



RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a

20 ENE 2016

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del Distrito Federal, con fundamento en los artículos 5 fracciones I y XI, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I y X, 21, 27 fracción III, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del Distrito Federal, 4 fracción IV, 52 fracción I, y 101 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2015-2800-SOT-1124, relacionado con la denuncia presentada ante este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes:-----

ANTECEDENTES

Con fecha 2 de octubre de 2015, una persona que en apego al artículo 38 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, ejerciendo su derecho a solicitar que sus datos personales fueran considerados como información confidencial, denuncia ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y en materia ambiental (emisión de olores a solventes) por las actividades que se realizan en el inmueble ubicado en calle Tekit, manzana 312, lote 1, colonia Héroes de Padierna, Delegación Tlalpan; la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 13 de octubre de 2015.-----

Para la atención de la denuncia presentada, se realizaron reconocimientos de hechos, solicitudes de información y visitas de verificación a las autoridades competentes y se informó a la persona denunciante sobre dichas diligencias, en términos de los artículos 5 fracción VI, 15 BIS 4, 25 fracciones y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del Distrito Federal, así como 90 de su Reglamento. -----

ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable a las materias de desarrollo urbano (uso de suelo) y ambiental (emisión de olores a solventes), como son la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal.-----

En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente: -----

1.- En materia de Desarrollo urbano (uso de suelo)

De la consulta realizada al Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Tlalpan, al inmueble objeto de la investigación le aplica la zonificación H /3/30 (habitacional, 3 niveles máximos de construcción, 30% mínimo de área libre), donde el uso de suelo para taller de impresión y trabajos de serigrafía, está **prohibido**.-----

Expediente: PAOT-2015-2800-SOT-1124

Durante el reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Entidad, se constató la existencia un establecimiento mercantil con actividades de publicidad, impresión y serigrafía.-----

Asimismo, de las gestiones realizadas por esta Entidad, la Coordinación de Verificación Administrativa del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal instrumentó visita de verificación en materia de desarrollo urbano (uso de suelo), en fecha 05 de enero de 2016, bajo el número de expediente INVEADF/OV/DUYUS/034/2015, por lo que corresponde a la Coordinación de Substanciación de Procedimientos del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal, substanciar ese procedimiento administrativo, imponiendo las medidas cautelares y sanciones que a derecho correspondan.-----

En virtud de lo anterior, las actividades de impresión y serigrafía, que se realizan en el inmueble ubicado en calle Tekit, manzana 312, lote 1, colonia Héroes de Padierna, Delegación Tlalpan, no se apega a zonificación zonificación H /3/30 (habitacional, 3 niveles máximos de construcción, 30% mínimo de área libre), donde el uso de suelo para taller de impresión y serigrafía, está **prohibido**, de conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Tlalpan.-----

2.- En materia Ambiental (emisión de olores a solventes)

Durante el reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Entidad, se constató la existencia de olor a solvente, derivado de las actividades de impresión y serigrafía, sin embargo es de señalar que cuando se de cumplimiento al uso de suelo permitido cesaran en consecuencia. -----

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del Distrito Federal, 90 fracción X y 94 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, de aplicación supletoria. -----

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. Al inmueble ubicado en calle Tekit, manzana 312, lote 1, colonia Héroes de Padierna, Delegación Tlalpan, de conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Tlalpan, le corresponde la zonificación H /3/30 (habitacional, 3 niveles máximos de construcción, 30% mínimo de área libre), donde el uso de suelo para taller de impresión y serigrafía, está **prohibido**. -----
2. Durante los reconocimientos de hechos realizados por personal adscrito a esta Subprocuraduría, se constató la existencia de un establecimiento mercantil con actividades de publicidad, impresión y serigrafía. Percibiendo olores a solventes, sin embargo es de señalar que cuando se de cumplimiento al uso de suelo permitido cesaran en consecuencia. -----
3. Corresponde a la Coordinación de Substanciación de Procedimientos del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal, substanciar el procedimiento administrativo



INVEADF/OV/DUYUS/034/2015, imponiendo las medidas cautelares y sanciones que a derecho correspondan, toda vez que el uso de suelo para taller de impresión y serigrafía se encuentra prohibido dentro del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Tlalpan.-----

La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias. -----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

RESUELVE

PRIMERO.- Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción III, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial del Distrito Federal. -----

SEGUNDO.- Notifíquese la presente Resolución a la a la persona denunciante, así como a la Coordinación de Substanciación de Procedimientos del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal, para los efectos precisados en el apartado que antecede. -----

TERCERO.- Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma por duplicado el Licenciado Emigdio Roa Márquez, Subprocurador de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del Distrito Federal.-----

JE/INMBG/IASP



Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del D.F.
Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial

Emigdio Roa Márquez
Subprocurador de Ordenamiento Territorial
Calle de la Constitución 100
P.O. Box 100
06000 México, D.F.

A. 11/11/15 por 1124
Firma electrónica