



**GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**  
**México • La Ciudad de la Esperanza**

# **GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL**

Órgano del Gobierno del Distrito Federal

DÉCIMA CUARTA ÉPOCA

20 DE OCTUBRE DE 2004

No. 109 BIS

## **Í N D I C E**

### **ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL**

#### **JEFATURA DE GOBIERNO**

- ♦ **DECRETO POR EL QUE SE DESINCORPORAN DE LOS BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL DISTRITO FEDERAL LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO DOLORES NÚMEROS 15 Y 17, INDEPENDENCIA NÚMERO 31 Y CALLEJÓN DE TARASQUILLO NÚMERO 3, ASÍ COMO LAS VIALIDADES CALLEJÓN GARCÍA LORCA, CALLEJÓN DE TARASQUILLO Y PRIMERA CALLE DE JOSÉ MARÍA MARROQUÍ, TODOS UBICADOS EN LA COLONIA CENTRO, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.**

## ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL

### JEFATURA DE GOBIERNO

(Al margen superior izquierdo dos escudos que dicen: **GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.- México** – La Ciudad de la Esperanza.- **JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**)

**DECRETO POR EL QUE SE DESINCORPORAN DE LOS BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL DISTRITO FEDERAL LOS INMUEBLES IDENTIFICADOS COMO DOLORES NÚMEROS 15 Y 17, INDEPENDENCIA NÚMERO 31 Y CALLEJÓN DE TARASQUILLO NÚMERO 3, ASÍ COMO LAS VIALIDADES CALLEJÓN GARCÍA LORCA, CALLEJÓN DE TARASQUILLO Y PRIMERA CALLE DE JOSÉ MARÍA MARROQUÍ, TODOS UBICADOS EN LA COLONIA CENTRO, DELEGACIÓN CUAUHTÉMOC.**

**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**, Jefe de Gobierno del Distrito Federal, con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos artículo 122 apartado C, Base Segunda, fracción II, incisos a), b) y f); Estatuto de Gobierno del Distrito Federal artículos 2º, 8º, fracción II, 67 fracción XIX, 137, 138, 141 y 144; Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal artículos 5º, 6º, 8º, 12 y 14; Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público artículos 2º fracción I inciso D), 8º fracción III, 16 fracciones I y III, 20 fracción I, 21 y 34; Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal artículo 37; Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano artículo 128; Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal artículo 14; y

### CONSIDERANDO

**Primero.-** Que con motivo de los sismos ocurridos los días 19 y 20 de septiembre de 1985, la zona conocida como el Centro Histórico de la Ciudad de México, particularmente la que se localiza en la demarcación territorial de la Delegación Cuauhtémoc, resultó severamente afectada por dichas causas naturales; sin que durante estos últimos 19 años se hayan realizado en dicha zona proyectos urbanos de regeneración y remodelación.

**Segundo.-** Que la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal considera de orden público e interés social realizar las acciones y fijar las normas básicas para planear y regular el desarrollo, mejoramiento, conservación y crecimiento de los centros de población, mientras que la planeación del desarrollo urbano y el ordenamiento territorial del Distrito Federal, tienen por objeto mejorar el nivel y calidad de vida de la población urbana.

**Tercero.-** Que la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y programas derivados de la misma prevén que la planeación del desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Distrito Federal tienen por objeto optimizar el funcionamiento de la Ciudad de México, a efecto de evitar, entre otros, la especulación de bienes inmuebles.

**Cuarto.-** Que la planeación del desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Distrito Federal se llevan a cabo de conformidad con el Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 31 de diciembre de 2003, así como en atención al Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 10 de abril de 1997 y al Programa Parcial de Desarrollo Urbano Centro Alameda del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc publicado el 15 de septiembre de 2000 en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, cuyos objetivos principales consisten en optimizar el ordenamiento territorial y el aprovechamiento del suelo, mediante la distribución armónica de la población, ofrecer las condiciones físicas para la realización de actividades productivas y de fomento a la creación de empleos, así como promover el desarrollo integral de la zona sur de la Alameda Central.

