



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
México • La Ciudad de la Esperanza

GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL

Órgano del Gobierno del Distrito Federal

DÉCIMA TERCER ÉPOCA

12 DE JUNIO DE 2003

No.47-BIS

ÍNDICE

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL

JEFATURA DE GOBIERNO

**DECRETO EXPROPIATORIO DE VEINTIDÓS INMUEBLES,
A FAVOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO
FEDERAL, PARA EL “PROGRAMA EMERGENTE DE
VIVIENDAS EN ALTO RIESGO ESTRUCTURAL”.**



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL
México • La Ciudad de la Esperanza

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL

DECRETO EXPROPIATORIO DE VEINTIDÓS INMUEBLES, A FAVOR DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL, PARA EL “PROGRAMA EMERGENTE DE VIVIENDAS EN ALTO RIESGO ESTRUCTURAL”.

(Al margen superior izquierdo dos escudos que dicen: **GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.- México.-** La Ciudad de la Esperanza.- **JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**)

ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, Jefe de Gobierno del Distrito Federal, con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos artículos 4º párrafo quinto, 27 párrafo segundo, noveno, fracción VI, 122 apartado C, Base Segunda, fracción II, inciso a), b), f); Ley de Expropiación artículos 1º fracción X, XII, 2º, 3º, 10, 19, 20, 20 bis, 21; Ley Federal de Vivienda artículos 19, 20; Ley General de Asentamientos Humanos artículos 4º, 5º fracción II, IV, V, 6º, 8º fracción VIII, 45; Estatuto de Gobierno del Distrito Federal artículos 2º, 8º fracción II, 67 fracción XIX, XXVIII, 87, 90, 144; Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal artículos 2º, 5º, 12, 14, 23 fracción XVIII, XIX, XXII, 24 fracción XI, XIV, XVIII; Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público del Distrito Federal artículo 33 fracción VII, 37 fracción I, 40, 67, 68; Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal artículo 2º fracción IV; Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 11 de julio de 1996; Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 10 de abril de 1997; Programa Parcial de Desarrollo Urbano Centro Histórico del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc publicado el 7 de septiembre de 2000 en la Gaceta Oficial del Distrito Federal; Programa Parcial de Desarrollo Urbano Centro Alameda del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc publicado el 15 de septiembre de 2000 en la Gaceta Oficial del Distrito Federal; y

CONSIDERANDO

Que toda familia tiene derecho a una vivienda digna y decorosa;

Que conforme a la Ley de Expropiación, corresponde al Jefe de Gobierno del Distrito Federal ejecutar las medidas necesarias para evitar los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la colectividad, el mejoramiento de los centros de población y de sus fuentes propias de vida, así como los casos previstos en las leyes específicas;

Que la Ley Federal de Vivienda considera de utilidad pública la adquisición de tierra para la construcción de viviendas de interés social o para la constitución de reservas territoriales destinadas a fines habitacionales;

Que la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal considera de orden público e interés social realizar las acciones y fijar las normas básicas para planear y regular el desarrollo, mejoramiento, conservación y crecimiento de los centros de población; que la planeación del desarrollo urbano y el ordenamiento territorial del Distrito Federal, tienen por objeto mejorar el nivel y calidad de vida de la población urbana, evitar los asentamientos humanos en las áreas de mayor vulnerabilidad, en las áreas riesgosas y el mejoramiento de las zonas habitacionales deterioradas física y funcionalmente donde habita población de escasos ingresos;

Que el Programa Parcial de Desarrollo Urbano Centro Histórico del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc publicado el 7 de septiembre de 2000 en la Gaceta Oficial del Distrito Federal considera necesario recuperar, en lo posible, la importante función habitacional que el Centro Histórico ha tenido durante varios siglos mediante un programa de vivienda para el Centro Histórico que considere el mejoramiento del inventario de la vivienda existente, la recuperación del uso habitacional en edificios de valor patrimonial y la construcción de nuevos edificios de vivienda para los distintos estratos económicos de la población;

Que el citado Programa Parcial de Desarrollo Urbano Centro Histórico considera dentro de sus Programas Estratégicos el Programa Sectorial de Regeneración Habitacional, Rehabilitación Emergente de Edificios de Alto Riesgo Estructural, a través del cual se establece que el conjunto de edificios con alto riesgo estructural es una prioridad de atención en la estrategia del Programa Parcial, pues no sólo afecta una parte importante del patrimonio construido, sino principalmente, porque pone en peligro la seguridad de numerosas familias, la mayoría de ellas, sin otras alternativas reales de vivienda;

