



EXPEDIENTE: PAOT-2019-1626-SOT-694

## RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a **20 SEP 2019**

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I, XI y XXIX, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I, VII y X, 21, 25 fracción VIII, 27 fracción III, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4, 51 fracción I, y 96 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2019-1626-SOT-694 relacionado con la denuncia presentada en este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes:

### ANTECEDENTES

Con fecha 02 de mayo de 2019, una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, denunció ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y ambiental (ruido), por la operación de un bar ubicado en Calle Durango número 197, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc; la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 20 de mayo de 2019.

Para la atención de la denuncia presentada, se realizaron reconocimientos de hechos, solicitudes de información, visitas de verificación a las autoridades competentes y se informó a la persona denunciante sobre dichas diligencias en términos de los artículos 5 fracción VI, 15 BIS 4, 25 fracciones I, III, V, VIII y IX y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 85 de su Reglamento.

### ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable a la materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y en materia ambiental (ruido), como es la Ley de Desarrollo Urbano, la Ley Ambiental de Protección a la Tierra, la Norma Ambiental NADF-005-AMBT-2013 todas para la Ciudad de México y el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Cuauhtémoc.

En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente:

#### 1.-En materia de desarrollo urbano (uso de suelo)

De la consulta realizada al Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Cuauhtémoc, se tiene que al predio investigado ubicado en Calle Durango número 197, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, le corresponde la zonificación HM 5/20 (Habitacional Mixto en Planta Baja, 5 niveles máximos de construcción, 20% mínimo de área libre), donde el uso de suelo para restaurante-bar se encuentra permitido, de conformidad con la tabla de usos de suelo.

Durante los reconocimientos de hechos realizados por personal adscrito a esta Entidad, en el predio ubicado en Calle Durango número 197, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, se constató un establecimiento mercantil con giro de restaurante-bar denominado "Fishers", el cual se encontró en operación.



**EXPEDIENTE: PAOT-2019-1626-SOT-694**

En virtud de lo anterior las actividades de restaurante-bar en el predio ubicado en Calle Durango número 197, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, se apegan a la zonificación aplicable de conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Cuauhtémoc. -----

## **2.-En materia ambiental (ruido)**

Durante el primer reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Entidad, en el predio ubicado en Calle Durango número 197 Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, se constató un establecimiento mercantil con giro de restaurante-bar denominado "Fishers", el cual se encontró en operación. Durante la diligencia se percibió ruido proveniente de dicho establecimiento.-----

Respecto a la materia de ruido, la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013, publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 29 de diciembre de 2014, dispone que los responsables de fuentes emisoras ubicadas en la Ciudad de México deberán cumplir con los requisitos y límites máximos permisibles de emisiones de ruido, por lo que establece que en el punto de referencia NFEC, los decibeles en el horario de 06:00 a 20:00 horas serán de 65 dB (A) y de 20:00 a 06:00 horas de 62 dB (A).-----

No obstante, posteriormente esta Entidad emitió un dictamen en materia de ruido, por la operación de un restaurante bar, el que se obtuvo como resultado **67.26 dB (A)** lo que excede los límites máximos de 60 dB(A) en el punto de denuncia, para el horario de las 20:00 a 06:00 horas establecidos por la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013.-----

En razón de lo anterior, se solicitó mediante oficio PAOT-05-300/300-6750-2019 a la Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente de la Ciudad de México, realizar las acciones de inspección en el predio objeto de denuncia, respecto al cumplimiento de los límites máximos permisibles de emisiones sonoras de conformidad con la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013, toda vez que de la medición realizada por personal adscrito a esta Entidad se obtuvo como resultado **67.26 dB (A)** lo que excede los límites máximos de 60 dB(A) en el punto de denuncia para el horario de las 20:00 a 06:00 horas, en su caso imponer las medidas y sanciones procedentes.-----

En virtud de lo anterior, la actividad de un restaurante-bar en el predio ubicado Calle Durango número 197, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, emite un nivel sonoro de **67.26 dB (A)** lo que excede los límites máximos de 60 dB(A) en el punto de denuncia para el horario de las 20:00 a 06:00 establecidos por la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013, por lo que corresponde a la Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente de la Ciudad de México, realizar las acciones de inspección respecto al cumplimiento de los límites máximos permisibles de emisiones sonoras de conformidad con la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013 y, en su caso imponer las medidas y sanciones procedentes, conforme a lo solicitado por esta Entidad mediante oficio PAOT-05-300/300-6750-2019.-----

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 90 fracción X y 89 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria. -----

## **RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN**

1. De la consulta realizada al Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Cuauhtémoc, se tiene que al inmueble ubicado en Calle Durango número 197, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, le corresponde la zonificación HM 5/20 (Habitacional Mixto en Planta Baja, 5 niveles

Medellín 202, piso 5, colonia Roma Norte, alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México  
paot.mx T. 5265 0780 ext 13311 o 13321



**EXPEDIENTE: PAOT-2019-1626-SOT-694**

máximos de construcción, 20% mínimo de área libre), donde el uso de suelo para restaurante-bar se encuentra permitido, de conformidad con la tabla de usos de suelo.-----

2. Durante los reconocimientos de hechos realizados por personal adscrito a esta Entidad, en el predio ubicado Calle Durango número 197, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, se constató un establecimiento mercantil con giro de restaurante bar denominado "Fishers", el cual se encontró en operación. Durante la diligencia se percibió ruido proveniente de dicho establecimiento.-----
3. De acuerdo con el dictamen en materia ambiental (ruido), emitido por esta Subprocuraduría la actividad de un restaurante-bar en el inmueble investigado, excede el límite máximo de 60 dB(A) en el punto de denuncia para el horario de las 20:00 a 06:00 horas, establecidos por la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013, toda vez que se obtuvo como resultado **67.26 dB (A)**. -----
4. Corresponde a la Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente de la Ciudad de México, realizar las acciones de inspección en el predio ubicado Calle Durango número 197, Colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, toda vez que se obtuvo como resultado **67.26 dB (A)** lo que excede los límites máximos de 60 dB(A) en el punto de denuncia para el horario de las 20:00 a las 06:00 horas establecidos por la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013 y, en su caso imponer las medidas y sanciones procedentes conforme a lo solicitado por esta Entidad mediante oficio PAOT-05-300/300-6750-2019.-----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

**RESUELVE** -----

**PRIMERO.-** Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción III, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.-----

**SEGUNDO.-** Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante y a la Dirección General de Inspección y Vigilancia Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente de la Ciudad de México.-----

**TERCERO.-** Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma la Licenciada Leticia Quiñones Valadez, Subprocuradora de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

JELN/RAGT/AOMP