



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
EXPEDIENTE: PAOT-2022-4946-SOT-1285

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a

29 AGO 2024

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial a la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I y XII, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I y X, 21, 27 fracción III y 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4, 51 fracción I y 96 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente: **PAOT-2022-4946-SOT-1285**, relacionado con la denuncia presentada en este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes: -----

ANTECEDENTES

Con fecha 01 de septiembre de 2022, una persona ejerció su derecho a solicitar que sus datos personales fueran considerados como información confidencial, denunció ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia desarrollo urbano (uso de suelo), establecimiento mercantil (legal funcionamiento) y ambiental (ruido), por la operación de un establecimiento mercantil con giro de restaurante con venta de bebidas alcohólicas denominado "La Chopería de Sinaloa" en el inmueble ubicado en Calle Belgrado número 19, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 13 de septiembre de 2022. -----

Para la atención de la denuncia presentada, se realizó el reconocimiento de los hechos denunciados, solicitudes de información y verificación a la autoridad competente y se informó a la persona denunciante sobre dichas diligencias, en términos de los artículos 5 fracción V, 15 BIS 4 fracción IV y 25 fracción I, IV, VIII y IX de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 85 fracción I de su Reglamento. -----

ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable a la materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y ambiental (emisión de olores), como lo son el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Cuauhtémoc, la Ley de Desarrollo Urbano, la Ley de Establecimientos Mercantiles y la Ley Ambiental de Protección a la Tierra y la Norma Ambiental NADF-005-AMBT-2013, todos vigentes para la Ciudad de México. -----

En este sentido, de los hechos, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente: -----

1. En materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y establecimiento mercantil (legal funcionamiento).

De conformidad con el Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, se desprende que al predio ubicado en Calle Belgrado número 19, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, le aplica la zonificación **HM/5/20 (Habitacional Mixto)**, 5 niveles máximos de altura, 20% mínimo de área libre), **donde el uso de suelo para restaurante y/o restaurante con venta de bebidas alcohólicas se encuentra permitido**, de conformidad con la tabla de usos de suelo que forma parte del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Alcaldía Cuauhtémoc. -----

Ahora bien, personal adscrito a esta Procuraduría realizó los reconocimientos de los hechos denunciados desde las inmediaciones del predio objeto de investigación, diligencias durante las cuales desde vía pública se observó un inmueble de 3 niveles de carácter preexistente, el cual cuenta con locales comerciales en planta baja, de los cuales uno corresponde al establecimiento denominado "La Chopería de Sinaloa" **con giro de restaurante con venta de bebidas alcohólicas**, además se observaron enseres sobre la vía pública como sillas y mesas. -----

Al respecto, a efecto de allegarse de mayores elementos, esta Entidad emitió el oficio PAOT-05-300/300-08414-2022, dirigido al Propietario, Poseedor y/o Encargado del establecimiento objeto de denuncia, en el que se le solicita aportar los elementos estimados conducentes que acrediten el legal funcionamiento de dicho establecimiento, a fin de ser considerados en la substanciación del procedimiento en investigación, el cual fue notificado durante el primer reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Subprocuraduría, sin embargo a la fecha de emisión del presente instrumento **no se cuenta con respuesta alguna**. -----



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
EXPEDIENTE: PAOT-2022-4946-SOT-1285

Por otra parte, mediante oficio PAOT-05-300/300-09069-2022 emitido por esta Subprocuraduría se solicitó a la Dirección General Jurídica y de Servicios Legales de la Alcaldía Cuauhtémoc, informar si cuenta con antecedente alguno que ampare el legal funcionamiento del establecimiento de mérito, así como ejecutar visita de verificación en materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y establecimiento mercantil (legal funcionamiento) y de ser el caso imponer las medidas de seguridad y sanciones que a derecho correspondan. -----

En razón de lo anterior, a solicitud de esta Subprocuraduría la Dirección General de Gobierno de la Alcaldía Cuauhtémoc informó mediante los oficios AC/DGG/DG/SSSG/JUDGM/456/2022 y AC/DGG/SVR/1126/2023, que en los archivos de la Jefatura Departamental de Giros Mercantiles y en el Sistema Electrónico de Aviso y Permisos de Establecimientos Mercantiles, se advirtió que para el establecimiento denominado "La Chopería de Sinaloa" cuenta con Aviso de bajo impacto con folio CUAVAP2021-10-2200333482 **para el giro de restaurante**, por lo que dicha Dirección General considero improcedente llevar a cabo la visita de verificación solicitada por esta Subprocuraduría. -----