Que como consecuencia del citado Programa Parcial, las estrategias adoptadas para el cumplimiento de los fines serán la elaboración de un programa sectorial de vivienda, que ejecuten tanto el Instituto de Vivienda del Distrito Federal y el Fideicomiso para el Centro Histórico, así como la construcción de vivienda nueva en los lotes baldíos y edificios ruinosos, lo que permitirá el mayor y mejor aprovechamiento de la capacidad instalada de infraestructura y equipamiento urbano, ampliando la oferta de vivienda e inhibiendo la especulación con el suelo urbano;

Que el Programa Parcial de Desarrollo Urbano Centro Alameda del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc publicado el 15 de septiembre de 2000 en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, considera necesario establecer las acciones que suspendan el desdoblamiento y aseguren la permanencia de la función habitacional a costos relativamente bajos;

Que en materia de desarrollo urbano, el Jefe de Gobierno del Distrito Federal es autoridad para aplicar las modalidades y restricciones al dominio privado previstas en la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y demás disposiciones relativas, así como para ejecutar las obras para el desarrollo urbano;

Que para el Gobierno del Distrito Federal es primordial la conservación y mejoramiento de los centros de población, la ejecución de planes o programas de desarrollo urbano, la regularización de la tenencia de la tierra en los centros de población, la edificación o mejoramiento de vivienda de interés social y popular, así como la ampliación de las posibilidades de acceso a la vivienda que permita beneficiar al mayor número de personas, atendiendo preferentemente a la población urbana de bajos ingresos;

Que existen inmuebles en diferentes colonias de la Ciudad de México que están deteriorados y de acuerdo a los dictámenes emitidos por diversas autoridades del Distrito Federal son considerados de alto riesgo estructural para las personas que los habitan, siendo estas familias de escasos recursos económicos;

Que el Gobierno del Distrito Federal ha recibido solicitudes, en forma individual o a través de asociaciones organizadas por los poseedores u ocupantes de los inmuebles de alto riesgo estructural, para que éstos se expropien y se substituyan por nuevas viviendas dignas, decorosas y seguras, además de garantizar seguridad jurídica a sus habitantes;

Que a través del Instituto de Vivienda del Distrito Federal, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Distrito Federal, en razón de su competencia, determinó la conveniencia de realizar acciones de mejoramiento urbano y de edificación de vivienda de interés social y popular en inmuebles que presentan alto riesgo a los habitantes que los ocupan, con peligro para sus vidas, integridad física y bienes; inmuebles que cuentan además con una capacidad de infraestructura y servicios urbanos que requieren de un reordenamiento físico y funcional para que la utilización del suelo permita mejorar y edificar viviendas de interés social, integrándolos así, a un adecuado desarrollo urbano en beneficio colectivo;

Que mediante Decreto publicado el día veintinueve de septiembre de mil novecientos noventa y ocho, se creó el Instituto de Vivienda del Distrito Federal como organismo descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio, teniendo como objetivo diseñar, elaborar, proponer, promover, coordinar, ejecutar y evaluar las políticas y programas de vivienda enfocados principalmente a la atención de la población de escasos recursos económicos del Distrito Federal, en el marco del Programa General de Desarrollo del Distrito Federal vigente y de los programas que se deriven de él;

Que para lograr dicho objetivo el Instituto de Vivienda del Distrito Federal tiene conferidas, entre otras atribuciones, la de promover y ejecutar en coordinación con Instituciones Financieras, el otorgamiento de créditos con garantías diversas, para la adquisición en propiedad de las viviendas a favor de los beneficiarios del Programa de Vivienda, incluidas las vecindades en evidente estado de deterioro que requieran rehabilitación o substitución total o parcial a favor de sus ocupantes;

Que el Instituto de Vivienda del Distrito Federal, con base en los programas mencionados, ha elaborado un programa de mejoramiento urbano y edificación de vivienda de interés social y popular a fin de dar cumplimiento a la garantía social consagrada en el artículo 4º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos señalada en el primer Considerando;

