



EXPEDIENTE: PAOT-2022-6321-SOT-1588

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA

Ciudad de México, a **28 JUL 2023**

La Subprocuraduría de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, con fundamento en los artículos 5 fracciones I, XI y XXIX, 6 fracción IV, 15 BIS 4 fracciones I, VII y X, 21, 25 fracción VIII, 27 fracción III y IV, 30 BIS 2 de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 4, 51 fracción I, y 96 primer párrafo de su Reglamento; habiendo analizado los elementos contenidos en el expediente número PAOT-2022-6321-SOT-1588 relacionado con la denuncia presentada en este Organismo descentralizado, emite la presente Resolución considerando los siguientes: -----

ANTECEDENTES

Con fecha 14 de noviembre de 2022, una persona que en apego al artículo 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, denunció ante esta Institución, presuntos incumplimientos en materia de construcción (obra nueva) e invasión a la vía pública, por los trabajos que se realizan en el predio ubicado en Callejón Palacio número 29 Bis Mz-02 Lt-38B, Colonia La Asunción, Alcaldía Iztapalapa; la cual fue admitida mediante Acuerdo de fecha 28 de noviembre de 2022. -----

Para la atención de la denuncia presentada, se realizó el reconocimiento de hechos correspondiente, solicitudes de información y verificación a las Autoridades competentes y se informó a la persona denunciante sobre dichas diligencias, en términos de los artículos 5 fracción VI, 15 BIS 4, 25 fracciones I, III, V, VIII y IX y 25 Bis de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, así como 85 de su Reglamento. -----

ANÁLISIS Y VALORACIÓN DE LAS PRUEBAS Y DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES

En el presente expediente, se analizó la normatividad aplicable a la materia de construcción (obra nueva) e invasión a la vía pública, como son el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Iztapalapa, el Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México y sus Normas Técnicas Complementarias. -----

En este sentido, de los hechos denunciados, las pruebas recabadas y la normatividad aplicable, se tiene lo siguiente: -----

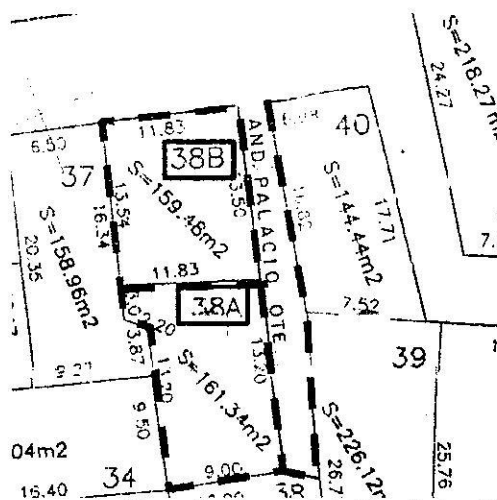
1. En materia de construcción (obra nueva) e invasión de vía pública

De conformidad con el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para Iztapalapa, al predio ubicado en **Callejón Palacio número 29 Bis Mz-02 Lt-38B**, Colonia La Asunción, Alcaldía Iztapalapa, le corresponde la zonificación H/3/40/B (Habitacional, 3 niveles máximos de construcción, 40% mínimo de área libre, densidad Baja: una vivienda cada 100 m² de terreno). -----

Al respecto, personal adscrito a esta Entidad, realizó el reconocimiento de hechos desde las inmediaciones del predio denunciado, diligencia de la cual se levantó el acta circunstanciada correspondiente, en la que se hizo constar un predio con un frente de 13 metros aproximadamente, delimitado por un muro de 2.5 metros de altura y dos portones metálicos, **al interior del predio se desplantan tres cuerpos constructivos**, el primer cuerpo se ubica al frente del predio y cuenta con dos niveles de altura, por sus características físicas acusa que es preexistente, posteriormente se observó una edificación de cuatro niveles, que por sus características físicas acusan ser de reciente construcción; finalmente, al fondo del predio se desplanta un cuerpo constructivo de dos niveles de altura de carácter preexistente. -----

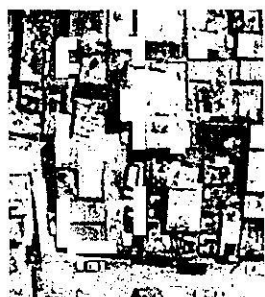
EXPEDIENTE: PAOT-2022-6321-SOT-1588

Por lo anterior, a solicitud de esta Entidad, mediante oficio SEDUVI/DGPU/DCT/2876/2023 de fecha 31 de marzo de 2023, la Dirección General de Política Urbanística de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, informó que localizó un plano autorizado por la Dirección de Regularización Territorial con número de archivo 1211-9-A/1 de mayo de 1997, correspondiente a la Colonia barrio La Asunción, mediante el cual **se constató que el Andador Palacio Oriente está considerado como vía pública con una sección de 4.00 metros y una longitud de 26.70 metros, y los lotes 38A, 38, 39 y 38B cuentan con frente a dicho andador (se anexa imagen para mayor referencia).** -----



Plano autorizado por la Dirección General de Regularización Territorial.