**Quinto.-** Que dentro de las acciones estratégicas establecidas en el Programa Parcial de Desarrollo Urbano Centro Alameda del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc publicado el 15 de septiembre de 2000 en la Gaceta Oficial del Distrito Federal se encuentra la de crear corredores comerciales, culturales y artesanales, promover actividades con el turismo, así como la de mejorar la imagen urbana acorde a las características de la zona.

**Sexto.-** Que de acuerdo al Programa Parcial de Desarrollo Urbano Centro Alameda del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Cuauhtémoc, el complemento de la estrategia económica es una acción sostenida del Gobierno del Distrito Federal, para adquirir, (mediante compra directa, permuta, asociación con particulares y expropiación

en su caso) suelo e inmuebles destinados a regular el mercado inmobiliario y conformar un patrimonio propio, destinado a la operación del Programa Parcial.

**Séptimo.-** Que conforme a la Ley de Fomento para el Desarrollo Económico del Distrito Federal existe la necesidad de contribuir al desarrollo económico del Distrito Federal en congruencia con los ordenamientos en materia de desarrollo urbano.

**Octavo.-** Que conforme a la Ley de Planeación del Distrito Federal se emitió el Programa General de Desarrollo del Distrito Federal 2000-2006, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 4 de diciembre de 2001, el cual establece como tarea prioritaria del presente Gobierno la creación de políticas de regeneración del Centro Histórico, atenuando los efectos del desdoblamiento, el deterioro social, económico y del patrimonio cultural.

**Noveno.-** Que para el Gobierno del Distrito Federal es primordial la conservación y mejoramiento de los centros de población, así como la ejecución de planes o programas de desarrollo urbano.

**Décimo.-** Que en materia de desarrollo urbano, el Jefe de Gobierno del Distrito Federal es autoridad para aplicar las modalidades y restricciones al dominio privado previstas en la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y demás disposiciones relativas, así como para ejecutar las obras para el desarrollo urbano.

**Undécimo.-** Que a efecto de implementar la recuperación del entorno urbano en el Centro Histórico, particularmente en la zona Centro Alameda, es menester desarrollar de manera sustentable la vocación turística de la zona, coadyuvando así a la promoción de inversión privada, incentivando la creación de empleos, generando espacios para la difusión de la cultura e historia nacional y local, así como para el funcionamiento de los servicios básicos que requiere la Ciudad de México.

**Duodécimo.-** Que el Gobierno del Distrito Federal inició un programa de rescate del Centro Histórico que comprende la rehabilitación de la infraestructura de 44 manzanas, remosamiento de 615 inmuebles, restauración y reordenamiento de uso de plazas y banquetas, rehabilitación del alumbrado público ya existente, restauración de la Alameda Central, implementación de un operativo de alta seguridad y la construcción de una nueva plaza, a la cual se le denominará "Plaza Juárez".

**Decimotercero.-** Que para la construcción de la "Plaza Juárez" es necesario el apoyo de la iniciativa privada, con la finalidad beneficiar directamente a los ciudadanos del Distrito Federal, así como de todas aquellas personas que acuden por motivos sociales, culturales, económicos, políticos o de diversa índole al Centro Histórico de esta Ciudad Capital y sobre todo en determinadas superficies que se localizan en la zona Centro Alameda, que por sus características y ubicación son idóneos, para mejorar el entorno urbano en esta Ciudad.

**Decimocuarto.-** Que actualmente el Distrito Federal es propietario de los siguientes inmuebles y vialidades:

- a) Inmueble ubicado en la Calle Dolores números 15 y 17, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, con superficie de 479.24 metros cuadrados, mismo que adquirió por Decreto expropiatorio del Jefe de Gobierno del Distrito Federal del 11 de diciembre de 2002, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal los días 12 y 26 de diciembre de 2002.
- b) Inmueble ubicado en la Calle Independencia número 31, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, con superficie 1,189.51 metros cuadrados, mismo que adquirió por Decreto expropiatorio del Jefe de Gobierno del Distrito Federal del 14 de enero de 2004, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal los días 15 y 29 de enero de 2004. Así mismo, con fecha 14 de mayo de 2004 se publicó la "Fe de Erratas" del citado Decreto.
- c) Inmueble ubicado en la Callejón de Tarasquillo número 3, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal, con superficie de 639.71 metros cuadrados. mismo que adquirió por Decreto expropiatorio del Jefe de Gobierno del Distrito Federal del 14 de enero de 2004, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal los días 15 y 29 de enero de 2004. Así mismo, con fecha 14 de mayo de 2004 se publicó la "Fe de Erratas" del citado Decreto.
- d) Vialidad identificada como Callejón García Lorca ubicada en la Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, con superficie de 267.19 metros cuadrados.

