

ÍNDICE

Texto Completo, Sin Anexos

I. FUNDAMENTACIÓN Y MOTIVACIÓN.....	5
1. Antecedentes.....	5
1.1. Proceso de Consulta Pública.....	7
1.2. Lineamientos estratégicos del Programa.....	8
1.3. Bases jurídicas del Programa.....	10
1.4. Bases programáticas del Programa.....	11
1.5. Contenido del Programa.....	13
1.6. Evaluación del PGDUDF, versión 1996.....	14
2. Diagnóstico de la Situación Actual del Desarrollo Urbano.....	16
2.1. El contexto regional	16
2.1.1. La primacía económica de la región.....	18
2.2. Diagnóstico integrado del desarrollo urbano del Distrito Federal.....	20
2.2.1. El crecimiento demográfico de la Ciudad de México.....	20
2.2.2. Cambios en la distribución territorial de la población del Distrito Federal.....	22
2.2.3. El reordenamiento económico y primacía de la ciudad.....	23
2.2.4. El costo administrativo de la concentración.....	25
2.2.5. Las consecuencias de la expansión urbana en las últimas décadas.....	26
2.2.6. La vulnerabilidad urbana ante desastres.....	31
2.2.7. La protección civil y la participación social.....	33
2.2.8. El desarrollo territorial del DF en la ZMVM.....	34
2.2.9. Vialidad y transporte.....	42
2.3. Equipamiento, servicios e infraestructura.....	46
2.3.1. Fisonomía e imagen urbana.....	53
2.3.2. Los espacios públicos y privados.....	54
2.3.3. Legislación urbana, administración pública y participación ciudadana.....	56
3. Pronóstico de Desarrollo y sus Implicaciones Regionales y Urbanas.....	60
3.1. Pronóstico demográfico.....	60
3.1.1. El crecimiento demográfico de la Ciudad de México y de la Megalópolis del Centro del País...	61
3.2. Tendencias económicas.....	64
3.2.1. La economía del DF, la ZMVM y la MCM en el contexto nacional.....	65
3.2.2. Los sectores económicos en el DF y sus tendencias futuras.....	65
3.2.3. Economía y sociedad rural.....	67
3.3. Tendencias sociales.....	68
3.3.1. La equidad y la inclusión social.....	70
3.4. Tendencias territoriales.....	73
3.4.1. Las repercusiones del proyecto de nuevo aeropuerto internacional.....	73
3.4.2. La sustentabilidad ambiental del crecimiento urbano.....	74
3.4.3. Infraestructura de penetración al territorio del DF.....	76
3.4.4. Acceso equitativo a la vivienda.....	79

II. IMAGEN OBJETIVO.....	81
III. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.....	85
1. Ordenamiento del Territorio Megalopolitano y Metropolitano	85
1.1. Participación en la economía mundial.....	85
1.2. Distribución demográfica.....	86
1.3. El rescate ecológico de la cuenca del valle de México.....	87
1.4. El equilibrio hidrológico y geológico.....	87
1.5. El manejo de la energía.....	88
1.6. El manejo integral de residuos sólidos.....	88
1.7. Organización de las comunicaciones y el transporte.....	89
1.8. Sectores para el ordenamiento territorial metropolitano.....	90
1.9. Franjas de Integración Metropolitana.....	91
2. Estructura Urbana del Distrito Federal.....	92
2.1. Distribución demográfica.....	92
2.2. Base territorial para el fomento económico.....	92
2.3. Clasificación del suelo en el Distrito Federal.....	93
2.4. Unidades de Ordenamiento Territorial, UOT (antes contornos urbanos).....	94
2.5. Criterios para definir Áreas de Actuación.....	98
2.5.1. Áreas de Actuación en Suelo Urbano.....	98
2.5.2. Áreas de actuación en Suelo de Conservación.....	99
2.6. Ordenamiento y mejoramiento de la estructura urbana.....	100
2.7. La Ciudad Central.....	102
2.8. Las delegaciones de los contornos.....	104
2.9. Centros, subcentros, corredores urbanos, barrios y colonias.....	106
2.10. Preservación de sitios y monumentos histórico-patrimoniales.....	106
2.11. Fisonomía e imagen urbana.....	107
2.12. Las delegaciones y la descentralización.....	107
2.13. Gestión social, participación ciudadana y comités vecinales.....	108
3. Orientaciones Programáticas para el Distrito Federal.....	109
3.1. Reservas territoriales.....	109
3.2. Acceso equitativo a la vivienda.....	110
3.3. Transporte y vialidad.....	111
3.4. Equipamiento urbano.....	112
3.5. Medio ambiente y control de la contaminación.....	114
3.6. Uso de la energía.....	115
3.7. Prevención de desastres y protección civil.....	115
IV. ACCIONES ESTRATÉGICAS.....	116
V. INSTRUMENTOS DE EJECUCIÓN.....	137
1. Instrumentos de Planeación.....	137

1.1	Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.....	138
1.2.	Programas delegacionales de desarrollo urbano.....	139
1.3.	Programas parciales de desarrollo urbano.....	139
1.4.	Sistema de Información Geográfica.....	139
1.5.	Participación ciudadana.....	140
1.6.	Otros instrumentos de planeación.....	141
2.	Instrumentos de Regulación.....	144
2.1.	Clasificación del suelo.....	144
2.2.	Zonificación.....	144
2.3.	Evaluación de Impacto Urbano.....	144
2.4.	Otros instrumentos de regulación.....	145
2.4.1.	Áreas Naturales Protegidas.....	145
2.4.2.	Programa General de Ordenamiento Ecológico del Distrito Federal.....	145
2.4.3.	Regulación del Subsuelo.....	145
2.4.4.	Regulación del mobiliario urbano y anuncios.....	146
3.	Instrumentos de Fomento.....	146
3.1.	Concertación e inducción con los sectores social y privado.....	146
3.1.1.	Polígonos de Actuación.....	146
3.1.2.	Transferencia de potencialidad de desarrollo.	146
3.2.	Desregulación y simplificación administrativa.....	147
3.2.1.	Simplificación de autorizaciones de desarrollo urbano.....	147
3.2.2.	Bases para la expedición de acuerdos de facilidades administrativas, con el objeto de promover el desarrollo urbano del Distrito Federal.....	147
4.	Instrumentos de Control y Vigilancia.....	148
4.1.	Control de los usos de suelo.....	148
4.1.2	Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del DF.....	148
4.2.	Acción pública.....	149
5.	Instrumentos de Coordinación.....	149
5.1.	Gabinete de Desarrollo Sustentable.....	149
5.2.	Comisión Ejecutiva de Coordinación Metropolitana.....	149
5.3.	Comisión Metropolitana de Asentamientos Humanos.....	149
5.4.	Consejo Técnico de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de la Región Centro del País.....	150
VI.	ANEXOS.....	151
1.	DESCRIPCIÓN DE LA LÍNEA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA.....	151
2.	CUADROS Y GRÁFICAS.....	170
3.	SITIOS PATRIMONIALES.....	184
4.	TABLA DE SIGLAS.....	187
5.	CARTOGRAFÍA.....	191