Que el Gobierno del Distrito Federal, procedió a tramitar el expediente técnico de expropiación por conducto del Instituto de Vivienda del Distrito Federal, mismo que contiene la opinión de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda y de los Órganos Político Administrativos competentes, en el sentido de expropiar los inmuebles clasificados como de alto riesgo estructural;

Que con relación al Considerando anterior, la Secretaría de Gobierno del Distrito Federal en ejercicio de sus atribuciones determinó como causa de utilidad pública la ejecución de las acciones de mejoramiento urbano y la edificación de vivienda de interés social y popular, así como la regularización de la tenencia de la tierra de los predios descritos en el artículo 1° del presente Decreto, por lo que he tenido a bien expedir el siguiente:

D E C R E T O

Artículo 1°.- Se expropián a favor del Instituto de Vivienda del Distrito Federal los inmuebles a que se refiere el presente artículo, para destinarlos a las acciones de mejoramiento urbano, edificación de vivienda de interés social y para su regularización en beneficio de sus actuales ocupantes.

Las siguientes son las descripciones de los predios que se expropián:

Ubicación: Finca marcada con el Número 29 de la Calle Netzahualcoyotl y Casa en el construida marcada con el número 29, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc; actualmente Netzahualcoyotl número 29, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 1,134.36 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 44.34 metros y rumbo S 84°11'13" E, con calle Netzahualcoyotl; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta 6.83 metros y rumbo S 03°40'14" W, con predio Cuenta Catastral 01-078-01; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 0.53 metros y rumbo S 86°12'27" E, con predio Cuenta Catastral 01-078-01; del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta de 9.93 metros y rumbo S 00°29'26" W, con predio Cuenta Catastral 01-078-02; del vértice número 5 al vértice número 6 en línea recta de 5.25 metros y rumbo S 00°05'54" E, con predio Cuenta Catastral 01-078-03; del vértice número 6 al vértice número 7 en línea recta de 32.05 metros y rumbo S 89°37'09" W, con los predios Cuenta Catastral 01-078-04 y 01-078-05; del vértice número 7 al vértice número 8 en línea recta de 15.66 metros y rumbo S 89°29'29" W, con predio Cuenta Catastral 01-078-06; del vértice número 8 al vértice número 9 en línea recta de 6.19 metros y rumbo N 00°35'00" E, con predio Cuenta Catastral 01-078-07; del vértice número 9 al vértice número 1 en línea recta de 20.97 metros y rumbo N 09°38'05" E, con predio Cuenta Catastral 01-078-13, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa 6 y 8 de la Calle República de Haití, manzana 105, Cuartel Primero; actualmente República de Haití número 6 y 8, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 419.69 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 13.22 metros y rumbo S 79°37'39" W, con predio Cuenta Catastral 05-078-16; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 20.60 metros y rumbo S 81°16'09" W, con predio Cuenta Catastral 05-078-16; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 23.89 metros y rumbo S 10°56'06" E, con predio Cuenta Catastral 05-078-14; del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta de 0.10 metros y rumbo S 75°24'12" W, con predio Cuenta Catastral 05-078-14; del vértice número 5 al vértice número 6 en línea recta de 0.83 metros y rumbo S 11°32'30" E, con predio Cuenta Catastral 05-078-14; del vértice número 6 al vértice número 7 en línea recta de 4.77 y rumbo S 15°01'02" E, con predio Cuenta Catastral 05-078-14; del vértice número 7 al vértice número 8 en línea recta de 8.31 metros y rumbo N 72°04'08" E, con Calle República de Haití; del vértice número 8 al vértice número 9 en línea recta de 20.46 metros y rumbo N 13°27'25" W, con predio Cuenta Catastral 05-078-12; del vértice número 9 al vértice número 10 en línea recta de 25.44 metros y rumbo N 79°24'06" E, con los predios Cuenta Catastral 05-078-12 y 05-078-11; del vértice número 10 al vértice número 1 en línea recta de 7.30 metros y rumbo N 04°47'11" W, con predio Cuenta Catastral 05-078-11, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa número 54 de la Calle República de Paraguay; actualmente República de Paraguay número 54, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 141.13 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 7.38 metros y rumbo S 81°24'39" W, con Calle República de Paraguay; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 20.04 metros y rumbo N 01°36'33" E, con predio Cuenta Catastral 04-060-10; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 6.93 metros y rumbo N 81°17'18" E, con predio Cuenta Catastral 04-060-08; del vértice número 4 al vértice número 1 en línea recta de 19.98 metros y rumbo S 00°18'43" W, con predio Cuenta Catastral 04-060-08, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa número 188 de la Calle República del Salvador en esta Capital; actualmente República del Salvador número 188, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 252.65 metros cuadrados

