

# Informe de actividades enero-abril 2024

Procuraduría Ambiental y del  
Ordenamiento Territorial  
de la Ciudad de México



# ÍNDICE

- 1 BIENESTAR ANIMAL, MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
- 2 LA CIUDAD PARA TODOS: INFORMACIÓN GEOESPACIAL; AMBIENTAL Y URBANA
- 3 DIFUSIÓN DE TEMAS AMBIENTALES, DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DEL BIENESTAR ANIMAL
- 4 GESTIÓN ADMINISTRATIVA
- 5 LA PAOT EN CIFRAS
- 6 ACTIVIDADES INTERINSTITUCIONALES



# CAPÍTULO 1

BIENESTAR ANIMAL, MEDIO AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## MALTRATO ANIMAL, EL TEMA MÁS DENUNCIADO



Realizamos **2,413** visitas de reconocimiento de hechos.

## Atención a denuncias ciudadanas

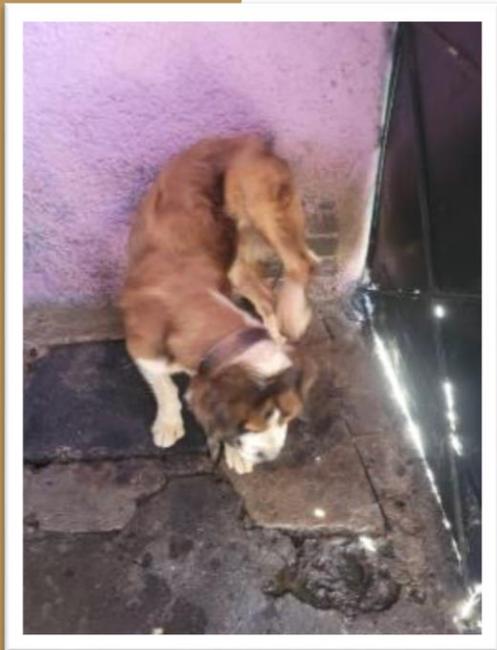
Logramos la entrega voluntaria de **94** perros que estaban en condiciones de maltrato.

**Ejemplos de casos destacados** en las alcaldías Gustavo A. Madero, Iztapalapa y Tlalpan:

- **9** caninos en condiciones de hacinamiento
- **3** caninos con condición corporal muy delgada
- **1** canino con condición corporal caquética

Los **13** ejemplares **fueron entregados** a protectoras de la Red PAOT.

## Acción precautoria por maltrato animal



Realizamos una **acción precautoria** por el incumplimiento a la Ley de Protección y Bienestar de los Animales de la Ciudad de México.

**Un ejemplar canino** presentaba alopecia, piel descamada, lesiones y laceraciones con secreción sanguinolenta a lo largo de su cuerpo.



Para evitar que su salud siguiera deteriorándose, **impusimos la acción precautoria consistente en su aseguramiento**, quedando a resguardo de una protectora independiente.

## Fomento de la adopción responsable de animales retirados de situaciones de maltrato

Durante 2024, logramos la adopción de  
**174 animales** (110 perros y 64 gatos)

Desde la creación de AdoptaCDMX:

- **1,481** animales han sido adoptados (1,201 perros y 280 gatos)
- **850** animales están en espera de ser adoptados
- Se han integrado **1,120** socios, entre ellos: instituciones, personas protectoras independientes y asociaciones protectoras de animales

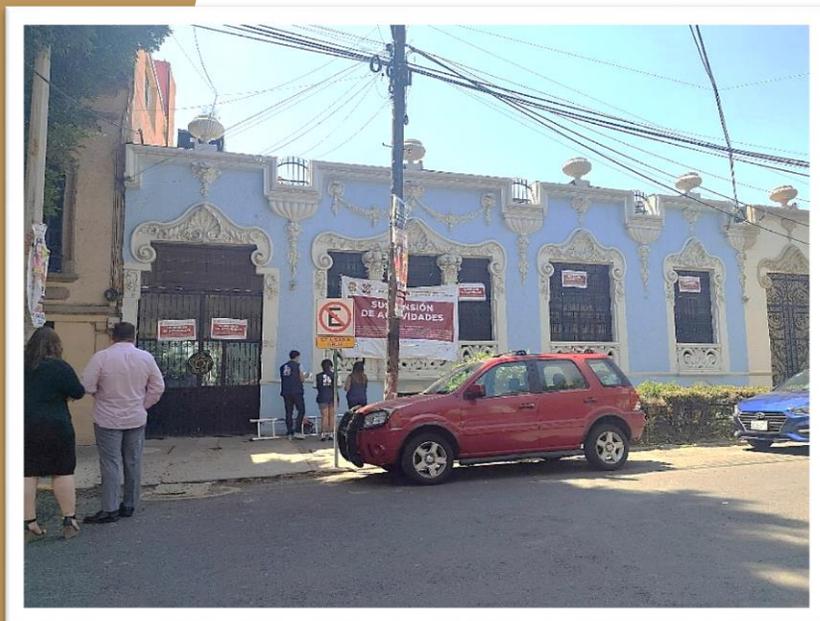


AdoptaCDMX  
se creó  
el 13 julio 2020.



