAS DE CONCIERTOS, CINETECAS, CENTRO DE CONVENCIONES, CASAS DE CULTURA, ACADEMIAS DE DANZA, MUSICA, PINTURA Y SIMILARES. EDIFICACIONES DESTINADAS A LA ENSEÑANZA BASICA, MEDIA, SUPERIOR, ESPECIAL, DE INVESTIGACION, GUARDERIAS, JARDINES DE NIÑOS, ESCUELAS PRIMARIAS, SECUNDARIAS EN GENERAL, ESCUELAS TECNICAS Y DE CAPACITACION, PREPARATORIAS, INSTITUTOS TECNICOS, VOCACIONALES, POLITECNICOS, TECNOLOGICOS, UNIVERSIDADES, ESCUELAS NORMALES, CENTROS DE ESTUDIOS DE POSGRADO, CENTROS Y LABORATORIOS DE INVESTIGACION, INSTITUTO DE ESTUDIOS CONTABLES, DE COMPUTO Y SIMILARES. ASI COMO, LAS EDIFICACIONES DESTINADAS A LAS ACTIVIDADES DE CULTO RELIGIOSO, COMPRENDE TEMPLOS, CAPILLAS, IGLESIAS, SINAGOGAS, MEZQUITAS Y SIMILARES.
S	SALUD	SE REFIERE A AQUELLAS EDIFICACIONES DESTINADAS A LA ATENCION, DIAGNOSTICO, TRATAMIENTO Y REHABILITACION DE LA PERSONAS AFECTADAS POR ENFERMEDADES O ACCIDENTES TALES COMO: UNIDADES MEDICAS, CLINICAS, HOSPITALES, SANATORIOS, MATERNIDADES, LABORATORIOS CLINICOS Y RADIOLOGICOS, CONSULTORIOS, CENTROS DE TRATAMIENTO DE ENFERMEDADES CRONICAS Y SIMILARES
K	COMUNICACIONES	SE REFIERE A LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DESTINADAS A TRANSMITIR O DIFUNDIR INFORMACION, HACIA O ENTRE LAS PERSONAS, INCLUYE LAS EDIFICACIONES O INSTALACIONES DESTINADAS AL TRASLADO DE PERSONAS Y BIENES, ASI COMO A LOS ESPACIOS RESERVADOS PARA EL RESGUARDO Y SERVICIO DE VEHICULOS Y SIMILARES, TALES COMO: CORREOS, TELEGRAFOS, TELEFONOS, ESTACIONES DE RADIO, TELEVISION Y SIMILARES, TERMINALES DE AUTOBUSES URBANOS, TAXIS, PESEROS, TERMINALES Y ESTACIONES DE AUTOBUSES FORANEOS Y DE CARGA, ESTACIONAMIENTOS CUBIERTOS Y DESCUBIERTOS, YA SEAN PUBLICOS O PRIVADOS, ENCIERROS E INSTALACIONES DE MANTENIMIENTO DE VEHICULOS, TERMINALES E HELIPUERTOS, ESTACIONES DE FERROCARRIL, EMBARCADEROS, MUELLES Y DEMAS EDIFICIOS DESTINADOS A LA ACTIVIDAD DEL TRANSPORTE.

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y LINEAMIENTOS TÉCNICOS DE VALUACIÓN INMOBILIARIA,
ASÍ COMO DE AUTORIZACIÓN Y REGISTRO DE PERSONAS PARA PRACTICAR AVALÚOS

TABLA E**RANGO DE NIVELES DE LA CONSTRUCCION**

CLAVE	RANGO DE NIVELES	EJEMPLO
02	1 A 2	HABITACION, HABITACION CON COMERCIOS Y/O SERVICIOS EN PLANTA BAJA, HOTELES, COMERCIO, DEPORTES, OFICINAS, OFICINAS CON COMERCIO Y/O SERVICIOS EN PLANTA BAJA, CULTURA, SALUD, INDUSTRIA, ABASTO.
02	3 A 5	HABITACION, HABITACION CON COMERCIOS Y/O SERVICIOS EN PLANTA BAJA, HOTELES, COMERCIO, DEPORTES, OFICINAS, OFICINAS CON COMERCIO Y/O SERVICIOS EN PLANTA BAJA, CULTURA, SALUD, INDUSTRIA, ABASTO.
10	6 A 10	HABITACION, HABITACION CON COMERCIOS Y/O SERVICIOS EN PLANTA BAJA, HOTELES, COMERCIO, DEPORTES, OFICINAS, OFICINAS CON COMERCIO Y/O SERVICIOS EN PLANTA BAJA, SALUD.
15	11 A 15	HABITACION, HABITACION CON COMERCIOS Y/O SERVICIOS EN PLANTA BAJA, HOTELES, COMERCIO, DEPORTES, OFICINAS, OFICINAS CON COMERCIO Y/O SERVICIOS EN PLANTA BAJA, SALUD.
20	16 A 20	HABITACION, HABITACION CON COMERCIOS Y/O SERVICIOS EN PLANTA BAJA, HOTELES, COMERCIO, DEPORTES, OFICINAS, OFICINAS CON COMERCIO Y/O SERVICIOS EN PLANTA BAJA, SALUD.
99	21 O MAS	HABITACION, HABITACION CON COMERCIOS Y/O SERVICIOS EN PLANTA BAJA, HOTELES, COMERCIO, DEPORTES, OFICINAS, OFICINAS CON COMERCIO Y/O SERVICIOS EN PLANTA BAJA, SALUD.
RU	RANGO UNICO	COMERCIO, DEPORTE, ABASTO, INDUSTRIA, COMUNICACIONES Y CULTURA.

