

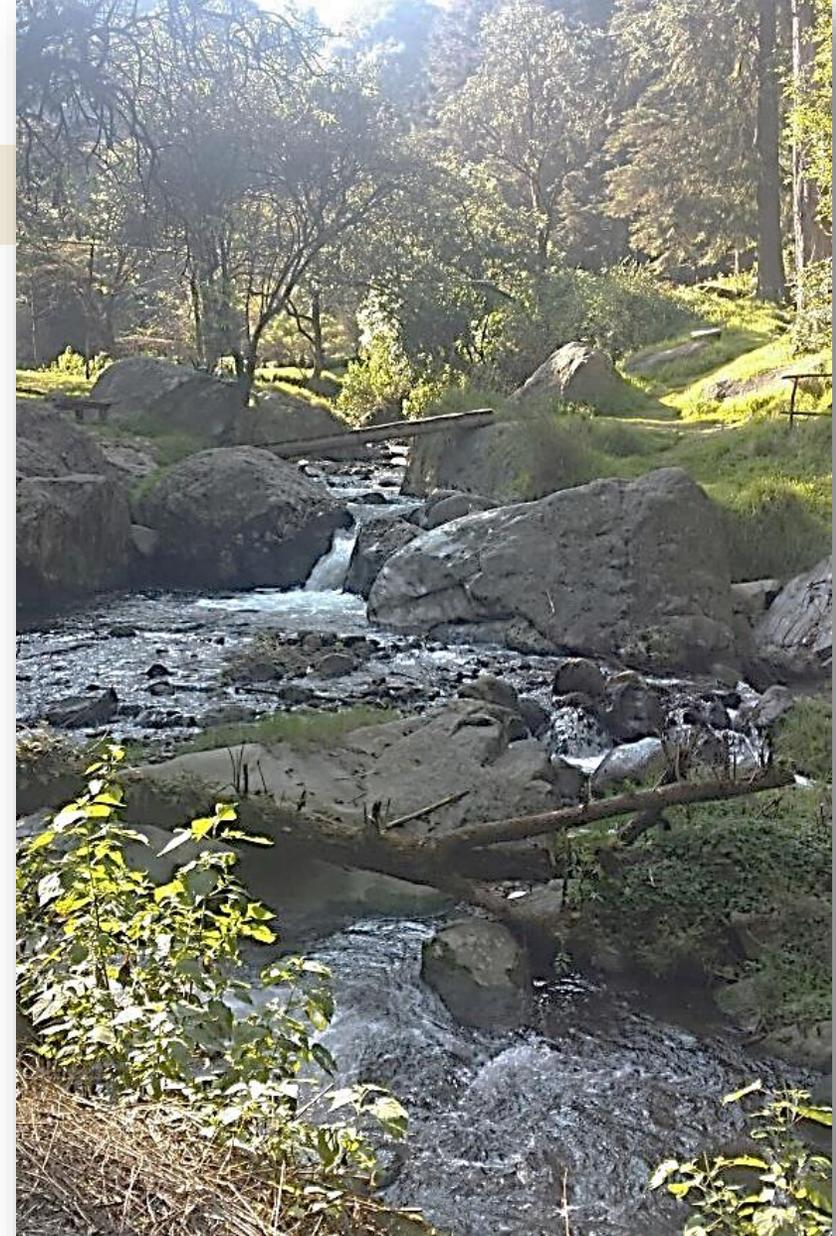


# Informe de actividades enero-agosto 2024

Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial  
de la Ciudad de México

# ÍNDICE

- 1 BIENESTAR ANIMAL, MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
- 2 LA CIUDAD PARA TODOS: INFORMACIÓN GEOESPACIAL, AMBIENTAL Y URBANA
- 3 GESTIÓN ADMINISTRATIVA
- 4 LA PAOT EN CIFRAS
- 5 ACTIVIDADES INTERINSTITUCIONALES





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



PAOT

# CAPÍTULO 1

## BIENESTAR ANIMAL, MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



# MALTRATO ANIMAL, EL TEMA MÁS DENUNCIADO

## Atención a denuncias ciudadanas

Logramos la entrega voluntaria de **208** perros, **7** gatos y **1** caballo, que estaban en condiciones de maltrato.

Ejemplos destacados de entregas voluntarias:

- **10** caninos hacinados y muy delgados; Tlalpan
- **57** caninos con pelaje apelmazado y sucio, problemas de movilidad, endogamia, hacinados y con acumulación de heces y orina; GAM
- **4** con heridas abiertas y amarres que no les permitían movimiento; La Magdalena Contreras
- El **equino** sin visibilidad en ojo izquierdo, muy delgado y lo usaban para jalar un carro con residuos; Tláhuac



Realizamos **5,846** VRH en este tema.

Todos quedaron a resguardo de protectoras independientes.

### Por primera vez en la historia de la PAOT, emitimos una recomendación en materia de bienestar animal

**Motivo:** el maltrato que sufren los perros y gatos que son promovidos para su adopción en el Parque México; así como, la omisión para supervisar y sancionar estas condiciones.

**Objetivo:** que se implementen mecanismos de control, imposición de las sanciones correspondientes y se fomente una cultura de cuidado y tutela responsable de los animales de compañía, que son promovidos para su adopción.

La **Recomendación fue aceptada por la alcaldía** y estamos dando seguimiento a las acciones que está realizando.