## CONSTRUCCIONES IRREGULARES, EL SEGUNDO TEMA MÁS DENUNCIADO

## Protección del patrimonio cultural de la Ciudad de México



Zacatecas 90, Roma Norte

- **Impusimos 18 acciones precautorias**, consistentes en la suspensión de actividades de intervención



Jaime Torres Bodet 164, Santa María La Ribera

- Todas fueron en la alcaldía Cuauhtémoc
- Las obras se estaban realizando sin autorizaciones

# Protección del patrimonio cultural de la Ciudad de México

Otros ejemplos de suspensiones en la alcaldía Cuauhtémoc:



Córdoba 87,  
Roma Norte



Joaquín Herrera y José Joaquín Herrera  
42 y 44, Centro



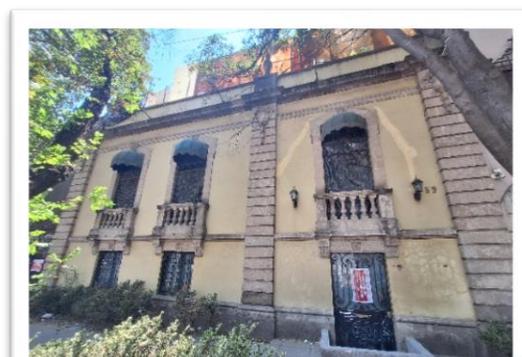
Isabel la Católica 99, Centro



República de  
Argentina, 24  
Centro

# Reposición de sellos de suspensión de actividades

Realizamos la reposición de sellos en **11 inmuebles catalogados**.



| REPOSICIÓN DE SELLOS DE SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES DE INTERVENCIÓN |   |                 |      |        |             |     |  |
|---|---|-----------------|------|--------|-------------|-----|--|
| FECHA   | UBICACIÓN DEL INMUEBLE                                      | CATALOGADO POR: |      |        | UBICADO EN: |     | MOTIVO   |
|   |   | INBAL           | INAH | Seduvi | ACP         | ZMH |  |
| 15 de enero   | República de Argentina 54, Centro, Cuauhtémoc               |                 | X    |        | X           | X   | Realizamos acciones de vigilancia como seguimiento   |
| 17 de enero   | Avenida México 157, Locales B, C y D, Hipódromo, Cuauhtémoc | X               |      | X      | X           |     |  |
| 19 de enero   | Medellín 65, Roma Norte, Cuauhtémoc                         | X               |      |        | X           |     |  |
| 15 de febrero   | Veracruz 94-A, Roma Norte, Cuauhtémoc                       | X               |      | X      | X           |     | Solicitamos al Invea visita de verificación administrativa para que sancionen los trabajos identificados |
| 20 de febrero   | Córdoba 14, Roma Norte, Cuauhtémoc                          | X               |      |        | X           |     | Realizamos acciones de vigilancia como seguimiento   |
| 21 de febrero   | Dolores 22, Centro, Cuauhtémoc                              | X               |      | X      | X           | X   |  |
| 12 de marzo   | Medellín 65, Roma Norte, Cuauhtémoc                         | X               |      |        | X           |     |  |
| 13 de marzo   | Edison 142, San Rafael, Cuauhtémoc                          | X               |      |        | X           |     | Solicitamos al Invea visita de verificación administrativa para que sancionen los trabajos identificados |
| 21 de marzo   | Zacatecas 90, Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc               | X               |      | X      | X           |     | Realizamos acciones de vigilancia como seguimiento   |
| 12 de abril   | Medellín 59, Roma Norte, Cuauhtémoc                         | X               |      |        | X           |     | Solicitamos al Invea visita de verificación administrativa para que sancionen los trabajos identificados |
| 18 de abril   | Dolores 22, Centro, Cuauhtémoc                              | X               |      | X      | X           | X   |  |



# Levantamiento de suspensión de actividades

## Dos casos destacados:

1. Pino Suárez 16 y/o 18, Centro, Cuauhtémoc
2. Álvaro Obregón 124, Roma Norte, Cuauhtémoc



- Después de las **suspensiones que impusimos**, los responsables obtuvieron las autorizaciones del INAH e INBAL y el dictamen técnico favorable de la Seduvi
- Levantamos la medida precautoria para que continuaran con los trabajos de obra, consistentes en la **restauración de los inmuebles**

## Inmuebles que rebasan niveles y/o altura

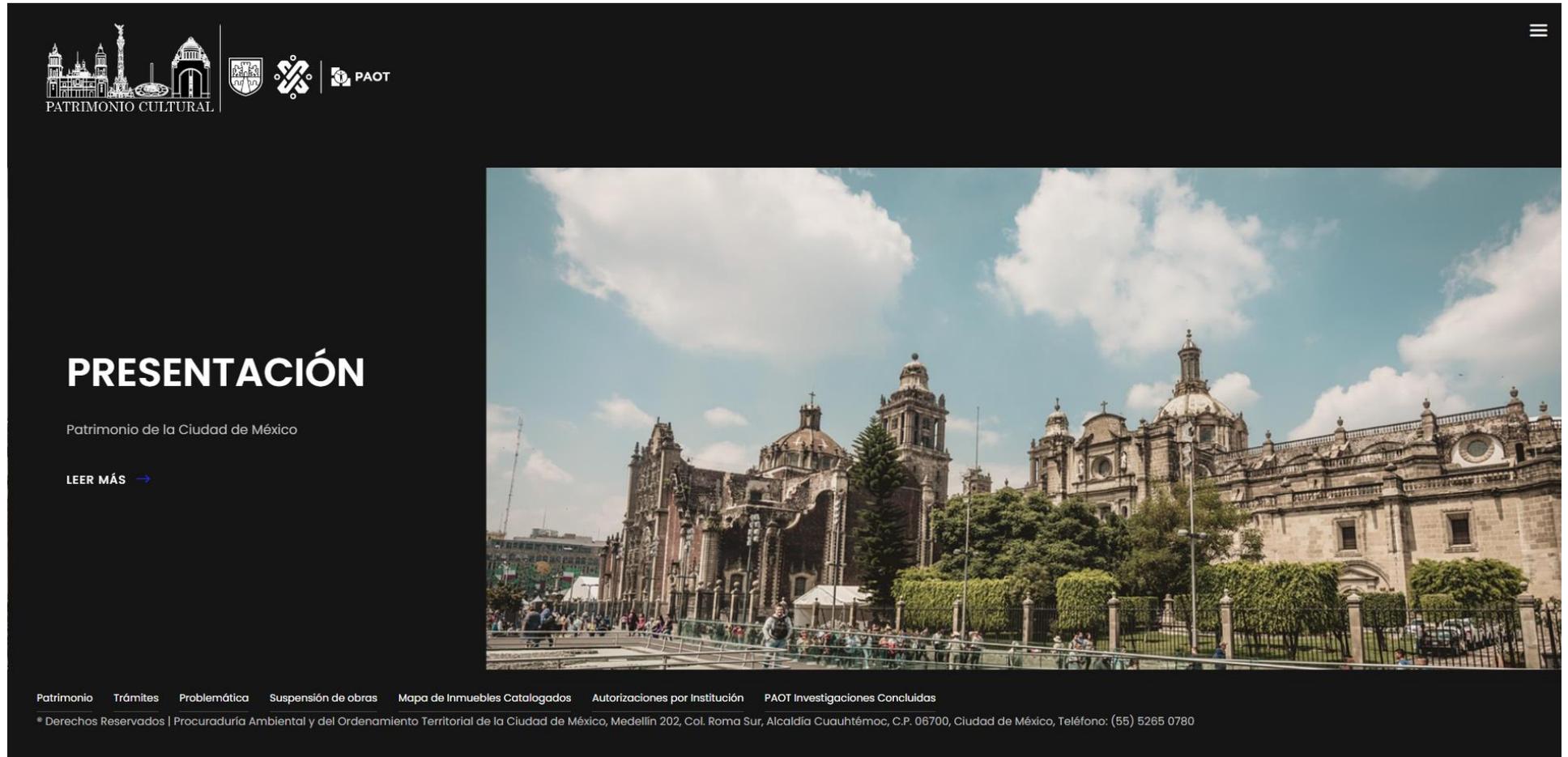
**20** inmuebles investigados rebasaron la altura y/o los niveles máximos permitidos:

