



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SUBPROCURADURÍA AMBIENTAL, DE PROTECCIÓN Y
BIENESTAR A LOS ANIMALES

Expediente: PAOT-2019-2279-SPA-1300

No. Folio: PAOT-05-300/200-

-2021

15195

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

17 DIC 2021

Ciudad de México, a

La Subprocuraduría Ambiental, de Protección y Bienestar a los Animales de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones IV y XII, 6 fracción III, 15 BIS 4 fracciones I y X, 21, 27 fracción III, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial, 4, 51 fracción II, y 96 primer párrafo de su Reglamento, habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2019-2279-SPA-1300 relacionado con la investigación de oficio y denuncia presentada ante este organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes:-----

ANTECEDENTES

Se recibió en esta Entidad denuncia ciudadana, a través de la cual se hicieron del conocimiento de esta autoridad, los siguientes hechos:

(...) La construcción del CETRAM Martín Carrera es un proyecto privado que pretende construir en un espacio público, con un alto impacto social y ambiental, sin una consulta ciudadana y proyectado en un territorio con alta vulnerabilidad y marginación, en donde se tiene necesidades de desarrollo social, no necesitamos una plaza comercial, las necesidades del territorio van más allá de la construcción de "elefantes blancos" además que su proceso ha sido largo y tortuoso (...) [ubicación de los hechos: la poligonal que conforman las calles General Mariano Arista, Calzada San Juan de Aragón y Avenida Centenario, colonia Martín Carrera, Alcaldía Gustavo A. Madero.

ATENCIÓN E INVESTIGACIÓN

Para la atención de la denuncia presentada, se realizaron las diligencias previstas en los artículos 15 BIS 4 y 25 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México; así como 85 y 89 de su Reglamento, mismas que constan en el expediente al rubro citado, integrado con motivo de la presente denuncia.

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

De acuerdo con los artículos 6 fracción IV y 11 de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal, la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México es considerada como autoridad ambiental y es competente para conocer sobre los presentes hechos, así como para velar por la protección, defensa y restauración del medio ambiente y del desarrollo urbano, con facultades para instaurar mecanismos, instancias y procedimientos administrativos que procuren el cumplimiento de tales fines.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SUBPROCURADURÍA AMBIENTAL, DE PROTECCIÓN Y
BIENESTAR A LOS ANIMALES

Expediente: PAOT-2019-2279-SPA-1300

No. Folio: PAOT-05-300/200- 15195. -2021

La presente denuncia ciudadana se refiere al cumplimiento de las disposiciones jurídicas en materia ambiental por la construcción del proyecto denominado "CETRAM Martín Carrera", en la Alcaldía Gustavo A. Madero, en esta Ciudad.

Al respecto, el proyecto de referencia requiere autorización en materia de Impacto Ambiental bajo la modalidad de Manifestación de Impacto Ambiental General; toda vez que se encuentra en el supuesto establecido en los artículos 6 Inciso D fracción II numeral 124 y 131, así como el artículo 37 del Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo del Distrito Federal, los cuales indican lo siguiente:

Artículo 6. Quienes pretendan realizar alguna de las siguientes obras o actividades, previamente a su ejecución requerirán obtener la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría:

D) OBRAS O ACTIVIDADES DENTRO DE SUELO URBANO EN LOS SIGUIENTES CASOS:

(...)124. Construcción y operación de centros comerciales (...) y

(...) 131. Construcción y operación de obras o instalaciones relativas al transporte público de pasajeros o de carga. (...)

Artículo 37. Las manifestaciones de impacto ambiental se presentarán en la modalidad general, cuando se refieran a los programas, obras o actividades incluidos en los incisos, A) fracción II; C) fracción II; D) fracción II; G) fracción II; H); I); J) fracción I; L) fracción I; M) fracción II; N); y O) del artículo 6º, del presente ordenamiento.