- e) Vialidad identificada como Callejón de Tarasquillo ubicada en la Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, con superficie de 136.37 metros cuadrados.
- f) Vialidad identificada como Primera Calle de José María Marroquí ubicada en la Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, con superficie de 1,894.73 metros cuadrados.

**Decimoquinto.-** Que los inmuebles señalados en el Considerando inmediato anterior, se encuentran incorporados al patrimonio inmobiliario del dominio público del Distrito Federal, y en caso de ser susceptibles de enajenación, previo Decreto desincorporatorio, la Oficialía Mayor del Gobierno del Distrito Federal es la Dependencia facultada para llevar a cabo la enajenación a título oneroso de los multicitados inmuebles y vialidades, en términos de lo dispuesto por el artículo 9 fracciones II, IV y VII de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público.

**Decimosexto.-** Que el H. Comité del Patrimonio Inmobiliario durante su Vigésimoquinta Sesión Extraordinaria (25-E/2004) de fecha 18 de octubre de 2004 acordó revocar el acuerdo emitido por el Comité tomado durante su Vigésima Sesión Extraordinaria (20-E/2004) celebrada el 2 de septiembre de 2004, que autorizó la enajenación a título oneroso del Polígono número 11 identificado con el número oficial 31 de la Avenida Independencia, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, con superficie de 2,509.372 metros cuadrados al valor que determine la Dirección de Avalúos dependiente de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario a efecto de darle continuidad al programa de regeneración del Centro Histórico, particularmente en lo que se refiere a la Alameda en la realización del Proyecto “Plaza Juárez”. Así mismo, autorizó la desincorporación de los inmuebles ubicados en la Calle Dolores números 15 y 17 con superficie de 479.24 metros cuadrados, Calle Independencia número 31 con superficie de 1,189.51 metros cuadrados y Callejón de Tarasquillo número 3 con superficie de 639.71 metros cuadrados, todos ubicados en la Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, así como de las vialidades identificadas como Callejón García Lorca con superficie de 267.19 metros cuadrados, Callejón de Tarasquillo con superficie de 136.37 metros cuadrados y Primera Calle de José María Marroquí con superficie de 1,894.73 metros cuadrados, todas localizadas en la Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, los cuales se encuentran dentro del Proyecto “Plaza Juárez”; en consecuencia, de conformidad con el Plano Topográfico CU-1207 de abril de 2004, elaborado por la Dirección General de Administración Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno del Distrito Federal, correspondiente a la relotificación y fusión de los predios comprendidos dentro del Proyecto “Plaza Juárez”, de la manzana que conforman Avenida Juárez, Calle Luis Moya, Avenida Independencia y Calle Dolores, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, se autorizó, previo decreto de desincorporación, la enajenación a título oneroso y fuera de subasta pública del Polígono identificado como número 11 con superficie de 2,509.372 metros cuadrados, al valor que determine el dictamen valuatorio que para tal efecto emita la Dirección de Avalúos de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario de conformidad con los artículos 37 fracción VI y 45 de la Ley del Régimen Patrimonial y el Servicio Público, a efecto de darle continuidad al programa de regeneración del Centro Histórico, particularmente en lo que se refiere a la Alameda en la realización del Proyecto “Plaza Juárez”.

**Decimoséptimo.-** Que mediante escrito de fecha 11 de agosto de 2004, enviado a la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario perteneciente a la Oficialía Mayor del Gobierno del Distrito Federal, diversas personas solicitaron la adquisición del inmueble identificado como Polígono número 11 con superficie de 2,509.372 metros cuadrados, de acuerdo al Plano Topográfico CU-1207 de abril de 2004, elaborado por la Dirección General de Administración Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno del Distrito Federal, correspondiente a la relotificación y fusión de los predios comprendidos dentro del Proyecto “Plaza Juárez”, de la manzana que conforman Avenida Juárez, Calle Luis Moya, Avenida Independencia y Calle Dolores, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc.

**Decimooctavo.-** Que en el presente caso, el artículo 21 de la Ley del Régimen Patrimonial y del Servicio Público señala la condicionante para la enajenación de inmuebles del dominio público del Distrito Federal previo Decreto de desincorporación, por lo que con fundamento en los preceptos legales aplicables y con base en los Considerandos expuestos, he tenido a bien emitir el siguiente:

## D E C R E T O

**Artículo 1º-** Se desincorporan de los bienes del dominio público del patrimonio inmobiliario del Distrito Federal, los inmuebles y vialidades que se describen a continuación:

**Ubicación:** Inmueble ubicado en la Calle Dolores números 15 y 17, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc.

**Plano:** CU-890 de octubre de 2002 elaborado por la Dirección General de Administración Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

**Superficie:** 479.24 metros cuadrados.

**Medidas y colindancias:** Partiendo del vértice número 126 al vértice número 129 en línea recta de 35.74 metros y rumbo S 07°52'18" W, con Calle José María Marroquí; del vértice número 129 al vértice número 130 en línea recta de 13.51 metros y rumbo S 79°50'39" E, con Calle Independencia; del vértice número 130 al vértice número 127 en línea recta de 35.11 metros y rumbo N 07°56'39" E, con Calle Dolores; del vértice número 127 al vértice número 126 en línea recta de 13.60 metros y rumbo N 77°12'41" W, con el polígono 31, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

**Ubicación:** Inmueble ubicado en la Calle Independencia número 31, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal.

**Plano:** CU-1154 de enero de 2004 elaborado por la Dirección General de Administración Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

**Superficie:** 1,189.51 metros cuadrados.

**Medidas y colindancias:** Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 24.02 metros y rumbo S 80°36'22" E, con Avenida Independencia; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 47.40 metros y rumbo N 12°17'25" E, con Calle José María Marroquí; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 5.02 metros y rumbo N 71°23'37" W, con predio Cuenta Catastral 02-020-03; del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta de 20.21 metros y rumbo N 78°52'06" W, con predio Cuenta Catastral 02-020-03; del vértice número 5 al vértice número 6 en línea recta de 0.57 metros y rumbo S 11°50'39" W, con predio Cuenta Catastral 02-020-03; del vértice número 6 al vértice número 1 en línea recta de 48.20 metros y rumbo S 10°51'47" W, con Callejón Tarasquillo, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

**Ubicación:** Callejón de Tarasquillo número 3, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, Distrito Federal.

**Plano:** CU-1155 de enero de 2004 elaborado por la Dirección General de Administración Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

**Superficie:** 639.71 metros cuadrados.

**Medidas y colindancias:** Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 21.28 metros y rumbo N 10°52'29" E, con Callejón Tarasquillo; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 24.71 metros y rumbo N 79°22'34" W, con predio Cuenta Catastral 02-020-03; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 3.31 metros y rumbo S 11°28'38" W, con predio Cuenta Catastral 02-020-03; del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta de 7.49 metros y rumbo N 83°26'18" W, con predio Cuenta Catastral 02-020-03; del vértice número 5 al vértice número 6 en línea recta de 16.72 metros y rumbo S 08°45'49" W, con predio Cuenta Catastral 02-020-35; del vértice número 6 al vértice número 7 en línea recta de 12.22 metros y rumbo S 79°50'53" E, con predio Cuenta Catastral 02-020-08; del vértice número 7 al vértice número 8 en línea recta de 0.43 metros y rumbo S 08°24'46" W, con predio Cuenta Catastral 02-020-08; del vértice número 8 al vértice número 1 en línea recta de 19.36 metros y rumbo S 78°12'11" E, con predio Cuenta Catastral 02-020-30, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

**Ubicación:** Vialidad identificada como Callejón García Lorca ubicado en la Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc.