No obstante, es importante señalar que de conformidad con el Artículo 19, Capítulo I, DE LOS GIROS DE IMPACTO VECINAL, de la Ley de Establecimientos Mercantiles de la Ciudad de México, el establecimiento en cuestión **es considerado de Impacto Vecinal y no de bajo impacto** como se registró en el Aviso de bajo impacto con folio CUAVAP2021-10-2200333482, por lo que corresponde a la Dirección General de Gobierno de la Alcaldía Cuauhtémoc, ejecutar visita de verificación administrativa al establecimiento objeto de investigación, a efecto de que dicho establecimiento cuente con las documentales que amparen su legal funcionamiento de acuerdo a su impacto conforme a la Ley citada, y de ser el caso imponer las medidas de seguridad y sanciones que a derecho correspondan. -----

2.- En materia ambiental (ruido)

Respecto a la materia que se analiza, es de señalar que **el restaurante con venta de bebidas alcohólicas**, del cual se percibieron emisiones de ruido por música grabada, de conformidad con lo establecido en artículo 61 Bis de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra Vigente para la Ciudad de México, el establecimiento investigado se encuentra fuera del Listado de establecimientos que no se encuentran sujetos a tramitar la Manifestación Ambiental Única, en consecuencia **requiere tramitar Manifestación Ambiental Única** (antes Licencia Ambiental Única). -----

A mayor abundamiento, de conformidad con la Ley Ambiental de Protección a la Tierra vigente para la Ciudad de México, se desprende lo siguiente: -----

*"(...) **ARTÍCULO 61 Bis.** La Manifestación Ambiental Única para la Ciudad de México es el instrumento de política ambiental por medio del cual los responsables de fuentes fijas que están sujetos a las disposiciones de esta Ley, informan sobre el cumplimiento de sus obligaciones ambientales relativas a:*

- I. Emisiones a la atmósfera;*
- II. Descarga de aguas residuales;*
- III. Generación y manejo de residuos sólidos;*
- IV. Generación de ruido y vibraciones mecánicas y;*
- V. Registro de emisiones y transferencia de contaminantes*

(...)

Artículo 61 Bis 6. Las fuentes fijas que operen sin haber presentado su Manifestación Ambiental Única u omitan el cumplimiento con alguna o algunas de sus obligaciones ambientales, establecidas en el presente capítulo, serán acreedores a las sanciones previstas en la presente Ley y demás ordenamientos jurídicos que se establezcan.

(...)"

Al respecto, personal adscrito a esta Subprocuraduría notificó los oficio PAOT-05-300/300-08414-2022 y PAOT-05-300/300-06397-2023, dirigido al Propietario, Poseedor y/o Encargado del establecimiento objeto de denuncia, en



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
EXPEDIENTE: PAOT-2022-4946-SOT-1285

los que se le solicita aportar los elementos estimados conducentes a fin de ser considerados en la substanciación del procedimiento en investigación y se exhortó a realizar las acciones correspondiente a reducir y/o mitigar las emisiones de ruido generadas durante el funcionamiento del establecimiento en cuestión; sin embargo a la fecha de emisión del presente instrumento no se cuenta con respuesta alguna a dichos requerimientos. -----

Ahora bien, esta Subprocuraduría realizó **dos estudios de emisiones sonoras**, desde **inmediaciones del establecimiento relacionado con los hechos denunciados (punto de referencia)**, de los cuales se obtuvo como resultado que en las condiciones normales de operación el referido establecimiento **genera 64.23 dB (A) y 62.95 dB (A)**, razón por la cual se excede los parámetros establecidos en la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013. -----

De tales consideraciones a efecto de realizar un **tercer estudio de emisiones sonoras desde el punto de denuncia**, personal adscrito a esta Subprocuraduría realizó diversas llamadas telefónicas al número proporcionado por la persona denunciante, así como diversas comunicaciones electrónicas, sin obtener respuesta en ninguno de los dos casos. -----