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y LINEAMIENTOS TÉCNICOS DE VALUACIÓN INMOBILIARIA,
ASÍ COMO DE AUTORIZACIÓN Y REGISTRO DE PERSONAS PARA PRACTICAR AVALÚOS

TABLA F

CLASE

a) USO HABITACIONAL

CLAVE	CLASE	DESCRIPCION
1	P R E C A R I A	CUARTOS DE USOS MÚLTIPLES (DORMITORIO, COMEDOR Y PREPARACION DE ALIMENTOS); SERVICIOS MÍNIMOS INCOMPLETOS (LETRINAS O SANITARIOS EN LA MAYORÍA DE LOS CASOS FUERA DEL CUERPO PRINCIPAL DE LA CONSTRUCCION); PROCEDIMIENTOS INFORMALES DE CONSTRUCCION; MUROS DESPLANTADOS DIRECTAMENTE SOBRE EL SUELO, HABILITADOS CON MAMPOSTERIAS (TABIQUES Y PIEDRA DE DESECHO) SIN REFUERZOS HORIZONTALES Y VERTICALES; CON TECHOS PREDOMINANTEMENTE DE LAMINAS METALICAS, CARTON, ASBESTO O SIMILARES APOYADOS EN VIGUETERIA (MADERA Y /O FIERRO); PISOS HABILITADOS CON PEDACERIAS DE MAMPOSTERIAS (TABIQUES Y PIEDRAS), O FIRMES DE MEZCLA POBRE EN CEMENTO-ARENA Y/O CONCRETO SIMPLE; MUROS APARENTES O APLANADOS ESCASOS CON MEZCLA O YESO; HERRERIA Y CANCELERIA DE FIERRO, PERFILES SENCILLOS DE DESECHO; VIDRIERIA INCOMPLETA; INSTALACIONES BASICAS INCOMPLETAS Y/O VISIBLES (ELECTRICA E HIDRAULICA).
2	E C O N O M I C A	ESPACIOS CON ALGUNAS DIFERENCIACIONES POR USO (SALA-COMEDOR, RECAMARA(S) Y COCINETA O COCINA); SERVICIOS MÍNIMOS COMPLETOS (GENERALMENTE UN BAÑO); CON PROCEDIMIENTOS FORMALES DE CONSTRUCCION O DE AUTOCONSTRUCCION; ESTRUCTURA A BASE DE MUROS DE CARGA DE ESPESOR PROPIOS DE ESTA CLASE, CON REFUERZOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE CONCRETO ARMADO Y/O MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO, ACERO, O MIXTAS; TECHOS Y/O ENTREPISOS DE CONCRETO ARMADO, MADERAS, TERRADOS, BOVEDAS Y SIMILARES, CON CLAROS CORTOS NO MAYORES DE 3.5 MTS.; PISOS HABILITADOS CON FIRMES DE MEZCLAS DE CEMENTO-ARENA Y/O CONCRETO SIMPLE, CON ACABADOS ESCOBILLADOS O EN CEMENTO PULIDO, O EN SU CASO PARA RECIBIR A OTROS MATERIALES: LOSETAS VINILICAS DELGADAS (HASTA 3 MM.), MOSAICOS DE PASTA COLOREADOS Y/O LOSETAS DE CERAMICA DE PEQUEÑAS DIMENSIONES (GENERALMENTE 20 X 20 CM.), ALFOMBRAS PEQUEÑAS Y DELGADAS DE PELO RALO; MUROS REFRACTARIOS O CON ACABADOS APARENTES O APLANADOS DE MEZCLA Y/O DE YESO, LISOS, GENERALMENTE CON PINTURA; HERRERIA Y CANCELERIA DE FIERRO Y/O ALUMINIO DE PERFILES SENCILLOS; VIDRIOS PEQUEÑOS Y DELGADOS; INSTALACIONES BASICAS COMPLETAS VISIBLES U OCULTAS (HIDRAULICA, SANITARIA, ELECTRICA Y GAS).

CLASE**a) USO HABITACIONAL**

CLAVE	CLASE	DESCRIPCION
3	M E D I A	<p>ESPACIOS DIFERENCIADOS POR SU USO (SALA, COMEDOR, RECAMARA(S), COCINA); SERVICIOS COMPLETOS (GENERALMENTE BAÑO Y MEDIO BAÑO, CUARTO DE SERVICIO); CON PROCEDIMIENTOS FORMALES DE CONSTRUCCION; ESTRUCTURA A BASE DE MUROS DE CARGA DE ESPESOR PROPIO DE ESTA CLASE, CON REFUERZOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE CONCRETO ARMADO, Y/O MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO, ACERO, O MIXTAS; TECHOS Y/O ENTREPISOS DE CONCRETO ARMADO, MADERAS, TERRADOS, BOVEDAS Y SIMILARES, CON CLAROS CORTOS NO MAYORES DE 4.00 MTS.; PISOS HABILITADOS CON FIRMES DE MEZCLAS DE CEMENTO-ARENA Y/O CONCRETO SIMPLE, CON ACABADOS TALES COMO: LOSETAS VINILICAS DE MAS DE 3 MM. DE ESPESOR, MOSAICOS DE PASTA COLOREADOS Y/O CON DIBUJOS, LOSETAS DE GRANITO Y LOSETAS CERAMICAS (GENERALMENTE DE 30X30 CMS.), ALFOMBRAS DE TRANSITO INTENSO DUELAS DE PINO; MUROS REFRACTARIOS O CON ACABADOS APARENTES BARNIZADOS, Y/O CON APLANADOS DE MEZCLA O DE YESO, LISOS O CON PASTA HECHA EN OBRA (TIROL PLANCHADO O RUSTICO), PINTURA, TAPICES VINILICOS, LAMBRINES A MEDIANA ALTURA DE MADERA DE PINO (DUELAS MACHICHEMBRADAS Y/O TRIPLAY RANURADO), AZULEJOS LISOS O MARMOLEADOS; HERRERIA Y CANCELERIA DE FIERRO Y/O ALUMINIO EN PERFILES TUBULARES Y/O MADERA DE PINO; VIDRIOS MEDIO DOBLES Y TRASLUCIDOS O CON DIBUJO PRINCIPALMENTE EN BAÑOS; INSTALACIONES BASICAS COMPLETAS OCULTAS (HIDRAULICA, SANITARIA, ELECTRICA Y GAS).</p>