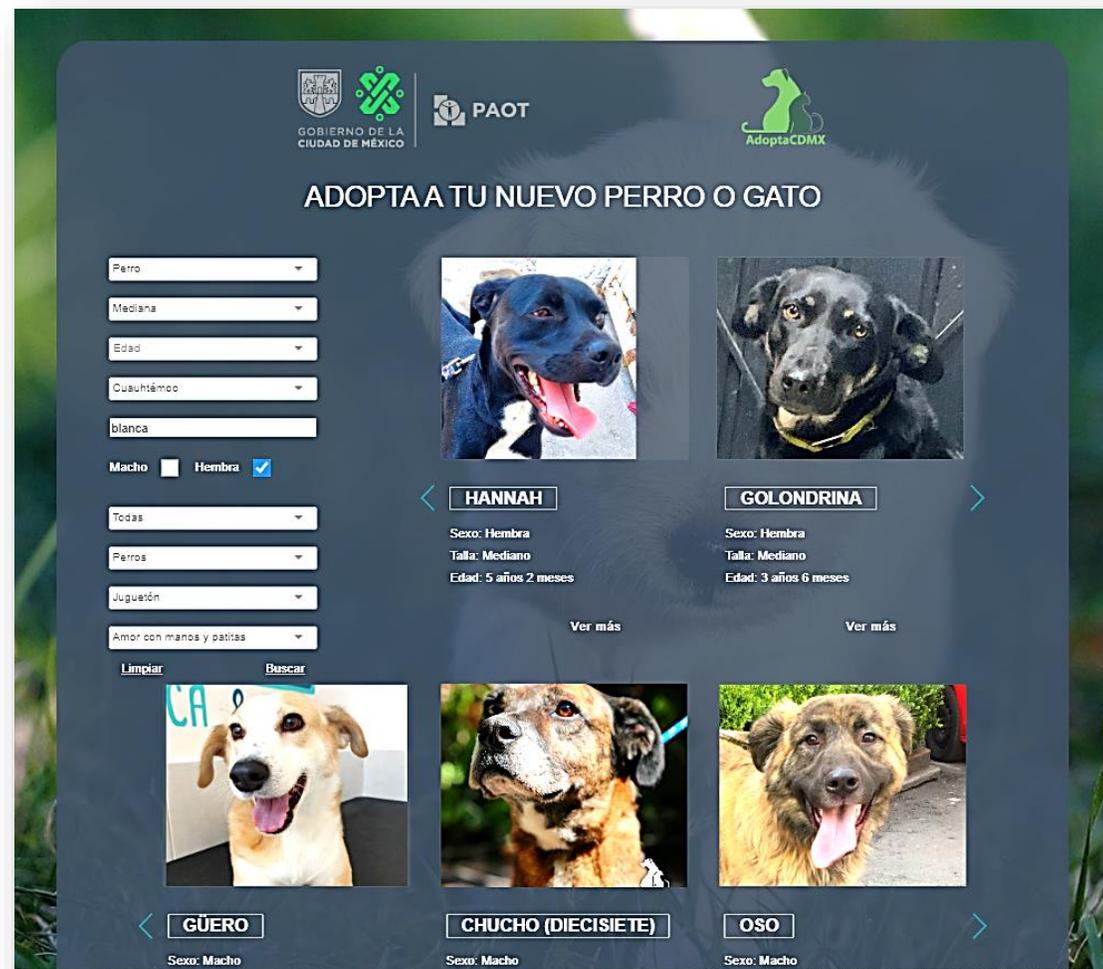
# ADOPTA CDMX

En 2024, logramos la adopción de 252 animales

(161 perros y 91 gatos)

Desde la creación de AdoptaCDMX:

- **1,602** animales han sido adoptados (1,273 perros y 329 gatos)
- **917** animales están en espera de adopción
- AdoptaCDMX cuenta con **1,209** socios; en 2024 se integraron **200** de ellos



AdoptaCDMX se creó el  
13 julio 2020

# CONSTRUCCIONES CON IRREGULARIDADES

EL SEGUNDO TEMA MÁS DENUNCIADO

**Impusimos 32 acciones precautorias,** consistentes en la suspensión de actividades de intervención.

Las obras se estaban realizando en inmuebles catalogados por el INAH, el INBAL y /o la Seduvi, sin las autorizaciones necesarias.

## Protección del patrimonio cultural de la Ciudad de México



San Antonio Tomatlán 25,  
Cuauhtémoc



Benjamín Franklin 88,  
Miguel Hidalgo

# CONSTRUCCIONES CON IRREGULARIDADES

## Protección del patrimonio cultural de la Ciudad de México

Otros ejemplos de  
suspensiones:



Álvaro Obregón 85, Cuauhtémoc



Isabel la Católica 34, Cuauhtémoc



Manuel Gómez Pedraza 72, Miguel Hidalgo



Tonalá 42, Cuauhtémoc

## CONSTRUCCIONES CON IRREGULARIDADES

Realizamos la reposición de sellos en **28 inmuebles catalogados.**

**25** de ellos se realizaron en la alcaldía **Cuauhtémoc.**

## Reposición de sellos de suspensión de actividades

Algunos ejemplos de estos casos son:

REPOSICIÓN DE SELLOS DE SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES DE INTERVENCIÓN							
FECHA	UBICACIÓN DEL INMUEBLE	CATALOGADO POR:			UBICADO EN:		MOTIVO
		INBAL	INAH	Seduvi	ACP	ZMH	
15 de enero	República de Argentina 54, Centro, Cuauhtémoc		X		X	X	Acciones de vigilancia
17 de enero	Avenida México 157, Locales B, C y D, Hipódromo, Cuauhtémoc	X		X	X		
19 de enero y 12 de marzo	Medellín 65, Roma Norte, Cuauhtémoc	X			X		
15 de febrero	Veracruz 94-A, Roma Norte, Cuauhtémoc	X		X	X		Visita de verificación administrativa Invea
20 de febrero	Córdoba 14, Roma Norte, Cuauhtémoc	X			X		Acciones de vigilancia
21 de febrero	Dolores 22, Centro, Cuauhtémoc	X		X	X	X	
13 de marzo	Edison 142, San Rafael, Cuauhtémoc	X			X		Visita de verificación administrativa Invea
21 de marzo	Zacatecas 90, Roma Norte, Cuauhtémoc	X		X	X		Acciones de vigilancia

## CONSTRUCCIONES CON IRREGULARIDADES

### Aseguramiento de inmuebles afectos al patrimonio cultural urbano de valor artístico por el INBAL

Oaxaca 93, Roma Norte, Cuauhtémoc

**Presentamos una denuncia penal** ante la FGJCDMX, derivado del quebrantamiento, de manera reiterada, del estado de suspensión que impusimos a finales de 2023.