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 4.96 metros y rumbo S 71°19'02" W, con predio Cuenta Catastral 06-069-09; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 0.87 metros y rumbo S 14°30'04" E, con predio Cuenta Catastral 06-069-09; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 6.28 metros y rumbo S 76°30'24" W, con predio Cuenta Catastral 06-069-09; del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta de 4.65 metros y rumbo S 17°55'31" E, con predio Cuenta Catastral 06-069-07; del vértice número 5 al vértice número 6 en línea recta de 0.92 metros y rumbo S 87°05'56" E, con predio Cuenta Catastral 06-069-07; del vértice número 6 al vértice número 7 en línea recta de 14.31 metros y rumbo S 16°14'40" E, con predio Cuenta Catastral 06-069-07; del vértice número 7 al vértice número 8 en línea recta de 19.82 metros y rumbo N 73°24'35" E; con Calle de la República del Salvador; del vértice número 8 al vértice número 9 en línea recta de 6.92 metros y rumbo N 17°36'31" W, con predio Cuenta Catastral 06-069-05; del vértice número 9 al vértice número 10, en línea recta de 12.21 metros y rumbo S 74°12'46" W, con predio Cuenta Catastral 06-069-05; del vértice número 10 al vértice número 11 en línea recta de 4.78 metros y rumbo N 14°28'45" W, con predio Cuenta Catastral 06-069-05; del vértice número 11 al vértice número 12 en línea recta de 0.50 metros y rumbo N 76°18'50" E, con predio Cuenta Catastral 06-069-05; del vértice número 12 al vértice número 13 en línea recta de 3.09 metros y rumbo N 17°06'41" E, con predio cuenta catastral 06-069-05; del vértice número 13 al vértice número 1 en línea recta de 5.59 metros y rumbo N 11°38'12" W, con predio Cuenta Catastral 06-069-05, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Roldán número 78, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 639.65 metros cuadrados

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 1.19 metros y rumbo S 70°51'59" W, con predio Cuenta Catastral 06-096-01; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 11.98 metros y rumbo S 19°13'28" E, con predio Cuenta Catastral 06-096-01; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 2.85 metros y rumbo S 69°43'25" W, con predio Cuenta Catastral 06-096-01; del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta de 15.43 metros y rumbo S 21°49'17" E, con predio Cuenta Catastral 06-096-01; del vértice número 5 al vértice número 6 en línea recta de 27.68 metros y rumbo S 70°52'40" W, con los predios Cuenta Catastral 06-096-11 y 06-096-10; del vértice número 6 al vértice número 7 en línea recta de 0.21 metros y rumbo S 08°58'21" E, con predio Cuenta Catastral 06-096-10; del vértice número 7 al vértice número 8 en línea recta de 7.27 metros y rumbo S 72°00'21" W; con predio Cuenta Catastral 06-096-10; del vértice número 8 al vértice número 9 en línea recta de 14.56 metros y rumbo N 16°01'06" W, con Calle Roldán; del vértice número 9 al vértice número 10, en línea recta de 5.87 metros y rumbo N 75°11'40" E, con predio Cuenta Catastral 06-096-08; del vértice número 10 al vértice número 11 en línea recta de 2.47 metros y rumbo N 79°32'29" E, con predio Cuenta Catastral 06-096-08; del vértice número 11 al vértice número 12 en línea recta de 2.84 metros y rumbo N 89°34'34" E, con predio Cuenta Catastral 06-096-08; del vértice número 12 al vértice número 13 en línea recta de 0.36 metros y rumbo N 19°46'52" E, con predio Cuenta Catastral 06-096-08; del vértice número 13 al vértice número 14 en línea recta de 8.61 metros y rumbo N 75°57'44" E, con predio Cuenta Catastral 06-096-08; del vértice número 14 al vértice número 15 en línea recta de 0.35 metros y rumbo N 02°54'39" W, con predio Cuenta Catastral 06-096-08; del vértice número 15 al vértice número 16 en línea recta de 7.55 metros y rumbo N 73°29'23" E, con predio Cuenta Catastral 06-096-08; del vértice número 16 al vértice número 17 en línea recta de 6.68 metros y rumbo N 19°30'45" W, con predio Cuenta Catastral 06-096-08; del vértice número 17 al vértice número 18 en línea recta de 0.26 metros y rumbo N 63°20'09" E, con predio Cuenta Catastral 06-096-08; del vértice número 18 al vértice número 19 en línea recta de 16.20 metros y rumbo N 17°07'18" W, con predio Cuenta Catastral 06-096-08; del vértice número 19 al vértice número 20 en línea recta de 10.09 metros y rumbo N 76°45'15" E, con Calle Misioneros; del vértice número 20 al vértice