"CETRAM Martín Carrera": Consiste en el desmantelamiento de postes de luminarias y cámaras, techumbres, barandales, señalización de tránsito, señalización de acceso a andenes, desmantelamiento de mamparas, luminarias, barandales puertas y rejillas respiradoras al interior del metro, en una superficie de 3, 56.68 m² (tres mil cincuenta y seis punto sesenta y ocho metros cuadrados); la demolición de sanitarios, oficina existente del Centro de Transferencia Modal (CETRAM), muros de lanzaderas, muros de concreto, de banquetas y guarniciones, losa inferior del sótano y retiro del firme de concreto con una superficie de demolición de 32,961.07 m² (treinta y dos mil novecientos setenta y uno punto cero siete metros cuadrados), y posteriormente la construcción, operación y mantenimiento del CETRAM conformado por 2 (dos) cuerpos, el primero de 5 (cinco) niveles a doble altura remetido a una altura de 35 m (treinta y cinco metros destinado para estacionamiento con capacidad para 1,158 (mil ciento cincuenta y ocho) cajones y el segundo para usos mixtos de 16 (dieciséis) niveles, lo que resulta en su totalidad un edificio de 16 (dieciséis) niveles sobre nivel de banqueta (s.n.b.). Al respecto, cabe mencionar que el nivel de planta baja se comparte para los 2 (dos) cuerpos, dicho nivel albergará el Área de Transferencia Modal (ATM) del CETRAM, las circulaciones de conexión hacia la línea 4 del Metro y hacia el área comercial, además de 84 (ochenta y cuatro) cajones de estacionamiento, asimismo, del nivel 1 al 3, se contará con zona comercial la cual contará con 54 (cincuenta y cuatro) locales comerciales, un local de entretenimiento, 5 (cinco) restaurantes con área de *food court*, un supermercado, cine y gimnasio, el nivel 6 para *transfer* hacia zona de oficinas, y del nivel 7 al 16 destinado para oficinas, lo anterior, con una superficie de construcción total **s.n.b.** de 105, 878.18 m² (ciento cinco mil ochocientos setenta y ocho

Medellín 202, piso 4, colonia Roma Sur
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México
Tel. 5265 0780 ext 12011 Y 12400

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SUBPROCURADURÍA AMBIENTAL, DE PROTECCIÓN Y
BIENESTAR A LOS ANIMALES

Expediente: PAOT-2019-2279-SPA-1300

No. Folio: PAOT-05-300/200- 15195 -2021

punto dieciocho metros cuadrados). Asimismo, el Proyecto contempla un sótano bajo nivel de banqueta (**b.n.b.**) destinado para 16 (dieciséis) locales comerciales, módulo de venta de boletos, circulaciones, áreas de servicio y ascenso y descenso línea 4 del Metro, con una superficie de construcción **b.n.b.** de 7,080.65 m².

Al respecto, personal adscrito a esta Unidad Administrativa en el ámbito de sus facultades, realizó seis reconocimientos de hechos en el lugar de referencia, diligencias en las que se constató la realización de trabajos de excavación y construcción para la obra de referencia; asimismo, se observaron columnas (vigas de metal), sin que se visualizara colado de entrepisos.



Se muestra avances de obra consistentes en dos niveles s.n.b. a doble altura

En este sentido, esta Entidad solicitó a la Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, información con respecto a la autorización en materia de impacto ambiental para el proyecto de referencia; autoridad que informó que se emitió la Resolución Administrativa SEDEMA/DGRA/DEIA/016163/2017 de fecha catorce de diciembre de dos mil diecisiete, en la cual se autoriza el derribo de 36 árboles con una restitución de 204 árboles; así como la afectación de 1,336.93 m² de área verde, debiendo compensar con un área verde de 1,500.00 m², al interior de la Alameda Oriente.

Teniendo en consideración que toda obra genera impactos al ambiente y que éstos deberán ser compensados, la autoridad facultada para considerar y aprobar las medidas de compensación, tendientes a evitar y reducir al mínimo los efectos sobre el ambiente, es la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, conforme al artículo 62 fracción III del Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo, así como el diverso 184 fracción IX del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SUBPROCURADURÍA AMBIENTAL, DE PROTECCIÓN Y
BIENESTAR A LOS ANIMALES

Expediente: PAOT-2019-2279-SPA-1300

No. Folio: PAOT-05-300/200- 15195 -2021

Es de señalar que el artículo 53 de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal, establece que:

“En todos los casos de autorizaciones de impacto ambiental, la autoridad deberá establecer un sistema de seguimiento del cumplimiento de las disposiciones y medidas de prevención, mitigación y compensación de impactos ambientales que hubiere establecido en las resoluciones correspondientes”

