



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EXPEDIENTE: PAOT-2019-3821-SOT-1461

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a

25 ABR 2024

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I, XI y XXIX, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I, VII y X, 21, 25 fracción III, 27 fracción III, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4, 51 fracción I, y 96 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número **PAOT-2019-3821-SOT-1461**, relacionado con la denuncia presentada ante este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes: -----

ANTECEDENTES

Con fecha 19 de septiembre de 2019, una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas la Ciudad de México, ejerció su derecho a solicitar la confidencialidad de sus datos personales denunció ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia de desarrollo urbano (zonificación), construcción (obra nueva), medidas de seguridad y declaratoria de cumplimiento ambiental, en el predio ubicado en Calle Manuel Rivera Cambas número 48, Colonia Jardín Balbuena, Alcaldía Venustiano Carranza; la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 17 de octubre de 2019. -----

Para la atención de la denuncia presentada, se realizó el reconocimiento de los hechos denunciados, se realizó solicitud de información y verificación a la autoridad competente y se informó a la persona denunciante sobre dichas diligencias, en términos de los artículos 5 fracción V, 15 BIS 4 fracción IV y 25 fracción III de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 85 fracción I de su Reglamento y de conformidad con los Acuerdos publicados en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México los días 20 de marzo, 01, 17 y 27 de abril, 18 y 29 de mayo, 01, 19 y 30 de junio, 13 de julio, 07 de agosto, 29 de septiembre y 04 de diciembre de 2020, respectivamente, así como 15 y 29 de enero, 12, 19, 26 de febrero, 31 de marzo, 30 de abril, 28 de mayo, 25 de junio, 23 de julio y 27 de agosto de 2021, se suspendieron los términos y plazos inherentes a los procedimientos administrativos y trámites que se desarrollan ante las Dependencias, Órganos Desconcentrados, Alcaldías y Entidades de la Administración Pública de la Ciudad de México, derivado de la Emergencia Sanitaria por causa de Fuerza Mayor para controlar,



mitigar y evitar la propagación del Covid-19, así como el Décimo Cuarto Acuerdo por el que se reanudan los términos y plazos inherentes a los procedimientos administrativos, trámites y servicios de la administración pública y alcaldías de la Ciudad de México, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el 10 de septiembre de 2021. -----

ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano (zonificación), construcción (obra nueva), medidas de seguridad y declaratoria de cumplimiento ambiental, como son: la Ley de Desarrollo Urbano, el Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México y sus Normas Técnicas Complementarias, la Ley de Gestión Integral de Riesgo y Protección Civil, todos para la Ciudad de México, así como el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para la Alcaldía Venustiano Carranza. -

En este sentido, de los hechos investigados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente: -----

1. En materia de desarrollo urbano (zonificación) y construcción (obra nueva)

De conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Venustiano Carranza, al predio ubicado en Calle Manuel Rivera Cambas número 48, Colonia Jardín Balbuena, Alcaldía Venustiano Carranza, le corresponde la zonificación **H/3/25/M** (Habitacional, 3 niveles máximos de construcción, 25% mínimo de área libre, densidad Media: 1 vivienda cada 50 m² de terreno). -----

Ahora bien, personal adscrito a esta Procuraduría realizó un primer reconocimiento de los hechos denunciados en las inmediaciones del inmueble objeto de denuncia, diligencia de la que se levantó el acta circunstanciada correspondiente, en la que se hizo constar un predio de un nivel de altura en obra negra y preparación de un segundo nivel, delimitado con tapias de madera y letrero con datos de la obra folio RVC/B/08/19/ON con vigencia del 08 de abril de 2019 al 08 de abril de 2021; al momento de la diligencia, se observaron materiales de obra así como trabajadores laborando. Cabe señalar que en los tapias se observó publicidad de preventa de 3 casas con roof garden. -----

En ese tenor, se emitió oficio dirigido al Propietario, Poseedor y/o Director Responsable de Obra del inmueble objeto de investigación, a efecto de que realizara las manifestaciones que conforme a derecho corresponden. Al respecto, mediante escrito recibido en esta Subprocuraduría en fecha 08 de noviembre de 2019, una persona quien se ostentó como