El 19 de junio de 2024, el inmueble fue asegurado por la FGJCDMX.



### Sanción a Director Responsable de Obra

Mérida 246, Roma Norte, Cuauhtémoc

**Por primera vez, derivado de nuestra investigación**, el Instituto de Seguridad de las Construcciones de la Ciudad de México emitió una Resolución Administrativa para cancelar el registro del D.R.O. que emitió responsiva para una demolición parcial, cuando en realidad se ejecutó la demolición total del inmueble, el cual estaba catalogado como de valor artístico por el INBAL.



## CONSTRUCCIONES CON IRREGULARIDADES



## Sugerencia de reforma a la Ley del patrimonio cultural, natural y biocultural de la Ciudad de México

**La presentamos ante el Congreso de la Ciudad de México  
(12 de marzo de 2024)**

**Objetivo:** fortalecer las disposiciones relativas a la conservación y protección del Patrimonio Cultural Urbano; integrar el concepto de daño y las bases para su reparación; establecer los recursos que integran el Fondo para el Cuidado del Patrimonio Cultural, Natural y Biocultural y su destino; así como, la creación de un delito especial.

## CONSTRUCCIONES CON IRREGULARIDADES

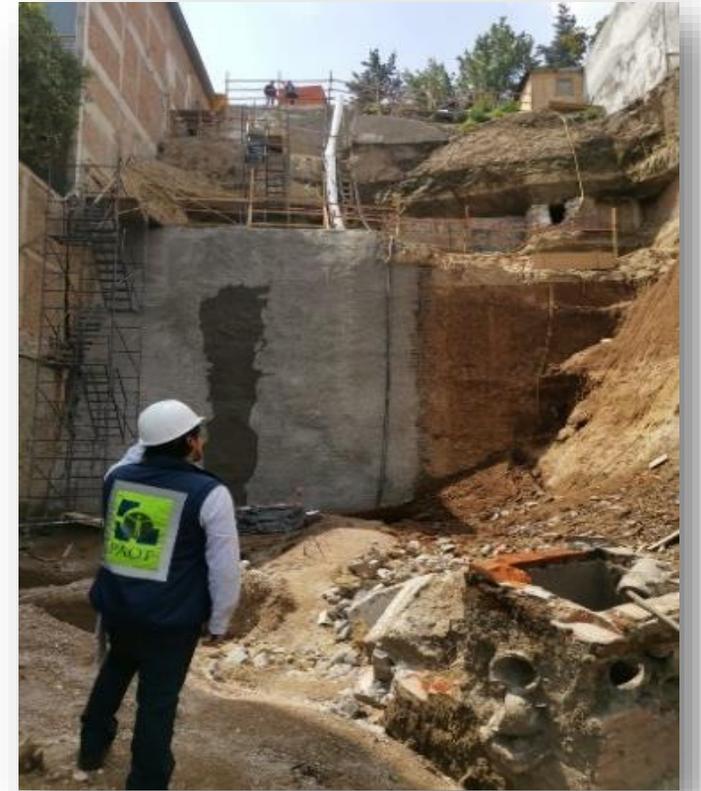
# Construcción irregular en Área de Valor Ambiental

### Paseo de las Lomas Altas 238, Lomas Altas, Miguel Hidalgo

**Gracias al dictamen técnico de PAOT**, Sedema determinó el daño ambiental generado por los trabajos de construcción y el 13 de junio de 2024 emitió resolución administrativa en la cual se determina:

- ✓ Una multa de \$10,751,458.40 M.N.
- ✓ La plantación de 348 árboles al interior del predio y la restitución física de 1,123.85 m<sup>2</sup> de área verde permeable
- ✓ Realizar la demolición de 2 casetas de madera que se encuentran en el interior del AVA

El TJACDMX ordenó diversas sanciones, entre ellas, **reparar el daño ambiental causado**. La sentencia no se encuentra firme.



## CONSTRUCCIONES CON IRREGULARIDADES

## Inmuebles que rebasan niveles y/o altura

Alcaldía	Número de inmuebles	Niveles y/o altura excedidos
Álvaro Obregón	2	12 niveles y 0.57 metros
Azcapotzalco	3	3 niveles
Benito Juárez	14	28 niveles
Coyoacán	9	16 niveles y 11.77 metros
Cuauhtémoc	10	11 niveles y 9.20 metros
Gustavo A. Madero	5	7 niveles
Iztapalapa	6	8 niveles
La Magdalena Contreras	1	4 niveles
Miguel Hidalgo	2	2 niveles y 2.97 metros
Tlalpan	4	8 niveles
Venustiano Carranza	1	2 niveles
Xochimilco	1	1 nivel
<b>Total: 12</b>	<b>58</b>	<b>102 niveles y 24.51 metros</b>

**58** inmuebles investigados rebasaron la altura y/o los niveles máximos permitidos:

- ✓ Durante el periodo de reporte, solicitamos en **23** casos al Registro Público de la Propiedad y del Comercio, la custodia del folio real
  - En conjunto rebasan en **41** niveles y **7.5** metros los máximos permitidos

# RUIDO

## EL TERCER TEMA MÁS DENUNCIADO

## Suspensión de actividades en materia de ruido

**Impusimos 16 acciones precautorias** a establecimientos mercantiles que incumplieron con la Norma Ambiental NADF-005-AMBT-2013; en **13** casos se hacen adecuaciones:

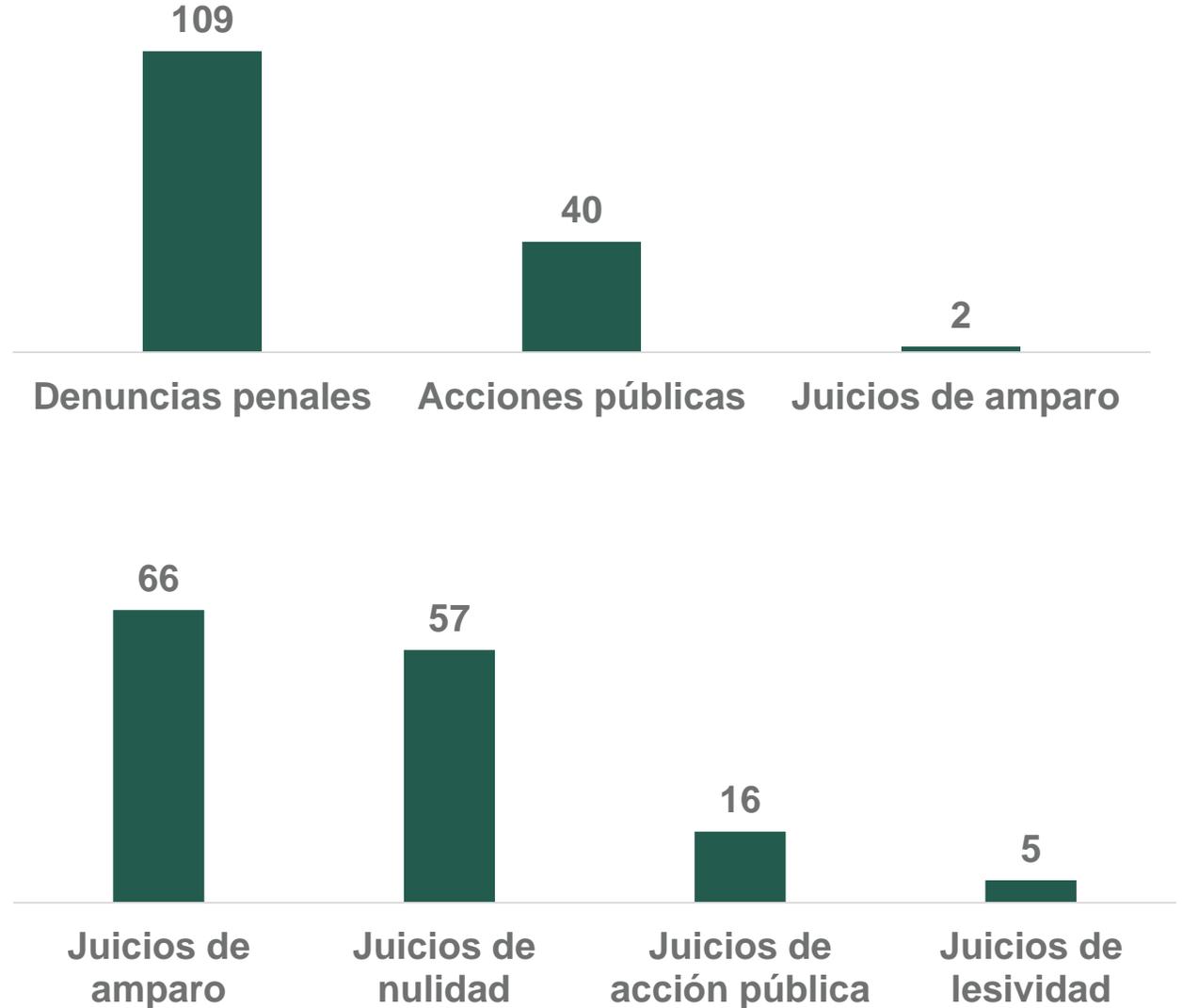
- **2** dejaron de operar
- **1** se levantó la suspensión por realizar adecuaciones y ya está operando
- **5** con levantamiento provisional de la suspensión, porque realizaron medidas de mitigación
- **3** suspendidos y en valoración, porque ya realizaron acciones de mitigación
- **4** suspendidos y, están haciendo adecuaciones
- **1** se encuentra en juicio, en proceso contra la actuación de la PAOT



## ACCESO A LA JUSTICIA AMBIENTAL, TERRITORIAL Y ANIMAL

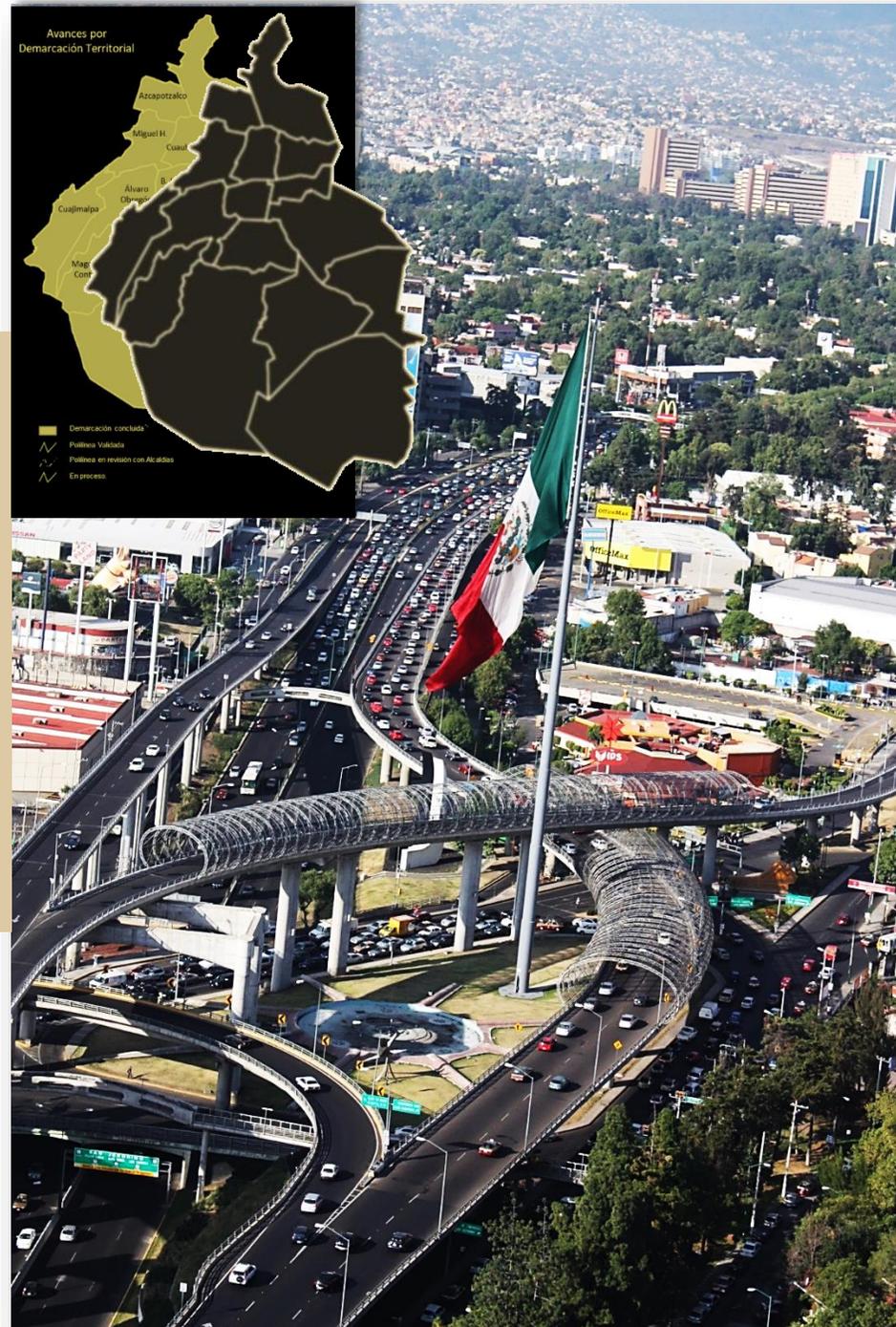
- Promovimos **151** acciones de litigio estratégico
- Participamos en **144** acciones legales interpuestas ante diversas autoridades administrativas y jurisdiccionales