número 1 en línea recta de 6.73 metros y rumbo S 12°46'55" E, con predio Cuenta Catastral 06-096-01, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa 234 y 236 de la Avenida Niños Héroes, Colonia Doctores, Delegación Cuauhtémoc; actualmente Avenida Niños Héroes número 234 y 236, Colonia Doctores, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 675.33 metros cuadrados

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 19.62 metros y rumbo S 53°02'50" W, con Calle Doctor Luis Pasteur; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 9.20 metros y rumbo N 63°26'16" W, con Avenida Niños Héroes; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 29.29 metros y rumbo N 00°30'17" W, con Avenida Niños Héroes; del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta de 22.15 metros y rumbo N 89°05'32" E, con predio Cuenta Catastral 09-058-07; del vértice número 5 al vértice número 1 en línea recta de 22.05 metros y rumbo S 05°14'17" E, con predio Cuenta Catastral 09-058-04, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa número 36 de la Calle de Carmona y Valle construida en el Lote 8 de la Manzana Primera de la Colonia Indianilla; actualmente Doctor Carmona y Valle número 36, Colonia Doctores, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 627.28 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 20.15 metros y rumbo S 80°53'40" W, con predio Cuenta Catastral 02-090-15; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 23.33 metros y rumbo S 07°52'40" E, con Calle Doctor Carmona y Valle; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 14.03 metros y rumbo S 54°17'19" E, con Calle Doctor Lavista; del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta de 10.45 metros y rumbo N 81°43'35" E, con Calle Doctor Lavista; del vértice número 5 al vértice número 1 en línea recta de 33.36 metros y rumbo N 08°39'55" W, con propiedad particular, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa número 299 de la Calle Doctor Vértiz y su terreno, Colonia Hidalgo, Distrito Federal; actualmente Doctor Vértiz número 299, Colonia Doctores, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 796.24 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 53.53 metros y rumbo S 84°56'50" W, con predio Cuenta Catastral 09-074-06; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 14.88 metros y rumbo N 00°18'04" E, con predio Cuenta Catastral 09-074-04; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 53.35 metros y rumbo N 84°45'42" E, con predio Cuenta Catastral 09-074-04; del vértice número 4 al vértice número 1 en línea recta de 15.04 metros y rumbo S 00°27'34" E, con Calle Doctor Vértiz, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta manera la poligonal del predio.