Asimismo, debemos considerar que la Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, es la autoridad que cuenta con facultades para establecer los plazos y las especificaciones para el exacto cumplimiento de las condicionantes; así como, el sistema de seguimiento en cuanto a la observancia de las disposiciones y las medidas de prevención, mitigación y compensación de los impactos ambientales que se estipulen en sus resoluciones, será ésta la autoridad que determine el correcto cumplimiento de las condicionantes en materia de impacto ambiental para la obra de referencia, en la cual se incluye la restitución de arbolado y áreas verde, lo anterior en observancia a los artículos 53 penúltimo y último párrafo de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal, 69 del Reglamento de Impacto Ambiental y Riesgo, así como el artículo 55 fracción IX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal; razón por la cual, se solicitó a la Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México informara respecto al cumplimiento las medidas de compensación establecidas en la Resolución Administrativa SEDEMA/DGRA/DEIA/016163/2017.

Ahora bien, para dar seguimiento a la investigación seguida en esta Entidad, se realizó un último reconocimiento de hechos por personal de esta Subprocuraduría, constatando que el proyecto motivo de la presente investigación se encuentra sin entrada o salida de trabajadores de la construcción, es decir, que se encuentra detenida.

Por lo descrito anteriormente con la finalidad de asegurar la calidad del ambiente y el bienestar de los habitantes cercanos a la zona del proyecto y toda vez que la obra de referencia se lleva a cabo bajo las Resolución Administrativa de Impacto Ambiental SEDEMA/DGRA/DEIA/016163/2017 de fecha catorce de diciembre de dos mil diecisiete, la Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, será la autoridad que dará seguimiento a las condicionantes impuestas en la Resolución Administrativa de referencia.

En virtud de lo antes expuesto, esta Entidad considera procedente emitir la presente resolución, de conformidad con el artículo 27 fracción III de la Ley Orgánica de esta Procuraduría, por haberse realizado las actuaciones previstas en dicha Ley.

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

- La Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, mediante la resolución administrativa SEDEMA/DGRA/DEIA/016163/2017 de fecha catorce de diciembre de dos mil diecisiete, autorizó la obra denominada “CETRAM Martín Carrera”, para el cual se autorizó el derribo de 36 árboles con

Medellín 202, piso 4, colonia Roma Sur
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México
Tel. 5265 0780 ext 12011 Y 12400

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SUBPROCURADURÍA AMBIENTAL, DE PROTECCIÓN Y
BIENESTAR A LOS ANIMALES

Expediente: PAOT-2019-2279-SPA-1300

No. Folio: PAOT-05-300/200- 15195 -2021

una restitución de 204 árboles; así como la afectación de 1,336.93 m² de área verde, debiendo compensar con un área verde de 1,500.00 m², al interior de la Alameda Oriente.

- Corresponde a la Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, determinar el correcto cumplimiento de las condicionantes en materia de impacto ambiental para la obra de referencia, en la cual se incluye la restitución de arbolado y compensación de áreas verdes, a efecto de que el arbolado y las áreas verdes perdidas, sean compensadas, lo anterior con la finalidad de asegurar la calidad del ambiente y el bienestar de los habitantes cercanos a la zona del proyecto.

La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias.

En virtud de lo expuesto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se:

-----**RESUELVE**-----

PRIMERO.- Solicítese a la Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, que una vez que se lleve a cabo la compensación ambiental correspondiente a la obra denominada "CETRAM Martín Carrera", informe a esta Subprocuraduría sobre el resultado.-----

SEGUNDO.- Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con el artículo 27 fracción III, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.-----

TERCERO.- Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos de esta Procuraduría, para su archivo y resguardo.-----

CUARTO.- Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante; así como a la Dirección General de Evaluación de Impacto y Regulación Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México.----

Así lo proveyó y firma la Bióloga Edda Veturia Fernández Luiselli, Subprocuradora Ambiental, de Protección y Bienestar a los Animales de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en el artículo 15 BIS 4 fracción X de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México y 51 fracción XXII de su Reglamento.-----

C.c.c.e.p. Lic. Mariana Boy Tamborrell. Procuradora Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la CDMX. Para su superior conocimiento.

EGGH/EAL/ILPM

Medellín 202, piso 4, colonia Roma Sur
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06000, Ciudad de México
Tel. 5265 0780 ext 12011 Y 12400

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS