



EXPEDIENTE: PAOT-2019-293-SOT-117

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a

30 MAY 2019

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial a la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I y XI, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I y X, 21, 27 fracción III y VI, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial a la Ciudad de México, 4 fracción IV, 52 fracción I, y 96 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2019-293-SOT-117, relacionado con la denuncia presentada ante este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes:

ANTECEDENTES

Con fecha 17 de enero de 2019, una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas la Ciudad de México, ejerció su derecho a solicitar la confidencialidad de sus datos personales denunció ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia de construcción (ampliación y falta de cajones de estacionamiento) en el predio ubicado en calle Barras número 26, colonia Lindavista Norte, Alcaldía Gustavo A. Madero; la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 25 de enero de 2019.

Para la atención de la denuncia presentada, se realizaron reconocimientos de hechos y se informó a la persona denunciante sobre dichas diligencias, en términos de los artículos 5 fracción VI, 15 BIS 4, 25 fracciones I, III, IV, V, VII, VIII y IX de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 85 de su Reglamento.

ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable a la materia de construcción (obra nueva), como lo son el Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México.

En este sentido, de los hechos, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente:

En materia de construcción (ampliación y falta de cajones de estacionamiento)

Durante el reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Entidad, en calle Barras número 26, colonia Lindavista Norte, Alcaldía Gustavo A. Madero, se constató un inmueble existente de 2 niveles de altura, en el que se llevaba a cabo la construcción de una cubierta, sin observar letrero con datos de la obra. No fue posible identificar si el sitio cuenta con cajones de estacionamiento.

De conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Gustavo A. Madero, al predio objeto de la denuncia le corresponde la zonificación H/3/40/MB (Habitacional, 3 niveles máximos de construcción, 40% mínimo de área libre, densidad Muy baja una vivienda cada 200 m² de terreno).

Al respecto, de las gestiones realizadas por esta Entidad, se desprende que la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Gustavo A. Madero, informó que no cuenta con registro de manifestación de construcción para el predio ubicado en calle Barras número 26, colonia Lindavista Norte, Alcaldía Gustavo A. Madero.



EXPEDIENTE: PAOT-2019-293-SOT-117

Cabe señalar, que el artículo 79 del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México menciona que las edificaciones deben contar con la funcionalidad, el número y dimensiones mínimas de los espacios para estacionamiento de vehículos, incluyendo aquellos exclusivos para personas con discapacidad que se establecen en las Normas. Adicionalmente, el punto 1.2.1 de las Normas Técnicas Complementarias del citado Reglamento, establece la cantidad de cajones que requiere una edificación, los cuales estarán en función del uso y destino de la misma.

Asimismo, la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno de la Alcaldía Gustavo A. Madero, realizó visita de verificación en materia de construcción con número de expediente SV/INVEA/CYE/111/2019, toda vez que se realizan trabajos de ampliación sin contar con registro de manifestación de construcción y a efecto de que cumpla con el número de cajones de estacionamiento requeridos conforme al artículo 79 del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México y al punto 1.2.1 de las Normas Técnicas Complementarias del mismo, imponiendo las medidas y sanciones aplicables.

En virtud de lo anterior, el inmueble ubicado en calle Barras número 26, colonia Lindavista Norte, Alcaldía Gustavo A. Madero, se realizan actividades de construcción de ampliación sin contar con registro de manifestación de construcción, por lo que corresponde a la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno de la Alcaldía Gustavo A. Madero, substanciar el procedimiento iniciado con número de expediente SV/INVEA/CYE/111/2019 y dar cumplimiento con el número de cajones de estacionamiento requeridos conforme al artículo 79 del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México y al punto 1.2.1 de las Normas Técnicas Complementarias del mismo, imponiendo las medidas y sanciones procedentes.

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 85 fracción X y 89 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria.

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. Durante el reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Entidad, en calle Barras número 26, colonia Lindavista Norte, Alcaldía Gustavo A. Madero, se constató un inmueble existente de 2 niveles de altura, en el que se llevaba a cabo la construcción de una cubierta, sin observar letrero con datos de la obra. No fue posible identificar si el sitio cuenta con cajones de estacionamiento.
2. De conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Gustavo A. Madero, al predio objeto de la denuncia le corresponde la zonificación H/3/40/MB (Habitacional, 3 niveles máximos de construcción, 40% mínimo de área libre, densidad Muy baja una vivienda cada 200 m² de terreno).
3. La Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Gustavo A. Madero, informó que no cuenta con registro de manifestación de construcción para el predio ubicado en calle Barras número 26, colonia Lindavista Norte, Alcaldía Gustavo A. Madero.
4. El artículo 79 del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México establece que las edificaciones deben contar con la funcionalidad, el número y dimensiones mínimas de los espacios para estacionamiento de vehículos, incluyendo aquellos exclusivos para personas con discapacidad.



EXPEDIENTE: PAOT-2019-293-SOT-117

con discapacidad que se establecen en las Normas. Adicionalmente, el punto 1.2.1 de las Normas Técnicas Complementarias del citado Reglamento, establece la cantidad de cajones que requiere una edificación, los cuales estarán en función del uso y destino de la misma. -----

5. Corresponde a la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno de la Alcaldía Gustavo A. Madero, substanciar el procedimiento con número de expediente SV/INVEA/CYE/111/2019 iniciado en el predio ubicado en calle Barras número 26, colonia Lindavista Norte, Alcaldía Gustavo A. Madero, toda vez que se realizan trabajos de ampliación si contar con registro de manifestación de construcción y a efecto de que cumpla con el número de cajones de estacionamiento requeridos conforme al artículo 79 del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México y al punto 1.2.1 de las Normas Técnicas Complementarias del mismo, imponiendo las medidas y sanciones procedentes. -----

La presente resolución, únicamente se circumscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias. -----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se:

----- R E S U E L V E -----

PRIMERO.- Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción III, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial a la Ciudad de México. -----

SEGUNDO.- Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante y a la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno de la Alcaldía Gustavo A. Madero, para los efectos precisados en el apartado que antecede. -----

TERCERO.- Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma la licenciada Leticia Quiñones Valadez, Subprocuradora de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

ELEN/MBO/BCP