**Plano:** CU-1359 de octubre de 2004 elaborado por la Dirección General de Administración Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

**Superficie:** 267.19 metros cuadrados.

**Medidas y colindancias:** Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 37.68 metros y rumbo S 09°00'08" W, con Iglesia Corpus Christi; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 2.37 metros y rumbo S 09°00'16" W, con Polígono 33; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 6.46 metros y rumbo N 78°54'40" W, con Polígono 16; del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta de 38.90 metros y rumbo N 08°04'54" E, con Polígono 14; del vértice número 5 al vértice número 1 en línea recta de 7.14 metros y rumbo S 88°24'23" E, con Avenida Juárez; llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

**Ubicación:** Vialidad identificada como Callejón Tarasquillo ubicada en la Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc

**Plano:** CU-1358 de octubre de 2004 elaborado por la Dirección General de Administración Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

**Superficie:** 136.37 metros cuadrados.

**Medidas y colindancias:** Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 48.20 metros y rumbo S 10°52'28" W, con Callejón Tarasquillo; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 2.83 metros y rumbo N 81°03'49" W, con Avenida Independencia; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 27.00 metros y rumbo N 10°52'29" E, con Polígono 25; del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta de 21.28 metros y rumbo N 10°52'29" E, con Polígono 23; del vértice número 5 al vértice número 1 en línea recta de 2.83 metros y rumbo S 79°22'34" E, con Polígono 18; llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

**Ubicación:** Vialidad identificada como Calle José María Marroquí ubicada en la Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc.

**Plano:** CU-1360 de octubre de 2004 elaborado por la Dirección General de Administración Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda

**Superficie:** 1,894.73 metros cuadrados.

**Medidas y colindancias:** Partiendo del vértice número 1 al vértice número 2 en línea recta de 34.85 metros y rumbo S 07°55'24" W, con Polígono 27; del vértice número 2 al vértice número 3 en línea recta de 10.92 metros y rumbo S 07°55'23" W, con Polígono 28; del vértice número 3 al vértice número 4 en línea recta de 19.29 metros y rumbo S 07°55'24" W, con Polígono 29; del vértice número 4 al vértice número 5 en línea recta de 18.97 metros y rumbo S 07°55'23" W, con Polígono 30; del vértice número 5 al vértice número 6 en línea recta de 9.78 metros y rumbo S 07°52'18" W, con Polígono 31; del vértice número 6 al vértice número 7 en línea recta de 35.74 metros y rumbo N 07°52'17" W, con Polígono 32; del vértice número 7 al vértice número 8 en línea recta de 18.57 metros y rumbo N 78°36'46" W, con Avenida Independencia; del vértice número 8 al vértice número 9 en línea recta de 47.40 metros y rumbo N 12°17'25" E, con Polígono 26; del vértice número 9 al vértice número 10 en línea recta de 1.44 metros y rumbo S 79°45'31" E, con Polígono 18; del vértice número 10 al vértice número 11 en línea recta de 37.83 metros y rumbo N 07°58'46" E, con Polígono 18; del vértice número 11 al vértice número 12 en línea recta de 17.18 metros y rumbo N 07°58'37" E, con Polígono 21; del vértice número 12 al vértice número 13 en línea recta de 27.11 metros y rumbo N 07°58'43" E, con Polígono 20; del vértice número 13 al vértice número 1 en línea recta de 13.40 metros y rumbo S 78°15'14" E, con Avenida Juárez; llegando en este vértice al punto de partida, cerrando de esta forma la poligonal envolvente del predio.

**Artículo 2º.-** Se autoriza la enajenación a título oneroso y fuera de subasta pública del Polígono número 11 con superficie de 2,509.372 metros cuadrados, de acuerdo al Plano Topográfico CU-1207 de abril de 2004, elaborado por la Dirección General de Administración Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno del Distrito Federal, correspondiente a la relotificación y fusión de los predios comprendidos dentro del Proyecto "Plaza Juárez", de la manzana que conforman Avenida Juárez, Calle Luis Moya, Avenida Independencia y Calle Dolores, Colonia Centro, Delegación Cuauhtémoc, como consecuencia de la desincorporación de los inmuebles y vialidades señaladas en el artículo 1º del presente Decreto.