EXPEDIENTE: PAOT-2019-3821-SOT-1461

representante legal de la inmobiliaria denominada "Inmobiliaria Hoppesa, S.A. de C.V."; realizó diversas manifestaciones, y presentó copia simple de las siguientes documentales: ---

- Constancia de Alineamiento y Número Oficial folio 0783/18 de fecha 07 de agosto de 2018. -----
- Registro de Manifestación de Construcción tipo "B" para obra nueva folio RVC/B/08/19/ON con vigencia del 08 de abril de 2019 al 08 de abril de 2021. -----
- Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo folio 17521-151OPFE19D de fecha 03 de abril de 2019, para una superficie máxima de construcción de 471.31 m². -----
- Memoria Descriptiva y planos arquitectónicos del proyecto (plantas, cortes y fachadas), en el que señala una superficie total de construcción de 465.00 m² para 3 viviendas. -----
- Memoria de Cálculo Estructural. -----

Ahora bien, del análisis de las documentales referidas anteriormente, se desprende que el proyecto consistente en 3 viviendas en un predio con superficie de 209.06 m², superficie de desplante de 156.795 m² (75.09%), área libre de 52.265 m² (24.98%) y superficie de construcción s.n.b. de 465.00 m², se apeg a la zonificación **H/3/25/M** (Habitacional, 3 niveles máximos de construcción, 25% mínimo de área libre, densidad Media: 1 vivienda cada 50 m² de terreno), tal como continuación se describe: -----

Zonificación		Sup. del terreno (m ²)	Sup. de desplante (m ²)		Sup. de área libre (m ²)		Sup. de construcción S.N.B. (m ²)	Niveles	Viviendas	Calones
RVC/B/08/19/ON	H/3/25/M	209.06	152.94	73.15%	56.12	26.85%	465	3	3	5
CUZUS 17521-151OPFE19D	H/3/25/M	209.47	156.10	75%	52.37	25%	471.31	3	4	S/D
Memoria descriptiva		209.06	152.94	73.15%	56.12	26.85%	465	3	3	8

Como se observa en la tabla, el proyecto ejecutado en el predio investigado, se adecúa a la zonificación **H/3/25/M** (Habitacional, 3 niveles máximos de construcción, 25% mínimo de área libre, densidad M: 1 vivienda cada 50 m² de terreno), aplicación que se materializa en el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo con folio 17521-151OPFE19D de fecha 03 de abril de 2019. -----

A efecto de allegarse de mayores elementos, esta Subprocuraduría solicitó al Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México mediante oficios PAOT-05-300/300-

Medellín 202, piso 5, colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México

paot.mx T. 5265 0780 ext 13321

Página 3 de 11



EXPEDIENTE: PAOT-2019-3821-SOT-1461

008258-2019 y PAOT-05-300/300-001244-2020 de fechas 23 de octubre de 2019 y 26 de febrero de 2020 respectivamente, instrumentar visitas de verificación en materia de desarrollo urbano (zonificación: número de niveles, número de viviendas, superficie de construcción, superficie mínima libre y superficie de desplante) en el predio objeto de la presente investigación, toda vez que la obra rebasa en 1 nivel los permitidos por la zonificación aplicable, y de ser el caso imponer las medidas cautelares y sanciones procedentes. -----

En ese sentido, mediante oficio INVEA/CVA/1799/2019 de fecha 25 de octubre de 2019, el Instituto citado en el párrafo que antecede, informó que en fecha 10 de octubre de 2019 ejecutó visita de verificación al predio de mérito, misma que se encuentra en substanciación; cabe señalar que respecto a la segunda solicitud, a la fecha de emisión del presente instrumento, no se cuenta con respuesta a la misma. -----

Por otra parte, esta Entidad solicitó a la Dirección General de Gobierno y Asuntos Jurídicos de la Alcaldía Venustiano Carranza, mediante oficio PAOT-05-300/300-009345-2019 de fecha 21 de noviembre de 2019, realizar las acciones de verificación en materia de construcción (obra nueva) en el predio objeto de denuncia, así como imponer las medidas de seguridad y sanciones procedentes. -----

