



## RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a **12 NOV 2019**

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I, XI y XXIX, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I, VII y X, 21, 25 fracción VIII, 27 fracción VI, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4, 51 fracción I, y 96 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2019-3954-SOT-1501 relacionado con la denuncia presentada en este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes: -----

### ANTECEDENTES

Con fecha 30 de septiembre de 2019, una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, denunció ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia de desarrollo urbano (uso de suelo), por la operación de una oficina en el inmueble ubicado en Calle Calderón de la Barca número 215, Colonia Polanco III Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo; la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 18 de octubre de 2019. -----

Para la atención de la denuncia presentada, se realizó el reconocimiento de hechos, y se informó a la persona denunciante sobre dichas diligencias en términos de los artículos 5 fracción VI, 15 BIS 4, 25 fracciones I, III, V, VIII y IX y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 85 de su Reglamento. -----

### ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable a la materia de desarrollo urbano (uso de suelo), como es Ley de Desarrollo Urbano para la Ciudad de México y el Programa Parcial de Desarrollo Urbano para la colonia Polanco contenido en el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Miguel Hidalgo. -----

En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente: -----

#### 1.- En materia de desarrollo urbano (uso de suelo)

Durante el reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Entidad en el inmueble ubicado en Calle Calderón de la Barca número 215, Colonia Polanco III Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, se constató un inmueble de 2 niveles de altura, al tener acceso al interior del mismo se observaron enseres propios de una casa habitación, razón por la que no se constató la operación de oficinas. -----

De la consulta realizada al SIG-SEDUVI, se tiene que al inmueble investigado le corresponde la zonificación H 4/30 (Habitacional, 4 niveles máximos de construcción y 30 % mínimo de área libre), donde el uso de suelo para oficinas se encuentra prohibido, de conformidad con el Programa Parcial de Desarrollo Urbano vigente para la colonia Polanco. -----

En virtud de lo anterior, toda vez que no existen actividades de oficinas en el inmueble investigado, e ubicado en Calle Calderón de la Barca número 215, Colonia Polanco III Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, respeta la zonificación aplicable de conformidad con el Programa Parcial de Desarrollo Urbano para la colonia Polanco contenido en el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Miguel Hidalgo, por lo que se actualiza el supuesto del artículo 27 fracción VI de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México,



90 fracción X y 89 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria. -----

### RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. Durante el reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Entidad en el inmueble ubicado en Calle Calderón de la Barca número 215, Colonia Polanco III Sección, Alcaldía Miguel Hidalgo, se constató un inmueble de 2 niveles de altura, diligencia en la que se permitió el acceso al interior del mismo, en el que se observaron enseres propios de una casa habitación, razón por la cual no se constató la operación de oficinas. -----
2. Al inmueble objeto de investigación le corresponde la zonificación H 4/30 (Habitacional, 4 niveles máximos de construcción y 30 % mínimo de área libre), donde el uso para oficinas se encuentra prohibido, de conformidad con el Programa Parcial de Desarrollo Urbano vigente para la colonia Polanco contenido en el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para Miguel Hidalgo. -----

La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias. -----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

### RESUELVE

**PRIMERO.-** Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción VI, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

**SEGUNDO.-** Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante. -----

**TERCERO.-** Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma la Licenciada Leticia Quiñones Valadez, Subprocuradora de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----