## Demandas que representan el interés legítimo de la ciudadanía



# CAPÍTULO 2

## LA CIUDAD PARA TODOS: INFORMACIÓN GEOESPACIAL, AMBIENTAL Y URBANA



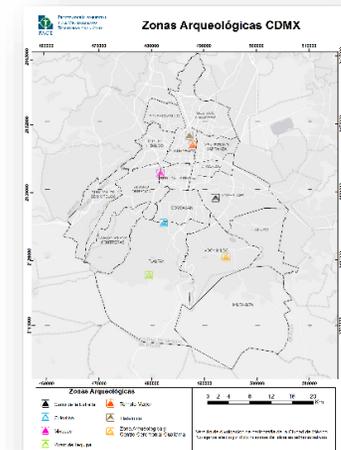
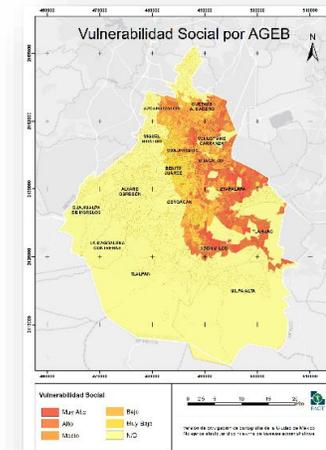
# INFORMACIÓN GEOESPACIAL

# SIG PAOT

Publicamos **18** nuevos mapas en la plataforma SIG PAOT con su metadato.



- ✓ El visualizador tiene **353** capas
- ✓ Elaboramos **16** estudios y cartografía digital
- ✓ Impartimos **13** cursos





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



PAOT

# CAPÍTULO 3

## GESTIÓN

### ADMINISTRATIVA



# 123,235,081.00 M.N. de presupuesto asignado para 2024:

CAPÍTULO DE GASTO	PRESUPUESTO AUTORIZADO	AMPLIACIÓN Y/O REDUCCIÓN	PRESUPUESTO MODIFICADO	PRESUPUESTO PROGRAMADO	PRESUPUESTO EJERCIDO	% DE PRESUPUESTO EJERCIDO RESPECTO AL PRESUPUESTO PROGRAMADO	% DE PRESUPUESTO EJERCIDO RESPECTO AL PRESUPUESTO MODIFICADO
1000 Servicios personales	\$97,300,492.00	\$0.00	\$97,300,492.00	\$61,824,980.00	\$56,576,356.93	92%	58%
2000 Materiales y suministros	\$1,149,004.00	-\$45,988.24	\$1,103,015.76	\$741,039.82	\$683,320.36	92%	62%
3000 Servicios generales	\$24,785,585.00	\$45,988.24	\$24,831,573.24	\$15,028,445.24	\$12,588,170.46	84%	51%
5000 Bienes muebles, inmuebles e intangibles	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	0%	0%
<b>TOTAL</b>	<b>\$123,235,081.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$123,235,081.00</b>	<b>\$77,594,465.06</b>	<b>\$69,847,847.75</b>	<b>90%</b>	<b>57%</b>

