



EXPEDIENTE: PAOT-2021-4531-SOT-975

## RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a **24 MAR 2023**.

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I y XI, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I, VII y X, 21, 27 fracción III, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4, 51 fracción I, y 96 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2021-4531-SOT-975, relacionado con la denuncia presentada en este Organismo Descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes: -----

### ANTECEDENTES

Con fecha 10 de septiembre del 2021, una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, denunció ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia ambiental (derribo de un individuo arbóreo), derivado de los trabajos de remodelación que se realizaron en el predio ubicado en 3ra Privada de Mariquita Sánchez número 151, Colonia CTM Culhuacán Sección VII, Alcaldía Coyoacán, la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 27 de septiembre del 2021.-----

Para la atención de la denuncia ciudadana presentada, se realizó el reconocimiento de hechos, se notificó oficio dirigido al responsable de los hechos denunciados, se solicitó información y visita de inspección a la autoridad competente y se informó a la persona denunciante sobre dichas diligencias, en términos de los artículos 5 fracción V, VI, VII y XI, 15 BIS 4 fracciones I, II, III, IV y V, 25 fracciones I, III, IV, VIII y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 85 de su Reglamento y de conformidad con los Acuerdos publicados en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México en fechas 20 de marzo, 17 y 27 de abril, 18 y 29 de mayo, 01, 19 y 30 de junio, 13 de julio, 07 de agosto, 29 de septiembre y 04 de diciembre de 2020, respectivamente, así como 15 y 29 de enero, 12, 19, 26 de febrero, 31 de marzo, 30 de abril, 28 de mayo, 25 de junio, 23 de julio y 27 de agosto de 2021, se suspendieron los términos y plazos inherentes a los procedimientos administrativos y trámites que se desarrollan ante las Dependencias, Órganos Desconcentrados, Alcaldías y Entidades de la Administración Pública de la Ciudad de México, derivado de la Emergencia Sanitaria por causa de Fuerza Mayor para controlar, mitigar y evitar la propagación del Covid-19, así como el Décimo Cuarto Acuerdo por el que se reanudan los términos y plazos inherentes a los procedimientos administrativos, trámites y servicios de la administración pública y alcaldías de la Ciudad de México, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el 10 de septiembre de 2021. -----

### ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable en la materia ambiental (derribo de un individuo arbóreo) como lo es la Ley Ambiental de Protección a la Tierra y la Norma Ambiental NADF-001-RNAT-2015.---

En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente: -----

#### 1. En materia ambiental (derribo de individuo arbóreo)

Por lo que respecta al derribo de arbolado, la Ley Ambiental y Protección a la Tierra para la Ciudad de México en sus artículos 118 y 119 dispone que el derribo de árboles solo será procedente cuando no exista otra alternativa viable, en su caso, se requiere autorización previa de la Alcaldía respectiva, la cual deberá estar sustentada mediante un dictamen técnico emitido por la Alcaldía en el que se avale la factibilidad del derribo, asimismo se equipara al derribo de árboles cualquier acto que provoque su muerte.-----

Por otro lado, la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-001-RNAT-2015, establece los requisitos y especificaciones técnicas que deberán cumplir las autoridades, empresas privadas y particulares que realicen



EXPEDIENTE: PAOT-2021-4531-SOT-975

poda, derribo, trasplante y restitución de árboles en la Ciudad de México; todo derribo deberá acompañarse por un dictamen técnico elaborado por personal capacitado por la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México, previendo además que el derribo y la restitución del arbolado deberá ser autorizado por la Alcaldía correspondiente.-----

Sobre el particular, la persona denunciante informó a esta Entidad que sobre la acera frente al predio ubicado en 3ra Privada de Mariquita Sánchez número 151-A, Colonia CTM Culhuacán Sección VII, Alcaldía Coyoacán, se llevó a cabo el derribo de un individuo arbóreo derivado de los trabajos de remodelación del inmueble objeto de investigación.-----

