



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

**PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

SUBPROCURADURÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EXPEDIENTE: PAOT-2019-599-SOT-236

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a **26 NOV 2019**

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I y XI, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I y X, 21, 27 fracción VI, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4, 51 y 96 de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2019-599-SOT-236, relacionado con la denuncia presentada ante este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes: -----

ANTECEDENTES

En fecha 11 de febrero de 2019 una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, ejerció su derecho a solicitar que sus datos personales fueran considerados como información confidencial, denuncia ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia de construcción (obra nueva) y ambiental (derribo de arbolado) por las actividades que se realizan en el predio ubicado en Prolongación Eucalipto sin número, entre las calles Eucalipto y Nicolás Bravo, Colonia Viveros de Coacteclán, Alcaldía Tlalpan, la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 21 de febrero de 2019. -----

Para la atención de la denuncia ciudadana presentada, se realizaron reconocimientos de hechos, solicitudes de información y visitas de verificación a las autoridades competentes y se informó a la persona denunciante sobre dichas diligencias, en términos de los artículos 5 fracción VI, 15 BIS 4, 25 fracciones I, III, IV, V, VIII y IX y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 90 de su Reglamento. -----

ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable en materia de construcción (obra nueva) y en materia ambiental (derribo de arbolado) como lo es el Reglamento de Construcciones vigente para la Ciudad de México; las normas técnicas complementarias, así como el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Tlalpan y la Ley Ambiental de Protección a la Tierra de la Ciudad de México. -----

En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente: -----



1.- En materia de construcción (obra nueva)

De conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano en Tlalpan vigente, al predio ubicado en Prolongación Eucalipto sin número, entre las calles Eucalipto y Nicolás Bravo, Colonia Viveros de Coacteclán, Alcaldía Tlalpan, le corresponde la zonificación HR/2/40 R (Habitacional Rural, 2 niveles máximos de construcción, 40% mínima de área libre, Densidad Restringida, un vivienda cada 500 m² o 1000 m² de terreno). -----

Al respecto, personal de esta Subprocuraduría se constituyó en las inmediaciones del sitio de denuncia ubicado en Prolongación Eucalipto sin número, entre las calles Eucalipto y Nicolás Bravo, Colonia Viveros de Coacteclán, Alcaldía Tlalpan, con la finalidad de realizar el reconocimiento de los hechos denunciados desde la vía pública, diligencia de la cual se levantó el acta circunstanciada correspondiente en la que se hizo constar que en el predio de interés se está realizando una construcción, hasta el momento únicamente constituida de cimientos, así como el armado de castillos, observando trabajadores de la construcción realizando actividades; sin que se exhiba registro de manifestación de construcción o el tipo de proyecto que se ejecuta. -----

Por lo anterior, se notificó el oficio PAOT-05-300/300-3235-2019 dirigido al propietario, poseedor y/o director responsable de la obra mediante el cual se hace del conocimiento de la denuncia que por esta vía se atiende con la finalidad de que realizara las manifestaciones que estimara procedentes y en su caso aportara el soporte documental que acreditara la legalidad de las actividades que realiza, sin que a la fecha de la emisión del presente se haya obtenido respuesta. -----

No obstante lo anterior y a efecto de mejor proveer sobre el cumplimiento de la normatividad en materia de construcción se solicitó a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Tlalpan, remitir el soporte documental que acredite la legalidad de los trabajos que se realizan en el predio de interés y en caso de no contar antecedentes, girar oficio a la Unidad correspondiente con la finalidad de que inicie el procedimiento de verificación correspondiente. -----

Aunado a lo anterior, se solicitó a la Dirección General Jurídica y de Gobierno de la Alcaldía Tlalpan, realizar visita de verificación en materia de construcción (obra nueva) respecto a contar con Registro de Manifestación de Construcción e imponer las medidas de seguridad y sanciones aplicables que resulten procedentes a efecto de hacer cumplir el Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México. -----

En conclusión, de las constancias que obran en el expediente de interés, se tiene que en el predio ubicado en Prolongación Eucalipto sin número, entre las calles Eucalipto y Nicolás Bravo, Colonia Viveros de Coacteclán, Alcaldía Tlalpan, se llevan a cabo actividades constructivas, las cuales no cuentan con Registro de Manifestación de Construcción conforme a lo estipulado en el Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

**PROCURADURÍA AMBIENTAL Y DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

SUBPROCURADURÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

EXPEDIENTE: PAOT-2019-599-SOT-236

Por lo anterior, corresponde a la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno de la Alcaldía Tlalpan instrumentar visita de verificación en el sitio de interés e imponer las medidas de seguridad que resulten aplicables. -----

2.- En materia ambiental (derribo de arbolado)

Durante el reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Entidad en el sitio ubicado en Prolongación Eucalipto sin número, entre las calles Eucalipto y Nicolás Bravo, Colonia Viveros de Coacteclán, Alcaldía Tlalpan, no se constató el derribo de arbolado, por lo que no se cuentan con elementos para determinar incumplimientos en la materia. -----

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 85 fracción X y 89 del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria. -----

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. De conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano en Tlalpan vigente, al predio ubicado en Prolongación Eucalipto sin número, entre las calles Eucalipto y Nicolás Bravo, Colonia Viveros de Coacteclán, Alcaldía Tlalpan, le corresponde la zonificación HR/2/40 R (Habitacional Rural, 2 niveles máximos de construcción, 40% mínima de área libre, Densidad Restringida, un vivienda cada 500 m² o 1000 m² de terreno). -----
2. De los reconocimientos de hechos realizados por personal de esta Subprocuraduría se hizo constar que en el predio de interés se está realizando una construcción, para la cual no se cuenta con Registro de Manifestación de Construcción correspondiente en términos de lo previsto en el artículo 47 del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México. -----
3. Por lo anterior, corresponde a la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno de la Alcaldía Tlalpan, instrumentar visita de verificación en materia de construcción y en su caso imponer medidas de seguridad y sanciones aplicables, lo cual fue solicitado mediante oficio PAOT-05-300/300-9299-2019. -----
4. Respecto al derribo de arbolado, del reconocimiento de hechos realizado por personal de esta Subprocuraduría no se constató el derribo de arbolado. -----



La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias. -----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

----- **RESUELVE** -----

PRIMERO.- Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción III de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

SEGUNDO.- Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante, a la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno de la Alcaldía Tlalpan para los efectos precisados en el apartado que antecede. -----

TERCERO.- Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma la Licenciada Leticia Quiñones Valadez, Subprocuradora de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.-----

JELN/JDN/IXCA