Cifras al 31 de agosto de 2024

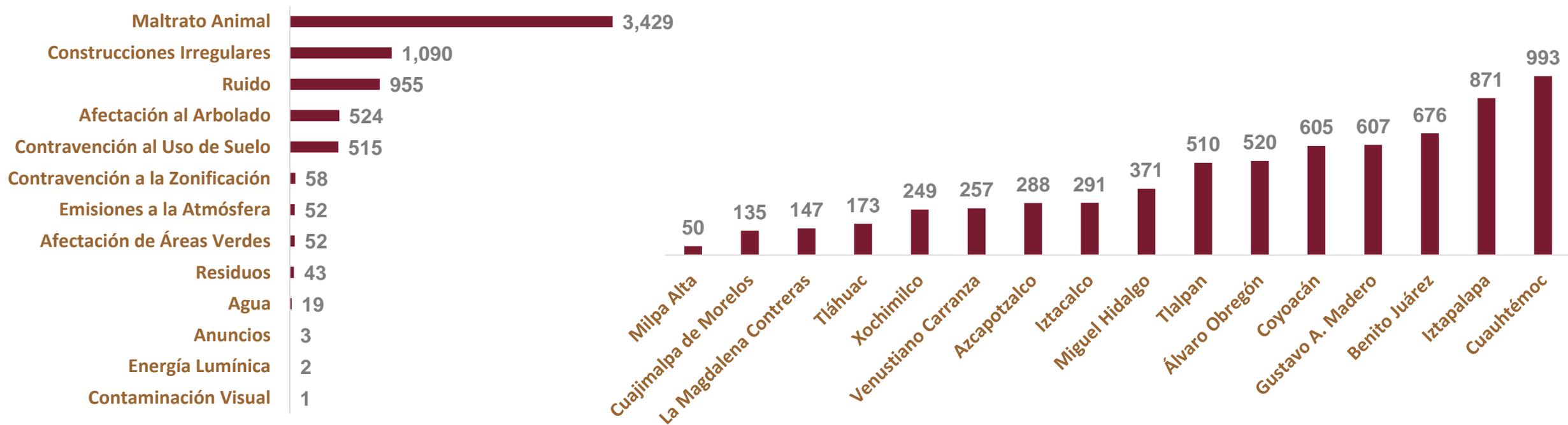
# CAPÍTULO 4

## LA PAOT EN CIFRAS



# PAOT EN CIFRAS

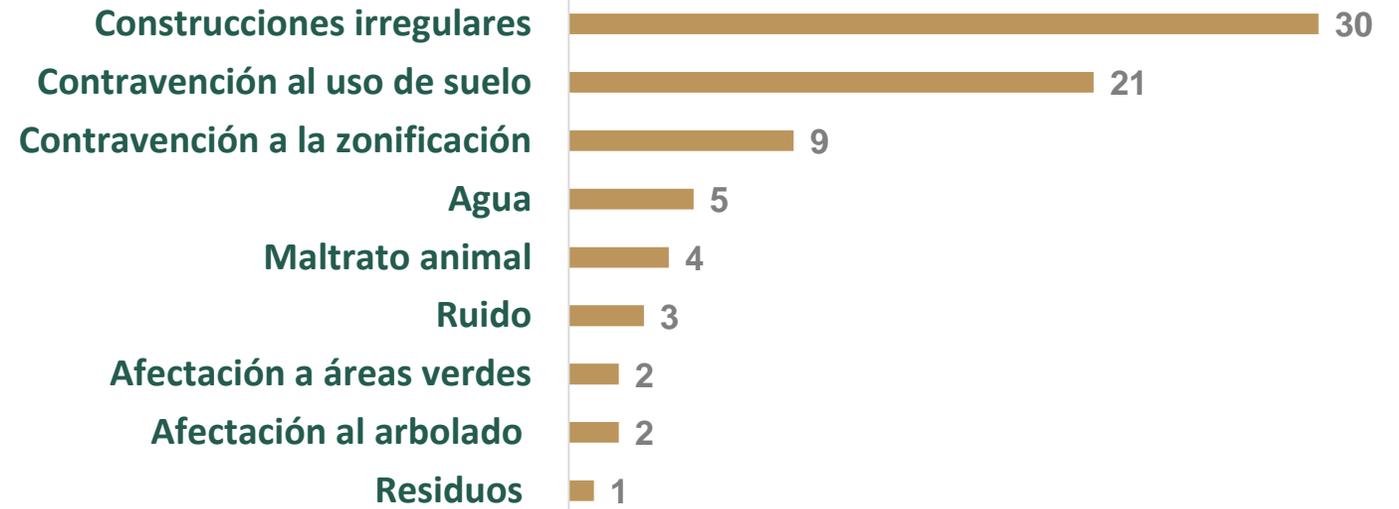
## Denuncias ciudadanas ratificadas en la PAOT 2002-2024 (al 26 de septiembre)



# PAOT EN CIFRAS

Investigaciones de oficio: 77  
(al 31 de agosto)

## Materia



## Origen



# PAOT EN CIFRAS

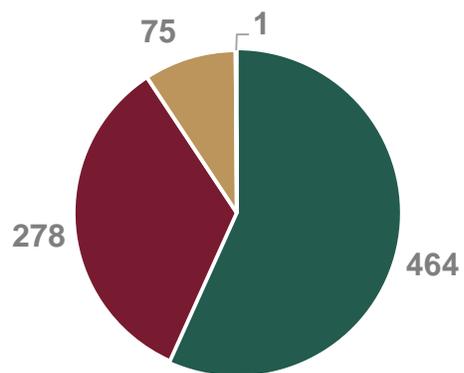
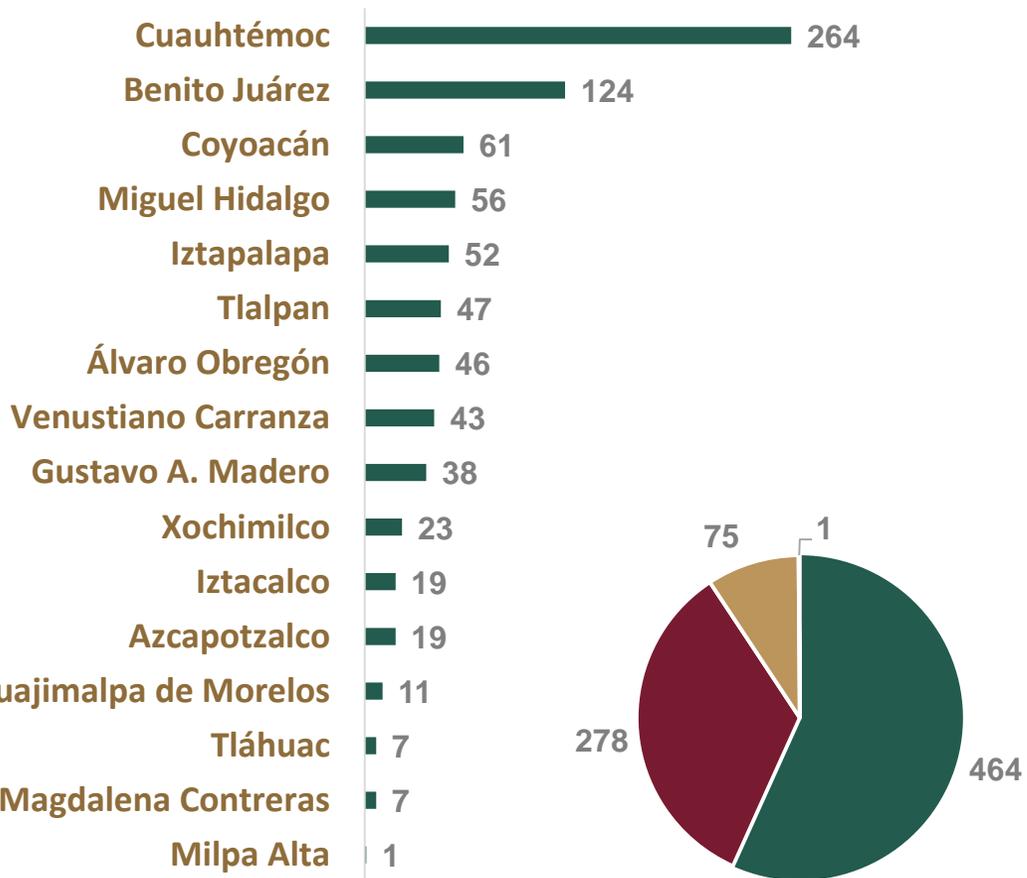
## Dictámenes técnicos:

818

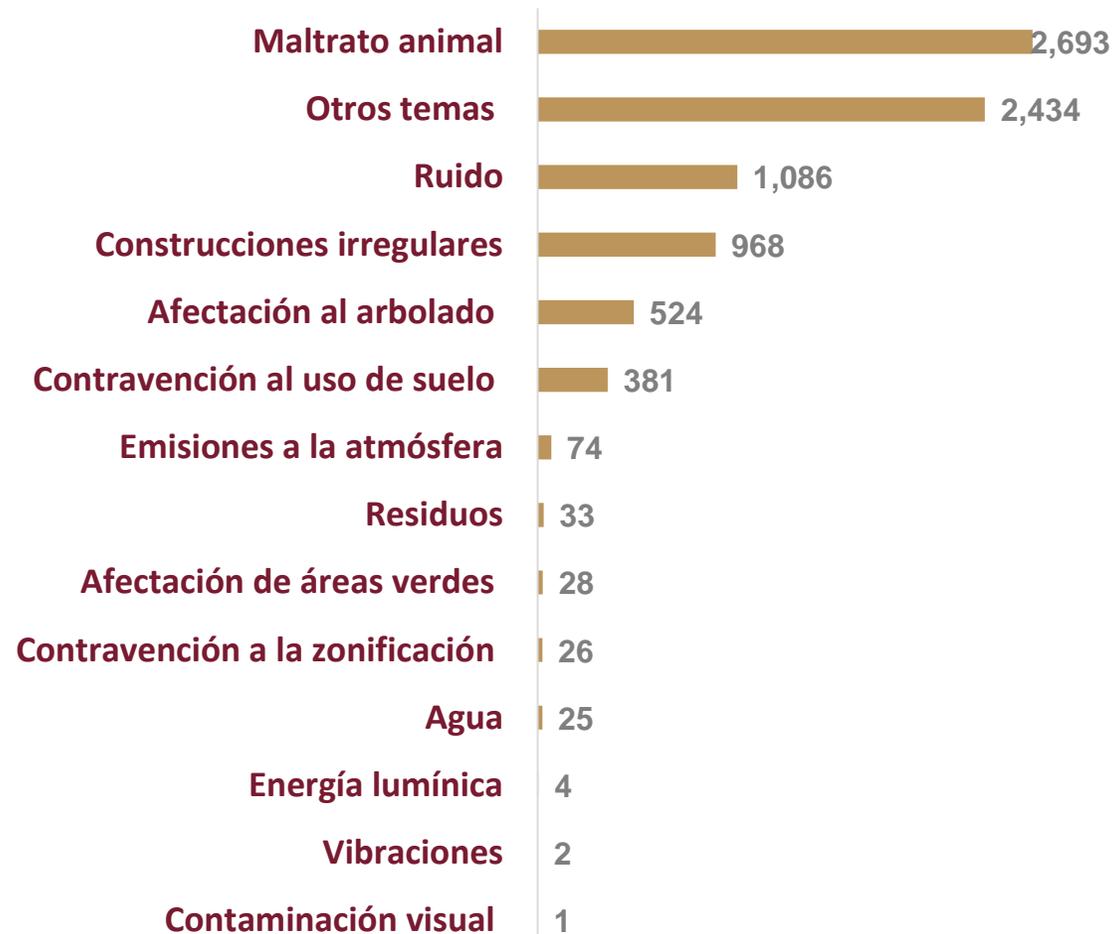
(al 31 de agosto)

## Asesorías especializadas:

8,279



■ Ruido y vibraciones    ■ Uso de suelo  
■ Arbolado y áreas verdes    ■ Emissiones a la atmósfera



