



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO
CIUDAD INNOVADORA Y DE OPORTUNIDADES

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EXPEDIENTE: PAOT-2019-4776-SOT-1743

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a **25 FEB 2020**

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I y XI, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I y X, 21, 27 fracción VI, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4, 51 fracción I y 96 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2019-4776-SOT-1743, relacionado con la denuncia presentada ante este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes:-----

ANTECEDENTES

Con fecha 26 de noviembre de 2019, una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, ejerció su derecho a solicitar que sus datos personales fueran considerados como información confidencial, denunció ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia de desarrollo urbano (uso de suelo), establecimiento mercantil (funcionamiento) y ocupación de la vía pública por las actividades de un despacho de abogados y oficinas en el predio ubicado en Calle Melchor Ocampo número 146, Colonia Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 10 de diciembre de 2019.-----

Para la atención de la denuncia presentada, se realizó reconocimiento de hechos, se informó a la persona denunciante sobre dichas diligencias, en términos de los artículos 5 fracción VI, 15 BIS 4, 25 fracciones I, III, IV, V, VII, VIII y IX y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 85 de su Reglamento. -----

ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable a la materia de desarrollo urbano (uso de suelo), establecimiento mercantil (funcionamiento) y ocupación de la vía pública como son, la Ley de Desarrollo Urbano y la Ley de Establecimientos Mercantiles ambas para la Ciudad de México y el Programa Parcial de Desarrollo Urbano El Carmen vigente para Coyoacán.-----

En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente: -----



EXPEDIENTE: PAOT-2019-4776-SOT-1743

1.- En materia de desarrollo urbano (uso de suelo) establecimiento mercantil (funcionamiento) y ocupación de la vía pública

Durante el reconocimiento de los hechos denunciados realizado por personal adscrito a esta Subprocuraduría en el predio ubicado en Calle Melchor Ocampo número 146, Colonia Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, en el que se observó un inmueble de 2 niveles de altura, no se constató letrero que indicara nombre o razón social alguna. Una persona que atendió la diligencia negó que en ese inmueble se llevaran a cabo actividades de despacho de abogados u oficinas. Por último en la parte exterior del inmueble se observó un automóvil estacionado obstruyendo la banqueta.-----

En relación con lo anterior, mediante oficio PAOT-05-300/300-499-2020, de fecha 28 de enero de 2020, notificado al correo electrónico señalado por la persona denunciante como medio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, esta Entidad le solicitó aportara los elementos y/o pruebas que permitieran determinar contravenciones en materia de desarrollo urbano (uso de suelo), establecimiento mercantil (funcionamiento) y obstrucción a la vía pública; respecto de lo que la persona denunciante no desahogó dicho requerimiento a la fecha de la emisión de la presente resolución.-----

Asimismo, de conformidad con el Programa Parcial de Desarrollo Urbano El Carmen vigente para Coyoacán, al predio investigado le corresponde la zonificación HU/20 (Habitacional unifamiliar, 7.5 de altura, 20% mínimo de área libre), donde el uso de suelo para despacho de abogados y/u oficinas no se encuentran permitidos.-----

No obstante, a efecto de mejor proveer, esta Subprocuraduría solicitó a la Dirección General de Gobierno y Asuntos Jurídicos de la Alcaldía Coyoacán mediante oficio PAOT-05-300/300-762-2019, realizar visita de verificación en materia de establecimiento mercantil (funcionamiento) y obstrucción de la vía pública por las actividades de un despacho de abogados y oficinas en el establecimiento en comento, a efecto de que se cumpla con lo estipulado en los artículos 39, 10 apartado A, fracción VII y 11 fracción VII de la Ley de Establecimientos Mercantiles de la Ciudad de México, imponiendo las medidas y sanciones que considere procedentes.-----

Adicionalmente, se solicitó a la Dirección General del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, mediante oficio PAOT-05-300/300-607-2019, realizar visita de verificación en materia de desarrollo urbano (uso de suelo) al inmueble objeto de la denuncia, donde únicamente se permite el uso de suelo para vivienda unifamiliar, de conformidad con el Programa Parcial de Desarrollo Urbano El Carmen para Coyoacán, imponiendo las medidas y sanciones procedentes.-----

En conclusión, no se constataron actividades de despacho de abogados y/u oficinas en el predio ubicado en Calle Melchor Ocampo número 146, Colonia Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, a lo que la persona denunciante en el expediente de referencia no aportó elementos de prueba alguno, no obstante a efecto de



EXPEDIENTE: PAOT-2019-4776-SOT-1743

mejor proveer esta Subprocuraduría solicitó información y en su caso la aplicación de medidas precautorias y sanciones procedentes a las instancias competentes.-----

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 85 fracción X y 89 del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria. -----

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. Personal adscrito a esta Subprocuraduría realizó el reconocimiento de hechos en el predio ubicado en Calle Melchor Ocampo número 146, Colonia Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, en el que se observó un inmueble de 2 niveles de altura, no se constató letrero que indicara nombre o razón social alguna. Una persona que atendió la diligencia negó que en ese inmueble se llevaran a cabo actividades de despacho de abogados u oficinas. Por último en la parte exterior del inmueble se observó un automóvil estacionado obstruyendo la banqueta.-----
2. De conformidad con el Programa Parcial de Desarrollo Urbano El Carmen vigente para Coyoacán, al predio investigado le corresponde la zonificación HU/20 (Habitacional unifamiliar, 7.5 de altura, 20% mínimo de área libre), donde el uso de suelo para despacho de abogados u oficinas no se encuentran permitidos.-----
3. Corresponde a la Dirección General de Gobierno y Asuntos Jurídicos de la Alcaldía Coyoacán, realizar visita de verificación en materia de establecimiento mercantil (funcionamiento) y ocupación de la vía pública por las actividades de un despacho de abogados y oficinas en el establecimiento en comento, imponiendo las medidas y sanciones que considere procedentes, lo que esta Subprocuraduría solicitó mediante oficio PAOT-05-300/300-762-2019.-----
4. Corresponde a la Dirección General del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, realizar visita de verificación en materia de desarrollo urbano (uso de suelo) al inmueble objeto de la denuncia, donde únicamente se permite el uso de suelo para vivienda unifamiliar, de conformidad al Programa Parcial de Desarrollo Urbano El Carmen para Coyoacán, imponiendo las medidas y sanciones procedentes, lo que esta Subprocuraduría solicitó mediante oficio PAOT-05-300/300-607-2019.-----

La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el



EXPEDIENTE: PAOT-2019-4776-SOT-1743

resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias. -----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

RESUELVE -----

PRIMERO.- Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción VI, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

SEGUNDO.- Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante, así como a la Dirección General de Gobierno y Asuntos Jurídicos de la Alcaldía Coyoacán y a la Dirección General del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México. -----

TERCERO.- Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma la Licenciada Leticia Quiñones Valadez, Subprocuradora de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

JELN/MRC/BASC