



Expediente: PAOT-2022-1609-SOT-386

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a **31 MAY 2023**

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I, XI y XXIX, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I, VII y X, 21, 25 fracción VIII, 27 fracción III, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4, 51 fracción I, y 96 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2022-1609-SOT-386, relacionado con la denuncia presentada ante este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes: -----

ANTECEDENTES

Con fecha 16 de marzo de 2022, una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, ejerció su derecho a solicitar la confidencialidad de sus datos personales denunció ante esta Institución presuntas contravenciones en materia de desarrollo urbano (publicidad exterior) por la instalación de publicidad en el inmueble ubicado en Viaducto Miguel Alemán número 26, Colonia Viaducto Piedad Narvarte, Alcaldía Benito Juárez; misma que fue admitida mediante Acuerdo de fecha 30 de marzo de 2022. ----

Para la atención de la denuncia presentada, se realizaron reconocimientos de hechos, solicitudes de información y verificación a las autoridades competentes y se informó a la persona denunciante sobre dichas diligencias, en términos de los artículos 5 fracción VI, 15 BIS 4, 25 fracciones I, III, V, VIII y IX y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 85 de su Reglamento. -----

ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable a la materia de desarrollo urbano (publicidad exterior), como es la Ley de Desarrollo Urbano y su Reglamento y la Ley de Publicidad Exterior, todas para la Ciudad de México. -----

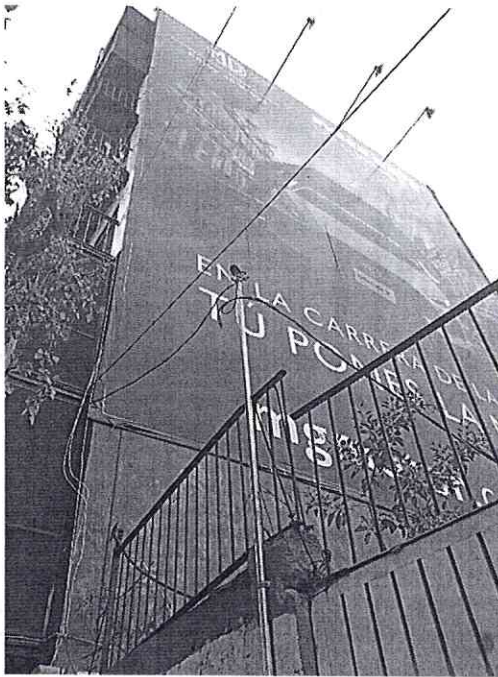
En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente: -----

1.- En materia de desarrollo urbano (publicidad exterior)

Durante las vistas de reconocimientos de hechos realizadas por personal adscrito a esta Entidad, al inmueble ubicado en Viaducto Miguel Alemán número 26, Colonia Viaducto Piedad Narvarte, Alcaldía Benito Juárez, se constató un inmueble de 8 niveles en el cual fue instalado un anuncio adosado al muro ciego colindante, con publicidad, entre otras, de las marcas "Chevrolet" y "Cerveza XX", sin observar letrero o lona con datos de la empresa publicista. -----



Expediente: PAOT-2022-1609-SOT-386



Fuente PAOT: Reconocimiento de hechos
de fecha 07 de abril de 2022.



Fuente PAOT: Reconocimiento de hechos
de fecha 02 de agosto de 2022.

Al respecto, el artículo 74 de la Ley de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México, dispone que la fijación, modificación y eliminación de publicidad exterior y anuncios visibles desde la vía pública, requieren de licencia o autorización temporal de la autoridad competente, o bien de la presentación de aviso, según corresponda, de conformidad con las disposiciones aplicables, las cuales determinarán los requisitos y procedimientos para su otorgamiento y los supuestos de revocabilidad. -----

No obstante lo anterior, el artículo 13 fracción VI de la Ley de Publicidad Exterior de la Ciudad de México, publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal (ahora Ciudad de México), el 20 de agosto de 2010, dispone que quedan prohibidos los anuncios publicitarios integrados en lonas, mantas, telones, lienzos, y en general, en cualquier otro material similar, sujetos, adheridos o colgados en los inmuebles públicos o privados, sea en sus fachadas, colindancias, azoteas o en cualquier otro remate o parte de la edificación. -----

Ahora bien, es de señalar que dicha Ley fue abrogada con la publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 6 de junio de 2022, en la que de conformidad con el artículo 15, quedan prohibidos los medios publicitarios en muros ciegos de colindancia, envoltentes, instalados, adheridos o pintados en elementos arquitectónicos de las edificaciones, tales como, ventanas, ventanales, muros ciegos no colindantes, fachadas y puertas, que afecten la imagen arquitectónica o impidan, parcial o totalmente, el libre paso de las personas, la iluminación, visibilidad o la ventilación natural al interior. -----

