



## RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a 29 NOV 2022.

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 1, 2, 5 fracciones I y XI, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I y X, 21, 27 fracción VI, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4, 51 fracción XXIII y 96 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2022-2066-SOT-504, relacionado con la denuncia ciudadana presentada ante este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes: -----

### ANTECEDENTES

Con fecha 11 de abril de 2022 una persona que en apego a los dispuesto en el artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, solicitó la confidencialidad de sus datos personales, denunció ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia de desarrollo urbano (uso de suelo), establecimiento mercantil y ambiental (ruido), por las actividades que se realizan en el inmueble ubicado en Calle Tulum número 322, Colonia Héroes de Padierna, Alcaldía Coyoacán; la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 25 de abril de 2022.-----

Para la atención de la denuncia presentada, se realizó reconocimiento de hechos y se informó a la persona denunciante sobre dicha diligencia, en términos de los artículos 15 BIS 4, 25 fracciones III, VIII, IX y X y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 85 de su Reglamento.-----

### RESPECTO DE LOS HECHOS DENUNCIADOS.

Durante el primer reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Subprocuraduría, no se constató el uso de suelo para salón de fiesta, así como tampoco se observó razón social, letrero o anuncio en el inmueble denunciado que haga presumir que se realizan, ni ruido generado por el mismo.-----

No obstante lo anterior, se emitió y notifico oficio al responsable de los hechos denunciados a efecto de que manifestara lo que a su derecho convenga y aportara las documentales con las que acreditara las actividades que realiza. Al respecto, mediante oficio recibido en esta Subprocuraduría en fecha 19 de julio de 2022, una persona que se ostentó como propietaria del predio, manifestó que dicho inmueble es únicamente de uso habitacional y, señaló:-----

*(...) "si bien es cierto durante ese tiempo he realizado junto con mi familia, amigos y conocidos algunas fiestas y celebraciones particulares, no me dedico al comercio, no se trata de un establecimiento mercantil" (...)*

Mediante Acuerdo de Habilitación de Horas de fecha 08 de septiembre de 2022, se realizó un segundo reconocimiento de hechos, se constata un predio delimitado por barda perimetral a base piedra brasa, por la hora en la que se realiza la diligencia no es posible ver al interior, sin embargo no se perciben emisiones sonoras, ni hay indicios que sugieran que se llevan a cabo actividades de salón de fiestas.-----

En conclusión, de los reconocimientos de hechos realizados por esta Subprocuraduría, no se constata el uso de suelo para jardín de fiestas, así como tampoco ruido generado por las actividades de dicho predio.-----



Por lo anterior, se actualiza el supuesto previsto en el artículo 27 fracción VI de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, por existir imposibilidad material para continuar la investigación, ya que no se constataron los hechos denunciados.-----

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 90 fracción X y 94 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria.-----

### RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. Durante el reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Subprocuraduría, no se constató el uso de suelo para salón de fiestas, ni ruido generado por el mismo.-----

La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias.-----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

### RESUELVE

**PRIMERO.-** Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción VI, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. ---

**SEGUNDO.-** Se dejan a salvo los derechos de la persona denunciante, para que en el momento en que conozca hechos, actos u omisiones que pudieran constituir violaciones a la legislación ambiental y/o del ordenamiento territorial de la Ciudad de México presenten la denuncia correspondiente ante esta Procuraduría o ante la autoridad competente. -----

**TERCERO.-** Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante.-----

**CUARTO.-** Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo.-----

Así lo proveyó y firma la Licenciada Leticia Quiñones Valadez, Subprocuradora de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.-----

JANC/WPB/DCV