# CAPÍTULO 5

## ACTIVIDADES

### INTERINSTITUCIONALES

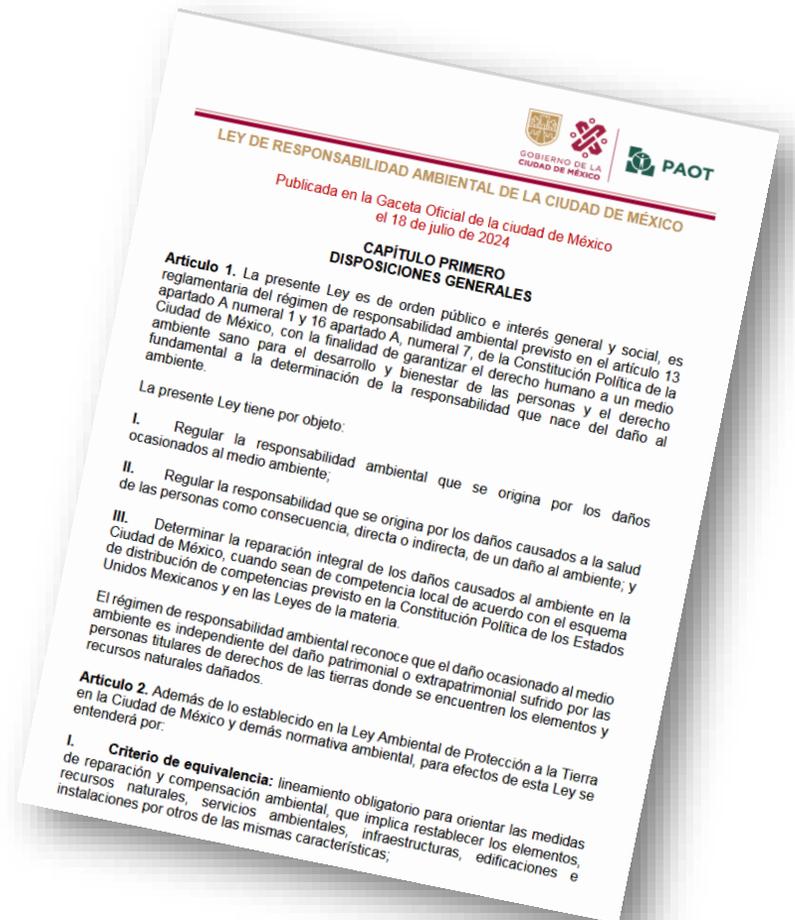


# ACTIVIDADES INTERINSTITUCIONALES

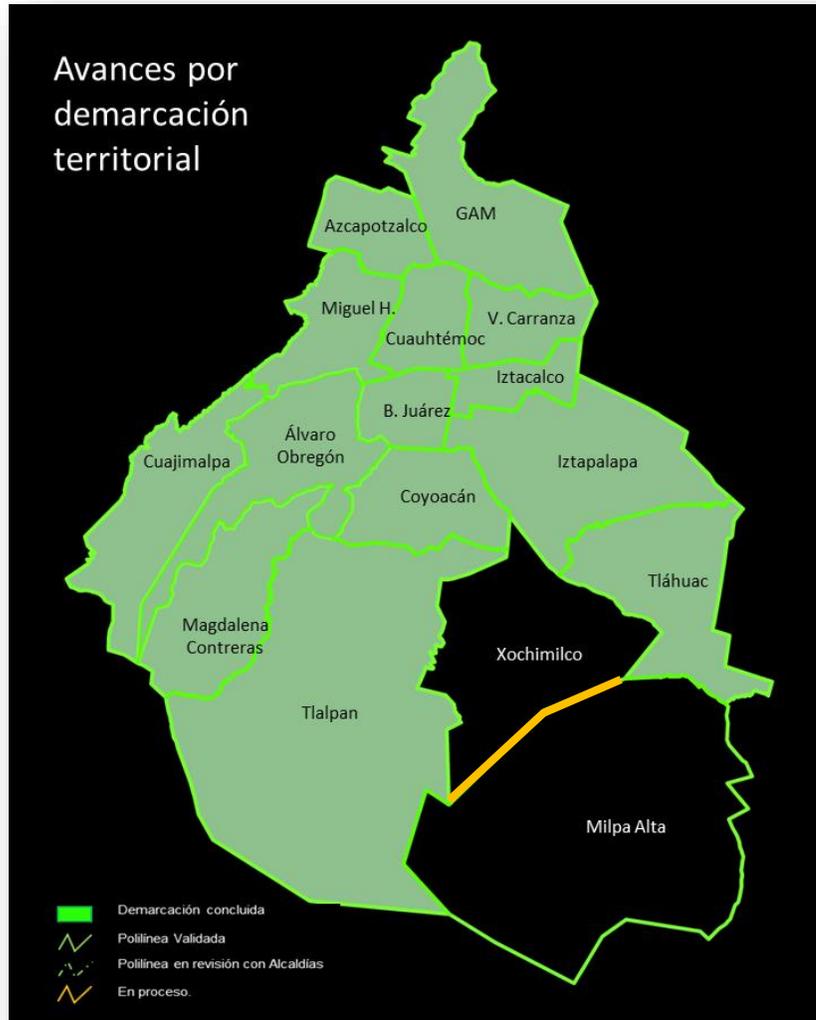
## Aprueba Congreso de la Ciudad de México la Ley de Responsabilidad Ambiental de la Ciudad de México propuesta por la PAOT

El 13 de junio, el pleno del Congreso de la Ciudad de México aprobó la Ley de Responsabilidad Ambiental de la Ciudad de México que elaboramos y presentamos, como Sugerencia, el 11 de diciembre de 2023, y la cual se sustenta en el principio de reparación integral del daño.

La Ley fue publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 18 de julio de 2024.



# ACTIVIDADES INTERINSTITUCIONALES



## Proyecto “Actualización de los límites territoriales de las alcaldías de la Ciudad de México”

Se tiene un avance del **95%** en la cartografía del proyecto:

- ✓ Tenemos **14** demarcaciones territoriales concluidas y validadas por las alcaldías y el grupo técnico
- ✓ Falta validar un tramo en la colindancia entre Xochimilco y Milpa Alta



## ACTIVIDADES INTERINSTITUCIONALES

# Solicitudes de cambio de uso de suelo remitidas por el Congreso de la Ciudad de México

Para hacer prevalecer la función de desarrollo sustentable de la propiedad y el uso del suelo, **aportamos argumentos jurídicos y técnicos** con el propósito de que el Congreso tome una decisión sobre la viabilidad de los cambios de uso de suelo promovidas por personas ciudadanas.



**Recibimos 38 solicitudes** enviadas por el Congreso de la Ciudad de México:

Número de solicitudes	Alcaldía
20	Miguel Hidalgo
9	Cuauhtémoc
3	Álvaro Obregón
6 (1 cada alcaldía)	Azcapotzalco, Benito Juárez Coyoacán Iztacalco Iztapalapa La Magdalena Contreras

# GRACIAS



PAOT