| Alcaldía          | Número de inmuebles | Niveles y/o altura excedidos   |
|-------------------|---------------------|--------------------------------|
| Azcapotzalco      | 1                   | 1 nivel                        |
| Benito Juárez     | 6                   | 9 niveles                      |
| Coyoacán          | 2                   | 5 niveles                      |
| Cuauhtémoc        | 5                   | 6 niveles y 7.5 metros         |
| Gustavo A. Madero | 2                   | 3 niveles                      |
| Iztapalapa        | 1                   | 1 nivel                        |
| Tlalpan           | 3                   | 5 niveles                      |
| <b>Total: 7</b>   | <b>20</b>           | <b>30 niveles y 7.5 metros</b> |

Además, solicitamos en **10** casos al Registro Público de la Propiedad y del Comercio, la custodia del folio real; estos en conjunto rebasan en 16 niveles y 7.5 metros los máximos permitidos.

# Micrositio del patrimonio cultural de la Ciudad de México

Incorporamos **148 autorizaciones** emitidas por el INAH y **75 resoluciones** generadas por la PAOT.



The screenshot shows a website interface for 'PATRIMONIO CULTURAL'. The header includes the city's coat of arms, the PAOT logo, and a hamburger menu icon. The main content area features a large photograph of the Cathedral of Mexico City. To the left of the image, the word 'PRESENTACIÓN' is displayed in large white letters, followed by the subtitle 'Patrimonio de la Ciudad de México' and a 'LEER MÁS' link with a right-pointing arrow. At the bottom, a navigation bar contains links for 'Patrimonio', 'Trámites', 'Problemática', 'Suspensión de obras', 'Mapa de Inmuebles Catalogados', 'Autorizaciones por Institución', and 'PAOT Investigaciones Concluidas'. A footer at the very bottom contains the text: '© Derechos Reservados | Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, Medellín 202, Col. Roma Sur, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Teléfono: (55) 5265 0780'.



## RUIDO, EL TERCER TEMA MÁS DENUNCIADO

## Suspensión de actividades en materia de ruido



Impusimos **9 acciones precautorias** a establecimientos mercantiles que incumplieron con la Norma Ambiental NADF-005-AMBT-2013:

- **4** implementaron medidas de mitigación y control de ruido
- **3** realizarán adecuaciones para volver a operar
- **1** está en proceso de juicio contra la actuación de la PAOT
- **1** está suspendido y en valoración, porque realizó acciones de mitigación



# Por primera vez en la historia de la PAOT se impuso en giro industrial acción precautoria en materia de ruido

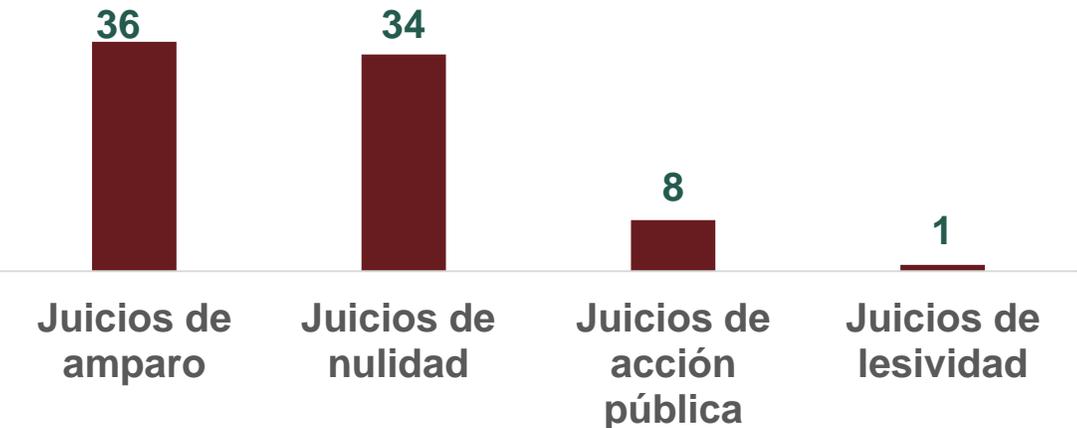
- Impusimos la **acción precautoria** en una fábrica de cocinas integrales, en la alcaldía Iztacalco
- Al no atender los exhortos para realizar adecuaciones, ejecutamos la **suspensión total temporal de actividades**
- Levantamos la **suspensión**, dado que el establecimiento dejó de operar