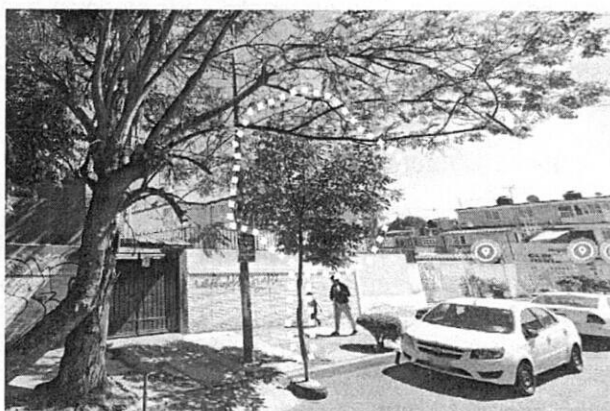
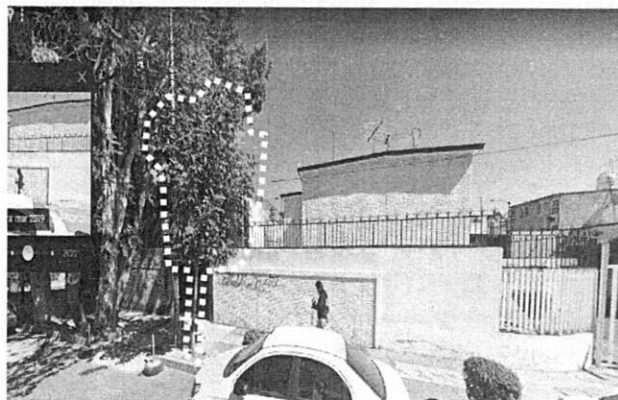
Al respecto, personal adscrito a esta Subprocuraduría se constituyó en las inmediaciones del inmueble objeto de denuncia, visita de la cual se levantó el acta circunstanciada correspondiente en la que se hizo constar que se observó un inmueble de dos niveles de altura, el cual se localiza en la esquina de la Calle Mariquita Sánchez y su fachada principal dentro de la 3ra Privada de Mariquita Sánchez, asimismo cuenta con acceso vehicular sobre la Calle Mariquita Sánchez, durante la diligencia no se constató el derribo de arbolado ni tocones que dieran indicios.-----

Al respecto, personal adscrito a esta Subprocuraduría notificó el oficio PAOT-05-300/300-9801-2022 dirigido al propietario, poseedor u ocupante del predio de mérito, con la finalidad de que realizara las manifestaciones que estimara procedentes y en su caso aportara el soporte documental que acreditara la legalidad de las actividades que realiza.-----

En ese sentido, de forma voluntaria, una persona que omitió acreditar su interés jurídico, presentó un escrito dirigido a esta Entidad, en el que realizó diversas manifestaciones, entre otras, las siguientes: -----

**(...) NO SE ESTÁN REALIZANDO TRABAJOS DE REMODELACIÓN EN EL PREDIO QUE HABITO (...) y MUCHO MENOS HE DERRIBADO, NO HE PENSADO DERRIBAR, NI HE DADO INSTRUCCIÓN ALGUNA PARA QUE SE DERRIBEN UNO O MÁS DE LOS INDIVIDUOS ARBÓREOS (...).**-----