Ubicación: Casa 349 de Calle José María Vértiz Lote 4, Colonia Doctores; actualmente José María Vértiz número 349, Colonia Doctores, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 944.81 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 54.84 metros y rumbo N 87°53'55" W, con predio Cuenta Catastral 09-087-09; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 10.13 metros y rumbo N 03°25'30" W, con los predios Cuenta Catastral 09-087-17 y 09-087-18; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 57.31 metros y rumbo N 78°03'27" E, con los predios Cuenta Catastral 09-087-03, 09-087-04, 09-087-05 y 09-087-06; del vértice número 4 al vértice número 1 en línea recta de 23.99 metros y rumbo S 01°34'44" W, con Calle Doctor Vértiz, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa número 42 de la Calle Privada del Doctor Márquez y terreno que ocupa, Colonia Doctores Delegación Cuauhtémoc; actualmente Primera Privada de Doctor Márquez número 42, Colonia Doctores, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 254.89 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 10.18 metros y rumbo S 02°50'53" E, con Privada Doctor Márquez; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 25.12 metros y rumbo N 87°12'48" E, con predio Cuenta Catastral 09-086-06; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta 10.10 metros y rumbo N 02°42'01" E, con predio Cuenta Catastral 09-086-17; del vértice número 4 al vértice número 1 en línea recta de 25.14 metros y rumbo S 87°23'39" E, con predio Cuenta Catastral 09-086-04, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa número 4 de la (Casa 35) hoy 1ª antes 8ª Calle de Degollado Manzana 56 del Cuartel 5 de esta Ciudad; actualmente Degollado número 35, Colonia Guerrero, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 847.92 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 13.93 metros y rumbo S 83°48'27" E, con predio Cuenta Catastral 03-104-15; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 5.21 metros y rumbo S 01°37'00" E, con predio Cuenta Catastral 03-104-30; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 0.24 metros y rumbo S 81°09'48" W, con predio Cuenta Catastral 03-104-30; del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta de 55.29 metros y rumbo S 02°02'57" E, con los predios Cuenta Catastral 03-104-30, 03-104-13, 03-104-12 y 03-104-11; del vértice número 5 al vértice número 6 en línea recta de 13.66 metros y rumbo N 87°58'42" E, con Calle Degollado; del vértice número 6 al vértice número 1 en línea recta de 61.54 metros y rumbo N 01°34'22" W, con predio Cuenta Catastral 03-104-09, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa 96 de la Calle de Degollado; actualmente Degollado número 96, Colonia Guerrero, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 492.63 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 16.78 metros y rumbo N 87°51'29" E, con Calle Degollado; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 34.19 metros y rumbo S 01°49'31" E, con predio Cuenta Catastral 03-043-18; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 2.76 metros y rumbo S 86°15'23" E, con predio Cuenta Catastral 03-043-18, del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta 3.38 metros y rumbo S 01°04'04" E, con predio Cuenta Catastral 03-043-03; del vértice número 5 al vértice número 6 en línea recta de 10.99 metros y rumbo S 87°48'56" W, con predio Cuenta Catastral 03-043-09; del vértice número 6 al vértice número 7 en línea recta de 4.60 metros y rumbo N 04°08'33" E, con predio cuenta Catastral 03-043-15; del vértice número 7 al vértice número 8 en línea recta de 4.64 metros y rumbo N 00°02'58" W, con predio Cuenta Catastral 03-043-15; del vértice número 8 al vértice número 9 en línea recta de 7.68 metros y rumbo N 00°48'48" W, con predio Cuenta Catastral 03-043-15; del vértice número 9 al vértice número 10 en línea recta de 9.24 metros y rumbo S 87°45'40" W, con predio Cuenta Catastral 03-043-15; del vértice número 10 al vértice número 1 en línea recta de 20.99 metros y rumbo N 01° 49'05" W, con predio Cuenta Catastral 03-043-16, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa 175 de la Décima Calle de los Héroes en esta Ciudad; actualmente Héroes número 175, Colonia Guerrero, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 314.99 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 22.42 metros y rumbo N 02°18'48" E, con Calle Héroes; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 13.95 metros y rumbo S 89°07'60" E, con Calle Sol; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 23.63 metros y rumbo S 03°36'23" W, con predio Cuenta Catastral 03-032-16; del vértice número 4 al vértice número 1 en línea recta de 13.44 metros y rumbo N 84°03'11" W, con predio Cuenta Catastral 03-032-14, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Predio ubicado en las Calles de Violeta marcada con el número oficial 37, Colonia Guerrero en esta Ciudad, antes Casa número dos o setecientos once del Callejón Cerrada del Obispo; actualmente Violeta número 37, Colonia Guerrero, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 170.13 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 20.32 metros y rumbo N 09°12'21" E, con predio Cuenta Catastral 03-077-03; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 8.42 metros y rumbo N 82°10'59" W, con predio Cuenta Catastral 03-077-02; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 20.17 metros y rumbo S 09°10'08" W, con predio Cuenta Catastral 03-077-05; del vértice número 4 al vértice número 1 en línea recta de 8.40 metros y rumbo S 81°09'56" E, con Calle Violeta, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa número 83 de Chimalpopoca en esta Ciudad y terreno que ocupa número 51 del fraccionamiento El Cuartelito conocido como Chimalpopoca; actualmente Chimalpopoca número 83, Colonia Obrera, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 164.34 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 10.04 metros y rumbo S 75°06'58" W, con Calle Chimalpopoca; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 5.00 metros y rumbo S 06°14'28" E, con predio Cuenta Catastral 01-102-18; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 10.68 metros y rumbo S 05°41'49" E, con predio Cuenta Catastral 01-102-18; del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta de 10.02 metros y rumbo N 84°33'07" E, con los predios Cuenta Catastral 01-102-17 y 01-102-02; del vértice número 5 al vértice número 1 en línea recta de 17.33 metros y rumbo N 06°13'17" W, con propiedades particulares, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Calle Chopin número 148, Colonia Peralvillo, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 156.13 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 7.90 metros y rumbo S 87°49'51" W, con predio Cuenta Catastral 014-045-15; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 19.73 metros y rumbo N 04°10'60" W, con predio Cuenta Catastral 014-01-45-17; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 7.77 metros y rumbo N 84°47'42" E, con Calle Chopin; del vértice número 4 al vértice número 1 en línea recta de 20.14 metros y rumbo S 04°32'20" E, con predio Cuenta Catastral 014-045-10, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa Número 167 Calle de Chopin y terreno que ocupa Colonia Peralvillo, Distrito Federal; actualmente Chopin número 167, Colonia Peralvillo, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 295.87 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 9.84 metros y rumbo N 87°38'05" W, con predio Cuenta Catastral 14-137-25; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 30.04 metros y rumbo S 01°49'18" W, con predio Cuenta Catastral 14-137-16; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 9.95 metros y rumbo S 89°09'12" E, con Calle Chopin; del vértice número 4 al vértice número 1 en línea recta de 29.78 metros y rumbo N 01°36'38" E, con predio Cuenta Catastral 14-137-14, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Lote 10, Manzana "C" "E", Colonia Peralvillo; actualmente Felipe Villanueva número 184, Colonia Peralvillo, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 288.74 metros cuadrados