En razón de lo anterior, corresponde a la Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente de la Ciudad de México, instrumentar visita de inspección al establecimiento investigado, a efecto de corroborar que cuente con Manifestación Ambiental Única, así como valorar en la sustanciación de su procedimiento los estudios de emisiones sonoras realizados por esta Subprocuraduría **en los que se determinó que la fuente emisora rebasa los límites máximos permisibles** establecidos en la Norma Ambiental NADF-005-AMBT-2013 para la Ciudad de México, y en su caso imponer las medidas de seguridad y sanciones que a derecho correspondan y enviar a esta Subprocuraduría el resultado de su actuación. -----

Cabe señalar que el estudio de los hechos investigados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 90 fracción X y 94 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria. -----

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. De conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para la Alcaldía Cuauhtémoc, al predio ubicado en Calle Belgrado número 19, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, le aplica la zonificación **HM/5/20 (Habitacional Mixto, 5 niveles máximos de altura, 20% mínimo de área libre)**, **donde el uso de suelo para restaurante y/o restaurante con venta de bebidas alcohólicas se encuentra permitido.** -----
2. Durante los reconocimientos de hechos realizado por personal adscrito a esta Subprocuraduría, desde la vía pública se observó un inmueble de 3 niveles de carácter preexistente, el cual cuenta con locales comerciales en planta baja, de los cuales uno corresponde al establecimiento denominado "La Chopería de Sinaloa" **con giro de restaurante con venta de bebidas alcohólicas**, además se observaron enseres sobre la vía pública como sillas y mesas. -----
3. La Dirección General de Gobierno de la Alcaldía Cuauhtémoc informó que para el establecimiento denominado "La Chopería de Sinaloa" cuenta con **Aviso de bajo impacto** con folio CUAVAP2021-10-2200333482 **para el giro de restaurante**, por lo que dicha Dirección General considero improcedente llevar a cabo la visita de verificación solicitada por esta Subprocuraduría. -----
4. De conformidad con el Artículo 19, de la Ley de Establecimientos Mercantiles de la Ciudad de México, el establecimiento en cuestión es considerado de Impacto Vecinal y no de bajo impacto como se registró en el **Aviso de bajo impacto** con folio CUAVAP2021-10-2200333482, por lo que corresponde a la Dirección General de Gobierno de la Alcaldía Cuauhtémoc, ejecutar visita de verificación administrativa al establecimiento objeto de investigación, a efecto de que dicho establecimiento cuente con las documentales -----



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
EXPEDIENTE: PAOT-2022-4946-SOT-1285

que amparen su legal funcionamiento de acuerdo a su impacto conforme a la Ley citada, y de ser el caso imponer las medidas de seguridad y sanciones que a derecho correspondan.-----

5. Por lo que respecta en la materia ambiental (ruido), personal adscrito a esta Subprocuraduría realice **dos estudios de emisiones sonoras, desde inmediaciones del establecimiento relacionado con los hechos denunciados (punto de referencia)**, de los cuales se obtuvo como resultado que en las condiciones normales de operación el referido establecimiento **genera 64.23 dB (A) y 62.95 (A)**, razón por la cual se excede los parámetros establecidos en la establecidos en la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013. -----
6. **Adicionalmente el restaurante con venta de bebidas alcohólicas**, se encuentra fuera del Listado de establecimientos que no se encuentran sujetos a tramitar la Manifestación Ambiental Única, en consecuencia **requiere tramitar Manifestación Ambiental Única**. -----
7. Corresponde a la Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente de la Ciudad de México, instrumentar visita de inspección al establecimiento investigado, a efecto de corroborar que cuente con Manifestación Ambiental Única, así como valorar en la sustanciación de su procedimiento los estudios de emisiones sonoras realizados por esta Subprocuraduría **en los que se determinó que la fuente emisora rebasa los límites máximos permisibles** establecidos en la Norma Ambiental NADF-005-AMBT-2013 para la Ciudad de México, y en su caso imponer las medidas de seguridad y sanciones que a derecho correspondan y enviar a esta Subprocuraduría el resultado de su actuación. ----

La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias. -----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

----- **RESUELVE** -----

PRIMERO. Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción III de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.---

SEGUNDO. Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante, a la Dirección General de Gobierno de la Alcaldía Cuauhtémoc, y a la Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente de la Ciudad de México, , para los efectos precisados en el apartado que antecede. -----

TERCERO. Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma la Licenciada Leticia Quiñones Valadez, Subprocuradora de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.-----

ISP/PAOT/LDCM