



EXPEDIENTE: PAOT-2017-0071-SOT-28

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a

23 MAR 2017

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I y XI, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I y X, 21, 27 fracción III, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4 fracción IV, 52 fracción I, y 101 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2017-0071-SOT-28 relacionado con la denuncia presentada ante este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes: -----

ANTECEDENTES

Con fecha 05 de enero de 2017, una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, ejerció su derecho a solicitar la confidencialidad de sus datos personales presentó ante esta Institución denuncia por presuntas contravenciones en materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y construcción en Carretera México-Toluca aproximadamente en el km 31 o 31 ½ (dirección México), Colonia Las Cruces, Colonia La Pila, Delegación Cuajimalpa de Morelos; misma que fue admitida mediante Acuerdo de fecha 16 de enero de 2017. -----

Para la atención de la denuncia presentada, se realizaron reconocimientos de hechos, solicitudes de información y visitas de verificación a las autoridades competentes, en términos de los artículos 5 fracción VI, 15 BIS 4 y 25 fracciones I, III, IV, VII, VIII y IX de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable a la materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y construcción, como son la Ley de Desarrollo Urbano y el Programa General de Ordenamiento Ecológico, ambos para la Ciudad de México; así como el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Cuajimalpa de Morelos. -----

En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente: -----

1. En materia de desarrollo urbano (uso de suelo) y construcción

Durante el reconocimiento de los hechos realizado por personal adscrito a esta Subprocuraduría se constató que en el km 31.800 de la Carretera México-Toluca existe una construcción en proceso conformada por un nivel de altura hecha a base de materiales permanentes, sin que se observara letrero de obra alguno. -----

Al respecto, personal adscrito a esta Subprocuraduría emitió Dictamen Técnico folio PAOT-2017-51-DEDPOT-39, en el que se concluyó, entre otros aspectos que el predio objeto de la denuncia tiene una





EXPEDIENTE: PAOT-2017-0071-SOT-28

superficie de 1,172.4 m² ubicándose en las coordenadas geográficas UTM WGS8 X1: 463692.73, Y1: 2133875.74; X2: 463671.3, Y2: 2133856.69; X3: 463642.72, Y3: 2133886.85; X4: 463662.04, Y4: 2133905.63, en donde existe una construcción de un nivel de altura de tipo permanente en proceso de obra con una superficie de 195.49 m², misma que se encuentra dentro de la poligonal del asentamiento humano denominado "Monte Las Cruces", siendo que a dicho predio le aplica la zonificación PE (Preservación Ecológica) y FC (Forestal de Conservación) de conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Cuajimalpa de Morelos y el Programa General de Ordenamiento Ecológico de la Ciudad de México, donde el uso de suelo para vivienda no aparece como permitido. -----

En este sentido, se solicitó a la Dirección General Jurídica y de Gobierno de la Delegación Cuajimalpa de Morelos instrumentar visita de verificación en materia de construcción en el predio en cuestión, imponiendo las medidas de seguridad y sanciones procedentes; por lo que corresponde a dicha Dirección General ejecutar la visita de verificación solicitada mediante oficio PAOT-05-300/300-2456-2017. -----

Aunado a lo anterior, se solicitó a la Dirección General de Vigilancia Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México instrumentar visita de inspección en materia de impacto ambiental, por cuanto hace a la construcción de la vivienda en el sitio objeto de la denuncia; por lo que corresponde a dicha Secretaría valorar la ejecución de visita de inspección solicitada por esta Entidad mediante oficio PAOT-05-300/300-2457-2017, imponiendo las medidas de seguridad y sanciones correspondientes; toda vez que en la zonificación Forestal de Conservación (FC) la vivienda no se encuentra permitida, de conformidad con el Programa General de Ordenamiento Ecológico de la Ciudad de México. -----

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 90 fracción X y 94 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria. -----

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. Derivado del reconocimiento de hechos realizado por personal adscrito a esta Subprocuraduría, se constató que en el predio ubicado en Carretera México-Toluca km 31.800 (dirección México), Colonia Las Cruces, Delegación Cuajimalpa de Morelos, en las coordenadas geográficas UTM WGS8 X1: 463692.73, Y1: 2133875.74; X2: 463671.3, Y2: 2133856.69; X3: 463642.72, Y3: 2133886.85; X4: 463662.04, Y4: 2133905.63, existe una obra en proceso conformada por un nivel de altura hecha a base de materiales permanentes. -----
2. Del Dictamen Técnico PAOT-2017-51-DEDPOT-39, emitido por esta Subprocuraduría se concluyó, entre otros aspectos, que en el predio objeto de la denuncia existe una construcción de tipo permanente en proceso de obra con superficie de 195.49 m², misma que se encuentra dentro de la poligonal del asentamiento humano denominado "Monte Las Cruces", al cual le aplica la zonificación PE (Preservación Ecológica) y FC (Forestal de Conservación) de conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Cuajimalpa de Morelos y el Programa General de





EXPEDIENTE: PAOT-2017-0071-SOT-28

Ordenamiento Ecológico de la Ciudad de México, respectivamente, donde el uso de suelo para vivienda no aparece como permitido. -----

3. Corresponde a la Dirección General Jurídica y de Gobierno de la Delegación Cuajimalpa de Morelos ejecutar la visita de verificación en materia de construcción solicitada por esta Entidad mediante el oficio PAOT-05-300/300-2456-2017, imponiendo las medidas de seguridad y sanciones procedentes.
4. Corresponde a la Dirección General de Vigilancia Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México valorar la ejecución de visita de inspección en materia de impacto ambiental solicitada por esta Entidad mediante oficio PAOT-05-300/300-2457-2017, imponiendo las medidas de seguridad y sanciones correspondientes; toda vez que en la zonificación Forestal de Conservación (FC) la vivienda no se encuentra permitida, de conformidad con el Programa General de Ordenamiento Ecológico de la Ciudad de México. -----

La presente resolución, únicamente se circunscribe al análisis de los hechos admitidos para su investigación y al estudio de los documentos que integran el expediente en el que se actúa, por lo que el resultado de la misma se emite en su contexto, independientemente de los procedimientos que substancien otras autoridades en el ámbito de sus respectivas competencias. -----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

RESUELVE -----

PRIMERO.- Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción III de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

SEGUNDO.- Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante, a la Dirección General Jurídica y de Gobierno de la Delegación Cuajimalpa de Morelos y a la Dirección General de Vigilancia Ambiental de la Secretaría del Medio Ambiente de la Ciudad de México; para los efectos precisados en el apartado que antecede. -----

TERCERO.- Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma el Licenciado Emigdio Roa Márquez, Subprocurador de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México. -----

JE/UN/M/S/RMGG