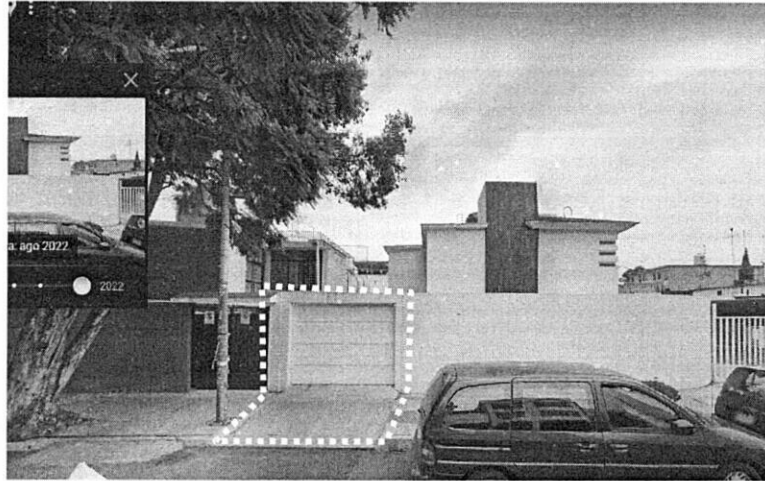
Ahora bien, personal adscrito a esta Subprocuraduría, de conformidad con los artículos 21 y 25 fracción VIII de la Ley Orgánica de esta Entidad, y 56 antepenúltimo párrafo de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, a efecto de allegarse y desahogar todo tipo de elementos probatorios para el mejor conocimiento de los hechos sin más limitantes que las señaladas en la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, siendo que en los procedimientos administrativos se admitirán toda clase de pruebas, excepto la confesional a cargo de la autoridad y las que sean contrarias a la moral, al derecho o las buenas costumbres, realizó la búsqueda del predio objeto de investigación en la herramienta Google Maps, obteniendo imágenes a pie de calle de fecha marzo de 2019, en las cuales se identificó que sobre la banqueta frente al predio objeto de investigación existía un individuo arbóreo de nombre común fresno, y para el año 2022, se observó que el inmueble fue modificado y se realizó un acceso vehicular sobre la Calle Mariquita Sánchez y modificación de banqueta, por lo que el individuo arbóreo fue retirado, como a continuación se muestra: -----



Fuente: Google Maps, marzo 2019



EXPEDIENTE: PAOT-2021-4531-SOT-975



Fuente: Google Maps, agosto 2022

En esas consideraciones, se tiene que el inmueble denunciado ubicado en 3ra Privada de Mariquita Sánchez número 151-A, Alcaldía Coyoacán, fue objeto de remodelaciones y modificaciones, así como la apertura de un acceso vehicular sobre la Calle Mariquita Sánchez, por lo que se llevó a cabo la modificación de banqueteta y el retiro de un individuo arbóreo de nombre común fresno.-----

En virtud de lo anterior, corresponde a la Dirección General de Gobierno y Asuntos Jurídicos en coordinación con la Dirección General de Obras Públicas y Servicios Urbanos ambas de Alcaldía Coyoacán, realizar las acciones de verificación correspondiente y solicitar al responsable la compensación del individuo arbóreo derribado, remitiendo a esta Entidad el resultado de su actuación.-----

Cabe señalar que el estudio de los hechos investigados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 90 fracción X y 94 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria.-----

## RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. De la investigación realizada por el personal de esta Entidad, se tiene que frente al predio ubicado en 3ra Privada de Mariquita Sánchez número 151-A, Alcaldía Coyoacán, sobre la vía pública (banqueta) existía un individuo arbóreo de nombre común fresno, el cual fue derribado a causa de la modificación de la banqueteta para la creación de una rampa para dar acceso vehicular al inmueble objeto de investigación.-----
2. Corresponde a la Dirección General de Gobierno y Asuntos Jurídicos en coordinación con la Dirección General de Obras Públicas y Servicios Urbanos, ambas de la Alcaldía Coyoacán, realizar las acciones de verificación correspondiente y solicitar al responsable la compensación del individuo arbóreo derribado, remitiendo a esta Entidad el resultado de su actuación.-----

La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias. -----



**EXPEDIENTE: PAOT-2021-4531-SOT-975**

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

----- **RESUELVE** -----

**PRIMERO.-** Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción III, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

**SEGUNDO.-** Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante, así como a la Dirección General de Gobierno y Asuntos Jurídicos y la Dirección General de Obras Públicas y Servicios Urbanos ambas de la Alcaldía Coyoacán, para los fines precisados en el apartado que antecede. -----

**TERCERO.-** Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma la Licenciada Leticia Quiñones Valadez, Subprocuradora de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

IGP/JDNN/BASC