# ACCESO A LA JUSTICIA AMBIENTAL, TERRITORIAL Y ANIMAL

- Promovimos **74** acciones de litigio estratégico
  
- Participamos en **79** acciones legales interpuestas ante diversas autoridades administrativas y jurisdiccionales

## Demandas que representan el interés legítimo de la ciudadanía



# Demandas presentadas con motivo de emisión de CUSRA en predios ubicados en los PPDU

- Detectamos la existencia de diversos **CUSRA**, emitidos para inmuebles ubicados en PPDU, lo cual es **prohibido**
- Presentamos diversas acciones públicas sobre la **emisión ilegal de estos documentos**

| DOMICILIO   | ESTADO                  |
|---|-------------------------|
| Paseo de la Reforma 410, Lomas de Chapultepec V Sección, Miguel Hidalgo | Pendiente de resolución |
| Moctezuma 125, Del Carmen, Coyoacán                                     |                         |
| Virreyes 120, Lomas de Chapultepec IV Sección, Miguel Hidalgo           |                         |
| Enrique Wallon 433, Polanco V Sección, Miguel Hidalgo                   |                         |
| Centenario 49, Del Carmen, Coyoacán                                     |                         |
| Paris 245, Del Carmen, Coyoacán   |                         |



# Seguimiento a la demanda de acción pública por la afectación al Área de Valor Ambiental Bosque de Chapultepec

- Identificamos actividades constructivas que afectaban el AVA, por lo que **presentamos una demanda de acción pública** para la nulidad de los actos que autorizan los trabajos constructivos
- El TJACDMX concedió la suspensión para que no continúen las obras
- Se dictó sentencia en la que se declaró la ilegalidad de la obra y se ordenó reparar el daño ambiental
  - La sentencia no se encuentra firme

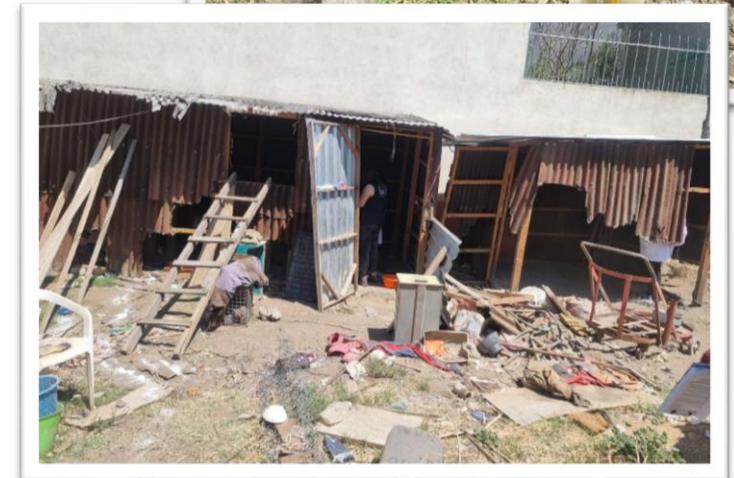


## Denuncia penal por exceder los niveles permitidos en cerrada de Bosques 287, Tlalpan

- En 2021, **presentamos una denuncia de hechos** ante la FGJCDMX, por la construcción ilegal de un inmueble que rebasaba por 2 niveles la zonificación permitida por el PDDU en Tlalpan
- **La denuncia fue judicializada** ante un Juez de Control de Sistema Penal Acusatorio, vinculando a proceso a una persona, a la que se formuló acusación por delito de Responsabilidad de los DRO o corresponsables
- En 2024, **se logró sentencia condenatoria:** pena de 3 años 8 meses de prisión, multa de \$69,000.00 M.N y suspensión de sus derechos políticos

# Denuncia penal por maltrato animal en Tláhuac

- **Presentamos una denuncia de hechos** ante la FGJCDMX, por el maltrato de **15 ejemplares caninos**, que no tenían atención médica, alimento y estaban en hacinamiento
- Se estableció una orden de cateo emitida por un Juez de Control, que ejecutamos junto con la FGJCDMX
- **Logramos rescatar cuatro ejemplares caninos** que quedaron a resguardo del Cecocan “Dr. Alfonso Angelini de la Garza”
- La denuncia continúa en integración



# Sentencia relevante que trasciende en la actuación PAOT



- Derivado de una denuncia ciudadana relacionada con actos de maltrato animal en corridas de toros en la Plaza México, emitimos un acuerdo de No Admisión basado en la excepción del artículo 25 de la Ley de Protección a los Animales de la Ciudad de México
- La persona denunciante promovió un juicio de amparo, en el que un Tribunal Colegiado determinó que con la excepción señalada en la Ley, no se respetan los derechos fundamentales en materia de protección y bienestar animal de la Constitución Política de la Ciudad de México
- Por lo anterior, admitimos la denuncia y está en investigación