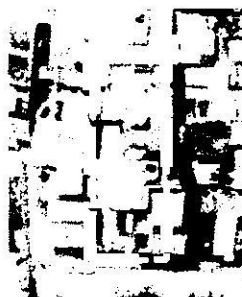
A efecto de mejor proveer, personal adscrito a esa Subprocuraduría, realizó consulta a la base cartográfica de Google Earth y de la herramienta Street View, constatando que **en el predio investigado se desplantan tres cuerpos constructivos**, de los cuales, uno de ellos se encuentra invadiendo una fracción del Andador Palacio Oriente, además, dicho andador se encuentra obstruido por un portón metálico, por lo que se corrobora que en el predio objeto de investigación se ejecutaron trabajos de obra nueva de una edificación de 4 niveles de altura entre marzo de 2017 a mayo de 2022, mismos trabajos que **se ejecutaron sobre una fracción de la vía pública**. -----



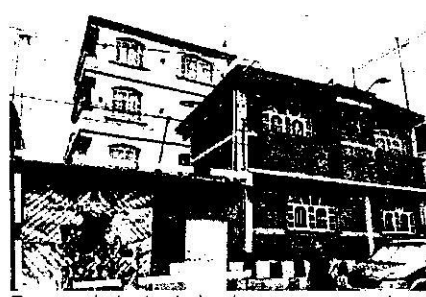
Google maps, marzo 2018



Google maps, marzo 2019



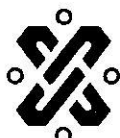
Google maps, mayo 2022



Reconocimiento de hechos por personal adscrito a esta Entidad.

Por lo antes expuesto, es de concluirse que **el lugar de los hechos investigados corresponde al predio marcado con el número 38A del Andador Callejón Palacio Oriente y no al predio marcado con el número 38B, del mismo andador.** -----

Lo anterior cobra relevancia de lo asentado en el registro de atención personal, levantada por personal adscrito a esta Entidad en fecha 27 de junio de 2023, en la que se hizo constar que la persona denunciante acudió a las instalaciones de esta Procuraduría, en dicha diligencia la persona



EXPEDIENTE: PAOT-2022-6321-SOT-1588

denunciante manifestó expresamente por escrito, el desistimiento a la denuncia presentada, por lo que el personal actuante le hizo de conocimiento que se procedería al cierre del expediente mediante la emisión de la presente resolución administrativa. -----

En razón de lo anterior, toda vez que **se cuenta con la manifestación expresa** por parte de la persona denunciante de desistirse del procedimiento de denuncia ciudadana iniciada con motivo de los presuntos incumplimientos en materia de construcción (obra nueva) e invasión a la vía pública, relacionado con los trabajos de obra ejecutados en el predio ubicado en Calle Callejón Palacio número 29 Bis Mz-02 Lt-38B, Colonia La Asunción, Alcaldía Iztapalapa; se actualiza el supuesto establecido en el artículo 27 IV de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, el cual prevé que el trámite de la denuncia se dará por concluida cuando el denunciante, manifieste expresamente su desistimiento. -----

Cabe señalar que el estudio de los hechos denunciados, y la valoración de las pruebas que existen en el expediente en el que se actúa, se realiza de conformidad con los artículos 21 segundo párrafo y 30 BIS de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, 90 fracción X y 89 primer párrafo del Reglamento de la Ley Orgánica citada, y 327 fracción II y 403 del Código de Procedimientos Civiles para la Ciudad de México, de aplicación supletoria. -----

RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN

1. De las documentales que obran en el expediente al rubro citado se desprende que **el lugar de los hechos investigados corresponde al predio marcado con el número 38A** del Andador Callejón Palacio Oriente y **no al predio marcado con el número 38B**, del mismo andador. ----
2. Se cuenta con la manifestación expresa por la persona denunciante de desistirse del procedimiento de denuncia ciudadana que se tramita en esta Subprocuraduría, por lo que se actualiza el supuesto establecido en el artículo 27 IV de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México, el cual prevé que el trámite de la denuncia se dará por concluida cuando el denunciante, manifieste expresamente su desistimiento. -----

En virtud de lo expuesto, de conformidad con los artículos citados en el primer párrafo de este instrumento es de resolverse y se: -----

----- RESUELVE -----

PRIMERO.- Téngase por concluido el expediente en el que se actúa, de conformidad con lo previsto en el artículo 27 fracción IV, de la Ley Orgánica de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.-----

SEGUNDO.- Notifíquese la presente Resolución a la persona denunciante. -----

TERCERO.- Remítase el expediente en el que se actúa a la Subprocuraduría de Asuntos Jurídicos para su archivo y resguardo. -----

Así lo proveyó y firma la Licenciada Leticia Quiñones Valadez, Subprocuradora de Ordenamiento Territorial de la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.-----

ICP/RAGT/LDCM

Medellín 202, piso 5 colonia Roma Norte, alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700 Ciudad de México

paot.mex T 5265 0780 ext 13311 o 13321

Página 3 de 3