



EXPEDIENTE: PAOT-2019-1039-SOT-428

## RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a

19 AGO 2019

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I, XI y XXIX, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I, VII y X, 21, 25 fracción VIII, 27 fracción VI, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4, 51 fracción I, y 96 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2019-1039-SOT-428 relacionado con la denuncia presentada en este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes:

### ANTECEDENTES

Con fecha 19 de marzo de 2019, una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, denunció ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia de construcción (obra nueva y protección a colindancias), en el predio ubicado en calle Norte 70 número 6009, Colonia Aragón Inguráin, Alcaldía Gustavo A. Madero; la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 28 de marzo de 2019.

Para la atención de la denuncia presentada, se realizaron reconocimientos de hechos, y se informó a la persona denunciante sobre dichas diligencias, en términos de los artículos 5 fracción VI, 15 BIS 4, 25 fracciones I, III, V, VIII y IX y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 85 de su Reglamento.

### ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable a la materia de construcción (obra nueva y protección a colindancias), como es el Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México.

En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente:

#### En materia de construcción (obra nueva y protección a colindancias)

Durante el reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Entidad en calle Norte 70 número 6009, Colonia Aragón Inguráin, Alcaldía Gustavo A. Madero, se constató un inmueble preexistente de 2 niveles de altura totalmente edificado. Durante la diligencia no se constataron trabajos de construcción.

En relación con lo señalado en el párrafo anterior, personal adscrito a esta Subprocuraduría consultó el programa digital Google Maps utilizando la herramienta Street View, mediante la cual se identificó una imagen de fecha enero 2016 en la que se observó el mismo inmueble de 2 niveles de altura totalmente edificado, por lo que se desprende que actualmente prevalece en las mismas condiciones.

Por lo anterior, tomando en consideración que no se constataron los hechos denunciados consistentes en actividades de construcción (obra nueva y protección a colindancias), se solicitó a la persona denunciante proporcionará elementos y pruebas para acreditar las actividades de obra nueva y protección a colindancias, relacionadas con el predio motivo de denuncia, que permitan determinar contravenciones, lo que se realizó mediante oficio PAOT-05-300/300-5438-2019 de fecha 08 de julio de 2019; sin recibir respuesta por parte de la persona denunciante.

En virtud de lo anterior, en el predio ubicado en calle Norte 70 número 6009, Colonia Aragón Inguráin, Alcaldía Gustavo A. Madero, se constató un inmueble preexistente de 2 niveles de altura totalmente edificado. Por lo que no se observaron actividades de obra nueva, ni protección a colindancias, por lo que se actualiza lo previsto en el artículo 27 fracción VI, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México por existir imposibilidad material.



EXPEDIENTE: PAOT-2019-1039-SOT-428

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 90 fracción X y 89 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria.

### RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. Durante el reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Entidad en calle Norte 70 número 6009, Colonia Aragón Ingurán, Alcaldía Gustavo A. Madero, se constató un inmueble preexistente de 2 niveles de altura totalmente edificado. Durante la diligencia no se constataron trabajos de construcción.
2. Personal adscrito a esta Subprocuraduría consultó el programa digital Google Maps utilizando la herramienta Street View, mediante la cual se identificó una imagen de fecha enero de 2016 en la que se observó que el inmueble ya contaba con 2 niveles de altura y estaba totalmente edificado, por lo que se desprende que actualmente prevalece en las mismas condiciones.
3. Mediante oficio PAOT-05-300/300-5438-2019 de fecha 08 de julio de 2019, se solicitó a la persona denunciante proporcionar mayores elementos que permitan determinar contravenciones en materia de construcción (obra nueva y protección a colindancias), toda vez que no se constataron los hechos denunciados en el predio objeto de denuncia, sin recibir respuesta por parte de la persona denunciante, por lo que se actualiza lo previsto en el artículo 27 fracción VI, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México por existir imposibilidad material.

La presente resolución, únicamente se circumscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias.

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se:

### R E S U E L V E

**PRIMERO.-** Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción VI, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.

**SEGUNDO.-** Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante.

**TERCERO.-** Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo.

Así lo proveyó y firma la Licenciada Leticia Quiñones Valadez, Subprocuradora de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.

JELN/AOMP