En este sentido, a petición de esta Entidad mediante oficio SEDUVI/DGOU/DPCUEP/SPEMU/0315/2022, la Dirección General del Ordenamiento Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, informó no contar con antecedente de emisión de Dictamen Técnico para instalar, modificar o retirar anuncios ni con antecedente de



Expediente: PAOT-2022-1609-SOT-386

expedición de Licencia y/o Autorización para la instalación de Publicidad Exterior en el inmueble de mérito. -----

Aunado a lo anterior, de la consulta realizada al Padrón Oficial de Anuncios Sujetos al Reordenamiento de la Publicidad Exterior del Distrito Federal (ahora Ciudad de México) publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el 09 de diciembre de 2015, no se localizó registro para el inmueble en mención. -----

Por otra parte, a petición de esta Entidad, mediante oficio DGAJG/DGEMEP/SEMEVP/JUDLEMEVP/3663/2022, la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno de la Alcaldía Benito Juárez, informó no contar con antecedente de Aviso o Permiso para la instalación de publicidad en el inmueble objeto de denuncia, por lo que mediante oficio DGAJG/DGEMEP/SEMEVP/JUDLEMEVP/3663/2022 solicitó a la Coordinación de Verificación Administrativa de esa Dirección instrumentar visita de verificación en materia de anuncios. -----

En conclusión, se constató un inmueble de 8 niveles en el cual fue instalado un anuncio adosado al muro ciego colindante, con publicidad, entre otras, de las marcas "Chevrolet" y "Cerveza XX", sin observar letrero o lona con datos de la empresa publicista; sin contar con Dictamen Técnico para instalar, modificar o retirar anuncios ni con antecedente de expedición de Licencia y/o Autorización para la instalación de Publicidad Exterior, por lo que la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno de la Alcaldía Benito Juárez inició procedimiento de verificación en materia de anuncios. -----

En virtud de lo anterior, corresponde a la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno de la Alcaldía Benito Juárez, remitir la resolución administrativa relacionada con el procedimiento de visita de verificación solicitado mediante oficio DGAJG/DGEMEP/SEMEVP/JUDLEMEVP/3663/2022, imponiendo las medidas de seguridad y sanciones procedentes, informando a esta Entidad el resultado de sus actuaciones. -----

Adicionalmente, corresponde a la Dirección General del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, instrumentar visita de verificación en materia de desarrollo urbano (publicidad exterior) por la instalación de un anuncio adosado al muro ciego colindante, a efecto de que se cumpla con lo establecido en la Ley de Publicidad Exterior vigente para la Ciudad de México e imponga las medidas cautelares y sanciones procedentes, enviando a esta Entidad el resultado de sus actuaciones.

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 85 fracción X y 89 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria. -----

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. De los reconocimientos de hechos realizados por personal adscrito a esta Entidad al inmueble objeto de denuncia, se constató un inmueble de 8 niveles en el cual fue instalado un anuncio adosado al muro ciego colindante, con publicidad, entre otras, de las marcas "Chevrolet" y "Cerveza XX", sin observar letrero o lona con datos de la empresa publicista. -----



Expediente: PAOT-2022-1609-SOT-386

2. La Dirección General del Ordenamiento Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, no cuenta con antecedente de emisión de Dictamen Técnico para instalar, modificar o retirar anuncios ni con antecedente de expedición de Licencia y/o Autorización para la instalación de Publicidad Exterior en el inmueble de mérito. -----
3. Corresponde a la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno de la Alcaldía Benito Juárez, remitir la resolución administrativa relacionada con el procedimiento de visita de verificación solicitado mediante oficio DGAJG/DGEMEP/SEMEVP/JUDLEMEVP/3663/2022, imponiendo las medidas de seguridad y sanciones procedentes, informando a esta Entidad el resultado de sus actuaciones.. -----
4. Corresponde a la Dirección General del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, instrumentar visita de verificación en materia de desarrollo urbano (publicidad exterior) por la instalación de un anuncio adosado al muro ciego colindante, a efecto de que se cumpla con lo establecido en la Ley de Publicidad Exterior vigente para la Ciudad de México e imponga las medidas cautelares y sanciones procedentes, enviando a esta Entidad el resultado de sus actuaciones. -----

La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias. -----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

RESUELVE -----

PRIMERO. - Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción III, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

SEGUNDO. - Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante, a la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno de la Alcaldía Benito Juárez y a la Dirección General del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México para los efectos precisados en el apartado que antecede. -----

TERCERO. - Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma la Licenciada Leticia Quiñones Valadez, Subprocuradora de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

IGP/RMGG/EMHV