CLASE

a) USO HABITACIONAL

CLAVE	CLASE	DESCRIPCION
4	B U E N A	<p>ESPACIOS TOTALMENTE DIFERENCIADOS POR USOS E INCLUSION DE AREAS COMPLEMENTARIAS (ESTUDIO, DESPACHO, SALA DE T.V.); SERVICIOS COMPLETOS (DOS O MAS BAÑOS, CUARTO DE SERVICIO Y/O CUARTO DE LAVADO Y/O PLANCHADO); CON PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS FORMALES; ESTRUCTURA A BASE DE MUROS DE CARGA DE ESPESOR PROPIO DE ESTA CLASE, CON REFUERZOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE CONCRETO ARMADO, Y/O MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO, ACERO, O MIXTAS; TECHOS Y/O ENTREPISOS DE CONCRETO ARMADO, MADERAS, TERRADOS, BOVEDAS Y SIMILARES, CON CLAROS CORTOS MAYORES DE 4.00 MTS.; PISOS CON RECUBRIMIENTOS DE PRIMERA CALIDAD: TERRAZOS, MARMOL Y LOSETAS CERAMICAS DE 30X30 CMS O MAYORES, ALFOMBRAS GRUESAS DE PELO ALTO; DUELAS MACHICHEMBRADAS, PARQUET: DE MADERAS TROPICALES, CAOBA, CEDRO, ENCINO; MUROS CON ACABADOS TALES COMO: APLANADOS DE MEZCLA Y/O DE YESO, LISOS O RUSTICOS Y/O CON ESGRAFIADOS DE PASTAS PIGMENTADAS (DE MARCA), PINTURAS DE ALTA CALIDAD, TAPICES VINILICOS Y/O TELA, LAMBRINES A MEDIA ALTURA DE MADERAS TROPICALES, CAOBA, CEDRO, ENCINO, AZULEJOS BISELADOS, MARMOLES, Y ELEMENTOS DECORATIVOS; HERRERIA Y/O CANCELERIA DE FIERRO FORJADO, PERFILES TUBULARES DE GRUESO CALIBRE, ALUMINIO ADONIZADO, CALIBRES GRUESOS, Y/O MADERA FINAS CON TRATAMIENTO PARA INTEMPERIE; VIDRIOS ESPECIALES Y/O CRISTALES DIVERSOS, ESPEJOS, DOMOS, VITRALES, EMPLOMADOS, ACRILICOS; INSTALACIONES COMPLETAS Y ALGUNAS ESPECIALES (TINA DE HIDROMASAJE, INTERCOMUNICACION).</p>

CLASE

a) USO HABITACIONAL

CLAVE	CLASE	DESCRIPCION
5	M U Y B U E N A	<p>ESPACIOS TOTALMENTE DIFERENCIADOS Y ESPECIALIZADOS POR USO, PRESENTANDO MULTIPLES AREAS COMPLEMENTARIAS (BIBLIOTECA, ESTUDIO, DESPACHO, DESAYUNADOR, TERRAZAS, SALA DE JUEGOS, GIMNASIO, ALBERCA, VESTIDORES, LAVANDERIA, PLANCHADO, CUARTO DE MAQUINAS, CUARTOS DE SERVICIO, ETC.); CON PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS ESPECIALIZADOS; ESTRUCTURA A BASE DE MUROS DE CARGA DE ESPESOR PROPIO DE ESTA CLASE, CON REFUERZOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE CONCRETO ARMADO, Y/O MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO, ACERO, O MIXTAS; TECHOS Y/O ENTREPISOS DE CONCRETO ARMADO, METALICOS, MADERAS, TERRADOS, BOVEDAS Y SIMILARES; CON ALGUNOS ENTREPISOS A DOBLE ALTURA O MAS, CLAROS CORTOS MAYORES A 4.00 MTS., SOTANOS; PISOS CON RECUBRIMIENTOS DE LUJO TALES COMO: PLACAS DE MARMOL, Y/O CERAMICAS DE GRANDES DIMENSIONES (CON ENTRECALLE O BISELADAS), ADOQUINES, CANTERAS, ALFOMBRAS Y/O TAPETES GRUESOS ANUDADOS O DE PELO ALTO; DUELAS MACHIHEMBRADAS Y PARQUET DE MADERAS: TROPICALES, CAOBA, CEDRO, ENCINO; MUROS CON ACABADOS TALES COMO: APLANADOS CON MEZCLA Y/O CON YESO, LISOS O RUSTICOS Y/O CON ESGRAFIADOS DE PASTAS PIGMENTADAS (DE MARCA), EN SU CASO PINTURAS DE ALTA CALIDAD, TAPICES DE TELA O SEDA, LAMBRINES DE PISO A TECHO DE MADERAS TROPICALES, CAOBA, CEDRO, ENCINO; HERRERIA Y/O CANCELERIA DE FIERRO FORJADO, PERFILES TUBULARES DE GRUESO CALIBRE, ALUMINIO ADONIZADO, CALIBRES GRUESOS, Y/O MADERA FINAS CON TRATAMIENTO PARA INTEMPERIE; VIDRIOS ESPECIALES Y/O CRISTALES DIVERSOS, ESPEJOS, DOMOS, VITRALES, EMPLOMADOS, ACRILICOS; PROFUSION DE INSTALACIONES BASICAS Y COMPLEMENTARIAS TALES COMO TINAS DE HIDROMASAJE, SONIDO AMBIENTAL, AIRE ACONDICIONADO O LAVADO, INTERCOMUNICACION, SEGURIDAD.</p>

CLASE**b) USO NO HABITACIONAL**

CLAVE	CLASE	DESCRIPCIÓN
1	P R E C A R I A	<p>CUARTOS DE USOS MÚLTIPLES O ESPACIOS SIN DIFERENCIACIÓN POR USO; SERVICIOS MÍNIMOS INCOMPLETOS (SANITARIOS O DE ASEO); NO EXISTEN PROCEDIMIENTOS FORMALES DE CONSTRUCCIÓN; MUROS DESPLANTADOS DIRECTAMENTE EN EL SUELO HABILITADOS CON MAMPOSTERIAS (TABIQUES Y PIEDRA DE DESECHO) SIN REFUERZOS HORIZONTALES Y VERTICALES; CON TECHOS PREDOMINANTEMENTE DE LAMINAS DE SECCIONES PEQUEÑAS METALICAS, CARTON, ASBESTO O SIMILARES; PISOS DE TIERRA, Y/O HABILITADOS CON PEDACERIAS DE MAMPOSTERIAS (TABIQUES Y PIEDRAS), O FIRMES DE MEZCLA POBRE EN CEMENTO-ARENA Y/O CONCRETO SIMPLE; MUROS APARENTES O APLANADOS ESCASOS CON MEZCLA O YESO; HERRERIA Y CANCELERIA DE FIERRO PERFILES SENCILLOS; VIDRIOS PEQUEÑOS Y DELGADOS; INSTALACIONES BASICAS INCOMPLETAS Y/O VISIBLES (ELECTRICA E HIDRAULICA).</p> <p>INCLUYE LOS USOS NO HABITACIONALES QUE PUDIERAN UBICARSE EN UNA EDIFICACION CON USO HABITACIONAL DE CLASE PRECARIA, TALES COMO TIENDAS, TALLERES Y OTROS SERVICIOS BASICOS.</p> <p>NO INCLUYE INDUSTRIAS, BODEGAS, MERCADOS, CENTROS COMERCIALES Y SIMILARES.</p>

CLASE

b) USO NO HABITACIONAL

CLAVE	CLASE	DESCRIPCION
2	E C O N O M I C A	<p>ESPACIOS CON ALGUNAS DIFERENCIACIONES POR USO (AREAS DE SERVICIO, OFICINAS, BODEGAS, ETC.); SERVICIOS MINIMOS COMPLETOS (SANITARIOS, DE ASEO); CON PROCEDIMIENTOS FORMALES DE CONSTRUCCION O DE AUTOCONSTRUCCION; ESTRUCTURA A BASE DE MUROS DE CARGA DE ESPESOR PROPIO DE ESTA CLASE, CON REFUERZOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE CONCRETO ARMADO Y/O MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO, ACERO, O MIXTAS; TECHOS DE LAMINAS DE SECCIONES PEQUEÑAS METALICAS, ASBESTO Y SIMILARES, DE CONCRETO ARMADO, PREFABRICADOS, MADERAS, TERRADOS, BOVEDAS Y SIMILARES; CON ENTREPISOS DE CONCRETO ARMADO, PREFABRICADOS, MADERAS, TERRADOS, BOVEDAS Y SIMILARES; PISOS DE MATERIALES COMPACTADOS, Y/O HABILITADOS CON FIRMES DE MEZCLAS DE CEMENTO-ARENA Y/O CONCRETO SIMPLE, CON ACABADOS ESCOBILLADOS O EN CEMENTO PULIDO, O EN SU CASO PARA RECIBIR A OTROS MATERIALES: LOSETAS VINILICAS DELGADAS (HASTA 3 MM.), MOSAICOS DE PASTA COLOREADOS Y/O LOSETAS DE CERAMICA DE PEQUEÑAS DIMENSIONES (GENERALMENTE 20 X 20 CM.), ALFOMBRAS PEQUEÑAS Y DELGADAS DE PELO RALO; MUROS REFRACTARIOS O CON ACABADOS APARENTES O APLANADOS DE MEZCLA Y/O DE YESO, LISOS, GENERALMENTE CON PINTURA; HERRERIA Y/O CANCELERIA DE FIERRO O ALUMINIO, EN PERFILES SENCILLOS Y/O MADERA DE PINO DE ESPESORES DELGADOS; VIDRIOS PEQUEÑOS Y DELGADOS; INSTALACIONES BASICAS COMPLETAS VISIBLES U OCULTAS (HIDRAULICA, SANITARIA, ELECTRICA Y GAS).</p> <p>INCLUYE LOS USOS NO HABITACIONALES QUE PUDIERAN UBICARSE EN UNA EDIFICACION CON USO HABITACIONAL DE CLASE ECONOMICA TALES COMO TIENDAS, TALLERES, LOCALES COMERCIALES Y OTROS SERVICIOS.</p>