Al respecto, mediante oficio AVC/DGGyAJ/DG/SVyR/968/2019 de fecha 11 de diciembre de 2019, la Dirección antes citada informó que personal especializado en funciones de verificación se constituyó en el inmueble en comento, visita en la que se constató que la construcción cuenta con permisos de manifestación de obra pertinentes, razón por la cual no se ejecutó visita de verificación. -----

A efecto de mejor proveer, personal adscrito a esta Subprocuraduría, realizó un segundo reconocimiento de hechos, en el que se constató la edificación de un inmueble de 4 niveles de altura en obra negra, cabe señalar que el cuarto nivel se encuentra remetido aproximadamente 3 metros respecto del alineamiento oficial. Al momento de la diligencia se observaron materiales de obra y trabajadores laborando. -----

Dicho lo anterior, de las documentales existentes en el expediente de mérito se determinó lo siguiente: -----

"(...)

- La zonificación que le aplica es **H 3/25/M** (Habitacional, 3 niveles máximo de altura, 25% mínimo de área libre y Densidad M: 1 vivienda cada 50 m² de terreno), de



EXPEDIENTE: PAOT-2019-3821-SOT-1461

conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente en la
Alcaldía Venustiano Carranza. -----

- De la consulta al Sistema de Información Geográfica de SEDUVI/CDMX, se desprende que el predio objeto de la presente opinión técnica cuenta con una superficie total de 209 m². -----
- No existen potenciadores aplicables que permitan la construcción de niveles adicionales que puedan sobrepasar las alturas máximas permitidas en el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente en la Alcaldía Venustiano Carranza. -----
- Cuenta con una superficie de 209 m², por lo que aplicando las Normas de Ordenación Generales números 1 y 11 se permite la construcción de **4 viviendas**, en **3 niveles** de altura, lo anterior con una superficie máxima de construcción de 470.25 m², en 156.75 m² de superficie máxima de desplante y 52.25 m² mínimo de área libre, conforme lo establecido en el Programa aplicable. -----
- La ejecución del proyecto constructivo (obra nueva) que se lleva a cabo en Calle Manuel Rivera Cambas número 48, Colonia Jardín Balbuena, Alcaldía Venustiano Carranza, con cuenta catastral 023_020_26, rebasa en 1 nivel la altura permitida por la zonificación (3 niveles), lo anterior conforme al Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente en la Alcaldía Venustiano Carranza. (...) -----

En razón de lo anterior, esta Entidad solicitó a la Dirección de Control y Administración Urbana adscrita a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México mediante oficio PAOT-05-300/300-001110-2020 de fecha 20 de febrero de 2020, informar si emitió algún Certificado de Uso de Suelo en cualquiera de sus modalidades para el inmueble en comento, donde se acrediten 4 niveles; sin embargo, a la fecha de emisión del presente instrumento, no se cuenta con respuesta a dicha solicitud. -----

A mayor abundamiento, personal adscrito a esta Procuraduría realizó un último reconocimiento de hechos en las inmediaciones del predio que nos ocupa, en el que se constató un inmueble de 4 niveles de altura, totalmente terminado y ocupado, del que, como se señaló anteriormente, el último nivel se encuentra remetido en 3 m. aproximadamente; asimismo, en el costado suroeste de la azotea, se observó una estructura ligera para un roof garden. Cabe señalar que al momento de la diligencia no se observan materiales de obra ni trabajadores de la construcción. -----

