



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO
CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO
TERRITORIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBPROCURADURÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EXPEDIENTE: PAOT-2019-1617-SOT-687

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a

12 NOV 2019

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I y XI, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I y X, 21, 27 fracción III, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4, 51 fracción I, y 91 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2019-1617-SOT-687, relacionado con la denuncia presentada ante este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes:-----

ANTECEDENTES

Con fecha 02 de mayo de 2019, una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, ejerció su derecho a solicitar que sus datos personales fueran considerados como información confidencial, denunció ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y ambiental (ruido) por la instalación de un centro de culto, en Calle Riachuelo Serpentino número 4, Colonia Santa Cecilia, Alcaldía Tláhuac, la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 28 de mayo de 2019.-----

Para la atención de la denuncia presentada, se realizaron reconocimientos de hechos, solicitudes de información y verificación se informó a la persona denunciante sobre dichas diligencias, en términos de los artículos 5 fracción VI, 15 BIS 4, 25 fracciones I, III, IV, V, VII, VIII y IX y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 85 de su Reglamento.

ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable a la materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y ambiental (ruido) como son la Ley de Desarrollo Urbano, la Ley Ambiental de Protección a la Tierra y la NADF-005-AMBT-2013, todas para la Ciudad de México y el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Tláhuac.-----

En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente:-----

1.-En materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y ambiental (emisiones sonoras)

Personal adscrito a esta Entidad, llevó a cabo el reconocimiento de los hechos denunciados en Calle Riachuelo Serpentino número 4, Colonia Santa Cecilia, Alcaldía Tláhuac; en el cual se constató un inmueble de 2 niveles de altura, en el nivel superior se observó un lona con la leyenda "Centro Cristiano Rey de Gloria", en donde se señalan los horarios de eventos. Posteriormente se realizó una diligencia adicional a fin de constatar la actividad y toda vez que sí se constató se procedió a realizar la medición de emisiones sonoras correspondiente.-----

De conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Tláhuac, al predio investigado le corresponde la zonificación H2/40 (Habitacional, 2 niveles máximos de construcción, 40% mínimo de área libre), donde el uso de suelo para templos y lugares de culto, instalaciones religiosas, seminarios y conventos no está permitido.-----



EXPEDIENTE: PAOT-2019-1617-SOT-687

Adicionalmente, del estudio de emisiones sonoras realizado por personal adscrito a esta Entidad en el inmueble investigado se obtuvo como resultado un Nivel de Fuente Emisora Corregido (NFEC) de 72.80 dB(A), mismo que excede el límite máximo permisible de 63.00 dB(A) en el punto de denuncia para un horario de las 06:00 a las 20:00 horas, conforme a la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013, que establece las condiciones de medición y los límites máximos permisibles de emisiones sonoras, que deberán cumplir los responsables de fuentes emisoras ubicadas en la Ciudad de México.

En virtud de lo anterior se solicitó al Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, mediante oficio PAOT-05-300/300-8260-2019, realizar las acciones de verificación en materia de desarrollo urbano (uso de suelo) al inmueble objeto de la denuncia, toda vez que el uso de suelo para templos y lugares de culto, instalaciones religiosas, seminarios y conventos no se encuentra permitido conforme a la zonificación aplicable al caso conforme al Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Tláhuac, imponiendo las medidas y sanciones procedentes, de lo que no se cuenta con respuesta a la fecha de emisión de la presente resolución.

Asimismo, se solicitó a la Dirección General Jurídica y de Gobierno de la Alcaldía Tláhuac, mediante oficio PAOT-05-300/300-8309-2019, si para el inmueble objeto de denuncia cuenta con Aviso ante el Sistema Electrónico de Avisos y Permisos de Establecimientos Mercantiles (SIAPEM), así como el certificado de uso de suelo presentado para dicho trámite y en caso de no contar con dicho aviso, instrumentar las acciones legales correspondientes para dejarlo sin efectos, toda vez que el artículo 39 de la Ley de Establecimientos Mercantiles de la Ciudad de México prevé que el aviso permite al titular ejercer exclusivamente el giro que en el mismo se manifieste, el cual deberá ser compatible con el uso de suelo, de lo que no se cuenta con respuesta a la fecha de emisión de la presente resolución.

Toda vez que el uso de suelo para para templos y lugares de culto, instalaciones religiosas, seminarios y conventos no está permitido para el predio ubicado en Calle Riachuelo Serpentino número 4, Colonia Santa Cecilia, Alcaldía Tláhuac de conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Tláhuac, una vez que se respete el uso de suelo las emisiones sonoras desaparecerán.

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 85 fracción X y 89 del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria.

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. Personal adscrito a esta Entidad, llevó a cabo el reconocimientos de los hechos denunciados en Calle Riachuelo Serpentino número 4, Colonia Santa Cecilia, Alcaldía Tláhuac; en el cual se constató un inmueble de 2 niveles de altura, en el nivel superior se observó un lona con la leyenda "Centro Cristiano Rey de Gloria", en donde se señalan los horarios de eventos. Posteriormente se realizó una diligencia adicional a fin de constatar la actividad y toda vez que sí se constató se procedió a realizar la medición de emisiones sonoras correspondiente.
2. De conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Tláhuac, al predio investigado le corresponde la zonificación H2/40 (Habitacional, 2 niveles máximos de construcción, 40% mínimo de área libre), donde el uso de suelo para templos y lugares de culto, instalaciones religiosas, seminarios y conventos no está permitido.
3. Del estudio de emisiones sonoras realizado por personal adscrito a esta Entidad se obtuvo como resultado un Nivel de Fuente Emisora Corregido (NFEC) de **72.80 dB(A)**, mismo que excede el límite



EXPEDIENTE: PAOT-2019-1617-SOT-687

máximo permisible de **63.00 dB(A)** en el punto de denuncia para un horario de las 06:00 a las 20:00 horas, conforme a la Norma Ambiental para la Ciudad de México NADF-005-AMBT-2013, que establece las condiciones de medición y los límites máximos permisibles de emisiones sonoras, que deberán cumplir los responsables de fuentes emisoras ubicadas en la Ciudad de México.-----

4. Mediante oficio PAOT-05-300/300-8260-2019, esta Subprocuraduría solicitó al Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, realizar las acciones de verificación en materia de desarrollo urbano (uso de suelo) al inmueble objeto de la denuncia, toda vez que el uso de suelo para templos y lugares de culto, instalaciones religiosas, seminarios y conventos no se encuentra permitido conforme a la zonificación aplicable en el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Tláhuac, por lo que le corresponde sustanciar el procedimiento imponiendo las medidas y sanciones procedentes.-----
5. Toda vez que el uso de suelo para templos y lugares de culto, instalaciones religiosas, seminarios y conventos no está permitido para el predio ubicado en Calle Riachuelo Serpentino número 4, Colonia Santa Cecilia, Alcaldía Tláhuac de conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Tláhuac, una vez que se respete el uso de suelo las emisiones sonoras desaparecerán.-----

La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias. -----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

RESUELVE -----

PRIMERO.- Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción III, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

SEGUNDO.- Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante, así como al Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México.-----

TERCERO.- Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma la Licenciada Leticia Quiñones Valadez, Subprocuradora de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.-----

JE/N/MRO/BASC