CLASE

b) USO NO HABITACIONAL

CLAVE	CLASE	DESCRIPCION
3	M E D I A	<p>ESPACIOS DIFERENCIADOS POR SU USO; SERVICIOS COMPLETOS; CON PROCEDIMIENTOS FORMALES DE CONSTRUCCION; CON ESTRUCTURA DE ACERO O PREFABRICADOS CON ALTURAS DE ENTREPISO O TECHOS MAYORES A 3 MTS. Y/O ESTRUCTURA A BASE DE MUROS DE CARGA DE ESPESOR PROPIOS DE ESTA CLASE CON REFUERZOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE CONCRETO ARMADO, Y/O MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO, CON ALTURAS DE ENTREPISOS O TECHOS DE 2.30 MTS. O MAS; CON TECHOS DE LAMINAS DE SECCIONES REGULARES METALICAS, ASBESTOS Y SIMILARES, DE CONCRETO ARMADO, PREFABRICADOS, MADERAS, TERRADOS, BOVEDAS Y SIMILARES; CON ENTREPISOS DE CONCRETO ARMADO, PREFABRICADOS, MADERAS, TERRADOS, BOVEDAS O SIMILARES; PISOS HABILITADOS CON FIRMES DE MEZCLAS DE CEMENTO-ARENA Y/O CONCRETO SIMPLE CON ACABADOS TALES COMO: CEMENTO PULIDO O ESCOBILLADO, LOSETAS VINILICAS DE MAS DE 3 MM. DE ESPESOR, MOSAICOS DE PASTA, COLOREADOS Y/O CON DIBUJOS, LOSETAS DE GRANITO, DE TERRAZO, Y/O CERAMICAS (GENERALMENTE DE 30X30 CMS.), ALFOMBRAS DE TRANSITO INTENSO, DUELAS DE PINO; MUROS REFRACTARIOS O CON ACABADOS APARENTES BARNIZADOS Y/O CON APLANADOS DE MEZCLA O DE YESO, LISOS O CON PASTA HECHA EN OBRA (TIROL PLANCHADO O RUSTICO), PINTURA, TAPICES VINILICOS, LAMBRINES A MEDIANA ALTURA DE MADERA DE PINO (DUELAS MACHIHEMBRADAS Y/O TRIPLAY RANURADO); AZULEJOS LISOS O MARMOLEADOS; HERRERIA Y CANCELERIA DE FIERRO Y/O ALUMINIO EN PERFILES TUBULARES Y/O MADERA DE PINO DE ESPESORES REGULARES; CON VIDRIOS MEDIOS DOBLES Y TRASLUCIDOS; SERVICIOS E INSTALACIONES COMPLETAS Y ALGUNAS ESPECIALES PARA EL USO ESTABLECIDO.</p>

CLASE

b) USO NO HABITACIONAL

CLAVE	CLASE	DESCRIPCIÓN
4	B U E N A	<p>ESPACIOS TOTALMENTE DIFERENCIADOS Y ADECUADOS A SU USO E INCLUSION DE USOS NO INDISPENSABLES PARA EL TIPO DE CONSTRUCCION; SERVICIOS COMPLETOS; CON PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS FORMALES; CON ESTRUCTURA DE ACERO O PREFABRICADOS CON ALTURAS DE ENTREPISO O TECHO MAYORES A 3 MTS. Y/O ESTRUCTURA A BASE DE MUROS DE CARGA DE ESPESOR PROPIO DE ESTA CLASE, O MAYORES, CON REFUERZOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE CONCRETO ARMADO, Y/O MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO, CON ALTURAS DE ENTREPISOS O TECHOS DE 2.30 MTS. O MAS, CON TECHOS DE LAMINAS ESTRUCTURALES DE SECCIONES REGULARES O GRANDES, METALICAS, ASBESTOS Y SIMILARES, DE CONCRETO ARMADO, PREFABRICADOS, MADERAS, TERRADOS, BOVEDAS Y SIMILARES; CON ENTREPISOS DE CONCRETO ARMADO, PREFABRICADOS METALICOS, MADERAS, TERRADOS, BOVEDAS O SIMILARES; PISOS HABILITADOS CON FIRMES DE MEZCLAS DE CEMENTO-ARENA Y/O CONCRETO ARMADO Y/O CON RECUBRIMIENTOS DE PRIMERA CALIDAD, TERRAZOS, MARMOLES Y/O LOSETAS CERAMICAS ANTIDERRAPANTES DE 30X30 CMS. O MAYORES, ALFOMBRAS GRUESAS DE PELO ALTO; DUELAS MACHIHEMBRADAS, PARQUET: DE MADERAS TROPICALES, CAOBA, CEDRO, ENCINO; MUROS CON ACABADOS TALES COMO: APLANADOS DE MEZCLA Y/O DE YESO, LISOS O RUSTICOS Y/O CON ESGRAFIADOS DE PASTAS PIGMENTADAS (DE MARCA), PINTURAS DE ALTA CALIDAD, TAPICES VINILICOS Y/O TELA, LAMBRINES A MEDIA ALTURA DE MADERAS TROPICALES, CAOBA, CEDRO, ENCINO, AZULEJOS BISELADOS, MARMOLES, Y ALGUNOS ELEMENTOS DECORATIVOS; HERRERIA Y/O CANCELERIA DE FIERRO FORJADO, PERFILES TUBULARES DE GRUESO CALIBRE, ALUMINIO ADONIZADO, CALIBRES GRUESOS, Y/O MADERA FINAS CON TRATAMIENTO PARA INTEMPERIE; VIDRIOS ESPECIALES Y/O CRISTALES DIVERSOS, ESPEJOS, DOMOS, VITRALES, EMPLOMADOS, ACRILICOS; INSTALACIONES COMPLETAS Y ESPECIALES PARA EL USO ESTABLECIDO.</p>