En conclusión, derivado del análisis de las documentales que obran en el expediente en el que se actúa, los trabajos de construcción (obra nueva) que se ejecutaron en el inmueble



que nos ocupa, consistentes en la edificación de un cuerpo constructivo de 4 niveles de altura, **rebasan en un nivel la zonificación establecida** por el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Venustiano Carranza, es decir **H/3/25/M** (Habitacional, 3 niveles máximos de construcción, 25% mínimo de área libre, densidad Media: 1 vivienda cada 50 m² de terreno), aunado a que no existen potenciadores aplicables que permitan la construcción de niveles adicionales que puedan sobrepasar las alturas máximas permitidas en el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente en la Alcaldía Venustiano Carranza, por lo cual el inmueble de mérito contraviene los artículos 43 y 92 de la Ley de Desarrollo Urbano que establecen que las personas físicas o morales, públicas o privadas, están obligadas a la exacta observancia de los programas y de las determinaciones que la Administración Pública dicte en aplicación de dicha Ley, entre otras las disposiciones específicas que para un predio o inmueble determinado establecen los instrumentos de planeación del desarrollo urbano como lo es el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo. -----

Asimismo, corresponde al Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, enviar el resultado que recayó al procedimiento de verificación administrativa de la visita realizada el día 10 de octubre del 2019, valorar en la substanciación de su procedimiento la presente Resolución Administrativa emitida por esta Subprocuraduría, de conformidad con el artículo 5 fracción VII BIS de la Ley Orgánica de ésta Entidad, así como las medidas cautelares y sanciones aplicables, y considerar en su procedimiento la demolición de 1 nivel excedente en el inmueble objeto de la denuncia, a efecto de que se cumpla con las disposiciones legales en materia de desarrollo urbano aplicables, por ser la autoridad competente de conformidad con los artículos 53, apartado B numeral 3 inciso b) fracción III de la Constitución Política de la Ciudad de México, 42 fracción II de la Ley Orgánica de Alcaldías y 7 apartado A fracción I inciso d) de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa, ambas de la Ciudad de México. -----

Por otra parte, respecto al proyecto ejecutado, es importante señalar que si bien se corroboró la existencia de las documentales descritas en párrafos anteriores, las cuales coinciden en todas sus partes con las presentadas por el desarrollador, es importante mencionar que no corresponden con la obra ejecutada, es decir los trabajos no se apegan a lo registrado en la Manifestación de Construcción tipo "B" número de folio RVC/B/08/19/ON, toda vez que se edificó 1 nivel más de los permitidos, lo cual arroja un total de 4 niveles, e incumple el Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México; por lo que corresponde a la Dirección General de Gobierno y Asuntos Jurídicos de la Alcaldía Venustiano Carranza, valorar en la substanciación de su procedimiento de conformidad con el artículo 5 fracción VII BIS de la Ley Orgánica de ésta Entidad, la presente Resolución Administrativa emitida por esta Subprocuraduría para el predio objeto de denuncia, instrumentar visita de verificación en materia de construcción (obra nueva), e imponer las medidas de seguridad y sanciones



EXPEDIENTE: PAOT-2019-3821-SOT-1461

aplicables, así como considerar la demolición del nivel excedente de conformidad con los artículos 67 y 248 fracción IX del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México. -

En ese mismo orden de ideas, corresponde a Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Venustiano Carranza, en caso de haber emitido Autorización de Uso y Ocupación, remitir copia certificada de la misma; en caso contrario dar vista a la Dirección de General de Gobierno y Asuntos Jurídicos de esa Alcaldía, para los efectos legales que correspondan y remitir a esta Procuraduría el resultado de su actuación. -----

Asimismo, como resultado del análisis efectuado en los párrafos anteriores, se tiene que el Ing. Víctor López Morales, con número de registro 0980, Director Responsable de la obra motivo de la presente investigación, incumplió las obligaciones dispuestas en el artículo 35 fracción II del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México, puesto que otorgó su responsiva en la Manifestación de Construcción tipo "B" número de folio RVC/B/08/19/ON, para la edificación de 3 viviendas en 3 niveles, sin que el proyecto ejecutado corresponda a lo registrado, por lo que contraviene la Ley de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México y el Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México. -----