# INFORMACIÓN GEOESPACIAL

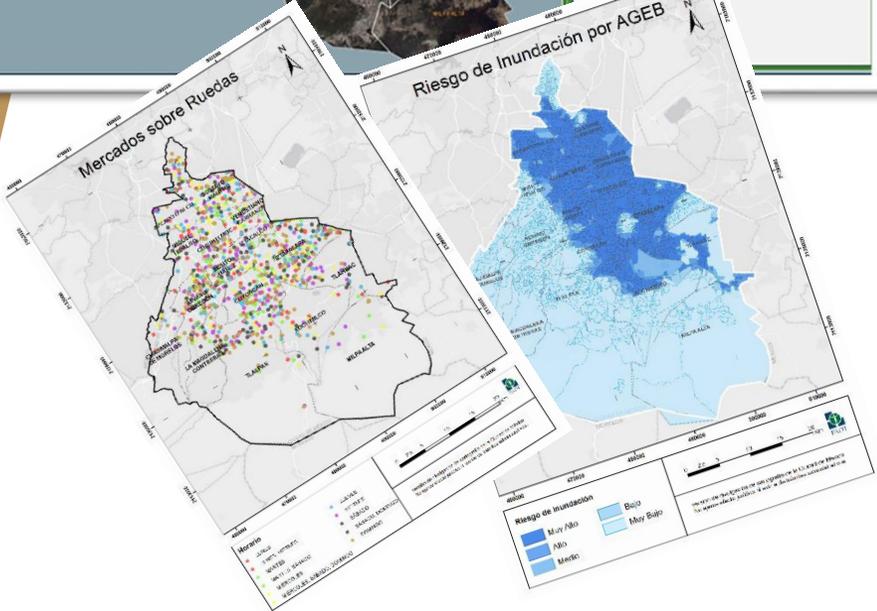
## SIG PAOT



En 2024 publicamos 8 nuevos mapas en la Plataforma SIG PAOT, con su metadato; lo que brinda confianza al usuario.

El visualizador tiene 343 capas para consulta y descarga gratuitas. Algunas son:

- Riesgo de inundación por AGEB
- Área Natural Protegida Bosque de Tláhuac
- Mercados sobre ruedas



# Estudios de análisis geoespacial

**Elaboramos 6 estudios** y cartografía digital, uno de ellos es:

- Análisis de uso de suelo del predio "La Bota", para ver la factibilidad de su incorporación al ANP Bosque de Tlalpan



## Capacitación en SIG

**Impartimos 5 cursos** a personas servidoras públicas del INEGI, alcaldía Iztapalapa y servicio social de la PAOT.



# CAPÍTULO 3

DIFUSIÓN DE TEMAS AMBIENTALES, DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DEL BIENESTAR ANIMAL

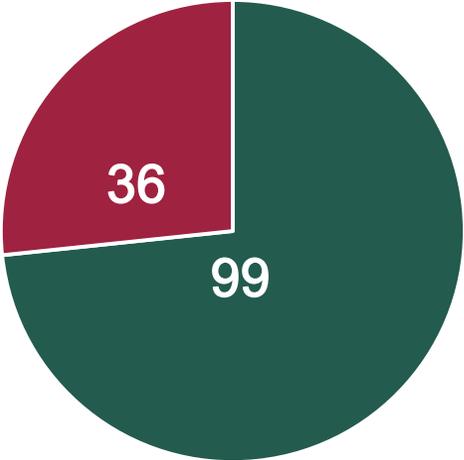
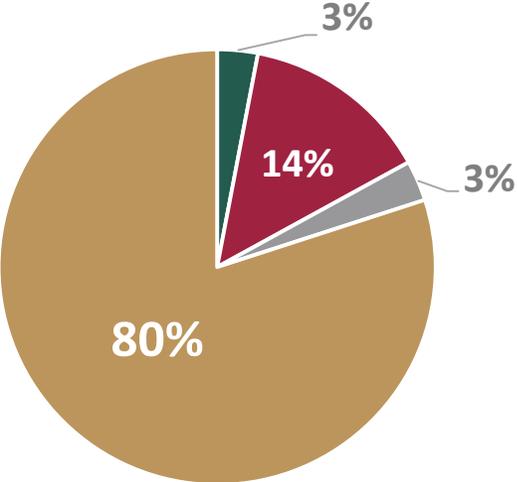
# VIGILANTE AMBIENTAL

Informamos a la ciudadanía sobre sus derechos y obligaciones en materia ambiental, ordenamiento territorial y bienestar animal.

Logramos atender a **6,254** personas:

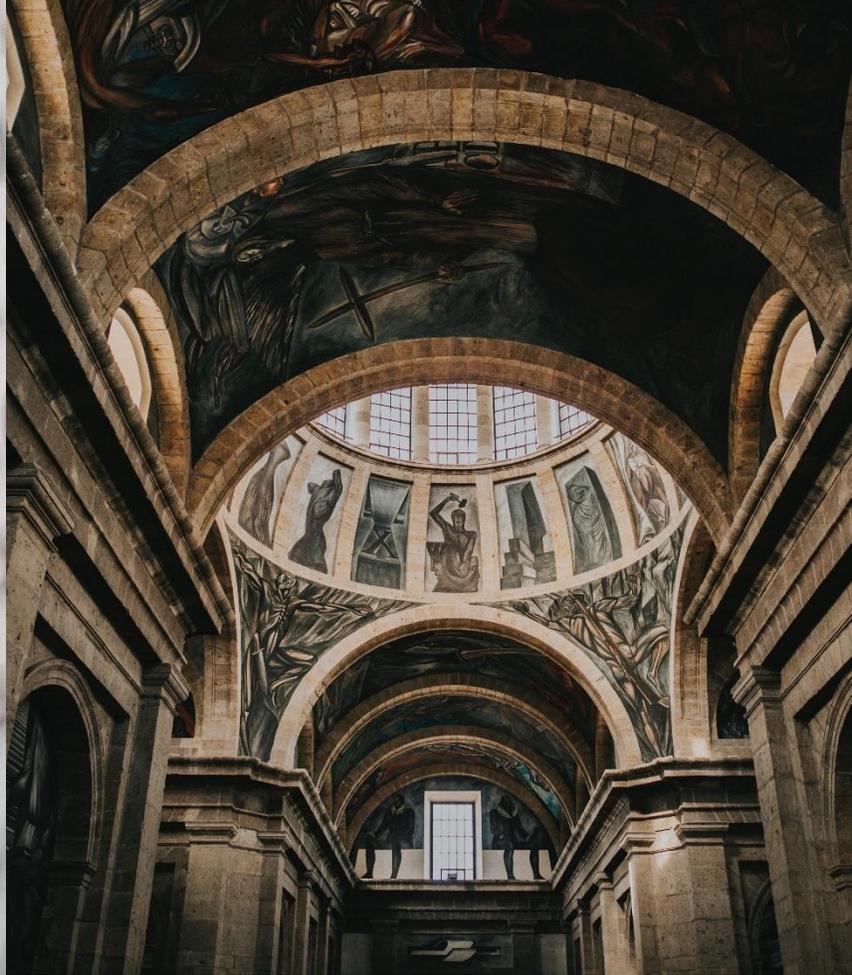
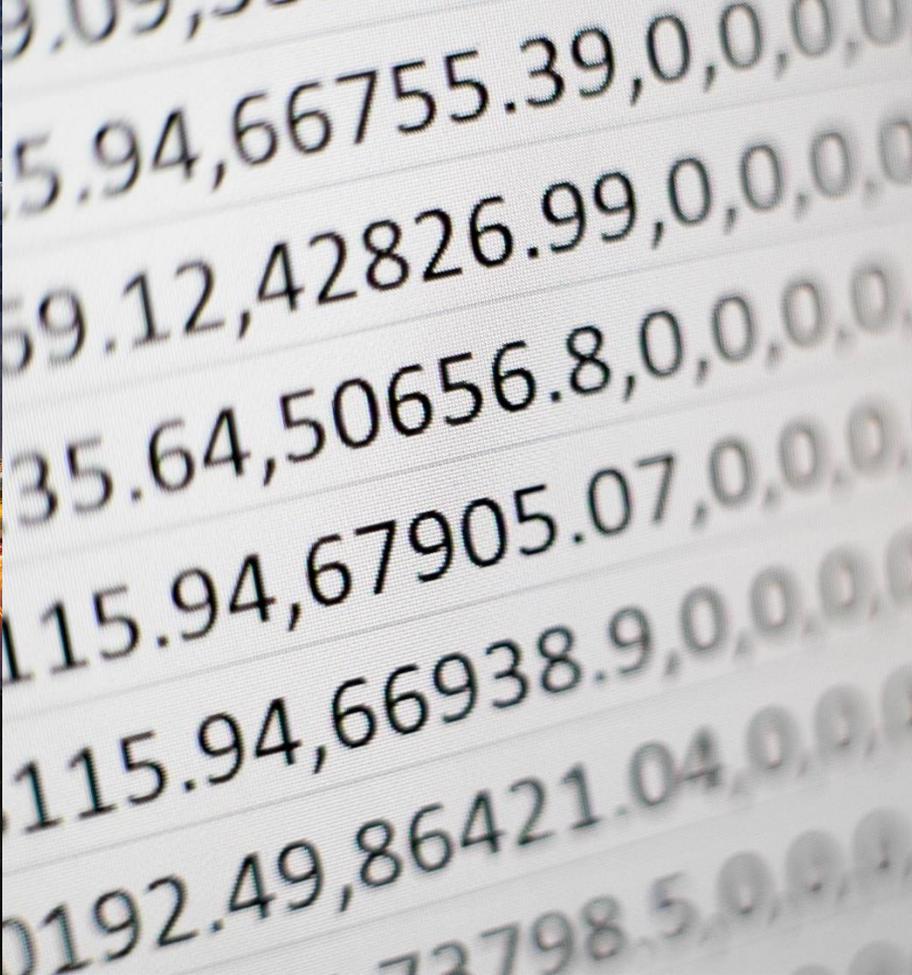
- **3,453** mujeres
- **2,801** hombres

- **99** talleres impartidos.
- **36** eventos en los que participamos



■ 13 a 20 años de edad    ■ 63 o más años de edad  
■ Menor a 12 años de edad    ■ 21 a 62 años de edad

■ Eventos presenciales en los que participamos  
■ Talleres virtuales impartidos



# CAPÍTULO 4

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

# \$123,235,081.00 M.N. de presupuesto asignado para 2024:

| CAPÍTULO DE GASTO                               | PRESUPUESTO AUTORIZADO | AMPLIACIÓN Y/O REDUCCIÓN | PRESUPUESTO MODIFICADO | PRESUPUESTO PROGRAMADO | PRESUPUESTO EJERCIDO | % DE PRESUPUESTO EJERCIDO RESPECTO AL PRESUPUESTO PROGRAMADO | % DE PRESUPUESTO EJERCIDO RESPECTO AL PRESUPUESTO MODIFICADO |
|---|------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|--|--|
| 1000<br>Servicios personales                    | \$97,300,492.00        | \$0.00                   | \$97,300,492.00        | \$32,180,310.00        | \$28,069,311.17      | 87.23%   | 28.85%   |
| 2000<br>Materiales y suministros                | \$1,149,004.00         | -\$35,000.00             | \$1,114,004.00         | \$281,132.39           | \$189,226.19         | 67.31%   | 16.99%   |
| 3000<br>Servicios generales                     | \$24,785,585.00        | \$35,000.00              | \$24,820,585.00        | \$7,076,702.00         | \$5,000,232.39       | 70.66%   | 20.15%   |
| 5000<br>Bienes muebles, inmuebles e intangibles | \$0.00                 | \$0.00                   | \$0.00                 | \$0.00                 | \$0.00               | 0%   | 0%   |
| TOTAL   | \$123,235,081.00       | \$0.00                   | \$123,235,081.00       | \$39,538,144.39        | \$33,258,769.75      | 84.12%   | 26.99%   |