La descripción de medidas y colindancias del Polígono 11 es la siguiente: Partiendo del vértice número 46 al vértice número 47 en línea recta de 32.245 metros y rumbo S 81°05'14" E, con Polígono 13; del vértice número 47 al vértice número 60 en línea recta de 35.094 metros y rumbo S 81°05'14" E, con Polígono 8; del vértice número 60 al vértice número 61 en línea recta de 37.265 metros y rumbo S 08°54'46" W, con Calle Dolores; del vértice número 61 al vértice número 62 en línea

recta de 67.339 metros y rumbo N 81°05'14" W, con Calle Independencia; del vértice número 62 al vértice número 46 en línea recta de 37.265 metros y rumbo N 08°54'46" E, con Polígono 12, llegando en este vértice al punto de partida, cerrando en esta forma la poligonal envolvente de este predio.

**Artículo 3°.-** La enajenación del Polígono número 11 con superficie de 2,509.372 metros cuadrados, de acuerdo al Plano Topográfico CU-1207 de abril de 2004, será al valor que determine el dictamen valuatorio que para tal efecto emita la Dirección de Avalúos de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario de conformidad con los artículos 37 fracción VI y 45 de la Ley del Régimen Patrimonial y el Servicio Público, a efecto de darle continuidad al programa de regeneración del Centro Histórico, particularmente en lo que se refiere a la Alameda en la realización del Proyecto "Plaza Juárez".

**Artículo 4°.-** Destínese el producto de la enajenación para la atención de los Programas Prioritarios del Gobierno del Distrito Federal en materia de vivienda, educación, salud y desarrollo urbano; así como todos aquellos tendientes a satisfacer el interés público y las necesidades mas esenciales de la colectividad, en beneficio de los habitantes de la Ciudad de México.

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial del Distrito Federal.

**SEGUNDO.-** Publíquese el presente Decreto en la Gaceta Oficial del Distrito Federal.

**TERCERO.-** Inscríbese el presente Decreto en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Federal a través de la Dirección General del Patrimonio Inmobiliario dependiente de la Oficialía Mayor del Gobierno del Distrito Federal.

Dado en la Residencia del Jefe de Gobierno del Distrito Federal, en la Ciudad de México, a los 19 días del mes de octubre de 2004. **EL JEFE DE GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR.- FIRMA.- EL SECRETARIO DE GOBIERNO, ALEJANDRO ENCINAS RODRÍGUEZ.- FIRMA.- LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, LAURA ITZEL CASTILLO JUÁREZ.- FIRMA. EL OFICIAL MAYOR DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL.- OCTAVIO ROMERO OROPEZA.- FIRMA.**

---



## **GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL**

### **México • La Ciudad de la Esperanza**

#### **DIRECTORIO**

Jefe de Gobierno del Distrito Federal  
**ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR**

Consejera Jurídica y de Servicios Legales  
**MARÍA ESTELA RÍOS GONZÁLEZ**

Directora General Jurídica y de Estudios Legislativos  
**ERNESTINA GODOY RAMOS**

#### **INSERCIONES**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Plana entera.....        | \$ 1058.90 |
| Media plana.....         | 569.30     |
| Un cuarto de plana ..... | 354.40     |

Para adquirir o consultar ejemplares, acudir a la Unidad de Publicaciones, sita en la Calle Candelaria de los Patos s/n, Col. 10 de Mayo, C.P. 15290, Delegación Venustiano Carranza.

<http://www.consejeria.df.gob.mx/gaceta/index>.

GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL,  
IMPRESA POR “CORPORACIÓN MEXICANA DE IMPRESIÓN”, S.A. DE C.V.,  
CALLE GENERAL VICTORIANO ZEPEDA No. 22, COL. OBSERVATORIO C.P. 11860.  
TELS. 516-85-86 y 516-81-80

(Costo por ejemplar \$17.00)

#### **AVISO IMPORTANTE**

Las publicaciones que aparecen en la presente edición son tomadas de las fuentes (documentos originales), proporcionadas por los interesados, por lo que la ortografía y contenido de los mismos son de estricta responsabilidad de los solicitantes.