En ese tenor, el Director Responsable de Obra con registro número 0980, es sujeto de aplicación de las sanciones dispuestas en el artículo 42 del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México, con independencia de la responsabilidad derivada de procesos de índole civil y penal, por lo que con fundamento en el artículo 32 del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México No. 63Bis, el día 2 de abril de 2019, corresponde a la Dirección General del Instituto de Seguridad para las Construcciones de la Ciudad de México, iniciar procedimiento administrativo en contra del Director Responsable de Obra con registro número 0980, así como determinar las medidas y sanciones que correspondan. -----

2. En materia de medidas de seguridad

Ahora bien, respecto a la materia que nos ocupa, como ya se mencionó en el apartado que antecede, mediante escrito recibido en esta Subprocuraduría en fecha 08 de noviembre de 2019, una persona quien se ostentó como representante legal de la inmobiliaria denominada "Inmobiliaria Hoppesa, S.A. de C.V."; presentó como medios probatorios copia simple de las siguientes documentales: -----

- Autorización del Programa Interno de Protección Civil para Obras en Proceso de Construcción, Remodelación y Demolición de fecha de 22 de julio de 2019. -----



- Programa Interno de Protección Civil. -----
- Planos de la obra con señalizaciones de emergencia. -----

Aunado a lo anterior, es importante señalar que de los reconocimientos de hechos realizados, se observó que el personal de obra que se encontraba laborando en el predio de mérito, portaba cascos y chalecos de seguridad; por lo que no se identifican incumplimientos en la materia de medidas de seguridad. -----

2. En materia de declaratoria ambiental

Por último, como ya ha sido mencionado anteriormente mediante escrito recibido en esta Subprocuraduría en fecha 08 de noviembre de 2019, la persona representante legal de la inmobiliaria denominada "Inmobiliaria Hoppesa, S.A. de C.V."; realizó diversas manifestaciones, entre otras que toda vez que la construcción no excede de 3 viviendas, no requiere Declaratoria de Cumplimiento Ambiental. -----

En ese tenor, respecto de contar con Declaratoria de Cumplimiento Ambiental, es importante señalar que de conformidad con el artículo 5 de la Ley de Protección a la Tierra para la Ciudad de México, la Declaratoria antes referida es un instrumento de evaluación ambiental por virtud del cual los interesados declaran bajo protesta de decir verdad, que sus proyectos, obras o actividades no requieren de la presentación de una manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, estudio de riesgo dado que los impactos ambientales y medidas de mitigación, control y compensación han sido tipificadas por la Secretaría y se encuentran regulados a través del cumplimiento de la normatividad aplicable vigente. -----

Aunado a lo anterior, el artículo 46 fracciones I, II, III, IV y XVI y 58 Bis de la Ley antes citada, establecen que dicha Declaratoria la requieren únicamente las personas físicas o morales interesadas en la realización de obras o actividades que por su ubicación, dimensiones, características o alcances produzcan impactos ambientales tipificados en la normatividad ambiental vigente, es decir que impliquen o puedan implicar afectación del medio ambiente o generación de riesgos requieren evaluación de impacto ambiental y, en su caso, de riesgo previo a la realización de las mismas, es decir que las obras se lleven a cabo y/ o colinden con suelo de conservación, áreas de valor ambiental y áreas naturales protegidas o sean obras de más de 10,000 m² de construcción u obras nuevas en predios de más de 5,000 m² para uso distinto al habitacional; situaciones que en el caso particular no acontecen, por lo cual no requiere de dicha Declaratoria. -----

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21



segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 85 fracción X y 89 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria. -----