CLASE

b) USO NO HABITACIONAL

CLAVE	CLASE	DESCRIPCION
5	M U Y B U E N A	<p>ESPACIOS AMPLIOS TOTALMENTE DIFERENCIADOS Y ESPECIALIZADOS A SU USO E INCLUSION DE USOS NO INDISPENSABLES PARA EL TIPO DE CONSTRUCCION; CON PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS ESPECIALIZADOS; CON ESTRUCTURA DE ACERO O PREFABRICADOS CON ALTURAS DE ENTREPISO O TECHO MAYORES A 3 MTS. Y/O ESTRUCTURA A BASE DE MUROS DE CARGA DE ESPESOR PROPIO DE ESTA CLASE CON REFUERZOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE CONCRETO ARMADO, Y/O MARCOS RIGIDOS DE CONCRETO ARMADO, CON ALTURAS DE ENTREPISOS O TECHOS DE 2.30 MTS. O MAS, CON TECHOS DE LAMINAS ESTRUCTURALES REFORZADAS DE SECCIONES ESPECIALES METALICAS, ASBESTO Y SIMILARES, DE CONCRETO ARMADO, PREFABRICADOS, MADERAS, TERRADOS, BOVEDAS Y SIMILARES; CON ENTREPISOS DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADOS, MADERAS, TERRADOS, BOVEDAS O SIMILARES, SOTANOS; PISOS HABILITADOS DE CONCRETO ARMADO Y/O RECUBRIMIENTOS DE LUJO TALES COMO: PLACAS DE MARMOL, Y/O CERAMICAS DE GRANDES DIMENSIONES (CON ENTRECALLE O BISELADAS), ADOQUINES, CANTERAS, ALFOMBRAS Y TAPETES GRUESOS ANUDADOS O DE PELO ALTO; DUELAS MACHICHEMBRADAS Y PARQUET: DE MADERAS TROPICALES, CAOBA, CEDRO, ENCINO; MUROS CON ACABADOS TALES COMO: APLANADOS CON MEZCLA Y/O CON YESO, LISOS O RUSTICOS Y/O CON ESGRAFIADOS DE PASTAS PIGMENTADAS (DE MARCA), EN SU CASO PINTURAS DE ALTA CALIDAD, TAPICES DE TELA O SEDA, LAMBRINES DE PISO A TECHO DE MADERAS TROPICALES, CAOBA, CEDRO, ENCINO; HERRERIA Y CANCELERIA DE FIERRO FORJADO, PERFILES TUBULARES DE GRUESO CALIBRE, ALUMINIO ADONIZADO, CALIBRES GRUESOS, Y/O MADERA FINAS CON TRATAMIENTO PARA INTEMPERIE; VIDRIOS ESPECIALES Y/O CRISTALES DIVERSOS, ESPEJOS, DOMOS, VITRALES, EMPLOMADOS, ACRILICOS; PROFUSION DE INSTALACIONES BASICAS, COMPLEMENTARIAS Y ESPECIALES (INTELIGENTE).</p>

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y LINEAMIENTOS TÉCNICOS DE VALUACIÓN INMOBILIARIA,
ASÍ COMO DE AUTORIZACIÓN Y REGISTRO DE PERSONAS PARA PRACTICAR AVALÚOS

TABLA G

**VALORES DE REFERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN POR
POR USO, RANGO DE NIVELES Y CLASE**

CLAVE	USO	NUMERO DE NIVELES clave	CLASE clave	VALOR UNITARIO \$/M ²
H F	HABITACION HABITACION CON COMERCIO Y/O SERVICIOS EN PLANTA BAJA	02 1 a 2	1	1,002.00
			2	2,182.00
			3	3,329.00
			4	4,428.00
			5	5,220.00
		05 3 A 5	1	N.A.
			2	2,442.00
			3	3,487.00
			4	4,584.00
			5	6,305.00
		10 6 A 10	1	N.A.
			2	N.A.
			3	3,963.00
			4	5,157.00
			5	6,977.00
		15 11 A 15	1	N.A.
			2	N.A.
			3	4,015.00
			4	5,469.00
			5	7,442.00
		20 16 A 20	1	N.A.
			2	N.A.
			3	4,174.00
			4	6,199.00
			5	8,424.00
99 21 O MAS	1	N.A.		
	2	N.A.		
	3	4,332.00		
	4	6,355.00		
	5	8,785.00		
N. A. NO APLICA				

TABLA G

VALORES DE REFERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN POR
POR USO, RANGO DE NIVELES Y CLASE

CLAVE	USO	NUMERO DE NIVELES clave	CLASE clave	VALOR UNITARIO \$/M ²
L D C	HOTELES DEPORTES COMERCIO	02 1 A 2	1	1,155.00
			2	2,325.00
			3	3,451.00
			4	5,258.00
			5	7,961.00
		05 3 A 5	1	N.A.
			2	2,428.00
			3	3,657.00
			4	5,567.00
			5	8,821.00
		10 6 A 10	1	N.A.
			2	N.A.
			3	4,944.00
			4	6,804.00
			5	9,843.00
		15 11 A 15	1	N.A.
			2	N.A.
			3	5,099.00
			4	7,010.00
			5	10,059.00
		20 16 A 20	1	N.A.
			2	N.A.
			3	8,704.00
			4	11,959.00
			5	15,599.00
99 21 O MAS	1	N.A.		
	2	N.A.		
	3	8,962.00		
	4	12,371.00		
	5	16,029.00		
RU RANGO UNICO	1	N.A.		
	2	2,738.00		
	3	4,069.00		
	4	6,237.00		
	5	9,843.00		
N. A. NO APLICA				

TABLA G**VALORES DE REFERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN POR
POR USO, RANGO DE NIVELES Y CLASE**

CLAVE	USO	NUMERO DE NIVELES clave	CLASE clave	VALOR UNITARIO \$/M²
O	OFICINAS	02 1 A 2	1	1,418.00
			2	2,247.00
			3	3,349.00
			4	4,811.00
			5	8,983.00
		05 3 A 5	1	N.A.
			2	2,247.00
			3	3,452.00
			4	4,811.00
			5	9,047.00
		10 6 A 10	1	N.A.
			2	N.A.
			3	3,607.00
			4	5,374.00
			5	9,174.00
		15 11 A 15	1	N.A.
			2	N.A.
			3	4,483.00
			4	6,091.00
			5	10,321.00
		20 16 A 20	1	N.A.
			2	N.A.
			3	6,234.00
			4	8,394.00
			5	14,334.00
99 21 O MAS	1	N.A.		
	2	N.A.		
	3	7,626.00		
	4	10,339.00		
	5	15,991.00		
N. A. NO APLICA				

