

## Niega empresario edificar en bosque

# Rechazan violar zona de reserva

Dice Jesús Arroyo ser propietario de varios predios en Tochtepec pero desconoce tener una casa en el área verde

POR IVÁN SOSA

EL EMPRESARIO RESTAURANTERO Y PROMOTOR taurino Jesús Arroyo Aguirre informó que si bien los predios de alrededor son suyos, la casa construida sobre suelo de conservación en el paraje Tochtepec, de San Miguel Topilejo, Tlalpan, no es su propiedad.

"Está bien que la delegación proceda a demoler esa casa porque ni siquiera es mía", comentó el empresario, a pesar de que según el expediente jurídico de la delegación y de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial compareció el 3 de octubre del año pasado, en calidad de propietario.

"Ese fue un error de las actas administrativas", indicó su hijo Jesús Arroyo Bergeyre, quien también compareció el 3 de octubre como apoderado legal del empresario.

"Esa comparecencia fue para el caso de otro terreno colindante", aseguró Arroyo Bergeyre.

El domingo pasado, REFORMA dio a conocer que el Procurador Ambiental, Enrique Provencio, emitió al jefe delegacional Gilberto López y Rivas, así como al director general Jurídico y de Gobierno, Rigoberto Ávila, una recomendación después de que en vano y durante cinco meses exhortó a la delegación a detener la obra erigida sobre zona ecológica.

El 12 de agosto del año pasado, la PAOT hizo un primer exhorto a la delegación para que detuviera la obra, que entonces apenas iniciaba con los cimientos. La casa ahora está virtualmente terminada, por lo que la Procuraduría Ambiental recomendó a López y Rivas actuar para impedir la desaparición del espacio verde.

El empresario Arroyo explicó que desde hace décadas posee varios predios en San Miguel Topilejo, los cuales dedica al cultivo de avena y maíz, pero el año pasado Miguel Camacho, el mismo ciudadano que presentó la denuncia ante la Procuraduría Ambiental por realizarse una construcción sobre área ecológica, lo acusó por despojo.

Después de acreditar ante la Procuraduría General de Justicia que no reclamaba ninguna propiedad sobre el predio objeto de la denuncia, Jesús Arroyo Aguirre negó que ahora haya construido sobre el mismo terreno; "por mí que demuelan esa casa de una vez", dijo el empresario.



La obra negra de la casa ubicada en la zona de protección ambiental de San Miguel Topilejo está terminada en un 100 por ciento.

“La casa construida en suelo de conservación no es nuestra y puede ser demolida por la delegación”.

José Arroyo  
Hijo del empresario restaurantero.

▶“Está bien que la delegación (Tlalpan) proceda a demoler esa casa porque ni siquiera es mía”



Jesús Arroyo  
Empresario restaurantero y promotor taurino

Arroyo Bergeyre reconoció que algunos comuneros suelen vender el mismo predio a distintos compradores y que, ante la improductividad de los terrenos rurales, han hecho del fraccionamiento y las enajenaciones fraudulentas un modo de vida.

A la casa recién terminada se presentó el martes pasado José Aguirre, amigo de Jesús Arroyo Bergeyre, para asumirse como propietario del inmueble. Reconoció haber construido sin licencia de construcción ni autorización de uso de suelo habitacional, "como todos por acá".

Planteó que las resoluciones admi-

nistrativas de la delegación son vulnerables, por estar llenas de errores, por lo que confió en que no habrá demolición, como sugirió la Procuraduría Ambiental y ya ordenó la delegación Tlalpan en dos actas que no ha ejecutado.

A la casa en cuestión acudieron también dos comuneros para asegurar que los Arroyo les han apoyado y exponer que es cuestionable señalar un inmueble, cuando el paraje Tochtepec es una de las 52 nuevas colonias urbanas de Tlalpan con multitud de construcciones que ya desaparecieron parte del suelo de conservación.