

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA**

Ciudad de México, a

**15 NOV 2017**

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I y XI, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I y X, 21, 27 fracción III, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4 fracción IV, 52 fracción I y 101 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2017-3080-SOT-1243, relacionado con la denuncia presentada ante este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes:-----

**ANTECEDENTES**

Con fecha 19 de septiembre de 2017, una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, ejerciendo su derecho a solicitar que sus datos personales fueran considerados como información confidencial, denunció ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y en materia ambiental (humo y olores) por las actividades de una fábrica de gelatinas y frituras en el inmueble ubicado en calle Juan Guardiola número 91, Colonia Los Ángeles, Delegación Iztapalapa, la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 17 de octubre de 2017.-----

Para la atención de la denuncia presentada, se realizaron reconocimientos de hechos, solicitudes de información y visitas de verificación a las autoridades competentes y se informó a la persona denunciante sobre dichas diligencias, en términos de los artículos 5 fracción VI, 15 BIS 4, 25 fracciones I, III, IV, V, VII, VIII y IX y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 90 de su Reglamento. -----

**ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES**

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable a la materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y en materia ambiental (humo y olores), como es la Ley de Desarrollo Urbano y la Ley Ambiental de Protección a la Tierra, todas de la Ciudad de México y el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Iztapalapa vigente.-----

En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente: -----

**En materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y en materia ambiental (olores y humo)**

Durante el reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Entidad en fecha 31 de octubre de 2017, en el inmueble ubicado en calle Juan Guardiola número 91, Colonia Los Ángeles, Delegación Iztapalapa, se constató un inmueble de dos niveles de altura, al que se permitió el acceso constatándose una casa habitación, observando muebles para uso habitacional. No se observaron actividades relacionadas con una fábrica de gelatinas y frituras; ni se percibieron olores ni humo.-----

Al respecto, de las gestiones realizadas por esta Entidad se emitió oficio dirigido al propietario, poseedor, y/o ocupante del inmueble objeto de investigación, aportó entre otras pruebas imágenes fotográficas de las que se desprende que se trata de un inmueble con características de casa habitación, observando muebles para uso habitacional.-----

En este sentido, tomando en consideración que no se constataron los hechos denunciados consistentes en actividades de una fábrica de gelatinas y frituras, así como olores y humo en el inmueble motivo de investigación, se solicitó a la persona denunciante proporcionara elementos y pruebas para constatar las actividades de una fábrica de gelatinas y frituras, así como olores y humo, que permitan determinar contravenciones, lo que se realizó mediante oficio PAOT-05-300/300-9152-2017 de fecha 07 de noviembre de 2017; sin que al momento de la emisión de la presente Resolución se tenga respuesta alguna, ni se aportaran elementos de prueba que acreditaran dichas actividades. -----



En virtud de lo anterior, personal adscrito a esta Entidad realizó el reconocimiento de hechos en calle Juan Guardiola número 91, Colonia Los Ángeles, Delegación Iztapalapa, constatando un inmueble de dos niveles de altura, con características de casa habitación sin que se observaron actividades relacionadas con una fábrica de gelatinas y frituras, olores ni humo, por lo que se actualiza lo previsto en el artículo 27 fracción VI, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México por existir imposibilidad legal. -----

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 90 fracción X y 94 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria. -----

## RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

- Durante el reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Entidad en fecha 31 de octubre de 2017, en el inmueble ubicado en calle Juan Guardiola número 91, Colonia Los Ángeles, Delegación Iztapalapa, se constató un inmueble de dos niveles de altura, al que se permitió el acceso constatándose una casa habitación, observando muebles para uso habitacional. No se observaron actividades relacionadas con una fábrica de gelatinas y frituras; ni se percibieron olores ni humo, respecto de lo que la persona denunciante manifestó en su escrito de denuncia, por lo que se actualiza lo previsto en el artículo 27 fracción VI, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México por existir imposibilidad legal. -----

La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias. -----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

## RESUELVE

**PRIMERO.-** Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción VI, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

**SEGUNDO.-** Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante. -----

**TERCERO.-** Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma el Licenciado Emigdio Roa Márquez, Subprocurador de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.-----



11/3  
JELN/MEC/AOMP