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 9.87 metros y rumbo N 87°23'19" E, con Calle Felipe Villanueva; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 30.04 metros y rumbo S 00°48'39" E, con predio Cuenta Catastral 014-109-24; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 9.47

metros y rumbo S 89°24'48" W, con predio Cuenta Catastral 014-109-09; del vértice número 4 al vértice número 1 en línea recta de 29.69 metros y rumbo N 01°33'53" W, con predio Cuenta Catastral 014-109-22, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa número 97-A de la Calle de Sinaloa, Colonia Roma; actualmente Sinaloa número 97-A, Colonia Roma, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 150.41 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 10.40 metros y rumbo S 66°46'19" W, con predio Cuenta Catastral 27-023-15; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 14.65 metros y rumbo S 24°35'55" E, con predio Cuenta Catastral 27-023-31; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 10.17 metros y rumbo N 66°36'22" E, con Calle Sinaloa; del vértice número 4 al vértice número 1 en línea recta de 14.61 metros y rumbo N 23°42'45" W, con predio Cuenta Catastral 27-023-34, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa números 52, 54, 56 Tercera Calle de Zacatecas y 163, 165, 167 Novena Calle de Mérida, Colonia Roma, Distrito Federal; actualmente Zacatecas número 52, 54 y 56 y Mérida número 163, 165 y 167, Colonia Roma, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 888.03 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 24.10 metros y rumbo S 71°04'17" W, con predio Cuenta Catastral 10-075-02; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 37.52 metros y rumbo N 19°27'48" W, con predio Cuenta Catastral 10-075-20, del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 23.25 metros y rumbo N 71°05'57" E, con Calle Zacatecas; del vértice número 4 al vértice número 1 en línea recta de 37.53 metros y rumbo S 20°45'55" E, con Calle Mérida, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Calle Francisco Díaz Covarrubias número 74, Colonia San Rafael; actualmente Francisco Díaz Covarrubias número 74, Colonia San Rafael, Delegación Cuauhtémoc

Superficie: 359.44 metros cuadrados.

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 8.53 metros y rumbo S 82°15'24"E, con predio Cuenta Catastral 11-056-03; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 42.23 metros y rumbo N 08°12'55" E, con predio Cuenta Catastral 11-056-35; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 8.52 metros y rumbo N 83°00'36" W, con Calle Francisco Díaz Covarrubias; del vértice número 4 al vértice número 1 en línea recta de 42.12 metros y rumbo S 08°13'35" W, con predio Cuenta Catastral 11-056-33, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

Ubicación: Casa número 43, Calle Manuel María Contreras, Colonia San Rafael, Distrito Federal; actualmente Manuel María número 43, Colonia San Rafael, Delegación Cuauhtémoc.

