



Expediente: PAOT-2018-IO-20-SOT-20

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a

30 ENE 2019

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracción XII, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I y X, 21, 27 fracción III, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4 fracción IV, 52 fracción I y 101 primer párrafo de su Reglamento publicado el 03 de noviembre de 2009 en la Gaceta Oficial del entonces Distrito Federal, normatividad aplicable de conformidad con el artículo Tercero Transitorio del nuevo Reglamento de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, publicado el 22 de octubre de 2018 en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2018-IO-20-SOT-20, relacionado con la investigación de oficio realizada por este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes: -----

ANTECEDENTES

Con fecha 16 de marzo de 2018, el Titular de esta Procuraduría determinó que correspondería a la Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial la realización de las acciones, diligencias y trámites correspondientes a la investigación de oficio, a fin de constatar el cumplimiento de las disposiciones jurídicas en materia de uso de suelo y construcción, por la obras que se realizan en el predio ubicado en Calle General Prim número 72, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc; radicándose la investigación mediante Acuerdo de fecha 5 de abril de 2018.-----

Para la atención de la denuncia presentada, se realizó reconocimiento de hechos, en términos de los artículos 5 fracción VI, 15 BIS 4, 25 fracciones y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 90 de su Reglamento. -----

ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

Los hechos objeto de investigación se refieren a presuntos incumplimientos en materia de desarrollo urbano (uso de suelo y conservación patrimonial) y construcción, como son la Ley de Desarrollo Urbano para la Ciudad de México, el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Cuauhtémoc y el Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México.-----

En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente: -----

1. En materia de desarrollo urbano (uso de suelo y conservación patrimonial) y construcción

De conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Cuauhtémoc, publicado el 29 de septiembre de 2008, al predio objeto de denuncia le aplica la zonificación HM 4/20 (Habitacional Mixto, 4 niveles, 20% de área libre), se localiza en Área de Conservación Patrimonial, por lo que está



Expediente: PAOT-2018-IO-20-SOT-20

sujeto a la aplicación de la Norma de Ordenación número 4 en Áreas de Actuación, por lo que cualquier intervención requiere de la emisión de un Dictamen Técnico por parte de la Dirección del Patrimonio Cultural Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México.--

De la consulta realizada al Sistema de Información Geográfica de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, se desprende que **el inmueble objeto de investigación es afecto al patrimonio cultural urbano de valor artístico por el Instituto Nacional de Bellas Artes** dentro de los polígonos de Área de Conservación Patrimonial.-----

Durante el reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Subprocuraduría, se observó la existencia de un inmueble de 4 niveles con características de uso habitacional; no se constató la ejecución de intervenciones en el inmueble objeto de investigación.-----

Sobre el particular, esta Subprocuraduría emitió oficio dirigido al propietario, representante legal, poseedor y/o responsable de la obra investigada, con la finalidad de aportar elementos que acrediten los trabajos intervención que se ejecutaron en el inmueble, sin que diera respuesta a lo solicitado.-----

Asimismo, de la comparación de la imagen del año 2016 obtenida de la herramienta Google Earth y las fotografías tomadas durante el reconocimiento de hechos de fecha 12 de abril de 2018, no se observa alguna modificación a la fachada del inmueble de mérito, sin embargo se constató que se colocó una techumbre a base de estructura metálica y velarías en azotea. -----



Imagen obtenida del año 2016
Google Earth



Reconocimiento de Hechos de fecha 12 de
abril de 2018

En razón de lo anterior, esta Subprocuraduría solicitó al Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, realizar las acciones de verificación en materia de desarrollo urbano (conservación patrimonial) e imponer las medidas cautelares procedentes, a efecto de que los trabajos ejecutados cumplan con las disposiciones legales de desarrollo urbano.-----

Al respecto, el Director de Verificación de las Materias del Ámbito Central del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, informó mediante oficio INVEADF/DVMAC/9485/2018, de



Expediente: PAOT-2018-IO-20-SOT-20

fecha 12 de septiembre de 2018, que procedió a ejecutar visita de verificación en materia de desarrollo urbano con número INVEAD/OV/DUYUS/310/2018, en el inmueble objeto de investigación.-----

En conclusión, del análisis de las documentales que integran el expediente de mérito, se desprende que la instalación de la techumbre en la azotea del inmueble objeto de investigación no contó con Visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes, ni Dictamen Técnico en materia de Conservación Patrimonial emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México.-----

Corresponde a la Dirección General Jurídica y de Gobierno de la Delegación Cuauhtémoc, enviar el resultado de la visita de verificación solicitada por el Instituto Nacional de Bellas Artes, mediante el oficio 0231-C0126, de fecha 25 de enero de 2018, así como, las irregularidades detectadas, en su caso el estado que guarda el procedimiento y/o resolución emitida al efecto.-----

Corresponde al Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, substanciar el procedimiento INVEAD/OV/DUYUS/310/2018, e imponer las sanciones que conforme a derecho corresponda.-----

Cabe señalar que del estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 90 fracción X y 94 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria. -----

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. Al inmueble objeto de investigación, de conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Cuauhtémoc, le aplica la zonificación HM 4/20 (Habitacional Mixto, 4 niveles, 20% de área libre) y le aplica la Norma de Ordenación número 4 Áreas de Conservación Patrimonial, cualquier intervención requiere dictamen técnico de la Dirección de Patrimonio Cultural Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México.-----
2. El inmueble investigado está incluido en la relación de inmuebles con valor artístico compilada por el Instituto Nacional de Bellas Artes.-----
3. Durante el reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Subprocuraduría se constató un inmueble de 2 niveles, en la azotea se instaló una techumbre a base de estructura metálica y velaría, para lo cual **no se contó con Visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes, ni Dictamen Técnico en materia de Conservación Patrimonial emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México.**-----



Expediente: PAOT-2018-IO-20-SOT-20

4. Corresponde a la Dirección General de Asuntos Jurídicos y Servicios Legales de la Alcaldía Cuauhtémoc, enviar el resultado de la visita de verificación en materia de construcción por la colocación de techumbre en la azotea del inmueble, así como, las irregularidades detectadas, en su caso el estado que guarda el procedimiento y/o enviar copia de la resolución administrativa emitida al efecto.-----
5. Corresponde al Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, substanciar el procedimiento INVEAD/OV/DUYUS/310/2018, e imponer las medidas cautelares y/o sanciones y que conforme a derecho corresponda.-----

La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias. -----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

----- **RESUELVE** -----

PRIMERO.- Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción III, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

SEGUNDO.- Notifíquese la presente Resolución a la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Servicios Legales de la Alcaldía en Cuauhtémoc, (a partir del primero de octubre de 2018 de conformidad con los artículos Vigésimo Segundo Transitorio tercer párrafo de la Constitución Política de la Ciudad de México y Tercero Transitorio de la Ley Orgánica de las Alcaldías de la Ciudad de México) y al Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, para los efectos precisados en el apartado que antecede.-----

TERCERO.- Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma el Licenciado Emigdio Roa Márquez, Subprocurador de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.-----


REM/GSP/GSM