



## RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a **25 JUN 2019**

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I, XI y XXIX, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I, VII y X, 21, 25 fracción VIII, 27 fracción IV, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4, 51 fracción I, y 96 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2019-159-SOT-65 relacionado con la denuncia presentada en este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes: -----

### ANTECEDENTES

Con fecha 07 de enero de 2019, una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, denunció ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y en materia ambiental (ruido), por las actividades de un salón de fiestas y un templo de culto ubicado en calle Norte 9 número 180, Colonia Moctezuma, Alcaldía Venustiano Carranza; la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 15 de enero de 2019. -----

Para la atención de la denuncia presentada, se realizaron reconocimientos de hechos, en términos de los artículos 5 fracción VI, 15 BIS 4, 25 fracciones I, III, V, VIII y IX y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 85 de su Reglamento. -----

### ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable a la materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y en materia ambiental (ruido), como es la Ley de Desarrollo Urbano, la Ley Ambiental de Protección a la Tierra, la Norma Ambiental NADF-005-AMBT-2013 todas para la Ciudad de México y el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Venustiano Carranza. -----

En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente: -----

#### 1.-En materia de desarrollo urbano (uso de suelo)

Durante los reconocimientos de hechos realizados por personal adscrito a esta Entidad, en el predio ubicado en calle Norte 9 número 180, Colonia Moctezuma, Alcaldía Venustiano Carranza, se constató un inmueble de 2 niveles de altura, con una lona en la fachada la cual menciona "Centro de Desarrollo Familiar" Iglesia Cristiana, con horarios y teléfonos. Al interior se observaron sillas apiladas y mesas. -----

De la consulta realizada al SIG-SEDUVI, se tiene que al predio investigado le corresponde la zonificación HC 4/25 (Habitacional con Comercio en Planta Baja, 4 niveles máximos de construcción, 25% mínimo de área libre), donde el uso de suelo para centro de culto y salón de fiestas se encuentran permitidos, de conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Venustiano Carranza. -----

En virtud de lo anterior las actividades de un centro de culto y salón de fiestas en el predio ubicado en calle Norte 9 número 180, Colonia Moctezuma, Alcaldía Venustiano Carranza, se apegan a la zonificación aplicable de conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Venustiano Carranza.--



## 2.-En materia ambiental (ruido)

Durante los reconocimientos de hechos realizados por personal adscrito a esta Entidad, en el predio ubicado en calle Norte 9 número 180, Colonia Moctezuma, Alcaldía Venustiano Carranza, se constató un inmueble de 2 niveles de altura, con una lona en la fachada la cual menciona "Centro de Desarrollo Familiar" Iglesia Cristiana, con horarios y teléfonos. Al interior se observaron sillas apiladas y mesas. Durante las diligencias no se percibió ruido. -----

Asimismo, la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013, publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 29 de diciembre de 2014, dispone que los responsables de fuentes emisoras ubicadas en la Ciudad de México deberán cumplir con los requisitos y límites máximos permisibles de emisiones de ruido, por lo que establece que en el punto de referencia NFEC, los decibeles en el horario de 06:00 a 20:00 horas serán de 65 dB (A) y de 20:00 a 06:00 horas de 62 dB (A).-

Al respecto, de las gestiones realizadas por esta Entidad, se emitió un dictamen en materia de ruido, por la operación de un centro de culto y salón de fiestas, el que se obtuvo como resultado 70.15 dB (A) lo que excede los límites máximos de 65 dB(A) en el punto de referencia, para el horario de las 06:00 a las 20:00 hrs establecidos por la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013.-----

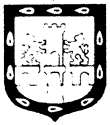
En razón de lo anterior, se solicitó mediante oficio PAOT-05-300/300-2339-2019 a la Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente de la Ciudad de México, realizar las acciones de inspección en el predio objeto de denuncia, respecto al cumplimiento de los límites máximos permisibles de emisiones sonoras de conformidad con la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013, toda vez que se obtuvo como resultado 70.15 dB (A) lo que excede los límites máximos de 65 dB(A) en el punto de referencia para el horario de las 06:00 a las 20:00 hrs, en su caso imponer las medidas y sanciones procedentes.-----

En virtud de lo anterior, las actividades de un centro de culto y salón de fiestas en el predio ubicado en calle Norte 9 número 180, Colonia Moctezuma, Alcaldía Venustiano Carranza, emiten un nivel sonoro de 70.15 dB (A) lo que excede los límites máximos de 65 dB(A) en el punto de referencia para el horario de las 06:00 a las 20:00 establecidos por la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013, por lo que corresponde a la Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente de la Ciudad de México, realizar las acciones de inspección respecto al cumplimiento de los límites máximos permisibles de emisiones sonoras de conformidad con la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013 y, en su caso imponer las medidas y sanciones procedentes, conforme a lo solicitado por esta Entidad mediante oficio PAOT-05-300/300-2339-2019.-----

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 90 fracción X y 89 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria. -----

## RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. Durante los reconocimientos de hechos realizados por personal adscrito a esta Entidad, en el predio ubicado en calle Norte 9 número 180, Colonia Moctezuma, Alcaldía Venustiano Carranza, se constató un inmueble de 2 niveles de altura, con una lona en la fachada la cual menciona "Centro de Desarrollo Familiar" Iglesia Cristiana, con horarios y teléfonos. Al interior se observaron sillas apiladas y mesas. Durante las diligencias no se percibió ruido.-----



EXPEDIENTE: PAOT-2019-159-SOT-65

2. Al inmueble objeto de denuncia, le corresponde la zonificación HC 4/25 (Habitacional con Comercio en Planta Baja, 4 niveles máximos de construcción, 25% mínimo de área libre), donde el uso de suelo para centro de culto y salón de fiestas se encuentran permitidos, de conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Venustiano Carranza.-----
3. Esta Subprocuraduría emitió dictamen en materia de ruido, por las actividades de un centro de culto y salón de fiestas en el predio investigado, en el que se obtuvo como resultado **70.15 dB (A)** excediendo los límites máximos de 65 dB(A) en el punto de referencia para el horario de las 06:00 a las 02:00 hrs establecidos por la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013.-----
4. Corresponde a la Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente de la Ciudad de México, realizar las acciones de inspección en el predio ubicado en calle Norte 9 número 180, Colonia Moctezuma, Alcaldía Venustiano Carranza, toda vez que se obtuvo como resultado **70.15 dB (A)** lo que excede los límites máximos de 65 dB(A) en el punto de referencia para el horario de las 06:00 a las 20:00 hrs establecidos por la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013 y, en su caso imponer las medidas y sanciones procedentes conforme a lo solicitado por esta Entidad mediante oficio PAOT-05-300/300-2339-2019.-----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

----- **RESUELVE** -----

**PRIMERO.-** Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción IV, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.-----

**SEGUNDO.-** Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante y a la Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente de la Ciudad de México.-----

**TERCERO.-** Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma la Licenciada Leticia Quiñones Valadez, Subprocuradora de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.-----