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. De conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para la Alcaldía Venustiano Carranza, al predio objeto de la denuncia, le corresponde la zonificación **H/3/25/M** (Habitacional, 3 niveles máximos de construcción, 25% mínimo de área libre, densidad Media: 1 vivienda cada 50 m² de terreno). -----
2. De los primeros reconocimientos de hechos realizados, se constató un predio de 4 niveles de altura en obra negra con letrero con datos de la obra, trabajadores, material de construcción y herramientas de construcción, cabe señalar que el último nivel se encuentra remetido en 3 m. del alineamiento oficial. Asimismo, de un último reconocimiento de hechos, se observó dicho inmueble totalmente terminado y habitado, así como una estructura ligera en el costado suroeste de la azotea. -----
3. De las constancias que obran en el expediente en que se actúa, si bien se da cuenta que el proyecto ejecutado en el predio investigado contó con Registro de Manifestación de Construcción tipo "B" número RVC/B/08/19/ON con vigencia del 08 de abril de 2019 al 08 de abril de 2021, para la construcción de 3 viviendas en 3 niveles de altura, mismo que se adecua a la zonificación ejercida en el Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo folio 17521-151OPFE19D expedido el 03 de abril de 2019, sin embargo la obra ejecutada **rebaso en un nivel la zonificación aplicable**. -----
4. Es importante señalar que no existen potenciadores aplicables que permitan la construcción de niveles adicionales que puedan sobrepasar las alturas máximas permitidas en el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente en la Alcaldía Venustiano Carranza. -----
5. Corresponde al Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, enviar el resultado que recayó al procedimiento de verificación administrativa de la visita realizada el día 10 de octubre del 2019, valorar en la substanciación de su procedimiento la presente Resolución Administrativa emitida por esta Subprocuraduría, así como imponer las medidas cautelares y sanciones aplicables, y



EXPEDIENTE: PAOT-2019-3821-SOT-1461

considerar en su procedimiento la demolición de 1 nivel excedente en el inmueble objeto de la denuncia, e informar a esta Entidad el resultado de su actuación. -----

6. Corresponde a Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Venustiano Carranza, en el supuesto de haber emitido Autorización de Uso y Ocupación, remitir copia certificada de la misma; en caso contrario, negar su emisión hasta en tanto se cumpla con la zonificación aplicable, así como dar vista a la Dirección de General de Gobierno y Asuntos Jurídicos de esa Alcaldía, para los efectos legales que correspondan y remitir a esta Procuraduría el resultado de su actuación. -----
7. Corresponde a la Dirección General de Gobierno y Asuntos Jurídicos de la Alcaldía Venustiano Carranza, valorar en la substanciación de su procedimiento la presente Resolución Administrativa emitida por esta Subprocuraduría, instrumentar visita de verificación en materia de construcción (obra nueva), e imponer las medidas de seguridad y sanciones aplicables, así como considerar la demolición del nivel excedente. -----
8. Corresponde a la Dirección General del Instituto de Seguridad para las Construcciones de la Ciudad de México, iniciar procedimiento administrativo en contra del Director Responsable de Obra con registro número 0980, así como determinar las medidas y sanciones que correspondan, de conformidad con el artículo 32 del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México No. 63Bis, el día 2 de abril de 2019. -----
9. Respecto de la materia de medidas de seguridad, de las documentales que obran en el expediente en que se actúa se da cuenta que la obra ejecutada contó con Autorización del Programa Interno de Protección Civil para Obras en Proceso de Construcción, Remodelación y Demolición de fecha de 22 de julio de 2019 ante la Alcaldía Venustiano Carranza, asimismo se observó que el personal de obra portaba cascos y chalecos de seguridad durante la ejecución de la misma, por lo que no se identifican incumplimientos en dicha materia. -----
10. Respecto de contar con Declaratoria de Cumplimiento Ambiental, la obra ejecutada no supera los 10,000 m² de construcción, por lo que de conformidad con el artículo 46 fracciones I, II, III, IV y XVI y 58 Bis de la Ley de Protección a la Tierra para la Ciudad de México, no requiere de dicha Declaratoria. -----



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EXPEDIENTE: PAOT-2019-3821-SOT-1461

La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias. -----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

----- **RESUELVE** -----

PRIMERO. - Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción III, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

SEGUNDO.- Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante, al Instituto de Verificación Administrativa y a la Dirección General del Instituto de Seguridad para las Construcciones, todos de la Ciudad de México, así como a la Dirección General de Gobierno y Asuntos Jurídicos y a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, ambas de la Alcaldía Venustiano Carranza para los efectos precisados en el apartado que antecede. -----

TERCERO.- Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma la Licenciada Leticia Quiñones Valadez, Subprocuradora de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

IGT/RAGT/IAUV