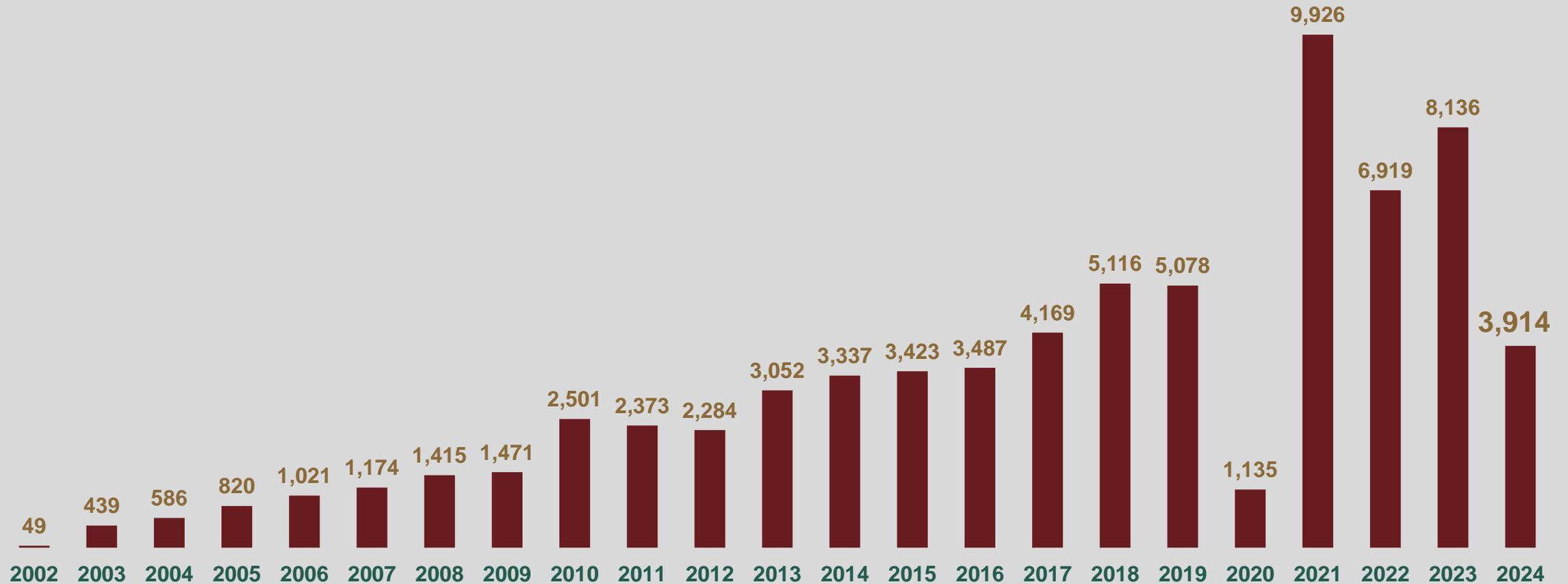


# CAPÍTULO 5

LA PAOT EN CIFRAS

# Número de denuncias ciudadanas ratificadas en la PAOT 2002-2024

(al 31 de mayo)



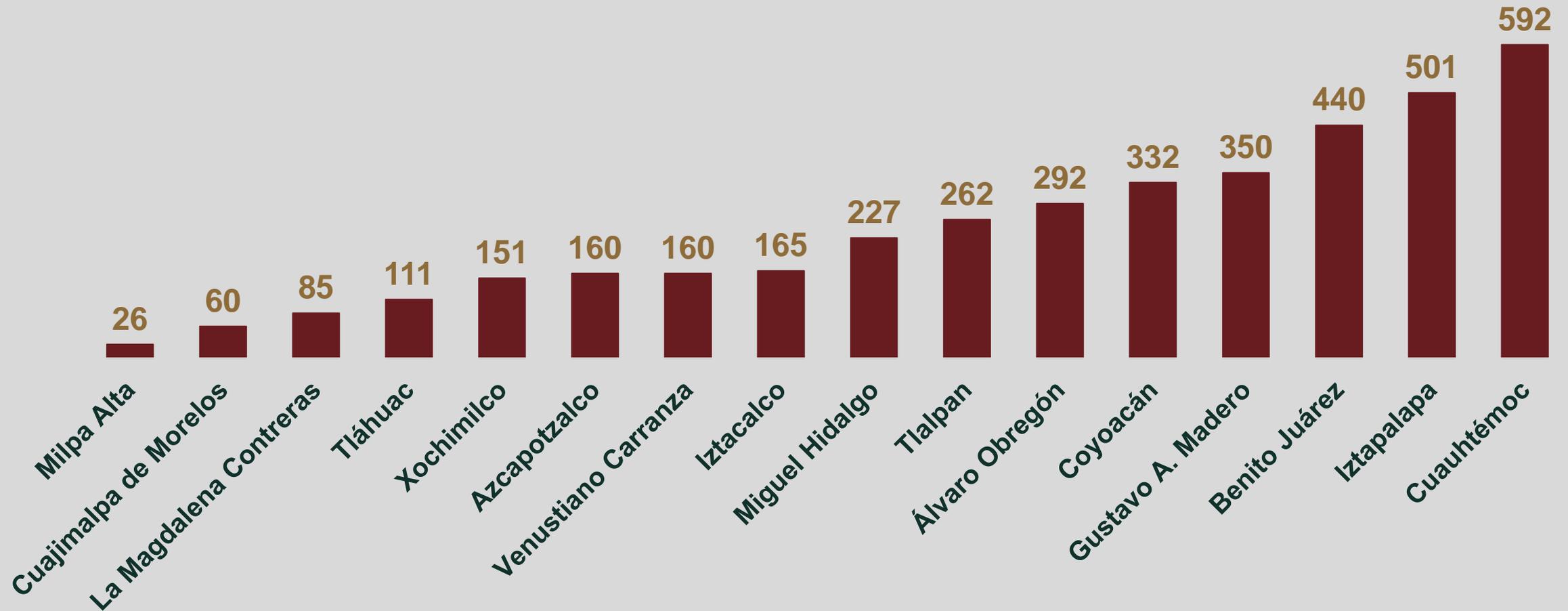
# Denuncias ciudadanas: 3,914

(al 31 de mayo)