TABLA G**VALORES DE REFERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN POR
POR USO, RANGO DE NIVELES Y CLASE**

CLAVE	USO	NUMERO DE NIVELES clave	CLASE clave	VALOR UNITARIO \$/M²
S	SALUD	02 1 A 2	1	N.A.
			2	N.A.
			3	2,090.00
			4	2,633.00
			5	3,110.00
		05 3 A 5	1	N.A.
			2	N.A.
			3	3,396.00
			4	5,002.00
			5	7,411.00
		10 6 A 10	1	N.A.
			2	N.A.
			3	3,971.00
			4	5,581.00
			5	7,463.00
		15 11 A 15	1	N.A.
			2	N.A.
			3	4,493.00
			4	6,318.00
			5	8,500.00
		20 16 A 20	1	N.A.
			2	N.A.
			3	4,545.00
			4	6,371.00
			5	8,551.00
99 21 O MAS	1	N.A.		
	2	N.A.		
	3	5,172.00		
	4	7,266.00		
	5	8,759.00		
N. A. NO APLICA				

TABLA G**VALORES DE REFERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN POR
POR USO, RANGO DE NIVELES Y CLASE**

CLAVE	USO	NUMERO DE NIVELES clave	CLASE clave	VALOR UNITARIO \$/M²
I K Q A	INDUSTRIA COMUNICACIONES CULTURA ABASTO	02 1 A 2	1	1,084.00
			2	1,446.00
			3	2,117.00
			4	2,530.00
			5	3,459.00
		05 3 A 5	1	N.A.
			2	1,652.00
			3	2,323.00
			4	2,891.00
			5	3,924.00
		RU RANGO UNICO	1	N.A.
			2	1,859.00
			3	2,530.00
			4	3,459.00
			5	4,750.00
N. A. NO APLICA				

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y LINEAMIENTOS TÉCNICOS DE VALUACIÓN INMOBILIARIA,
ASÍ COMO DE AUTORIZACIÓN Y REGISTRO DE PERSONAS PARA PRACTICAR AVALÚOS

TABLA H**FACTORES DE EFICIENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN**

FACTOR DE GRADO DE CONSERVACION (FCo)			
CLAVE	GRADO DE CONSERVACION	FACTOR	DESCRIPCION EJEMPLIFICATIVA
RU	RUINOSO	0.00	A LAS CONSTRUCCIONES QUE POR SU ESTADO DEBIERAN SER DEMOLIDAS SE LES CONSIDERARA EN ESTE ESTADO DE CONSERVACION (ELEMENTOS ESTRUCTURALES FRACTURADOS, PARTES DESTRUIDAS, LOSAS CAIDAS, ENTRE OTROS).
ML	MALO	0.80	SE CONSIDERARAN EN ESTE ESTADO LAS CONSTRUCCIONES CUYOS ACABADOS ESTEN DESPRENDIENDOSE, LA HERRERIA ESTE ATACADA POR LA CORROSION, TENGA GRAN CANTIDAD DE VIDRIOS ROTOS, MUEBLES SANITARIOS ROTOS O FUERA DE OPERACION, ALGUNOS DE LOS ELEMENTOS DIVISORIOS O DE CARGA SE NOTEN AGRIETADOS Y EN GENERAL SE PREVEA LA NECESIDAD DE REPARACIONES MAYORES PARA VOLVERLOS HABITABLES EN LAS CONDICIONES PROPIAS DE LA CATEGORIA A LA QUE PERTENECEN.
NO	NORMAL	1.00	SE CONSIDERARAN EN ESTE ESTADO, LAS CONSTRUCCIONES QUE NO PRESENTEN LAS CARACTERISTICAS ANTERIORES, AUN PUDIENDOSE APRECIAR EN ELLAS HUMEDAD EN MUROS Y TECHOS O NECESIDAD DE PINTURA EN INTERIORES, FACHADAS, HERRERIA Y EN GENERAL QUE REQUIERAN SOLO LABOR DE MANTENIMIENTO PARA DEVOLVERLES LAS CONDICIONES DE LA CATEGORIA A LA QUE PERTENECEN.
BU	BUENO	1.10	SE CONSIDERARAN EN ESTE ESTADO, LAS CONSTRUCCIONES QUE NOTABLEMENTE HAYAN RECIBIDO UN MANTENIMIENTO ADECUADO Y QUE ESTEN EN PERFECTAS CONDICIONES PARA REALIZAR LA FUNCION DEL USO QUE LES CORRESPONDE Y DE LA CATEGORIA A LA QUE PERTENECEN. *

* Aplicable sólo cuando la edad del inmueble sea superior a 10 años.

FACTOR DE EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES: (FE_d)

$$FE_d = \frac{0.100 VP + 0.900(VP-E)}{VP}$$

DONDE: FE_d= Factor de edad

VP= Vida probable de la construcción nueva

E= Edad de la construcción

VIDA PROBABLE DE LAS CONSTRUCCIONES

USO	C	L	A	V	E
	1	2	3	4	5
H, F, D, L, O, Q, S, y K,	40	60	70	80	90
C	30	40	50	70	90
A	10	20	30	40	50
I	30	30	50	70	90

Nota: Para efectos de revisión inicial el valor de las construcciones, después de la aplicación de los factores de eficiencia, nunca será menor que el 60 % del valor de las mismas consideradas nueva, excepto en las construcciones precarias y/o ruinosas.

Cuando la construcción cuente con losas de concreto armado de cualquier tipo (planas, vigueta y bovedilla, reticulares y otras) su vida probable será la misma que la que corresponde a los usos H, F, L, D, O, Q, S y K.

MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y LINEAMIENTOS TÉCNICOS DE VALUACIÓN INMOBILIARIA,
ASÍ COMO DE AUTORIZACIÓN Y REGISTRO DE PERSONAS PARA PRACTICAR AVALUOS

TABLA I**INSTALACIONES ESPECIALES:**

CLAVE	CONCEPTO
IE01	ELEVADORES
IE02	MONTACARGAS
IE03	ESCALERAS ELECTROMECAICAS
IE04	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO
IE05	EQUIPO DE LAVADO
IE06	SISTEMA HIDRONEUMATICO
IE07	RIEGO POR ASPERSION
IE08	ALBERCAS Y CHAPOTEADEROS
IE09	SISTEMA DE SONIDO AMBIENTAL
IE10	CALEFACCION
IE11	ANTENAS PARABOLICAS
IE12	POZOS ARTESIANOS
IE13	SISTEMAS DE ASPIRACION CENTRAL
IE14	BOVEDAS DE SUGURIDAD
IE15	SUBESTACION ELECTRICA
IE16	SISTEMAS DE INTERCOMUNICACION (INTERFON, PORTERO ELECTRICO)
IE17	PARARRAYOS
IE18	EQUIPOS CONTRA INCENDIOS
IE19	EQUIPOS DE SUGURIDAD Y CIRCUITOS CERRADOS DE T. V.
IE20	OTROS

ELEMENTOS ACCESORIOS:

CLAVE	CONCEPTO
EA01	HORNO EN UNA PAPANIFICADORA
EA02	CALDERA EN UN HOTEL Y BAÑOS PUBLICOS
EA03	DEPOSITO DE COMBUSTIBLE EN PLANTAS INDUSTRIALES
EA04	ESPUELA DE FERROCARRIL EN INDUSTRIAS
EA05	PANTALLA EN UN CINEMATOGRAFO
EA06	PLANTA DE LUZ DE EMERGENCIA EN UN HOSPITAL
EA07	BUTACAS EN UNA SALA DE ESPECTACULOS
EA08	CAMARAS FRIGOTIFICAS EN RASTROS

OBRAS COMPLEMENTARIAS:

CLAVE	CONCEPTO
OC01	BARDAS, CELOSIAS
OC02	REJAS
OC03	PATIOS Y ANDADORES
OC04	MARQUESINAS
OC05	PERGOLAS
OC06	JARDINES
OC07	FUENTES Y ESPEJOS DE AGUA
OC08	TERRAZAS Y BALCONES
OC09	PORTONES DE OPERACION ELECTRICA
OC10	ANTENA MAESTRA DE T. V. Y F. M.
OC11	COCINAS INTEGRALES
OC12	EQUIPOS DE BOMBEO
OC13	GAS ESTACIONARIO
OC14	CISTERNAS O ALJIBES
OC15	OTROS

AVISO

PRIMERO. Se avisa a todas las dependencias de la Administración Central, Unidades Administrativas, Órganos Políticos-Administrativos, Órganos Desconcentrados y Unidades Administrativas de Apoyo Técnico Operativo; Organismos Descentralizados y al público en general, los requisitos que deberán cumplir para realizar inserciones en la Gaceta Oficial del Distrito Federal.

SEGUNDO. La solicitud de inserción en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, deberá ser dirigida a la Dirección General Jurídica y de Estudios Legislativos **con diez días hábiles de anticipación a la fecha en que se requiera** aparezca la publicación, así mismo, la solicitud deberá ir acompañada del material a publicar en original legible el cual estará debidamente firmado, en tantas copias como publicaciones se requieran.

TERCERO. La información deberá ser grabada en Disco flexible 3.5, en procesador de texto Microsoft Word en cualquiera de sus versiones las siguientes especificaciones:

- a) Página tamaño carta.
- b) Márgenes en página vertical: Superior 3, inferior 2, izquierdo 2 y derecho 2.
- c) Márgenes en página horizontal: Superior 2, inferior 2, izquierdo 2 y derecho 3.
- d) Tipo de letra CG Times, tamaño 10.
- e) Dejar un renglón como espacio entre párrafos.
- f) No incluir ningún elemento en la cabeza o pie de página del documento.
- g) Presentar los Estados Financieros o las Tablas Numéricas en tablas de Word ocultas.
- h) Etiquetar el disco con el título del documento

CUARTO. Previa a su presentación en Oficialía de Partes de la Dirección General Jurídica y de Estudios Legislativos, el material referido deberá ser presentado a la Unidad Departamental de Publicaciones, para su revisión, cotización y autorización.

QUINTO. Cuando se trate de inserciones de Convocatorias, Licitaciones y Aviso de Fallo, para su publicación los días martes, el material deberá ser entregado en la Oficialía de Partes debidamente autorizado a más tardar el jueves anterior a las 13:00 horas; del mismo modo, cuando la publicación se desee en los días jueves, dicho material deberá entregarse también previamente autorizado a más tardar el lunes anterior a las 13:00 horas.

SEXTO.- Para cancelar cualquier publicación en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, deberán presentar la solicitud por escrito y con tres días de anticipación a la fecha de publicación.

SÉPTIMO.- No serán publicados en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, los documentos que no cumplan con los requisitos anteriores.

OCTAVO.- No se efectuarán publicaciones en días festivos que coincidan con los días martes y jueves.

AVISO IMPORTANTE

Las publicaciones que aparecen en la presente edición son tomadas de las fuentes (documentos originales), proporcionadas por los interesados, por lo que la ortografía y contenido de los mismos son de estricta responsabilidad de los solicitantes.



CIUDAD DE MÉXICO





CIUDAD DE MÉXICO

DIRECTORIO

Jefe de Gobierno del Distrito Federal
VII. ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR

Consejera Jurídica y de Servicios Legales
MARÍA ESTELA RÍOS GONZÁLEZ

Directora General Jurídica y de Estudios Legislativos
ERNESTINA GODOY RAMOS

INSERCIONES

Plana entera.....	\$ 966.40
Media plana	519.60
Un cuarto de plana.....	323.50

Para adquirir o consultar ejemplares, acudir a la Unidad de Publicaciones, sita en la Calle Candelaria de los Patos s/n, Col. 10 de Mayo, C.P. 15290, Delegación Venustiano Carranza.

<http://www.consejeria.df.gob.mx/gaceta/index>.

GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL,
 IMPRESA POR "CORPORACIÓN MEXICANA DE IMPRESIÓN", S.A. DE C.V.,
 CALLE GENERAL VICTORIANO ZEPEDA No. 22, COL. OBSERVATORIO C.P. 11860.
 TELS. 516-85-86 y 516-81-80

(Costo por ejemplar \$36.00)