Superficie: 1,102.84 metros cuadrados

Medidas y colindancias: Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 19.40 metros y rumbo S 78°04'52" W, con Calle Manuel María Contreras; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 13.64 metros y rumbo S 09°35'34" E, con predio Cuenta Catastral 11-065-06; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 25.76 metros y rumbo S 09°29'55" E; con predio Cuenta Catastral 11-065-06; del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta de 16.60 metros y rumbo S 09°29'55" E, con los predios Cuenta Catastral 11-065-06 y 11-065-15; del vértice número 5 al vértice número 6 en línea recta de 6.68 metros y rumbo N 77°25'59" E, con predio Cuenta Catastral 11-065-16; del vértice número 6 al vértice número 7 en línea recta de 3.58 metros y rumbo N 77°25'58" E, con predio Cuenta Catastral 11-065-16; del vértice número 7 al vértice número 8 en línea recta de 5.57 metros y rumbo N 79°27'08" E; con predio Cuenta Catastral 11-065-16; del vértice número 8 al vértice número 9 en línea recta de 4.04 metros y rumbo N 78°35'24" E, con predio Cuenta Catastral 11-065-16; del vértice número 9 al vértice número 10, en línea recta de 16.14 metros y rumbo N 09°48'15" W, con predio Cuenta Catastral 11-065-021; vértice número 10 al vértice número 11 en línea recta de 25.91 metros y rumbo N 09°38'55" W, con los predios Cuenta Catastral

11-065-23 y 11-065-04; del vértice número 11 al vértice número 1 en línea recta 13.98 y rumbo N 10°54'08" W, con predio Cuenta Catastral 11-065-04, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

La documentación y los planos de los predios expropiados podrán ser consultados por los interesados en las oficinas del Instituto de Vivienda del Distrito Federal y en la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Delegación del Distrito Federal en Cuauhtémoc.

Artículo 2°.- El Instituto de Vivienda del Distrito Federal pagará la indemnización constitucional a quienes resulten afectados por esta expropiación y acrediten su legítimo derecho, tomando como base el valor que fije la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario.

Artículo 3°.- Se autoriza al Instituto de Vivienda del Distrito Federal para que de acuerdo a la normatividad aplicable y a las bases establecidas en el Programa de Expropiación de Inmuebles de Alto Riesgo Estructural, realice las acciones de construcción y regularización de los inmuebles expropiados, transmitiéndolos a favor de sus actuales poseedores y conforme a la disponibilidad de vivienda se trasmitan a favor de otros solicitantes de vivienda de interés social y popular.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Distrito Federal.

SEGUNDO.- Notifíquese personalmente a los afectados la expropiación a que se refiere este Decreto.

TERCERO.- En caso de ignorarse el domicilio de los afectados hágase una segunda publicación en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, para que surta efectos de notificación personal.

Dado en la Residencia del Jefe de Gobierno del Distrito Federal, en la Ciudad de México, a los once días del mes de junio del dos mil tres. **EL JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR.- FIRMA.- EL SECRETARIO DE GOBIERNO, ALEJANDRO ENCINAS RODRÍGUEZ.- FIRMA.- LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, LAURA ITZEL CASTILLO JUÁREZ.- FIRMA.**



GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL **México • La Ciudad de la Esperanza**

DIRECTORIO

Jefe de Gobierno del Distrito Federal
ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR

Consejera Jurídica y de Servicios Legales
MARÍA ESTELA RÍOS GONZÁLEZ

Directora General Jurídica y de Estudios Legislativos
ERNESTINA GODOY RAMOS

INSERCIONES

Plana entera	\$ 1018.50
Media plana	547.60
Un cuarto de plana.....	340.90

Para adquirir o consultar ejemplares, acudir a la Unidad de Publicaciones, sita en la Calle Candelaria de los Patos s/n, Col. 10 de Mayo, C.P. 15290, Delegación Venustiano Carranza.

<http://www.consejeria.df.gob.mx/gaceta/index>.

GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL,
IMPRESA POR “CORPORACIÓN MEXICANA DE IMPRESIÓN”, S.A. DE C.V.,
CALLE GENERAL VICTORIANO ZEPEDA No. 22, COL. OBSERVATORIO C.P. 11860.
TELS. 516-85-86 y 516-81-80

(Costo por ejemplar \$17.00)