# Denuncias ciudadanas: 3,914

(al 31 de mayo)



# Investigaciones de oficio: 28

(al 30 de abril)



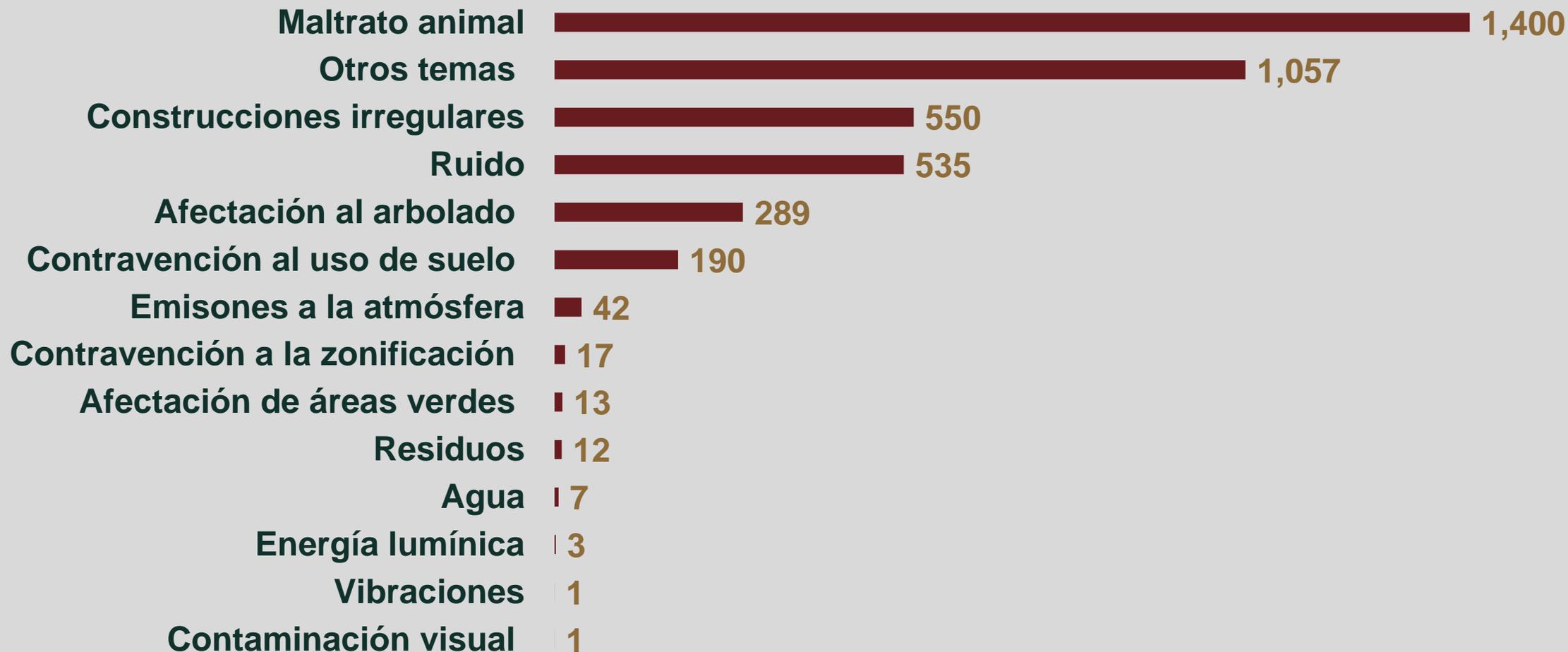
# Dictámenes técnicos: 425

(al 30 de abril)



# Asesorías especializadas: 4,117

(al 30 de abril)





# CAPÍTULO 6

## ACTIVIDADES INTERINSTITUCIONALES

# Proyecto “Actualización de los límites territoriales de las alcaldías de la Ciudad de México”

- En colaboración con un grupo técnico coordinado por la PAOT trabajamos en la actualización de los perímetros de las demarcaciones territoriales
- El objetivo es actualizar la Ley del Territorio de la Ciudad de México
- Tenemos 9 demarcaciones concluidas



**Tabla de avances Proyecto “Actualización de los límites territoriales de la Ciudad de México”**

| Alcaldía               | Avance Actual |
|------------------------|---------------|
| Azcapotzalco           | 100%          |
| Coyoacán               | 100%          |
| Cuajimalpa de Morelos  | 100%          |
| Gustavo A. Madero      | 100%          |
| Iztacalco              | 100%          |
| Iztapalapa             | 75%           |
| La Magdalena Contreras | 95%           |
| Milpa Alta             | 75%           |
| Álvaro Obregón         | 100%          |
| Tláhuac                | 80%           |
| Tlalpan                | 95%           |
| Xochimilco             | 70%           |
| Benito Juárez          | 99%           |
| Cuauhtémoc             | 100%          |
| Miguel Hidalgo         | 100%          |
| Venustiano Carranza    | 100%          |

# Solicitudes de cambio de uso de suelo remitidas por el Congreso de la Ciudad de México

- Para hacer prevalecer la función de desarrollo sustentable de la propiedad y el uso del suelo, aportamos argumentos jurídicos y técnicos con el propósito de que el Congreso tome una decisión sobre la viabilidad de los cambios de uso de suelo promovidas por personas ciudadanas
- En el periodo se recibieron 31 solicitudes enviadas por el Congreso de la Ciudad de México:

| Número de solicitudes | Alcaldía   |
|-----------------------|--|
| 15                    | Miguel Hidalgo   |
| 7                     | Cuauhtémoc   |
| 3                     | Álvaro Obregón   |
| 1 cada alcaldía       | Azcapotzalco,<br>Benito Juárez<br>Coyoacán<br>Iztacalco<br>Iztapalapa<br>La Magdalena<br>Contreras |

# GRACIAS



PAOT